



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSELIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.357

din 25 noiembrie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 21 mp, identificat cu număr cadastral 73983, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Begoniilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.80067 din 12.11.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.80063 din 12.11.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3087 din 29.09.2021 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.73983 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan neîmprejmuit, în suprafață de **21 mp, identificat cu nr.cadastral 73983 notat în Cartea Funciară nr.73983 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Begoniilor** cu privire la care proprietarii acestuia Iancu Ciprian – Adrian și Iancu Lavinia prin mandatară Pirui Ioana - Roxana au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 3087 din 29.09.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73983 Zalău nr. cadastral 73983 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad - Catalin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73983 Zalau

Nr. cerere	43276
Ziua	30
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108275297



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73983	21	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan fără împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43276 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.322, din 09/02/2021 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU LAVINIA , și soțul 2) IANCU CIPRIAN-ADRIAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 5789 din 09/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

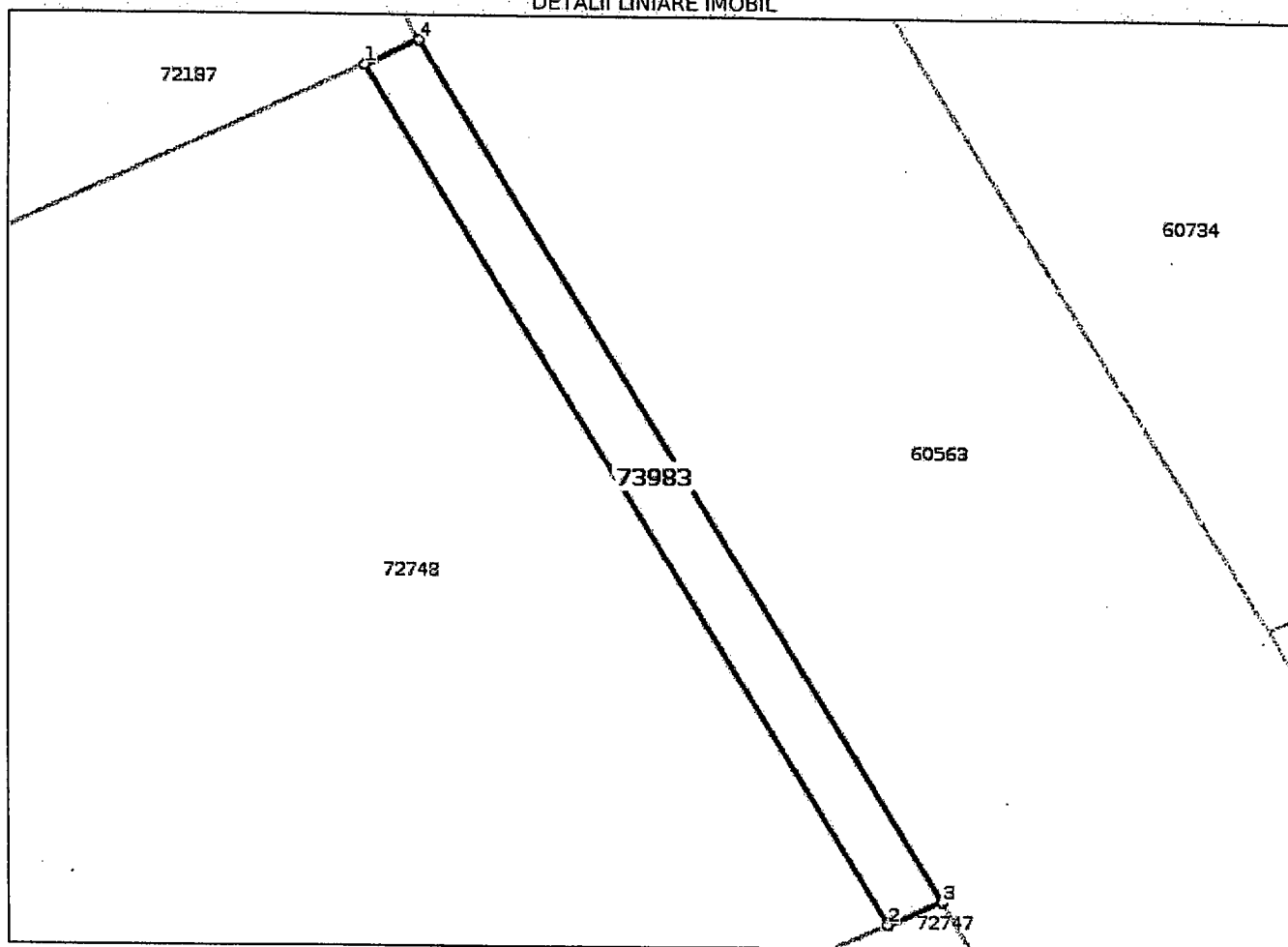
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73983	21	Teren intravilan fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.138
2	3	1.112
3	4	19.166
4	1	1.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.273719/29-09-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Ioana-Maria Baidoc

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73982 Zalau

Nr. cerere	43276
Ziua	30
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108275297



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73982	579	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan fără împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43276 / 30/09/2021			
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.322, din 09/02/2021 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) IANCU LAVINIA , și soțul		
	2) IANCU CIPRIAN-ADRIAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 5789 din 09/02/2021;			

C. Partea III. SARCINI .

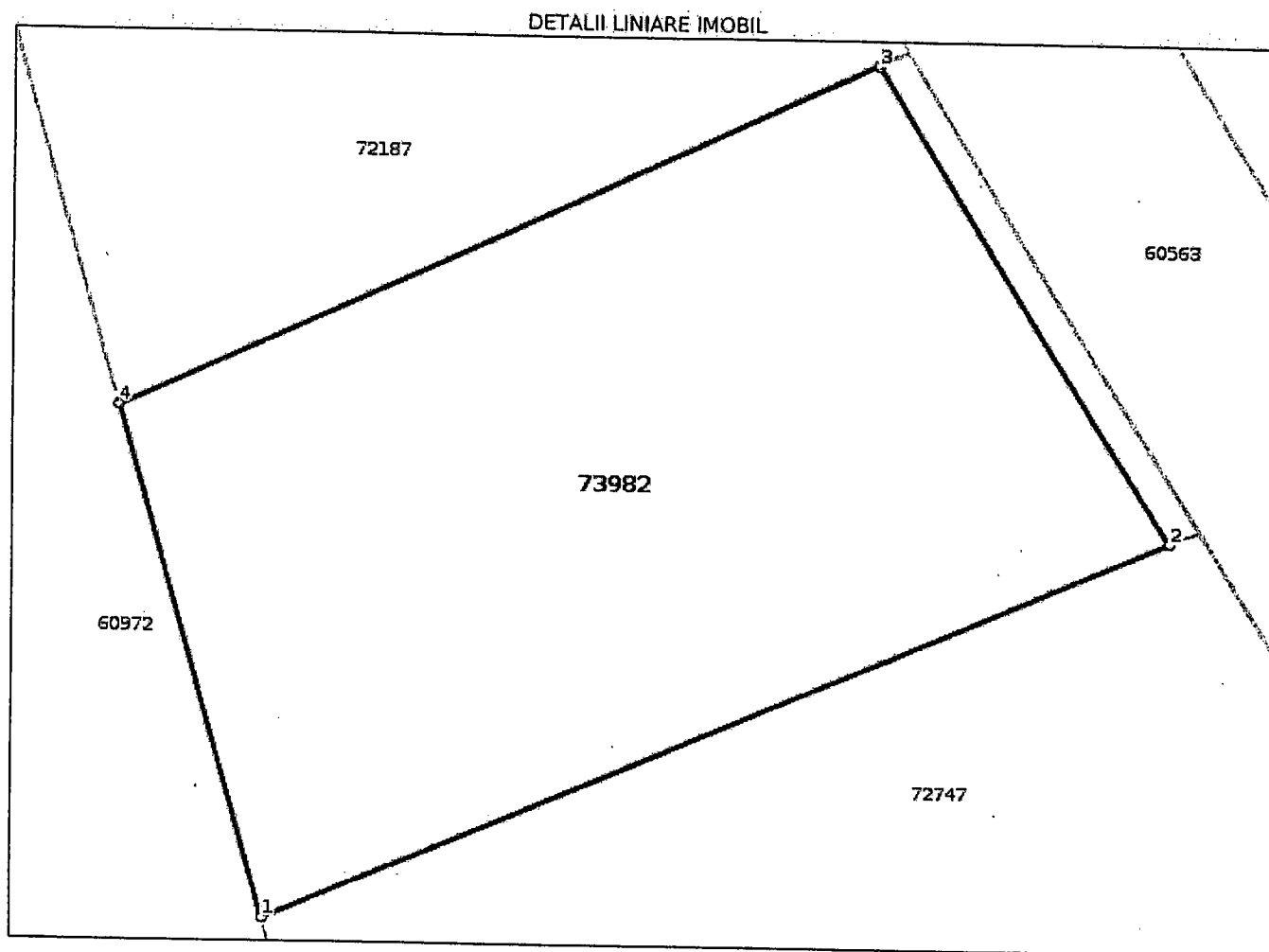
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73982	579	Teren intravilan fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.728
2	3	19.138
3	4	28.624
4	1	18.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.273719/29-09-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Serviciu digital de semnătură
Ioana-Maria Baidoc
Data: 2021.10.01 09:05:10 143702

(parafa și semnătura)

Referent,

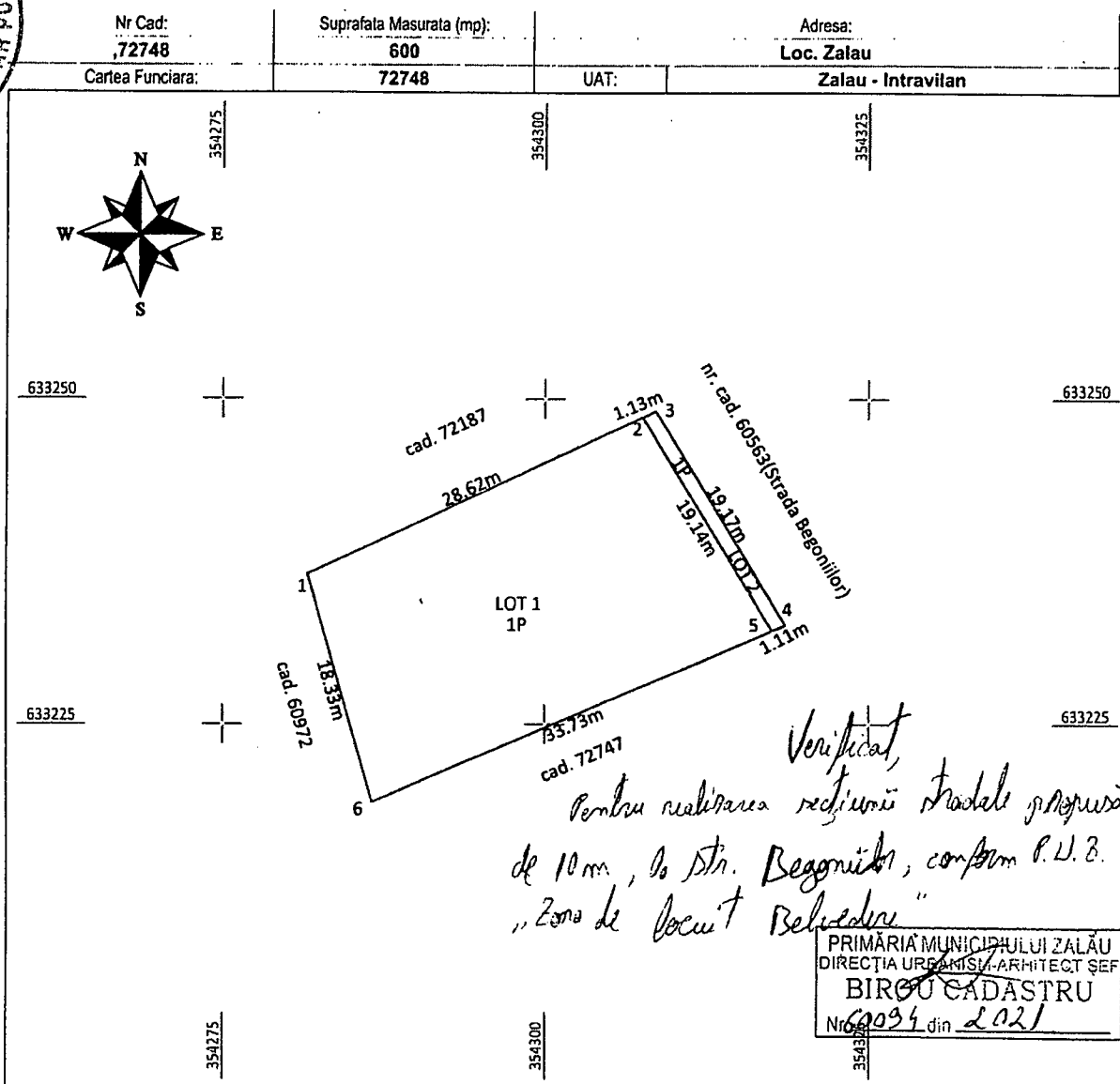
(parafa și semnătura)

11



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

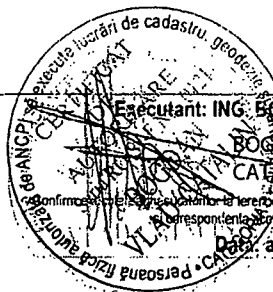


SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
72748	72748	600	Teren intravilan fara imprejurire.(600 mp pasune)
Total		600	

SITUATIA PROPUASA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73982	579	Teren intravilan fara imprejurire.(579 mp pasune)
LOT-2	73983	21	Teren intravilan fara imprejurire.(21 mp pasune)
Total:		600	



Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

BOGDAN VLAD-
CATALIN

BOGDAN VLAD-CATALIN
RO-SJ-F 0121 Categoria B, ANCP
2021.09.10 13:10:59 +03'00'

Confirmarea prezentei terenului si a veridicitatii documentatiei cadastrale
si a corespundentei acesteia cu realitatea din teren.

Data: august/2021

Inspector

Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.09.20 13:22:27 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 40229, 2021

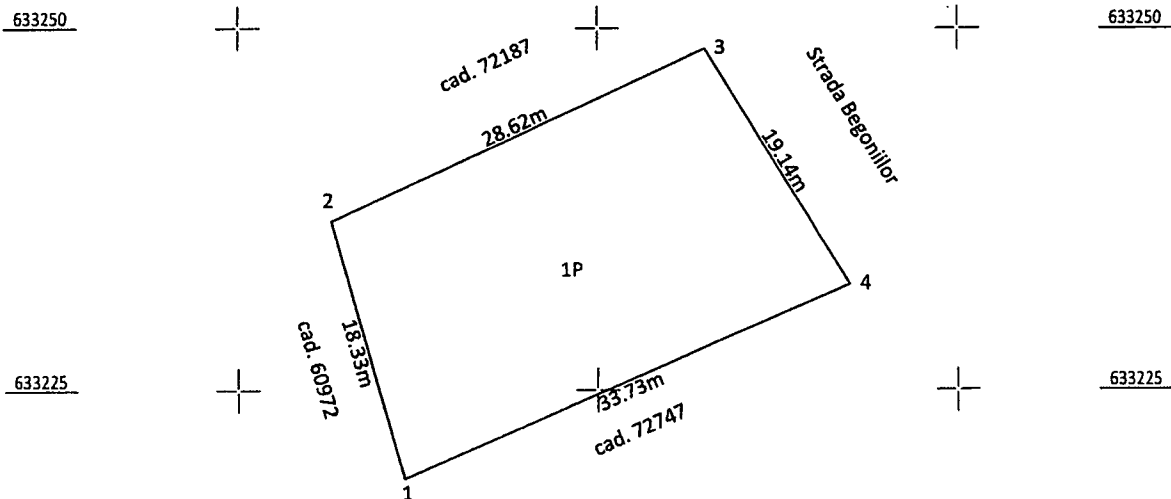
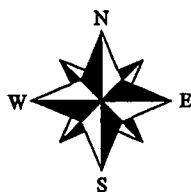
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73982	579	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	579		Teren intravilan fara imprejmuire.
Total:		579mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 579 mp	
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN BOGDAN VLAD-CATALIN RO-SIF 0121 Categoria 8, ANCP 2021.09.10 13:11:08 +03'00' Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: august/2021	Inspector Ionut-Sorin Pop Semnat digital de Ionut-Sorin Pop Data: 2021.09.20 13:22:07 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si etichetarea numarului cadastral Data: 40229, 2021

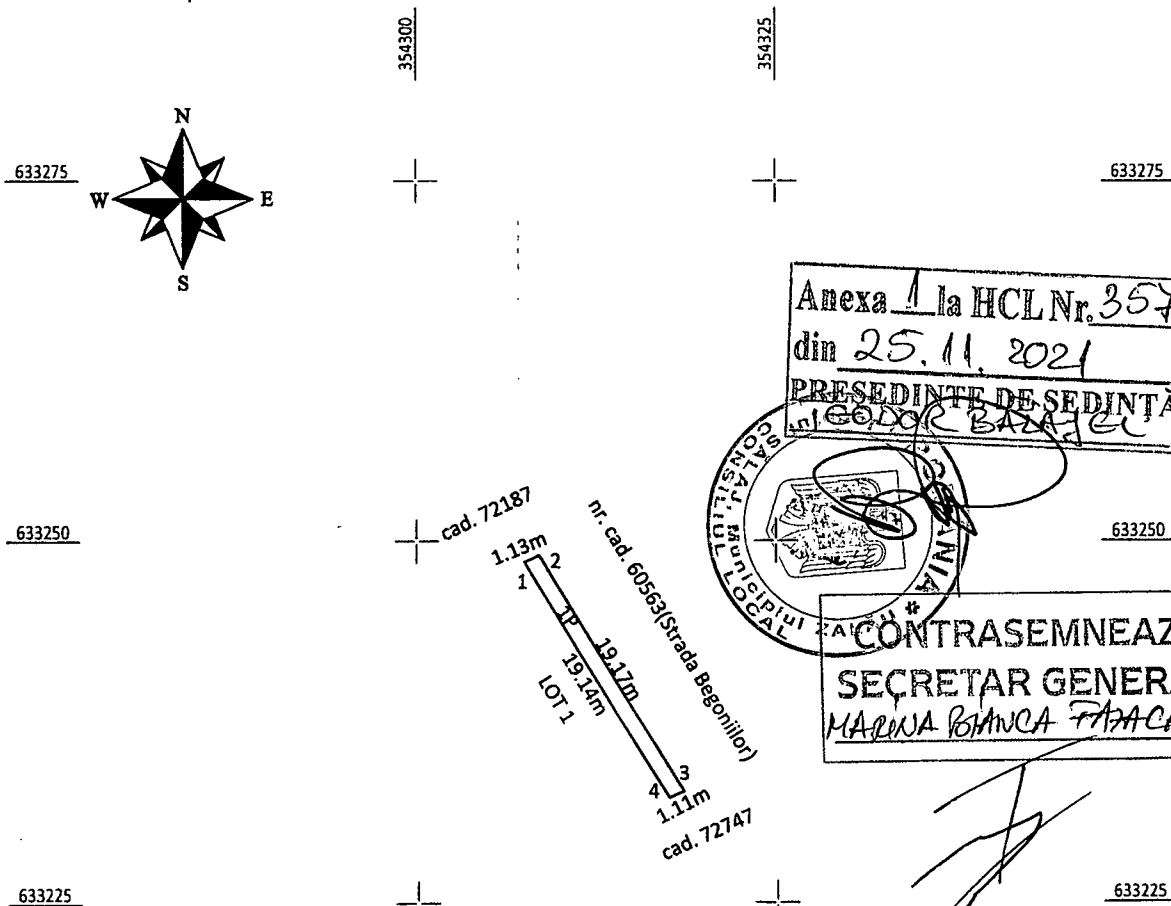
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad: 73983	Suprafata Masurata (mp): 21	Adresa: Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

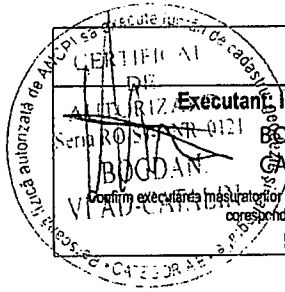
Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	P	21		Teren intravilan fara imprejmuire.
Total:		21mp		



Anexa 1 la HCL Nr. 357
din 25.11.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
GODOR BAZAJEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FANACAS



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 21 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN
BOGDAN VLAD-CATALIN
RO-SJ-F 0121 Categoria B, ANCP
2021.09.10 13:11:22 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: august/2021

Inspector: Ionut-Sorin Pop
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Pop
Data: 2021.09.20 13:21:44 +03'00'
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 40229, 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 72748 Zalău

Nr. cerere	42778
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108156752



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crețan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
42778 / 28.09.2021	Crețan IOAN -GHEORGHE	11.10.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72748	600	Teren intravilan fără împrejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5789 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.322, din 09/02/2021 emis de NP Crețan IOAN -GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) IANCU LAVINIA, și soțul 2) IANCU CIPRIAN-ADRIAN	A1
42702 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 40229, din 10/09/2021 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cad 72748	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

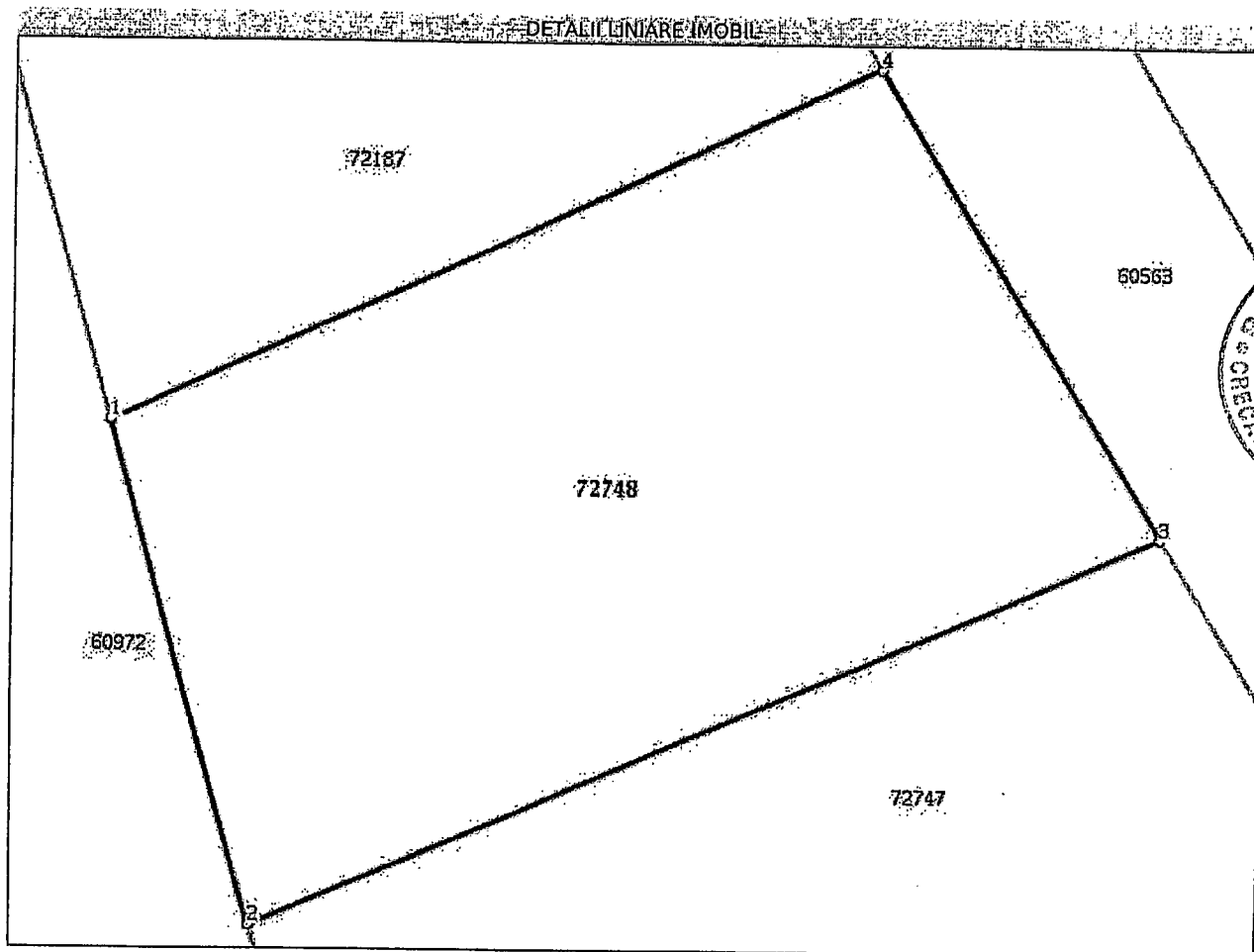
37

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72748	600	Teren intravilan fără împrejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.329
2	3	34.841
3	4	19.166
4	1	29.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

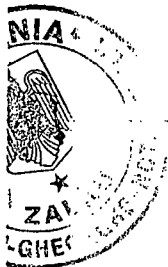
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 09:16



Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Ureche Ioan și soția Ureche Ludovica

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72748	600mp	l.oc. Zalău, jud. Sălaj

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Zalău
--------------------	--	-------

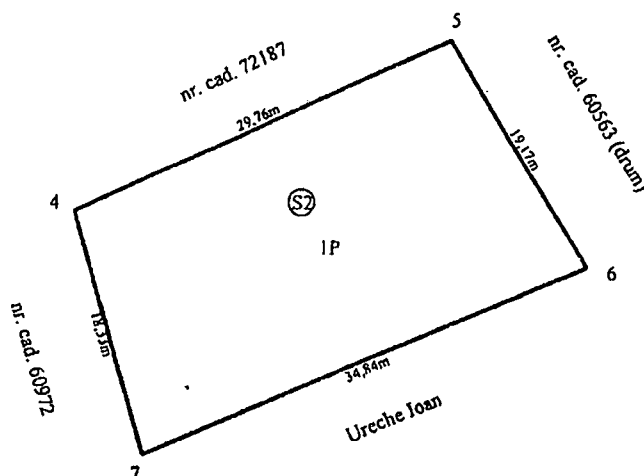
154265

633255



354335

633255



154265

633195

URECHE IOAN

Semnat digital de URECHE IOAN
Data: 2021.01.12 11:32:11 +02'00'

354335

633195

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1.	P	600mp	Teren intravilan fără împrejurire
Total		600mp	

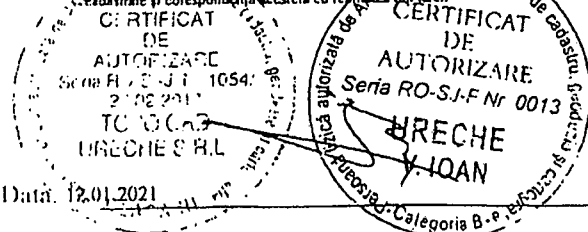
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 600mp

Executant: Ureche Ioan

Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de execuție, planșele de cadastru și corespunde cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Adrian

Horincar

Semnat digital de
Adrian Horincar
Data: 2021.01.20
16:07:03 +02'00'

Data

1025/20.01.2021