



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 395

Din 16 decembrie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 49 mp, identificat cu număr cadastral 73272, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Irișilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.81.907 din 19.11.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.81.906 din 19.11.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2006 din 20.09.2021 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.73272 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 49 mp* identificat cu **nr. cadastral 73272 notat în Cartea Funciară nr.73272 Zalău**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei drumului public strada Irișilor**, cu privire la care proprietarii acestuia **Darolți Ioan și soția Darolți Maria** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2006 din 20.09.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73272 Zalău nr.cadastral 73272– (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad-Cătălin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate***

demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL:

Marina Bianca Fazacaș

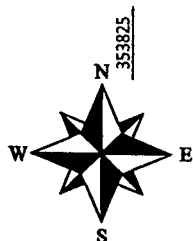
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73272	49	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	49		Teren intravilan neimprejmuit.
Total:		49mp		



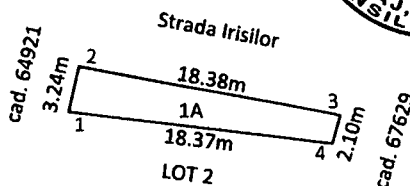
633275



Anexa 1 la HCL Nr. 395
din 16.12.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian Botez



633275



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Toros

633250



633250

633225
BOGDAN
VLAD-CATALIN

Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.04.14
15:18:32 +03'00'



353850



353875

633225

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 49 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN CONFIRMARE Senza RO-S-0121 Confirmarea executantului la teren, precizia documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: aprilie/2021		Inspector Marinela Dragoiu Semnata digital de Marinela Dragoiu Data: 2021.04.26 12:42:26 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 16629/2021 Data:
---	--	---

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800		1A	Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.377
2	3	48.019
3	4	8.282
4	5	7.01
5	6	5.469
6	1	44.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16629	15.04.2021	26.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16629 înregistrată la data de 15.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73272	49	Loc. Zalău, Jud. Salaj
2	73273	751	Loc. Zalău, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.04.26
12:37:18 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800		1A	Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL:		800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.377
2	3	48.019
3	4	8.282
4	5	7.01
5	6	5.469
6	1	44.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16629	15.04.2021	26.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16629 înregistrată la data de 15.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73272	49	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	73273	751	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

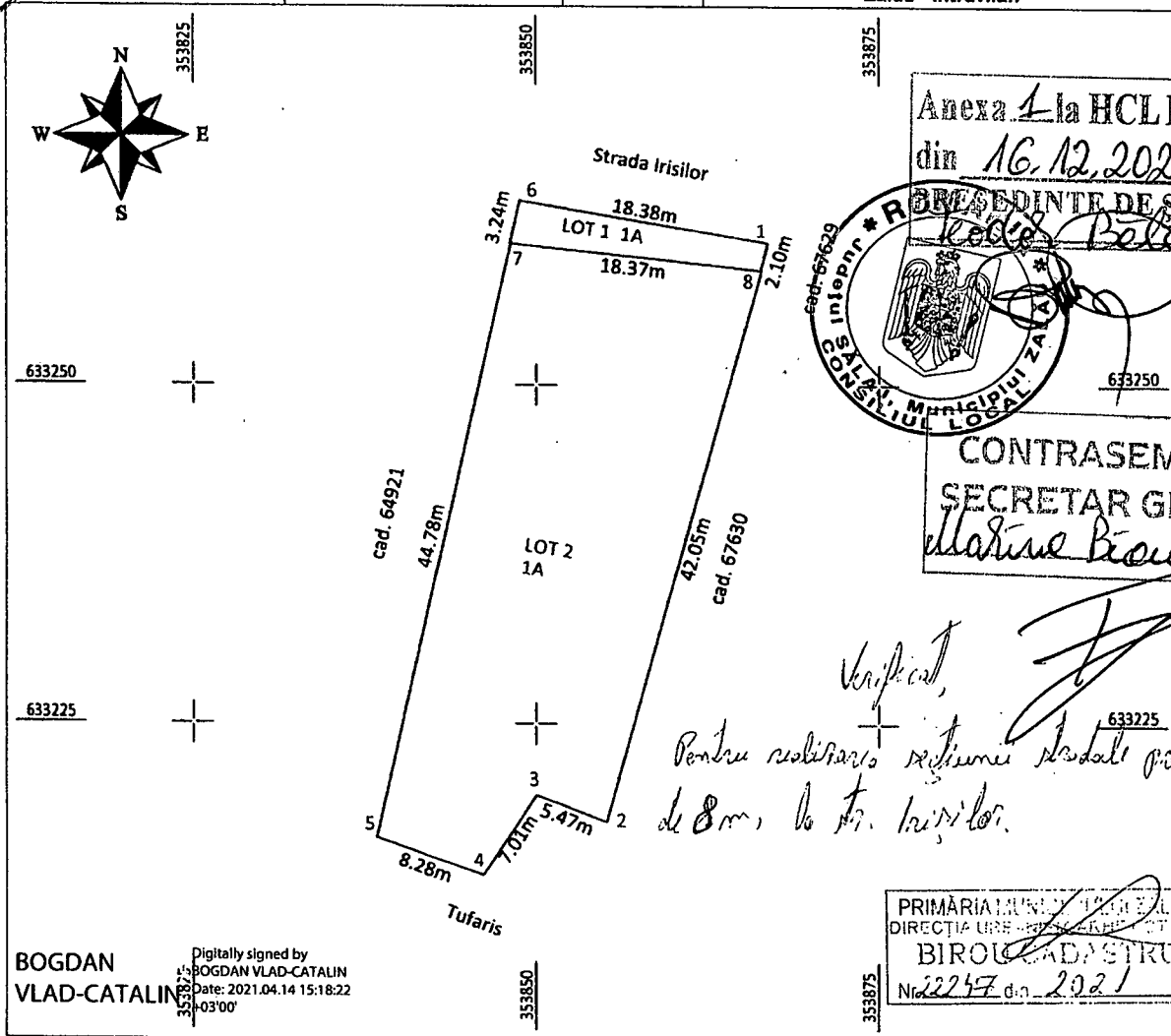
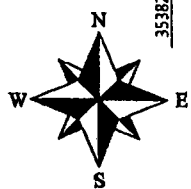
Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.04.26
12:37:18 +03'00'

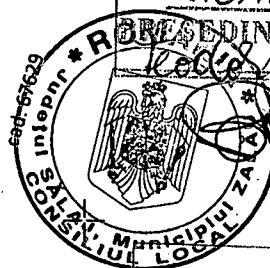
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad: .50902	Suprafata Masurata (mp): 800	Adresa: Loc. Zalau
Cartea Funciara:	50902	UAT: Zalau - Intravilan



Anexa 1 la HCL Nr.
din 16.12.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Kodex Belagel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Brucce Toros

*Verificat,
Pentru realizarea actiunii de delimitare a terenului
de 8m, la str. Irisilor.*

BOGDAN
VLAD-CATALIN
Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.04.14 15:18:22
+03'00'

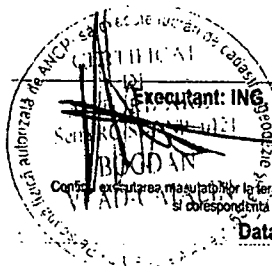
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR
BIROU CADASTRU
Nr. 22247 din 2021

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
50902	50902	800	Teren intravilan neimprejmuit.(800 mp arabil)
Total		800	

SITUATIA PROPUZA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73272	49	Teren intravilan neimprejmuit.(49 mp arabil)
LOT-2	73273	751	Teren intravilan neimprejmuit.(751 mp arabil)
Total:		800	



Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: aprilie/2021

Inspector

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.04.26
12:44:14 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

16629/2021

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	16629
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DAROLȚI MARIA

Domiciliul Loc. Zalău, Str Doctor Victor Deleu, Nr. 16, Bl. G3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16629** din data **15-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 50902 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73272** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 49 mp;
- 2) **73273** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 751 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu
 Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2021.04.26
 12:37:57 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	16629
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DAROLȚI MARIA

Domiciliul Loc. Zalau, Str Doctor Victor Deleu, Nr. 16, Bl. G3, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16629** din data **15-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 50902 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73272** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 49 mp;
- 2) **73273** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 751 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-04-2021.

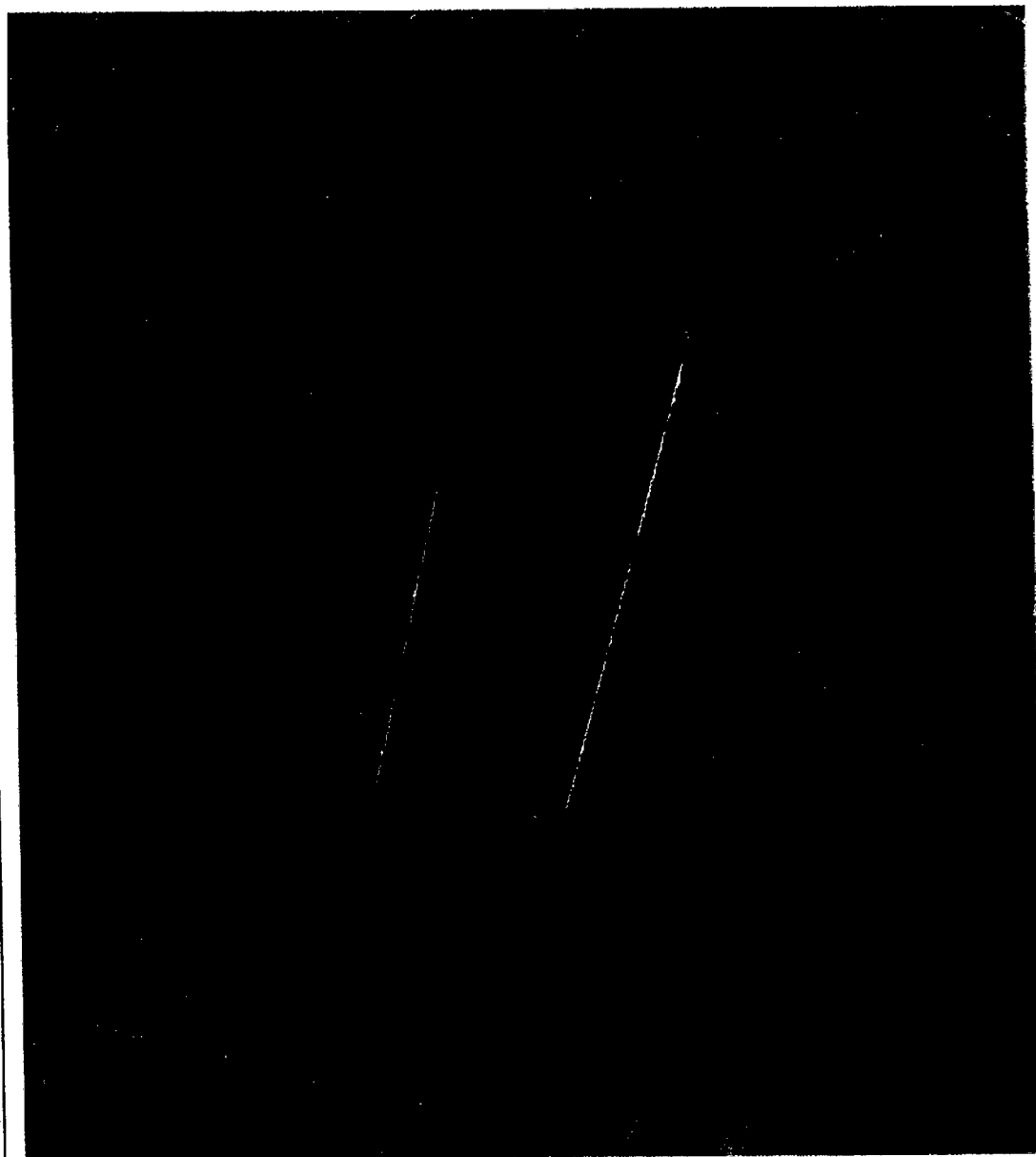
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela
 Dragoiu

Semnăt digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2021.04.26
 12:37:57 +03'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.04.26
12:36:50 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	16629
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50902 / UAT Zalau

Nr. CF vechi: 7674/N

Nr. cadastral vechi: 4436/2/1

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

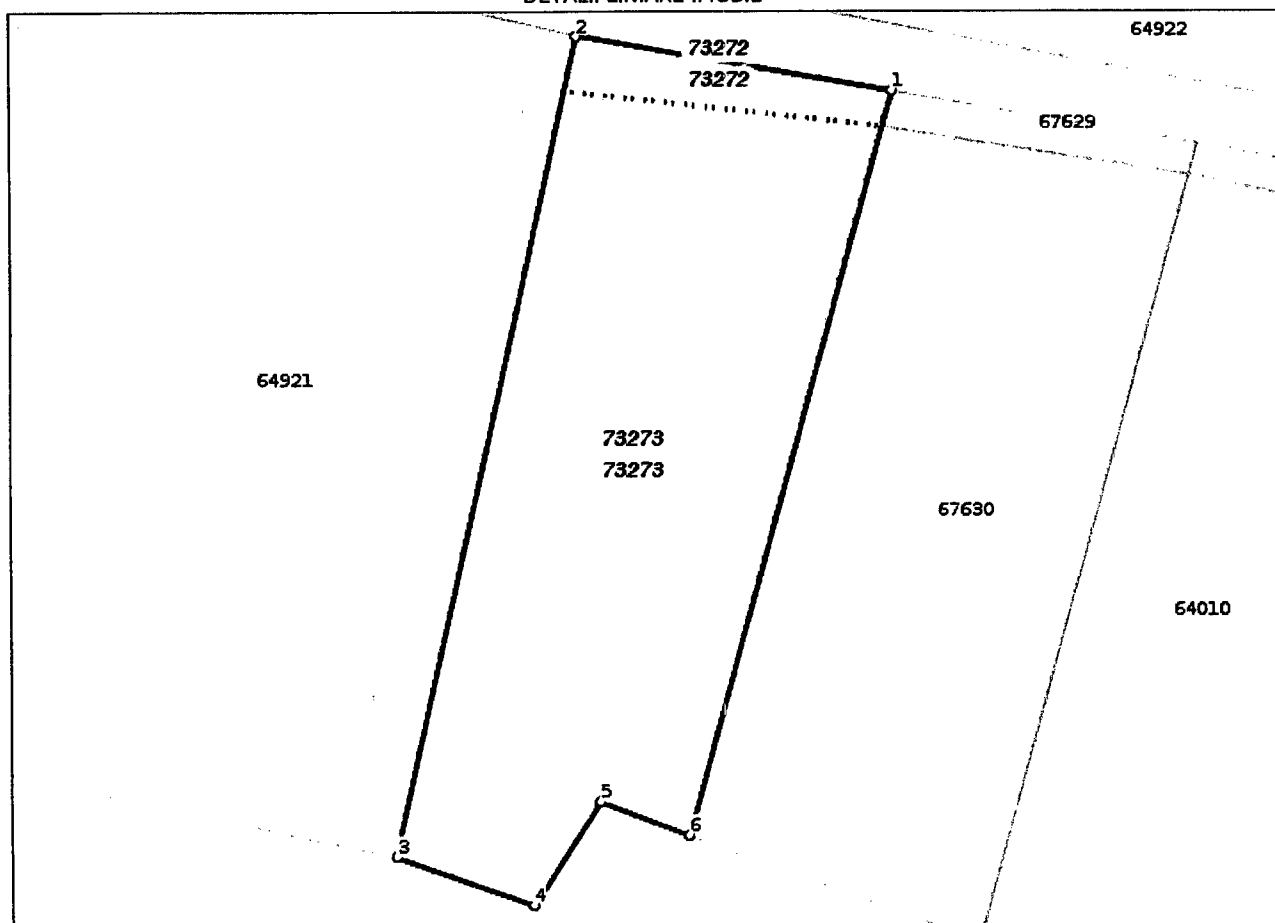
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50902	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.04.26
12:35:49 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	16629
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50902 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 7674/N

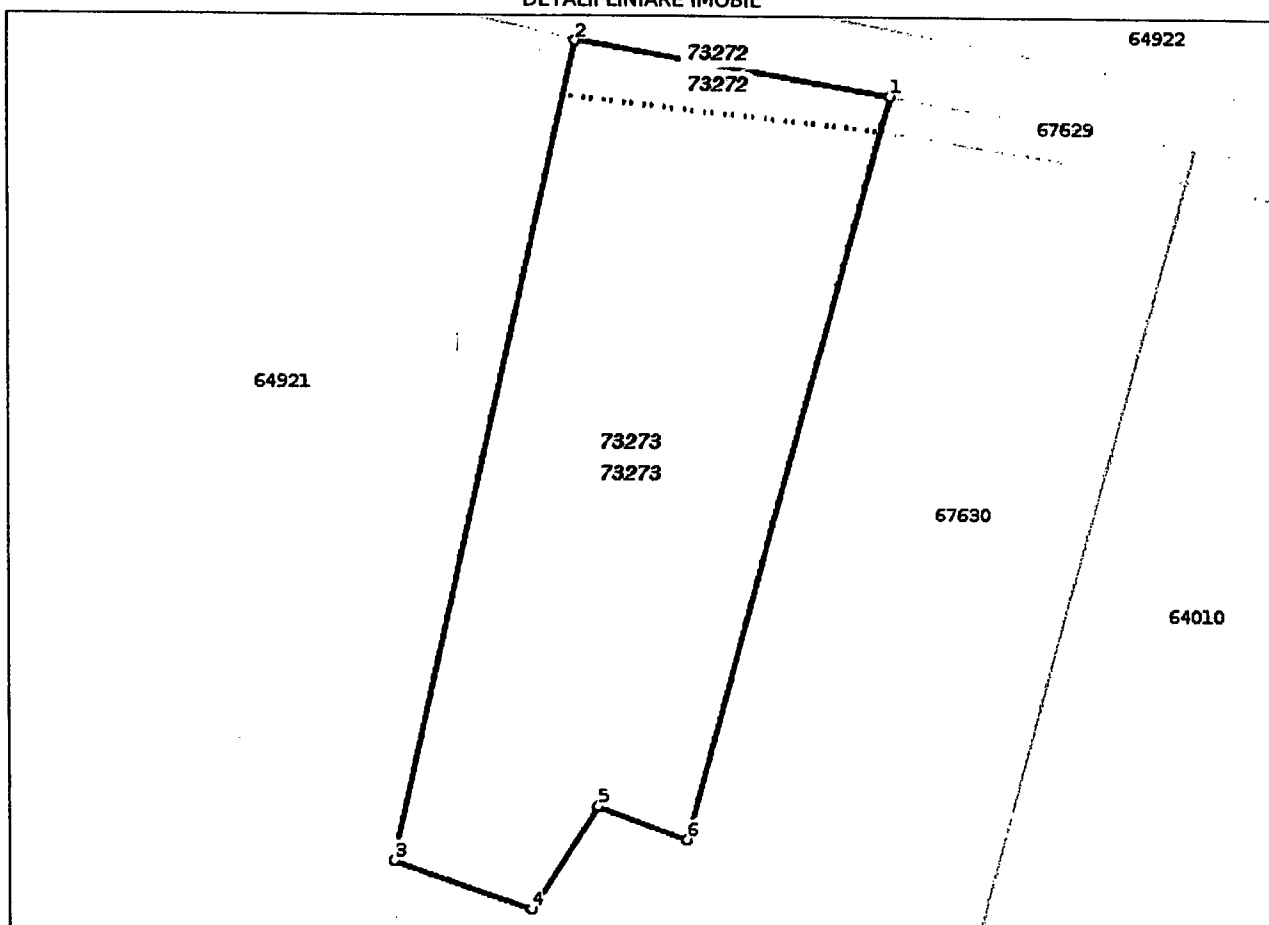
Nr. cadastral vechi: 4436/2/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50902	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL


Marinela
Dragoiu

 Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2021.04.26
 12:35:49 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73272 Zalău

Nr. cerere	48334
Ziua	28
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109133733



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73272	49	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41678 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 2006, din 20/09/2021 emis de notar public Majer Gabriela;		
B3	In baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

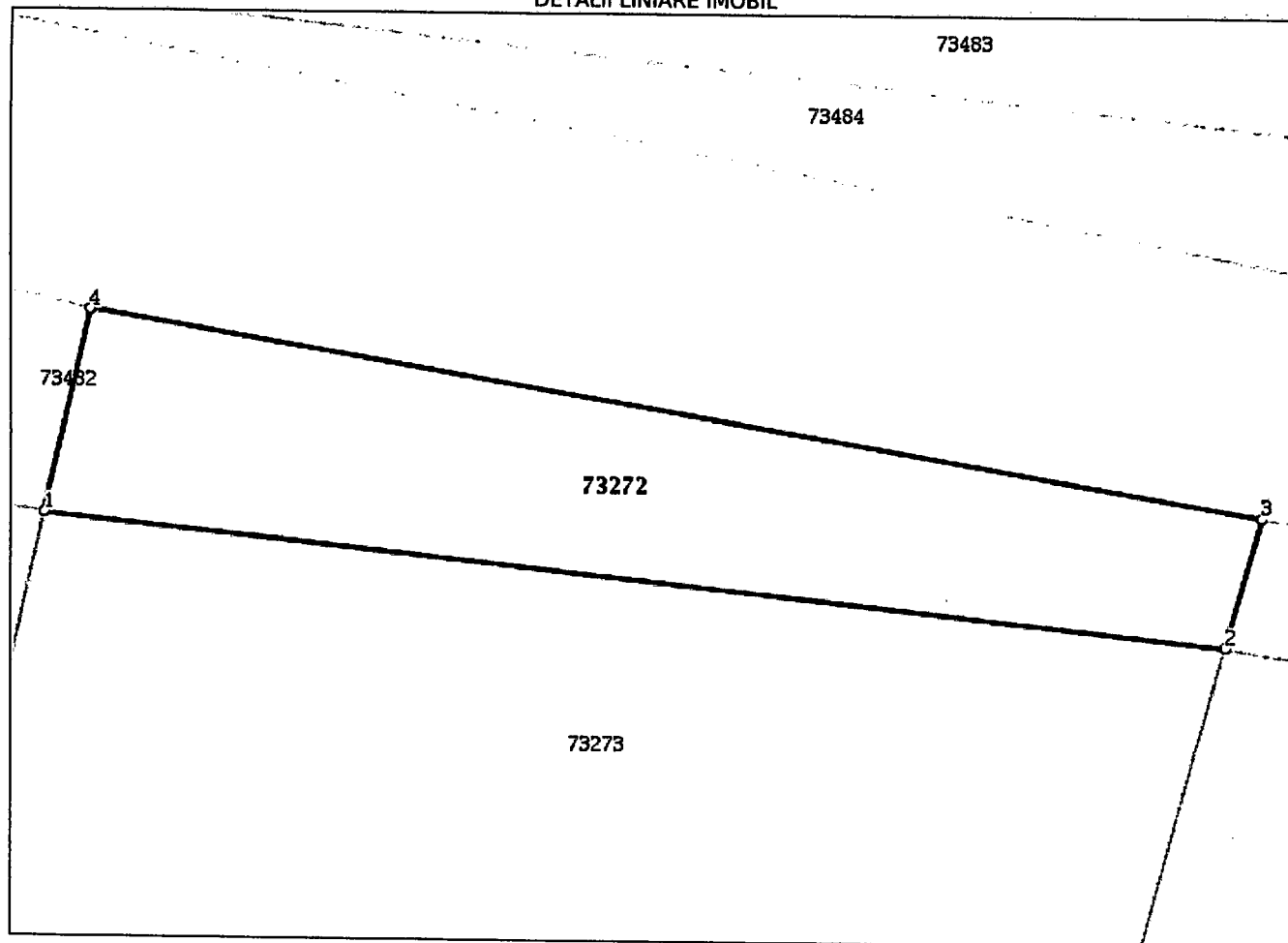
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73272	49	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.366
2	3	2.099
3	4	18.377
4	1	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2021, 11:06

