



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 339 din 28 octombrie 2021

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din blocul de locuințe A16, ca urmare a finalizării lucrărilor de
reabilitare termică*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 72686 din 14.10.2021 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate comun nr. 72693 din 14.10.2021 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 294 din 27.08.2020 privind aprobarea taxei de reabilitare termică a blocului de locuințe A16 finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Prevederile art. 13'1 alin. 1 și art. 14 alin (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18 din 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207 din 2015 privind Codul de procedură fiscală;

Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe A16, întocmit de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău și Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

Modalitatea de regularizare a taxei de reabilitare termică prevăzute în Anexa 1 la HCL 361/2017, art.11;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. (c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea valorii finale a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocului de locuințe A16, care a fost reabilitate termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu

emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”- Operațiunea A “Clădiri rezidențiale, precum și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de către proprietarii de apartamente din Bloc A16 din Zalău, Aleea Ritmului, nr. 1, conform Anexei 1, parte integrată prezentei.

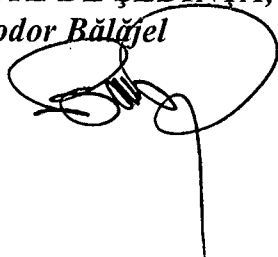
Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe. Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică; Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari din blocul de locuințe A16.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș



Anexa 1 la HCL nr. **339** Din data de **28.10** 2021
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc A16 - Zalău, Aleea Ritmului. Nr. 1

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Cheltuieli comune 25%	Cheltuieli indiv 25%	TOTAL apartament	Valoare initiala	Diferenta
1	2		4868.33	812.70	5681.04	6362.72	-681.68
2	3		5341.60	0.00	5341.60	6981.26	-1639.66
3	4		4868.33	1413.49	6281.82	6362.72	-80.90
4	5		5069.01	802.19	5871.19	6624.99	-753.80
5	6		5069.01	0.00	5069.01	6624.99	-1555.98
6	7		4868.33	1113.08	5981.41	6362.72	-381.31
7	8		5069.01	1324.86	6393.86	6624.99	-231.13
8	9		5341.60	78.31	5419.90	6981.26	-1561.36
9	10		4871.81	1483.63	6355.44	6367.27	-11.83
10	11		6762.54	1092.81	7855.36	8838.38	-983.02
11	12		5341.60	0.00	5341.60	6981.26	-1639.66
12	13		5341.60	0.00	5341.60	6981.26	-1639.66
13	14		5341.60	33.47	5375.07	6981.26	-1606.19
14	15		6762.54	0.00	6762.54	8838.38	-2075.84
15	16		5341.60	78.31	5419.90	6981.26	-1561.36
16	17		5341.60	0.00	5341.60	6981.26	-1639.66
17	18		5341.60	994.55	6336.15	6981.26	-645.11
18	19		6762.54	1085.23	7847.77	8838.38	-990.61
19	20		5341.60	33.47	5375.07	6981.26	-1606.19
20	22		4868.33	647.31	5515.64	19521.45	-14005.81
21	23		4868.33	0.00	4868.33	6362.72	-1494.39
22	24		5655.94	0.00	5655.94	7392.10	-1736.16
23	25		5069.01	0.00	5069.01	6624.99	-1555.98
24	26		5069.01	854.22	5923.23	6624.99	-701.76
25	27		5069.01	921.24	5990.24	6624.99	-634.75
26	28		4871.81	843.41	5715.22	6367.27	-652.05
27	29		5654.79	0.00	5654.79	7390.58	-1735.79
28	30		6365.84	1115.86	7481.70	8319.90	-838.20
29	31		5341.60	843.75	6185.34	6981.26	-795.92

30	32		5069.01	1121.22	6190.23	6624.99	-434.76
31	33		5341.60	1016.45	6358.04	6981.26	-623.22
32	34		6429.64	1027.60	7457.24	8403.28	-946.04
33	35		5341.60	1449.48	6791.08	6981.26	-190.18
34	36		5654.79	192.77	5847.58	7390.58	-1543.00
35	37		5341.60	856.50	6198.10	6981.26	-783.16
36	38		6762.54	1140.78	7903.32	8838.38	-935.06
37	39		5057.41	1106.34	6163.75	6609.83	-446.08
38	40		5341.60	1613.76	6955.36	6981.26	-25.90
			206219.28	25096.72	231316.00	282679.23	
39	1		20299.42		20299.42	20326.13	-26.71
40	21		13541.77		13541.77	21419.25	-7877.48
		TOTAL	33841.19		33841.19	41745.38	
		TOTAL GENERAL			265157.19	324424.61	

Anexa 1 la HCL Nr. 339
din 28. octombrie 2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Kodor Balazs



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Lucretia Diana Tazacas