



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016, Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 360 din 25 noiembrie 2021

privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitata de către proprietarii din blocul de locuințe 80 sc. A, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare termică

Consiliul local al municipiului Zalău;
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.80959 din 16.11.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.80961 din 16.11.2021;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 406 din 23 decembrie privind aprobarea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe G164 și Bloc 80 scara A, finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe 80 sc.A, întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău;

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 52245/28.07.2021, procesele verbale pe cantități de lucrări întocmite pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Modalitatea de regularizare a taxei de reabilitare termica, prevazuta în Anexa 1 la HCL 361/23.11.2017, Art. 11;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe 80 sc. A, care a fost reabilitat termic în cadrul programului *finanțat din Programul Operațional Regional 20014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor"- Operațiunea A "Clădiri rezidențiale, precum și regularizarea sumelor de plata/de recuperat de către proprietarii de apartamente din Bloc 80 sc. A din Zalău str. Crișan, nr. 1/A, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Anexa m. 1 la HCL nr 360/25.11.20

ANEXA 1 LA REFERAT 80961 /16.11.2021

Asociația de Proprietari Bloc 80 Sc A

Str. Crisan nr. 1A

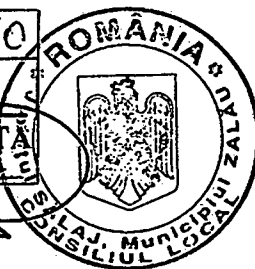
Codul fiscal: 31060690

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL 80 Scara A din Zalău, str. Crisan nr. 1A

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tâmplărie m	Total cheltuieli individuale eligibile 25%	Cheltuieli comune 25%	TOTAL apartament	Valoarea inițială	Diferența
1	1		83.54	4.65	0.00	0.00	7811.54	7811.54	9787.22	-1975.68
2	2		87.58	4.88	0.00	0.00	8189.31	8189.31	10260.53	-2071.22
3	3		95.23	5.30	16.67	1374.96	8904.64	10279.60	11156.78	-877.18
4	4		83.54	4.65	21.02	1583.67	7811.54	9395.21	9787.22	-392.01
5	5		95.23	5.30	0.00	0.00	8904.64	8904.64	11156.78	-2252.14
6	6		87.58	4.88	18.48	1359.18	8189.31	9548.49	10260.53	-712.04
7	7		83.54	4.65	5.78	440.36	7811.54	8251.90	9787.22	-1535.32
8	8		95.23	5.30	23.39	1733.90	8904.64	10638.53	11156.78	-518.25
9	9		95.23	5.30	8.91	688.51	8904.64	9593.15	11156.78	-1563.63
10	10		87.58	4.88	0.00	0.00	8189.31	8189.31	10260.53	-2071.22
11	11		83.54	4.65	0.00	0.00	7811.54	7811.54	9787.22	-1975.68
12	12		95.23	5.30	26.42	1932.68	8904.64	10837.32	11156.78	-319.46
13	13		95.23	5.30	0.00	0.00	8904.64	8904.64	11156.78	-2252.14
14	14		87.58	4.88	0.00	0.00	8189.31	8189.31	10260.53	-2071.22
15	15		83.54	4.65	2.98	241.13	7811.54	8052.67	9787.22	-1734.55
16	16		95.23	5.30	7.61	597.37	8904.64	9502.01	11156.78	-1654.77
17	17		95.23	5.30	10.01	770.46	8904.64	9675.10	11156.78	-1481.68

18	18		87.58	4.88	0.00	0.00	8189.31	8189.31	10260.53	-2071.22
19	19		83.54	4.65	0.00	0.00	7811.54	7811.54	9787.22	-1975.68
20	20		95.23	5.30	22.84	1652.24	8904.64	10556.88	11156.78	-599.90
			1796.21	100.00	164.11	12374.46	167957.54	180332.00	210437.00	-30104.99

Anexa 1 la HCL Nr. 360
din 25.11.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALYCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAS