



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 366

Din 25 noiembrie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 201 mp, identificat cu număr cadastral 73588, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Mihai Eminescu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.81.179 din 17.11.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.81.173 din 17.11.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3354 din 13.10.2021 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.73588 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 201 mp* identificat cu *nr. cadastral 73588 notat în Cartea Funciară nr.73588 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Mihai Eminescu*, cu privire la care proprietarii acestuia *Băgărean Călin și soția Băgărean Monica* au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.3354 din 13.10.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73588 Zalău nr.cadastral 73588– (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad-Cătălin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

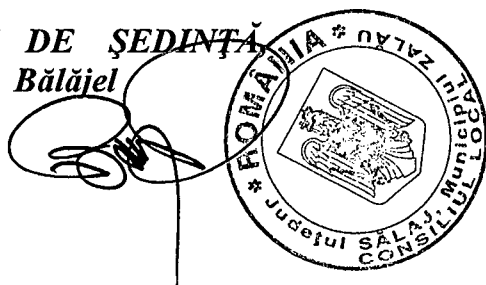
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



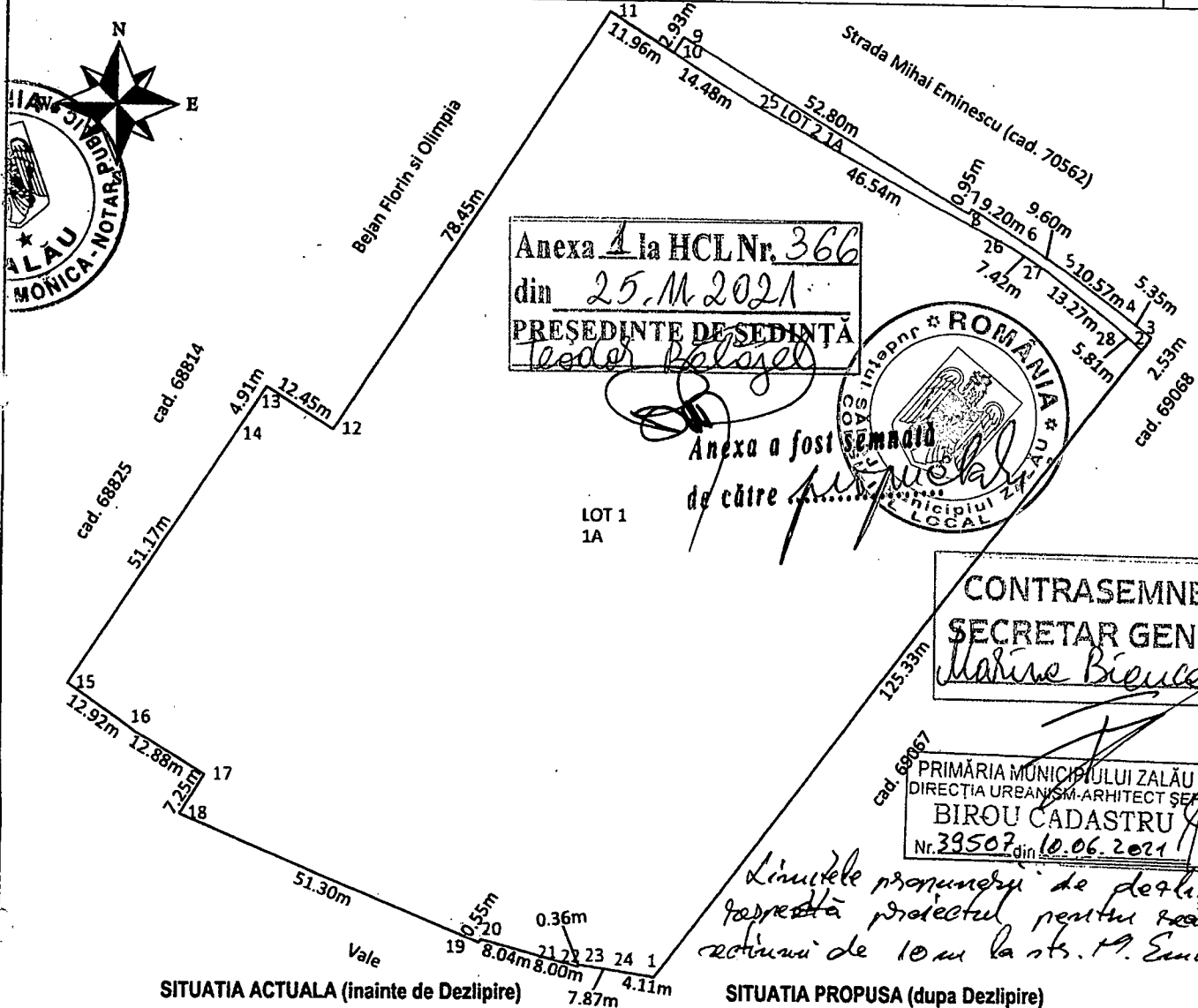
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

DAP/SJ/PR/7EX

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:1000

Nr Cad: 72048	Suprafata Masurata (mp): 13757	Adresa: Loc. Zalau, Strada Mihai Eminescu
Cartea Funciara: 72048	UAT:	Zalau - Intravilan



Anexa 4 la HCL Nr. 366
din 25.11.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Belascel

Anexa a fost semnată
de către *[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marius Bicuș

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Nr. 39507 din 10.06.2021

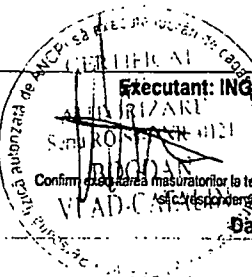
*Linia de propunere de dezlipire
peste proiectul pentru realizarea
căminului de 10 m la str. P. S. S. S.*

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
72048	72048	13757	Teren intravilan neimprejmuat.(13757 mp arabil)
Total		13757	

SITUATIA PROPUZA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73587	13556	Teren intravilan neimprejmuat. (13556 mp arabil)
LOT-2	73588	201	Teren intravilan neimprejmuat. (201 mp arabil)
Total:		13757	



Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

BOGDAN VLAD CATALIN
BOGDAN VLAD CATALIN
RO-SIA 0121 Categoria B, ANCI
2021.07.05 12:57:15 +03'00'

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
Asa cum este prezentat in planul de amplasament si delimitare a bunului imobil

Data: Iunie/2021

Inspector

Semnat digital de Claudiu-Gabriel

Balog

Data: 2021.07.05 15:20:00 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 27280, 24.06.2021

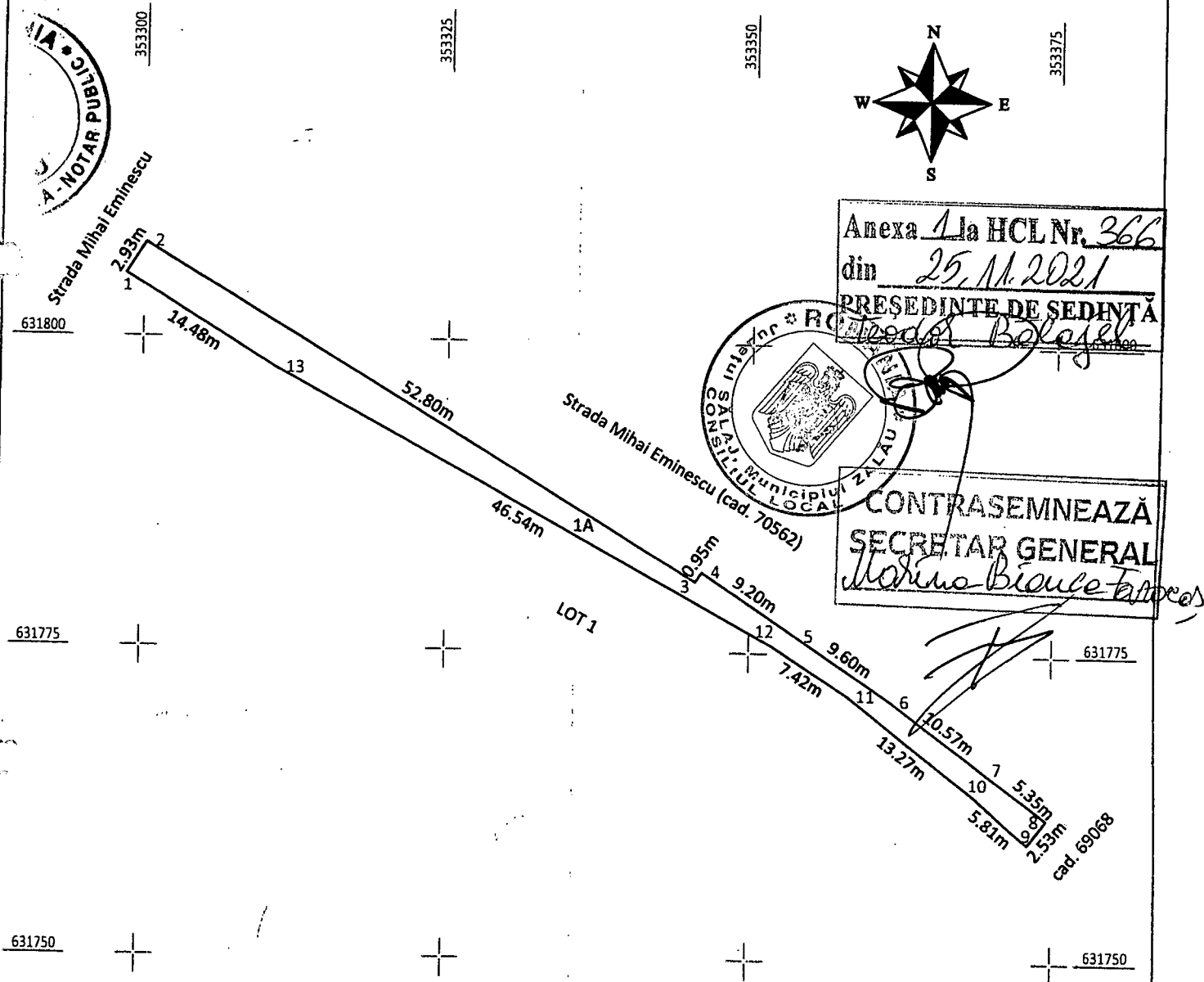
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73588	201	Loc. Zalău, Strada Mihai Eminescu
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	201		Teren intravilan neimprejmuit.
Total:		201mp		



Anexa 1 la HCL Nr. 366
din 25.11.2021
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
[Signature]

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 201 mp	
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD-CATALIN RO-SIF 0121 Categoria B, ANCP 2021.07.05 12:57:35 +03'00' Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren. Data: iunie/2021	Inspector Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Data: 2021.07.05 15:18:53 +03'00' Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 27280, 24.06.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73588 Zalău

Nr. cerere	45445
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108708686



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str. Mihai Eminescu, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73588	201	Teren nelmprejmurt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31696 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2719, din 20/07/2021 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciară 73588 a imobilului cu numărul cadastral 73588 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72048 înscris în cartea funciară 72048;	A1
45445 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.3354, din 13/10/2021 emis de NP. Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B10	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 și B.8.	A1

C. Partea III. SARCINI .

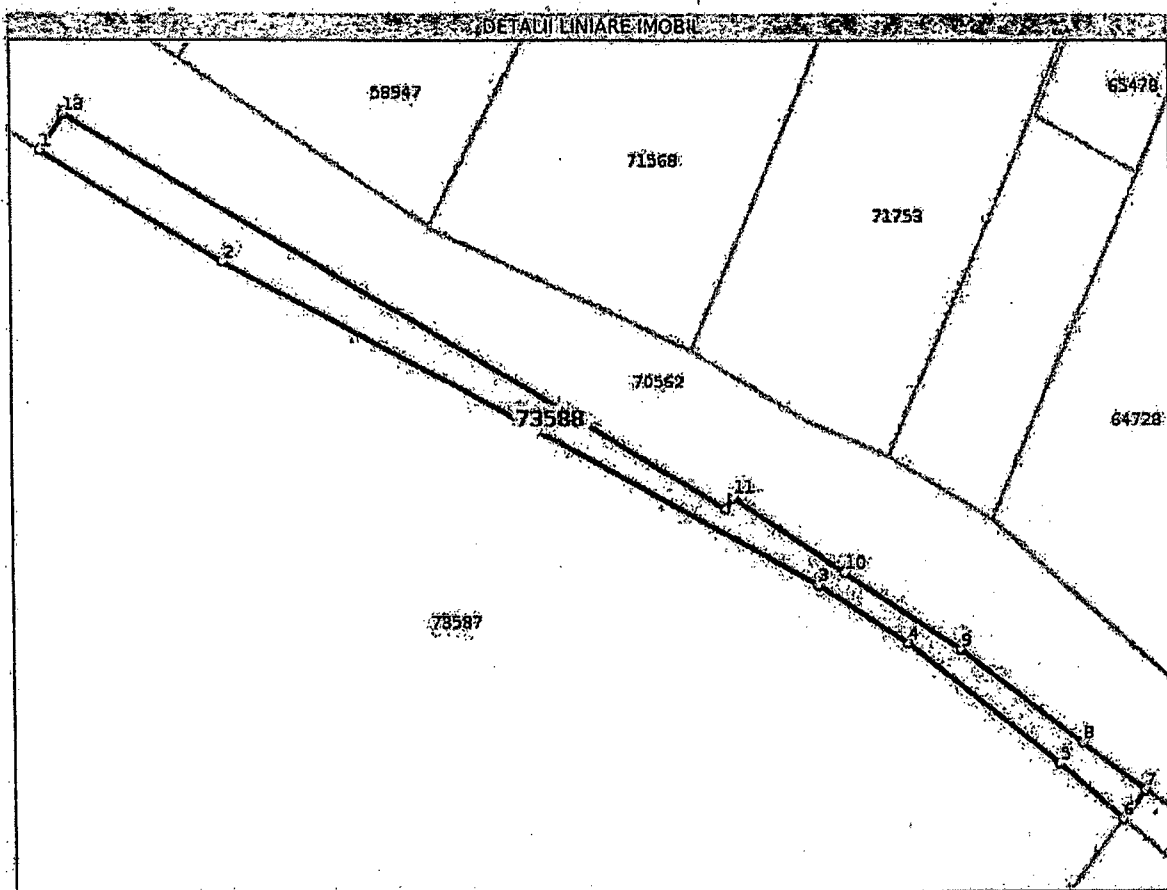
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73588	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	201	-	-	-	Intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.483
2	3	46.538
3	4	7.418
4	5	13.265
5	6	5.812
6	7	2.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.35
8	9	10.567
9	10	9.6
10	11	9.2
11	12	0.952
12	13	52.799
13	1	2.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.275053/13-10-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
15-10-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2021.10.18 08:39:56 +0300

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100108708686

Incheiere Nr. 45445 / 14-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 45445 / 14-10-2021

INCHEIERE Nr. 45445**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de BĂGĂREAN MONICA domiciliat în România, Jud. SALAJ, Loc. Zalău, privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.3354/13-10-2021 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.275053/13-10-2021 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 73588, înscris în cartea funciara 73588 UAT Zalău având proprietarii: BĂGĂREAN CĂLIN, BĂGĂREAN MONICA în cota de 1153/13757 de sub B.2, BĂGĂREAN CĂLIN, BĂGĂREAN MONICA în cota de 1157/13757 de sub B.3, BĂGĂREAN CĂLIN, BĂGĂREAN MONICA în cota de 7320/13757 de sub B.4, BĂGĂREAN MONICA, BĂGĂREAN CĂLIN în cota de 715/13757 de sub B.5, BĂGĂREAN MONICA, BĂGĂREAN CĂLIN în cota de 1675/13757 de sub B.6, BĂGĂREAN CĂLIN, BĂGĂREAN MONICA în cota de 579/13757 de sub B.7, BĂGĂREAN CĂLIN, BĂGĂREAN MONICA în cota de 1158/13757 de sub B.8;
- În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 și B.8. asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 73588 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CRECAN IOAN -GHEORGHE

BĂGĂREAN MONICA

BĂGĂREAN CĂLIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-șef

Data soluționării,

15-10-2021

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Carmenia-Gina Orian

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	27280
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BĂGĂREAN CĂLIN

Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27280** din data **24-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str MIHAI EMINESCU, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 72048 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73587** situat în Loc. Zalău, Str MIHAI EMINESCU, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 13556 mp;
- 2) **73588** situat în Loc. Zalău, Str MIHAI EMINESCU, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 201 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Claudiu Balog



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	27280
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72048 / UAT Zalau

TEREN intravilan

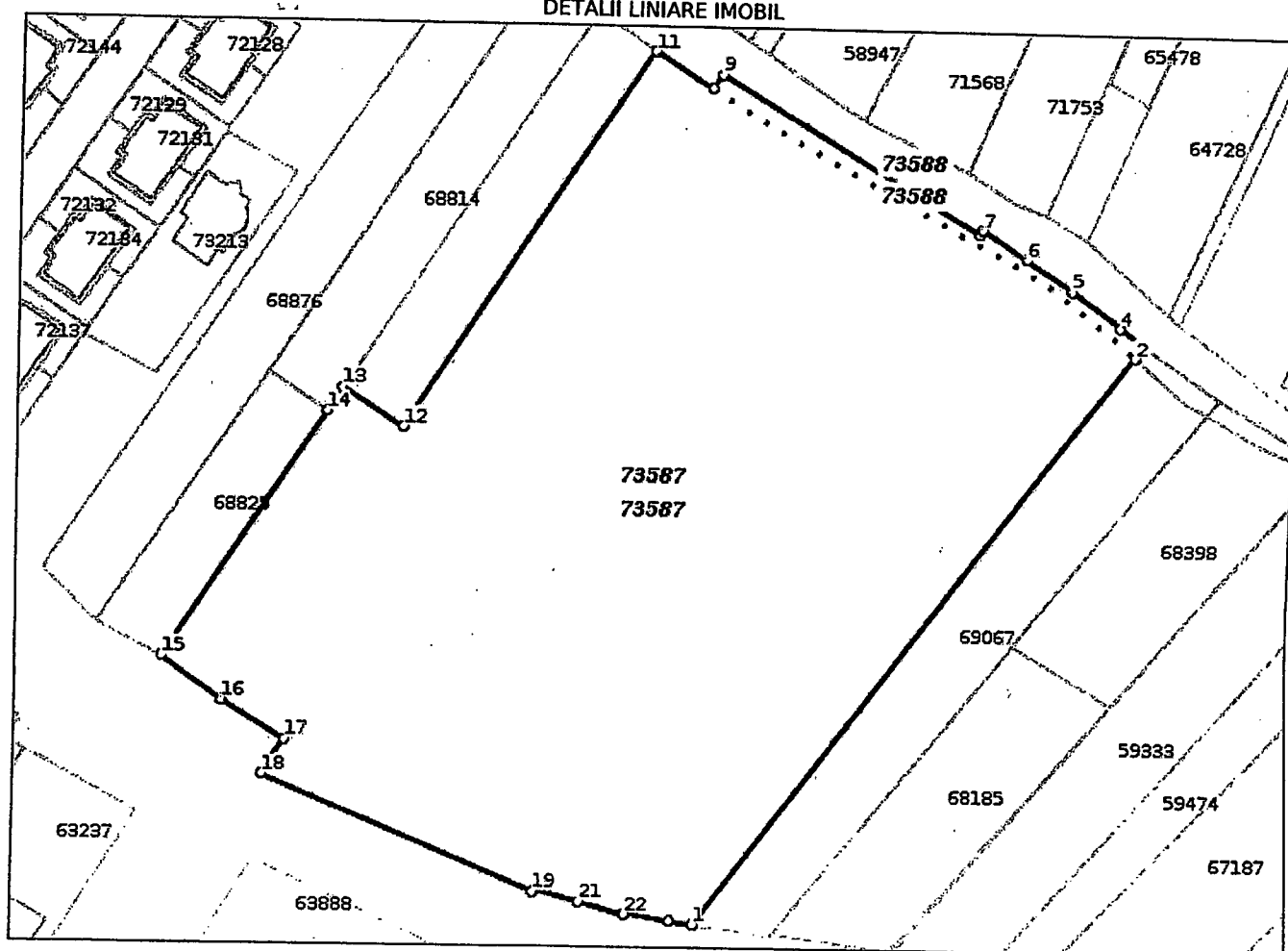
Adresa: Loc. Zalau, Str Mihai Eminescu, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

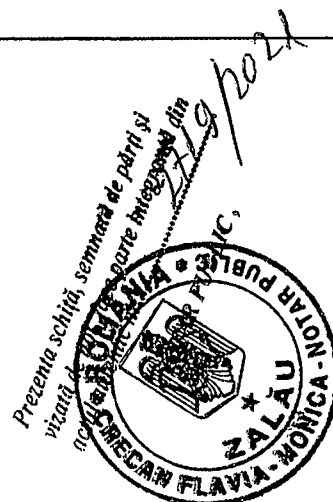
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
72048	13757	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.757			Teren intravilan.
	TOTAL:		13.757			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	125.329	2	3	2.534
3	4	5.35	4	5	10.567
5	6	9.6	6	7	9.2
7	8	0.952	8	9	52.799
9	10	2.934	10	11	11.957
11	12	78.45	12	13	12.454
13	14	4.907	14	15	51.167
15	16	12.922	16	17	12.884
17	18	7.251	18	19	51.299
19	20	0.549	20	21	8.037
21	22	8.0	22	23	0.363
23	24	7.866	24	1	4.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27280	24.06.2021	05.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27280 înregistrată la data de 24.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresă
1	73587	13556	Loc. Zalau, Str Mihai Eminescu, Jud. Salaj
2	73588	201	Loc. Zalau, Str Mihai Eminescu, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-07-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Claudiu Balog