



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Mann nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260/610550 Fax: (40) 260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.359

din 25 noiembrie 2021

privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocul de locuințe I58 sc.A,B,C

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.80493 din 15.11.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.80495 din 15.11.2021;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă cuantumul taxei de reabilitare datorată de către proprietarii din blocul I58 sc.A,B,C din municipiul Zalău, Str. Crișan, nr. 28 – conform **Anexei 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art. 2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 3 din 23 noiembrie 2017 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 .

Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. **Calculul sumelor pentru fiecare apartament a fost făcut în funcție de suprafața utilă a apartamentului și de lucrările conexe (acoperiș) prevăzute pentru fiecare scară în parte iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature of Marina Bianca Fazacaș.

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL I58 din Zalău, Str. Crisan, nr. 28

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Div. și neprevăzute)
 Total **1,445,836.12 lei**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
 de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
 și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **358978.80**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **342456.00**

Cheltuieli pt. spații cu altă destinație **16522.80**

Nr. Crt.	Nr. Apart.	Proprietar/i (nume și prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota parte %	Total chelt comune
SPAȚII CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ					
1	1/A		48.71	1.57	6176.57
2	2/A		48.71	1.57	6176.57
3	3/A		48.71	1.57	6176.57
4	4/A		48.71	1.57	6176.57
5	5/A		48.71	1.57	6176.57
6	6/A		48.71	1.57	6176.57
7	7/A		48.71	1.57	6176.57
8	8/A		48.71	1.57	6176.57
9	9/A		48.71	1.57	6176.57
10	10/A		48.71	1.57	6176.57
11	11/A		48.71	1.57	6176.57
12	12/A		48.71	1.57	6176.57
13	13/A		48.71	1.57	6176.57
14	14/A		48.71	1.57	6176.57
15	15/A		48.71	1.57	6176.57
16	16/A		48.71	1.57	6176.57
17	17/A		48.71	1.57	6176.57
18	18/A		48.71	1.57	6176.57
19	19/A		48.71	1.57	6176.57
20	3/B		42.76	1.38	3454.38
21	4/B		42.77	1.38	3455.18
22	5/B		42.72	1.38	3451.14
23	6/B		44.71	1.44	3611.91
24	7/B		48.71	1.57	3935.05
25	8/B		42.77	1.38	3455.18
26	9/B		42.77	1.38	3455.18
27	10/B		44.71	1.44	3611.91
28	11/B		48.71	1.57	3935.05
29	12/B		42.77	1.38	3455.18
30	13/B		42.72	1.38	3451.14
31	14/B		44.71	1.44	3611.91
32	15/B		45.06	1.45	3640.18
33	16/B		42.72	1.38	3451.14
34	17/B		42.77	1.38	3455.18
35	18/B		44.71	1.44	3611.91
36	19/B		42.77	1.38	3455.18
37	20/B		42.72	1.38	3451.14
38	1/C		82.53	2.66	10151.80
39	2/C		68.22	2.20	8388.96
40	3/C		68.22	2.20	8388.96
41	4/C		68.22	2.20	8388.96

42	5/C	68.22	2.20	8388.96
43	6/C	68.22	2.20	8388.96
44	7/C	68.22	2.20	8388.96
45	8/C	68.22	2.20	8388.96
46	9/C	68.22	2.20	8388.96
47	10/C	68.22	2.20	8388.96
48	11/C	68.22	2.20	8388.96
49	12/C	68.22	2.20	8388.96
50	13/C	68.22	2.20	8388.96
51	14/C	68.22	2.20	8388.96
52	15/C	68.22	2.20	8388.96
53	16/C	68.22	2.20	8388.96
54	17/C	68.22	2.20	8388.96
55	18/C	68.22	2.20	8388.96
56	19/C	68.22	2.20	8388.96
TOTAL		3027.56	97.76	342456.00

SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

1	1/B	20.7	0.67	11594.05
2	2/B	48.71	1.57	4928.75
TOTAL		69.41	2.24	16522.80
TOTAL GENERAL		3096.97	100.00	358978.80

Anexa / la HCL Nr. 359
din 25.11.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BALAJE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARIA-BIANCA FAZACIS