



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.91
din 25 martie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilelor, terenuri intravilane, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei și strada Făgetului și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.7860 din 08.02.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.13 din 06.01.2021 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasele CF nr.72501 Zalău și CF nr. 72503 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de **29 mp, identificat cu nr.cadastral 72501, notat în Cartea Funciară nr.72501 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Hunedoarei cu privire la care proprietarii acestuia Pop Florin-Alin și soția Pop Adriana- Raluca au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 13 din 06.01.2021.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de **13 mp, identificat cu nr.cadastral 72503, notat în Cartea Funciară nr.72503 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Făgetului cu privire la care proprietarii acestuia Pop Florin-Alin și soția Pop Adriana- Raluca au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 13 din 06.01.2021.

Art.3. Imobilul teren în suprafață de 29 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.72501 Zalău nr. cadastral 72501 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobilul întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad - Cătălin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre

Art.4. Imobilul teren în suprafață de 13 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.72503 Zalău nr. cadastral 72503 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobilul întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad - Cătălin) - **Anexa 2** la prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă trecerea imobilelor terenuri identificate la art. 1 și art. 2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

Art.6. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.7. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare la dreptul de proprietate și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare la dreptul de proprietate se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad: 72501	Suprafata Masurata (mp): 29	Adresa: Loc. Zalau, Strada Hunedoarei
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

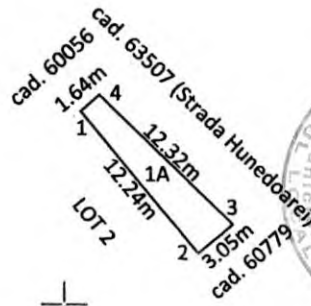
Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	29		Teren intravilan neimprejmuit.
Total:		29mp		



635275



Anexa 1 la HCL Nr. 91
din 25.03.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BAIJEL



635250

635250



**BOGDAN
VLAD-CATALIN**

Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2020.11.19
09:59:32 +02'00'

CONTRASEMNEAZA
SECREȚAR GENERAL
MARIA BLANCA TRACAS

635225



635225

351350

351375

351400

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 29 mp

Executant: **ING. BOGDAN VLAD CATALIN**

AUTORIZARE
Sent RO-SI-AR-0121

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: octombrie/2020

**Adrian
Horincar**

Semnat digital de
Adrian Horincar
Data: 2020.11.19
10:59:00 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 38920/19.11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
72503	13	Loc. Zalau, Strada Hunedoarei
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	13		Teren intravilan neimprejmuit.
Total:		13mp		



Anexa 2 la HCL Nr. 91
din 25.03.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BAIJEC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA TARACAS

BOGDAN
VLAD-CATALIN

Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2020.11.19 10:00:00
+02'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 13 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

AUTORIZARE
Seri RO/ST/19-0121

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corectitudinea atestarii cu realitatea din teren.

Data: octombrie 2020

Inspector Adrian
Horincar

Semnat digital de
Adrian Horincar
Data: 2020.11.19
11:00:50 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

38920/19.11.2020

Data:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72501 Zalău

Nr. cerere	385
Ziua	06
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091264095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Hunedoarei, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72501	29	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 06/01/2021		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.13, din 06/01/2021 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2.	A1

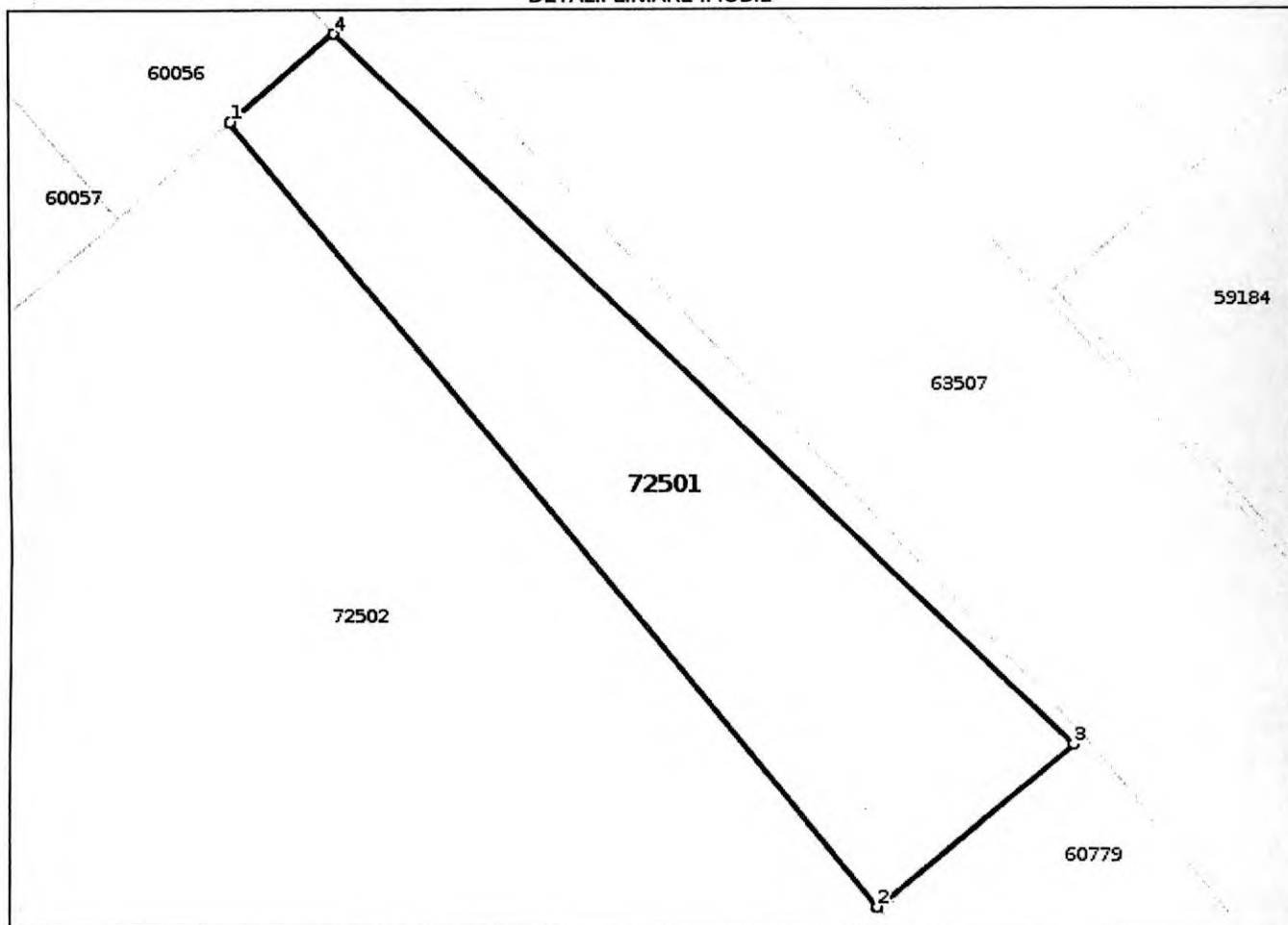
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72501	29	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.243
2	3	3.049
3	4	12.317
4	1	1.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.252545/06-01-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

07-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR
Emilia Faur
Data: 2021.01.07
15:29:15 +02'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100091263986

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 382 / 06-01-2021

INCHEIERE Nr. 382**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de POP FLORIN-ALIN domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie nr. 13/06-01-2021 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.252546/06-01-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72503, inscris in cartea funciara 72503 UAT Zalău avand proprietarii: POP FLORIN-ALIN, POP ADRIANA RALUCA in cota de 1/1 de sub B.2;

- in baza actului mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate se radiaza dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B 2.1 si B2.2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 72503 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CIUPE DAN ANDREI

POP FLORIN-ALIN

POP ADRIANA RALUCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-01-2021

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana

Cozma

Semnat digital de
Mariana Cozma
Data: 2021.01.06
15:59:59 +02'00'

Carmenia-
Gina Orian

Semnat digital de
Carmenia-Gina Orian
Data: 2021.01.12

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Legea nr. 7/1996 și în Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.252546/06-01-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

06-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA
Mariana
Cozma
Semnat digital de Mariana
Cozma
Data: 2021.01.06 16:00:46
+0200'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72503 Zalau

Nr. cerere	382
Ziua	06
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091263986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Hunedoarei, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72503	13	Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42622 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1219, din 11/12/2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72503 a imobilului cu numarul cadastral 72503/UAT Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71588 inscris in cartea funciara 71588;	A1
382 / 06/01/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr. 13, din 06/01/2021 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B4	in baza actului mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate se radiaza dreptul de proprietate a proprietarilor de sub B 2.1 si B2.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

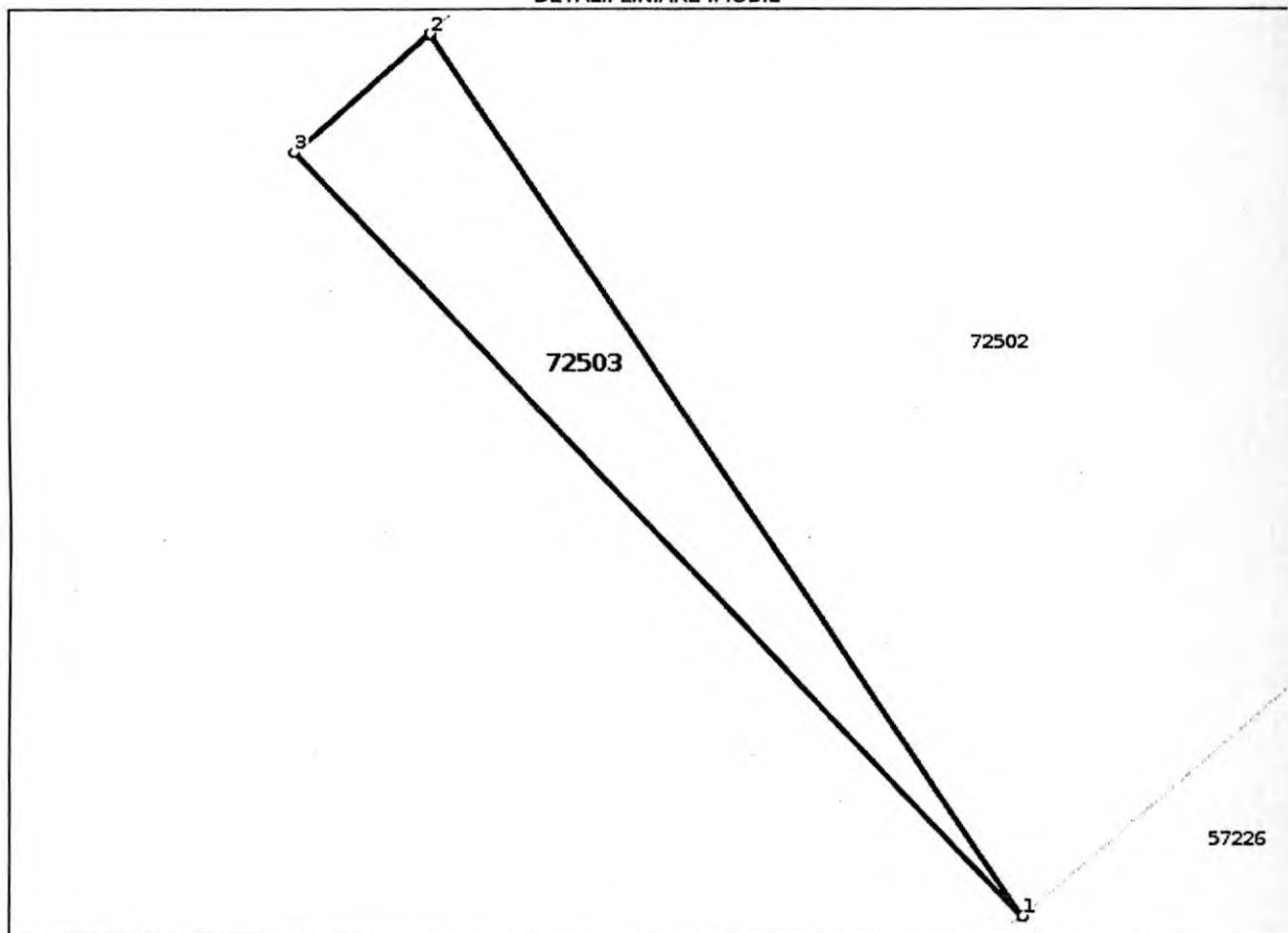
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72503	13	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.628
2	3	2.144
3	1	12.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100091264095

Incheiere Nr. 385 / 06-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 385 / 06-01-2021

INCHEIERE Nr. 385**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de POP FLORIN-ALIN domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.13/06-01-2021 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.252545/06-01-2021 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72501, inscris in cartea funciara 72501 UAT Zalău avand proprietarii: POP FLORIN-ALIN, POP ADRIANA RALUCA in cota de 1/1 de sub B.2;

- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 72501 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

POP ADRIANA RALUCA

CIUPE DAN ANDREI

POP FLORIN-ALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-01-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Claudia-
Adriana
Tarcea

Digitally signed by
Claudia-Adriana
Tarcea
Date: 2021.01.11
18:42:40 +0200

Emilia
Faur

Semnat digital
de Emilia Faur
Data:
2021.01.07
15:30:05 +0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.