



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 363

din 25 noiembrie 2021

privind aprobarea Devizului general, actualizat după finalizarea lucrărilor, aferent obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sfântul Nicolae din municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81541/18.11.2021 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 81543/18.11.2021 al Direcției tehnice și Direcției economice;
- HCL nr. 275/19.09.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sf. Nicolae din municipiul Zalău”.
- Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- HG Nr. 273/1994 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- În baza art. 129, alin. 4, lit. (d) și art. 139, alin. 3, lit. (a) și lit. (g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general, actualizat după finalizarea lucrărilor, aferent obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sfântul Nicolae din municipiul Zalău” la valoarea totală de 3.960.166,22 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj 3.146.383,75 lei inclusiv TVA, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția resurse umane

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălășel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

Proiectant: SC KONKRET STUDIO SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI ORTODOX „SF. NICOLAE” DIN MUNICIPIUL ZALAU

Anexa Nr. 1

Devizul general
al obiectului de investitii
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI ORTODOX „SF. NICOLAE” DIN MUNICIPIUL ZALAU
actualizat dupa finalizarea lucrarilor

Pa HCL nr. 363/25.11.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	120.525,19	22.899,78	143.424,97
	TOTAL CAPITOLUL 2	120.525,19	22.899,78	143.424,97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	STUDII DE TEREN	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.5	Proiectare	61.200,00	11.628,00	72.828,00
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	0,00	0,00	0,00
3.5.2	STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00
3.5.3	STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIE DE AVIZARE LUCRARILOR DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4	DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.5.6	PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	41.300,00	7.847,00	49.147,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	39.717,03	1.444,00	41.161,03
3.8.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	7.600,00	1.444,00	9.044,00
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor	7.600,00	1.444,00	9.044,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	DIRIGINTIE DE SANTIER	32.117,03	0,00	32.117,03
	TOTAL CAPITOLUL 3	122.417,03	17.157,00	139.574,03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.487.685,14	472.660,18	2.960.345,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	163.500,00	31.065,00	194.565,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.651.185,14	503.725,18	3.154.910,32
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.809,63	6.803,83	42.613,46
5.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER (1%)	35.809,63	6.803,83	42.613,46
5.1.2	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.000,63	349,60	20.350,23
5.2.1	COMISIOANELE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	3.026,77	0,00	3.026,77
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	15.133,86	0,00	15.133,86
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR	0,00	0,00	0,00
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFINTARE	1.840,00	349,60	2.189,60
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	382.753,68	72.723,20	455.476,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.207,00	609,33	3.816,33
TOTAL CAPITOLUL 5		441.770,94	80.485,96	522.256,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.335.898,30	624.267,92	3.960.166,22
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.644.019,96	502.363,79	3.146.383,75

Intocmit:
 Iulia Barbu
 DT/SIAP/AP/18/1 ex

Anexa 1 la HCL Nr. 363
 din 25. 11. 2021
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Teodor Batajan

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fadarescu

