



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 334

din 28 octombrie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra terenului intravilan de 26 mp, identificat cu număr cadastral 73990, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Petru Rareș și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.73665 din 18.10.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.73660 din 18.10.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1245 din 24.09.2021 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.73990 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra terenului intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață de **26 mp, identificat cu nr.cadastral 73990 notat în Cartea Funciară nr.73990 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public **strada Petru Rareș** cu privire la care proprietarii acestuia **Onac Ionel și soția Onac Lidia - Nastasia** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1245 din 24.09.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73990 Zalău nr. cadastral 73990 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad - Catalin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

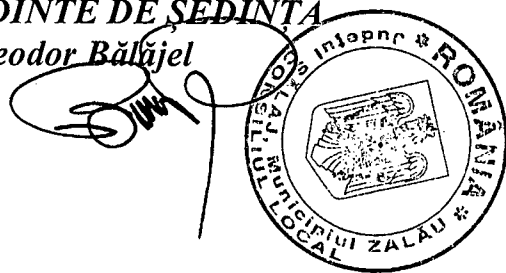
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.



100108087348

Incheiere Nr. 42376 / 24-09-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 42376 / 24-09-2021

INCHEIERE Nr. 42376**Registrator: CLAUDIA -ADRIANA TARCEA****Asistent: PAL BALOGH**

Asupra cererii introduse de ONAC IONEL domiciliat in Loc. Zalau,
Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declarație autentificată cu nr.1245/24-09-2021 emis de NP Ciupe Dan Andrei;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:
-Chitanta externa nr.269929/24-09-2021 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73990, inscris in cartea funciara 73990 UAT Zalau avand proprietarii:
ONAC IONEL, ONAC LIDIA-NASTASIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate
asupra imobilului de sub A1 , se rãdiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 2.1 si B 2.2. asupra A.
1 sub B.3 din cartea funciara 73990 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

CIUPE DAN ANDREI

ONAC IONEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-10-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Claudia-
Adriana
Tarceasemnat digital
Data: 2021.10.05
07:31:52 +03'00'**Pal**Semnat digital
de Pal Balogh
Data: 2021.10.05
07:31:52 +03'00'**Balogh**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

M

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73990 Zalau

Nr. cerere	42376
Ziua	24
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108087348



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73990	26	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42376 / 24/09/2021	
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.1245, din 24/09/2021 emis de NP Ciupe Dan Andrei;	
B3	in baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscrisa sub B 2.1 si B 2.2.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

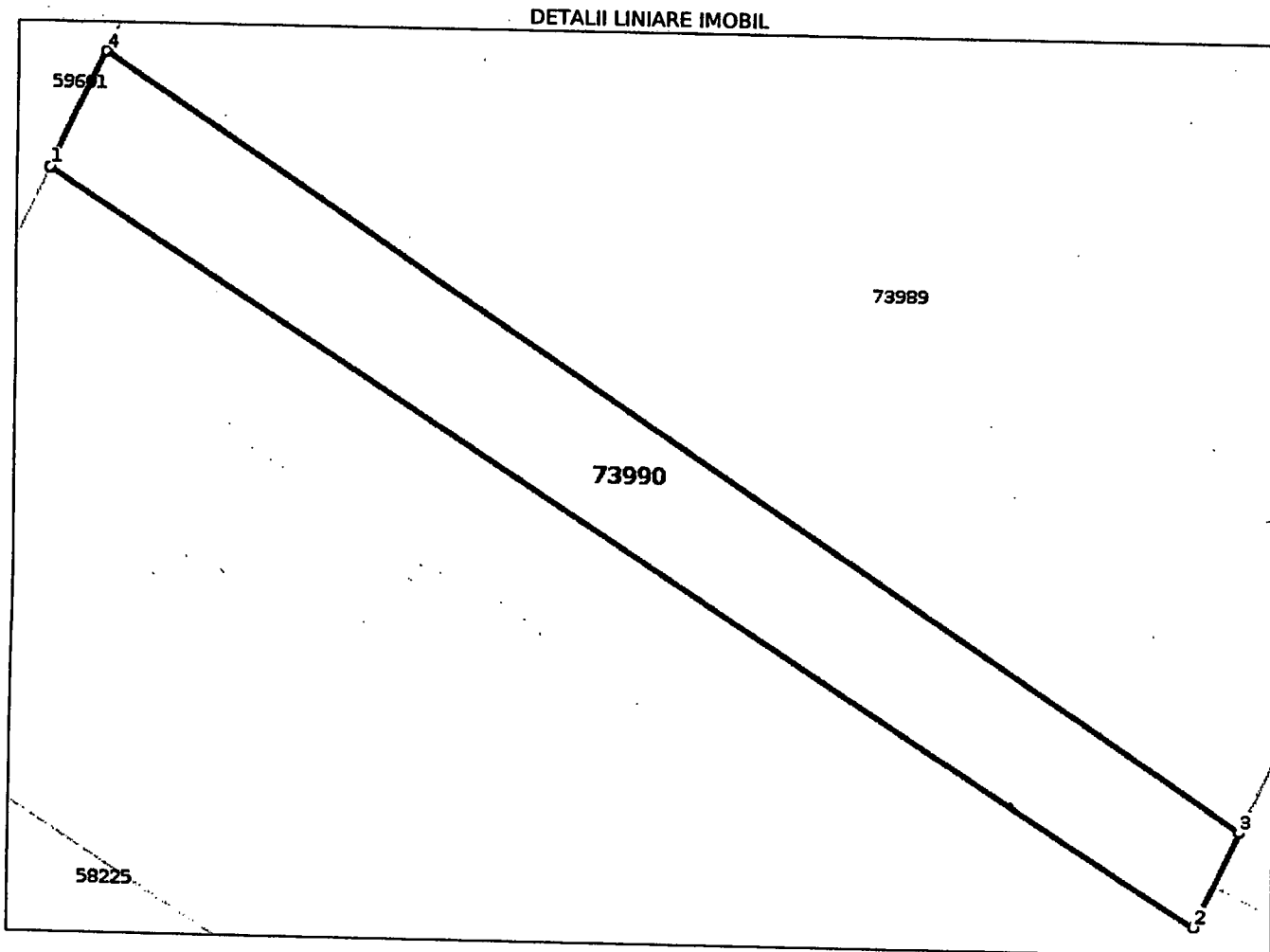
q

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73990	26	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.398
2	3	1.354
3	4	17.436
4	1	1.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.269929/24-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

Pal Semnat digital
(parafă și semnătură)
Balogh Data: 2021.10.05
07:32:14 +03'00'

Referent,

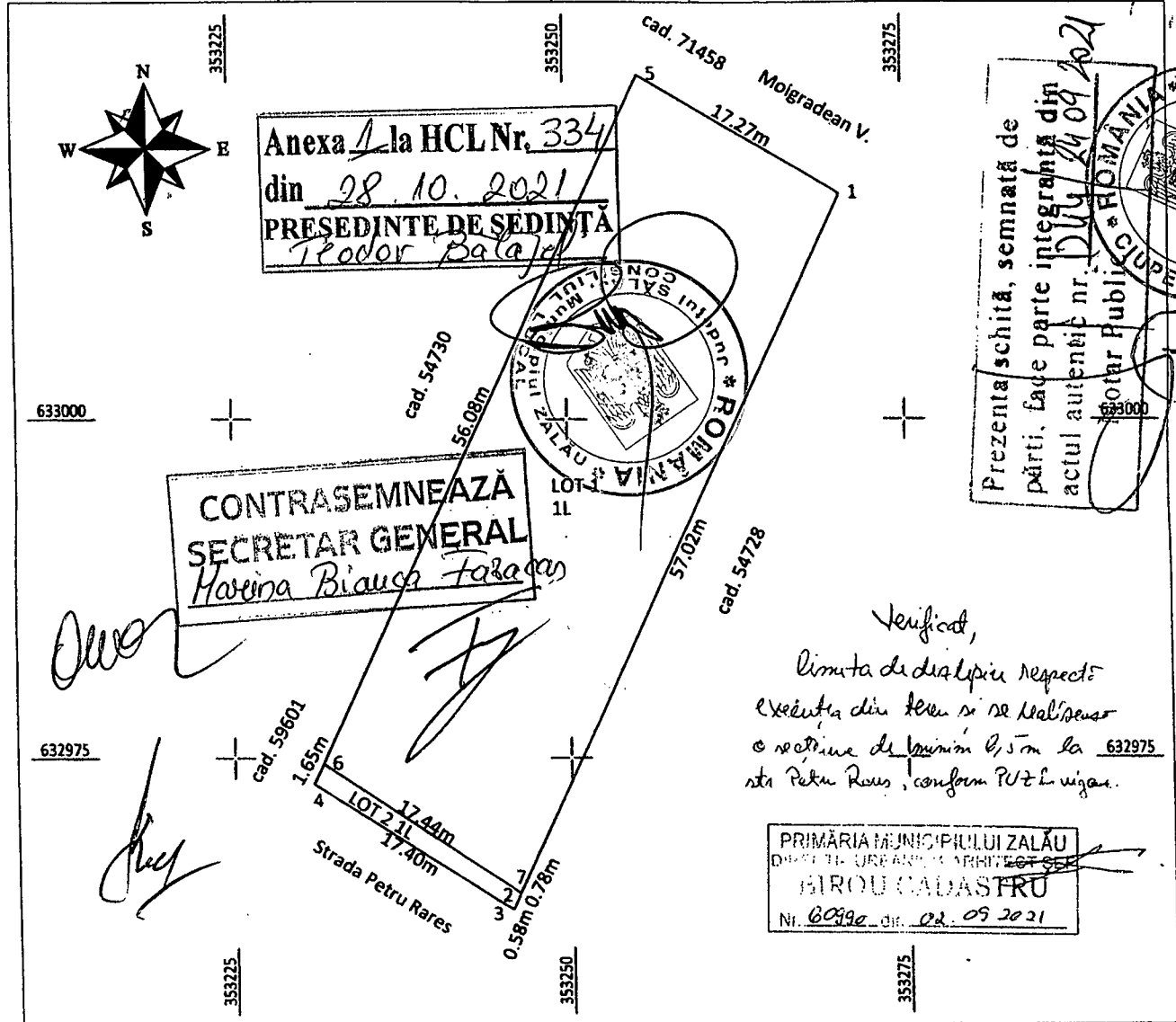
(parafă și semnătură)

1/1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad: 51282	Suprafata Masurata (mp): 1000	Adresa: Loc. Zalau
Cartea Funciara: 51282	UAT: Zalau - Intravilan	



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
51282	51282	1000	Teren intravilan.(1000 mp livada)
Total		1000	

SITUATIA PROPUA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73989	974	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma si gard de metal cu fundatie de beton.(974 mp livada)
LOT-2	73990	26	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.(26 mp livada)
Total:		1000	

Executant: **ING. BOGDAN VLAD CATALIN**
 BOGDAN VLAD-CATALIN
 RO-SJ-F 0121 Categoria B,
 ANCP
 2021.09.10 13:31:17 +0300
 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: **august 2021**

Inspector
Marinela Dragoiu
 Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2021.09.21
 11:18:42 +0300
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
40232/2021
 Data: