



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 110

din 31 martie 2022

privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al Statului Român aflate și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 25462/23.03.2022, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 25464/23.03.2022 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 8235/02.03.2022 înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 19044/02.03.2022;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 223 din 29 septembrie 2016 privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 252 din 24 august 2017;

Dispozițiile art. 858-860 Cod civil,

În baza 129 alin.(2) lit. c), 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286, art. 287, art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită trecerea din domeniul public al Statului Român și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în vederea realizării unor investiții de interes public local în zona Gării CFR, cuprinse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă – Municipiul Zalău, a următoarelor imobile situate în Municipiul Zalău, Bulevardul Mihai Viteazu nr. 100, în suprafață totală de 5054 mp identificate conform *Anexei 1 la prezenta hotărâre – Anexa nr. 1.36 Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*:

a) LOT 1 – terenul în suprafață de 2065 mp, identificat în CF nr. 73886 Zalău, cu nr. cadastral 73886, proprietatea Statului Român concesionat în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, să fie transferat în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

b) LOT 3 – terenul în suprafață de 466 mp, identificat în CF nr. 55024 Zalău, cu nr. cadastral 55024, proprietatea Statului Român concesionat în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, să fie transferat în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău;

c) LOT 6 – terenul în suprafață de 2523 mp, identificat în CF nr. 54973 Zalău, cu nr. cadastral 54973, proprietatea Statului Român concesionat în favoarea Companiei

Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, să fie transferat în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.2. Se declară imobilele terenuri intravilane identificate la art.1 de interes public local potrivit motivelor indicate în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, respectiv Referatul nr. 25462/23.03.2022, (imobilele fiind necesare realizării lucrărilor de utilitate publică "Terminal intermodal Gara CFR-Autogara" - care va integra următoarele obiective principale: amenajare autogară și terminal transport public local /metropolitan, asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice, parcare autoturisme (P&R), parcare securizată pentru biciclete și sistem de bike-sharing, iluminat public și mobilier urban, supraveghere video, semaforizare inteligentă).

Art. 3. Finanțarea investițiilor de interes public local se va asigura prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cu termen de finalizare 2026 și cu finanțare prin Programul Operational Regional 2021-2027, cu termen de finalizare 2030. Bugetul proiectului este estimat la valoarea de 12.887.000 de lei/2.630.000 euro.

Art.4. În cazul în care în termen de 8 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu se va realiza investiția, imobilele identificate la art. 1 revin domeniului public al Statului Român.

Art.5. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 225/25.06.2020 privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al Statului Român aflate și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău

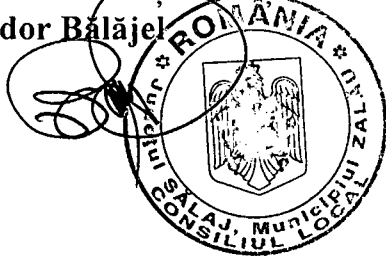
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituita Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția patrimoniu; - Direcția Tehnică; - Direcția administrație publică;
- Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA.
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55024 Zalău

Nr. cerere	14024
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114286479



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 100, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55024	466	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10520 / 12/05/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 29/01/2004 (H.G.nr.1045/2000, H.G.581/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10520 / 12/05/2010		
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR"SA, CIF:11054529	A1

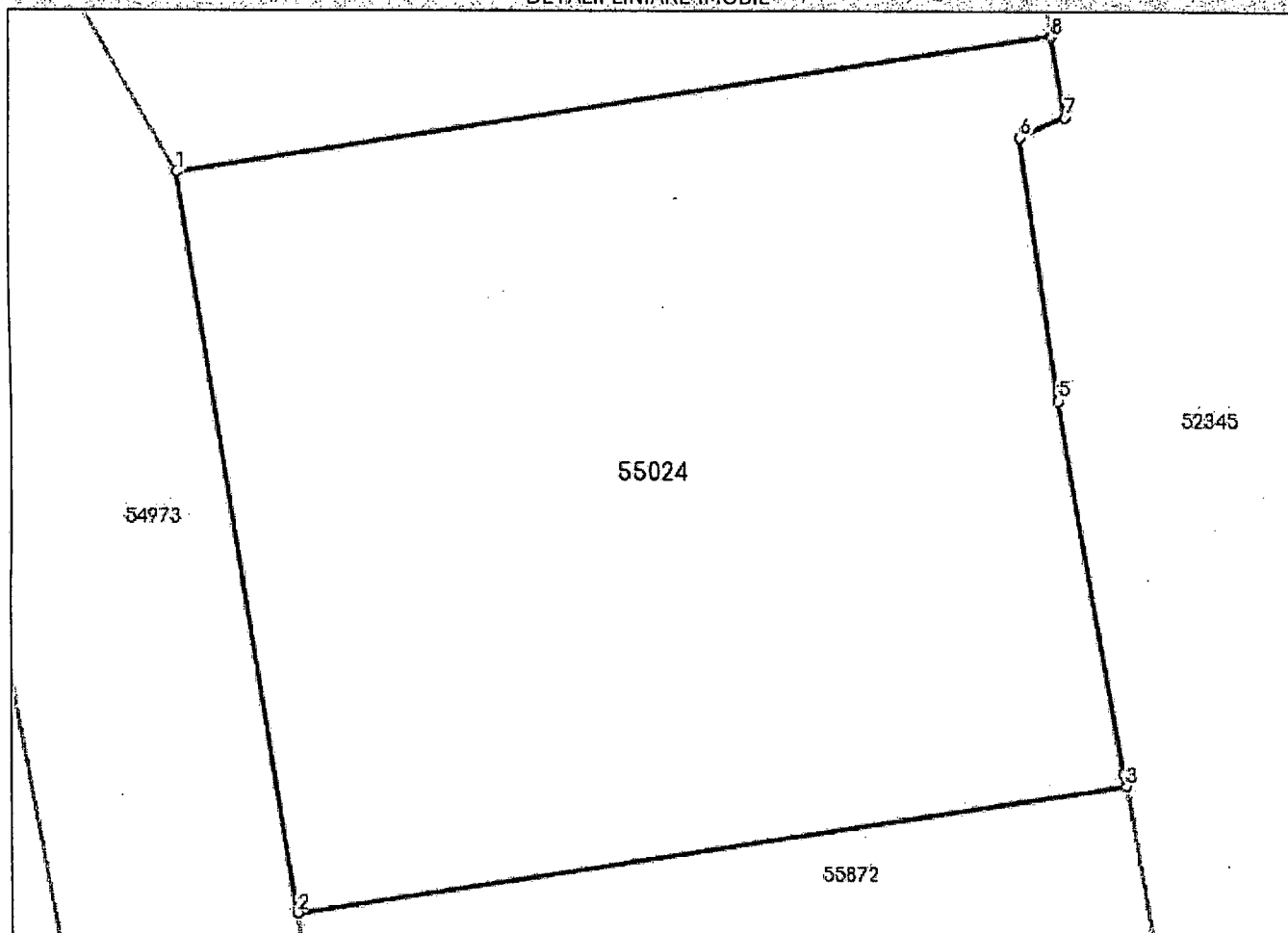
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55024	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.382
2	3	22.747
3	4	0.338
4	5	10.299
5	6	7.209
6	7	1.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.219
8	1	24.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2022, 08:46

29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73886 Zalau

Nr. cerere	14025
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114286508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Bdul Mihai Viteazu, Nr. 100, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73886	2.065	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6305 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.481, din 09/02/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73886 a imobilului cu numarul cadastral 73886 / UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55022 inscris in cartea funciara 55022;	A1
Act Administrativ nr. 6, din 29/01/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55022/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 10521 din 12/05/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6305 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani	A1
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR"SA, CIF:11054529	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55022/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 10521 din 12/05/2010;	

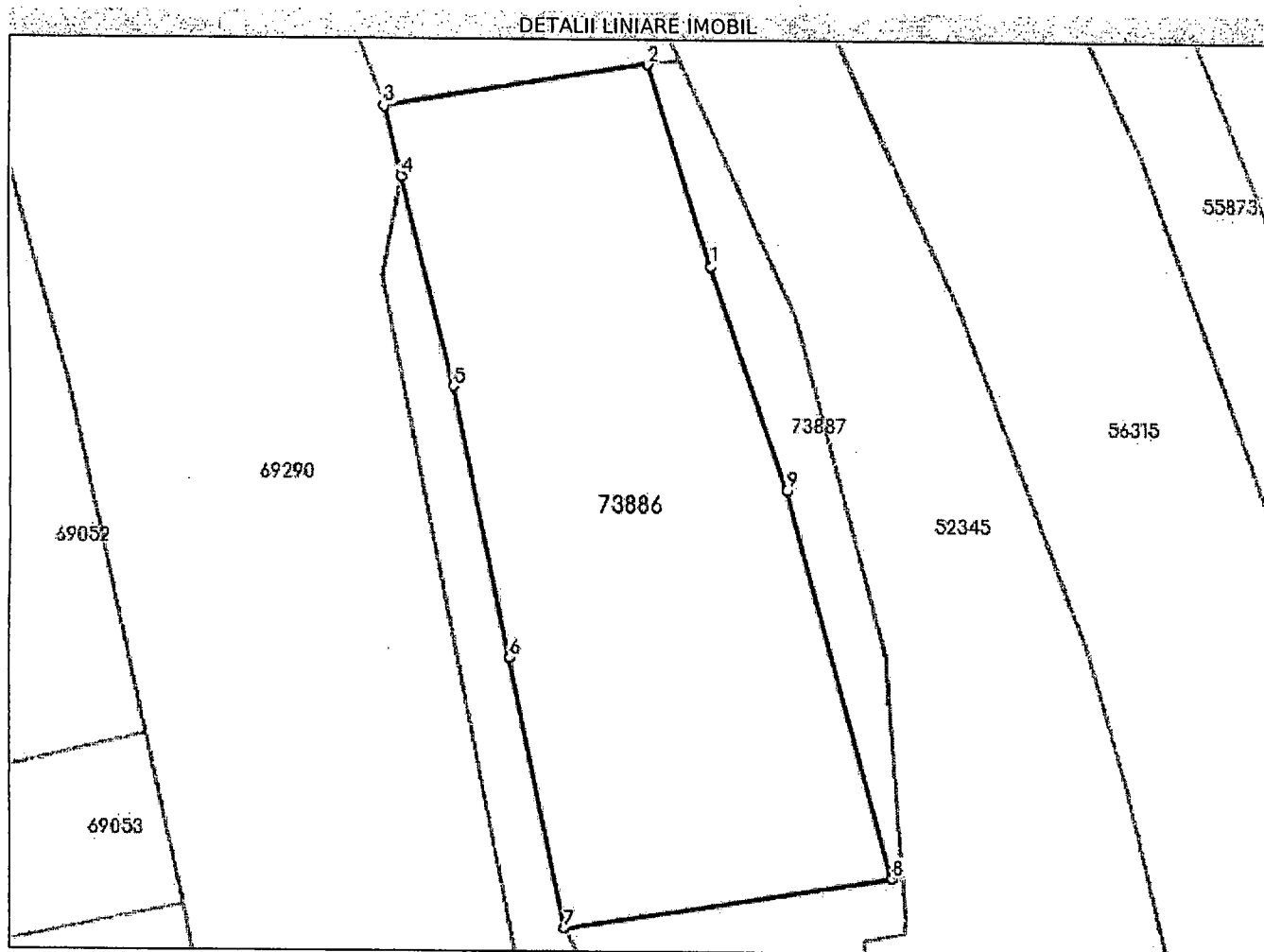
28

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73886	2.065	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.065	-	-	-	CURTI CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.956
2	3	24.249
3	4	6.509
4	5	19.525
5	6	25.023
6	7	25.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	29.972
8	9	36.329
9	1	21.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2022, 08:47

30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54973 Zalau

Nr. cerere	14018
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114286891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54973	2.523	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10519 / 12/05/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 29/01/2004 (H.G. 1045/2000, H.G. 581/1998, documentație cadastrală);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 54973 Zalău pentru imobilul în suprafață de 2523 mp, imobil care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic nr. cadastral 54973	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
27591 / 25/06/2021		
Certificat Grefa nr. 828/29/A, din 18/06/2021 emis de JUDECATORIA ZALAU; Actiune în Instanta nr. înregistrata sub nr.4026/337/2019 la Judecatoria Zalau, din 01/10/2019 emis de COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA;		
B3	în baza actelor mai sus mentionate se noteaza proces civil promovat de Compania Nationala Posta Romana SA	A1

C. Partea III. SARCINI

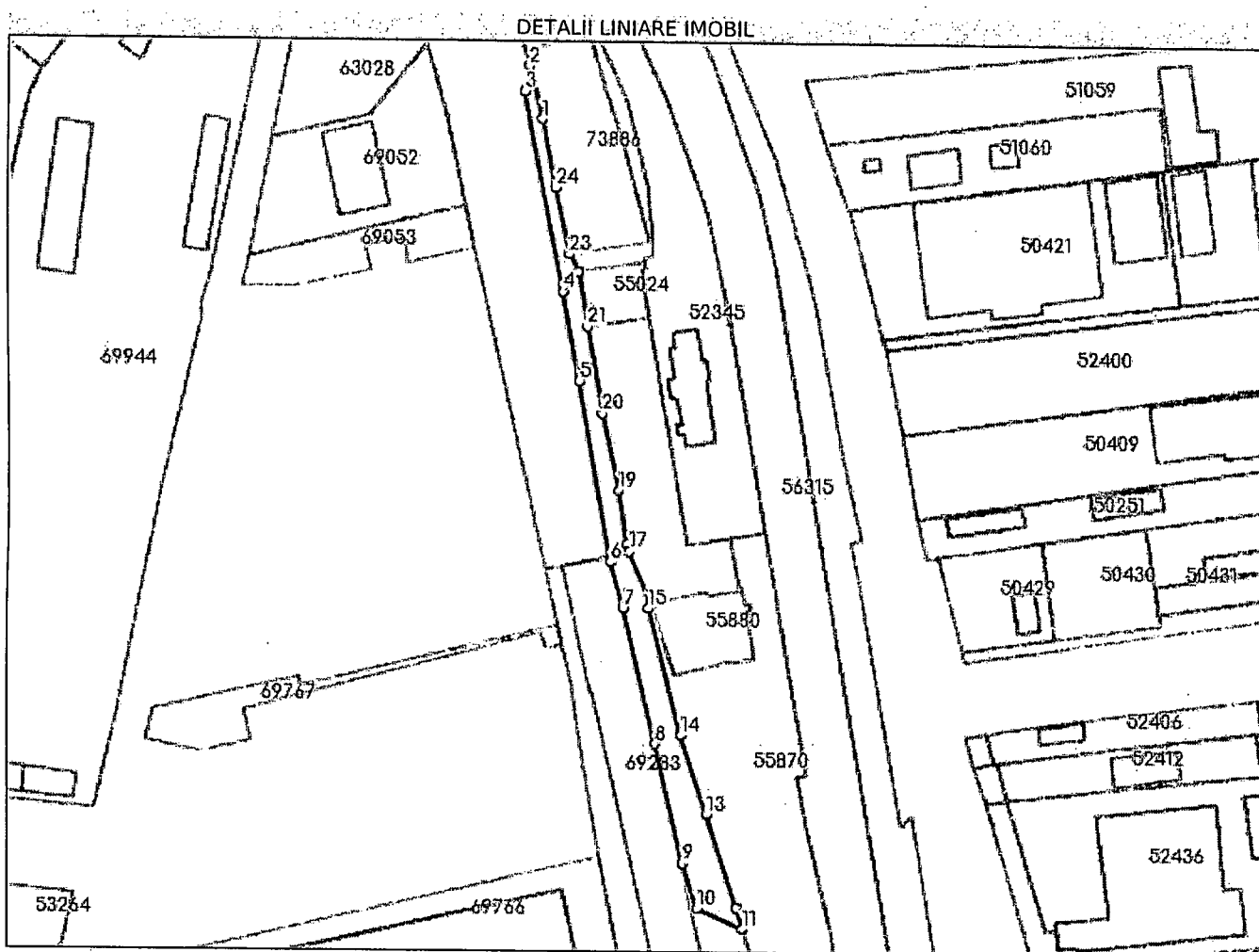
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10519 / 12/05/2010		
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54973	2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.523	-	-	-	SE INSTITUE DRUM DE TRECERE ÎN FAVOAREA PARCELELOR S1 SI S2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.525
3	4	73.94
5	6	66.777
7	8	51.056
9	10	17.492
11	12	8.073

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.172
4	5	33.37
6	7	17.518
8	9	44.839
10	11	18.236
12	13	35.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	30.494
15	16	2.004
17	18	2.604
19	20	28.819
21	22	20.382
23	24	25.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	48.039
16	17	20.652
18	19	19.663
20	21	32.325
22	23	7.291
24	1	25.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

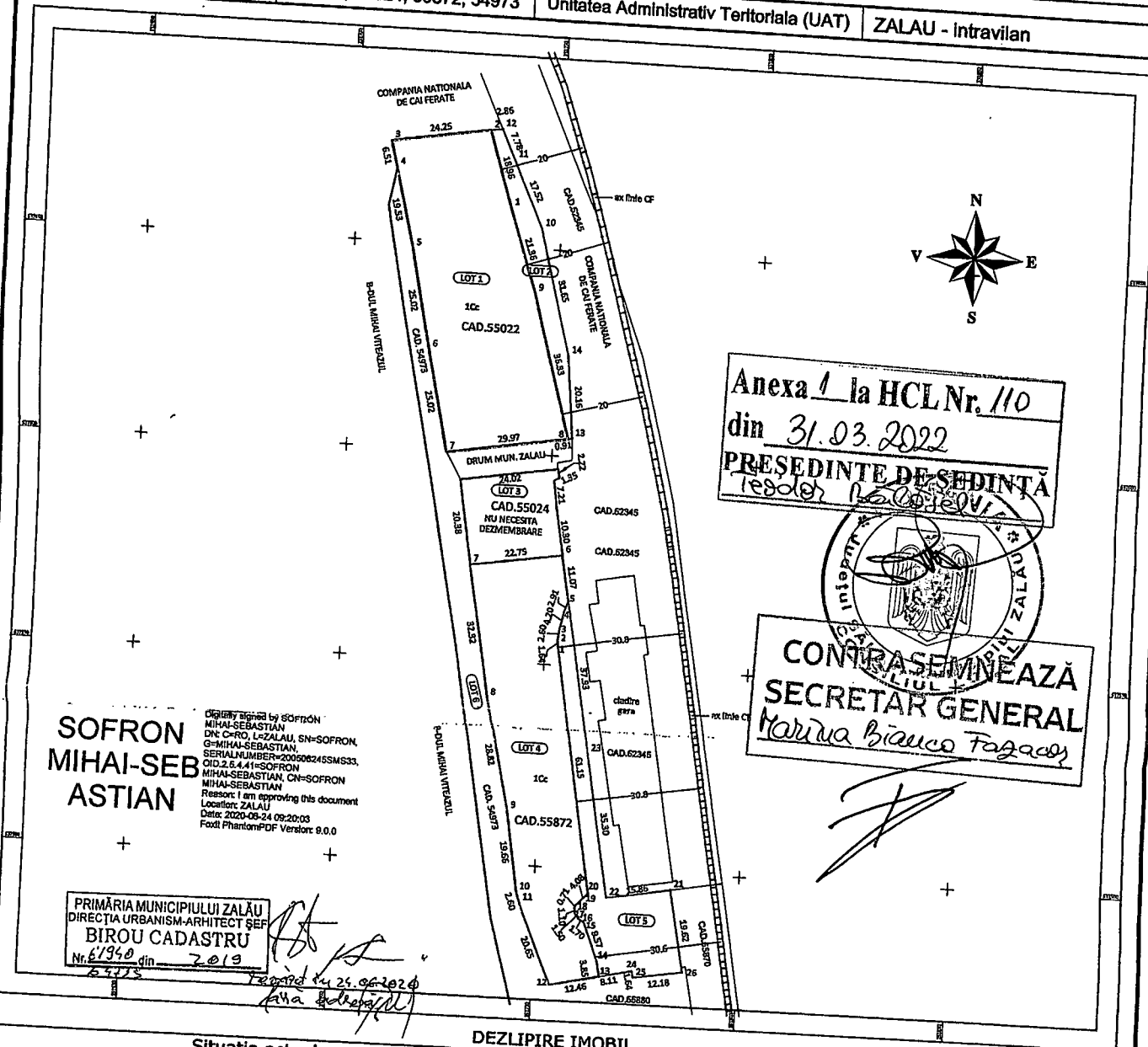
23/03/2022, 08:45

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55022, 55024, 55872, 54973	7911	Mun. Zalau, Bdul. Mihai Viteazu, nr. 100
Nr. Cartea Funciara	55022, 55024, 55872, 54973	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU - intravilan



Anexa 1 la HCL Nr. 110
din 31.03.2022
PRESEDINTE DE SEDINTA
Presedinte *[Signature]*



CONTRASEMINEAZA
SECRETAR GENERAL
[Signature]

**SOFRON
MIHAI-SEBASTIAN**

Digitally signed by SOFRON
MIHAI-SEBASTIAN
DN: C=RO, L=ZALAU, SN=SOFRON,
G=MIHAI-SEBASTIAN,
SERIALNUMBER=200606245SM633,
OID.2.5.4.41=SOFRON
MIHAI-SEBASTIAN, CN=SOFRON
MIHAI-SEBASTIAN
Reason: I am approving this document
Location: ZALAU
Date: 2020.03.24 09:20:03
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 61340 din 2019

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
55022	2391	Teren intravilan neimprejmuit		2065	LOT 1 - Mun. Zalau
55024	466	Teren intravilan neimprejmuit		326	LOT 2 - STATUL ROMAN PRIN CNCF CFR S.A.
55872	2531	Teren intravilan neimprejmuit	55024	466	LOT 3 - Mun. Zalau (nu necesita dezmembreare)
54973	2523	Teren intravilan neimprejmuit		1834	LOT 4 - Mun. Zalau
Total	7911			697	LOT 5 - CNCF CFR S.A.
			54973	2523	LOT 6 - Mun. Zalau (nu necesita dezmembreare)
				7911	

Executant: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Semnatura si stampila
Data: 19.03.2020



Stampila BCPI

Inspector:

Semnatura si parafa
Data