



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 313 din 12 octombrie 2021

privind actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, a obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 71611/ 11.10.2021 și Raportul de specialitate nr. 71636/ 11.10.2021 privind actualizarea devizului general aferent documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, a obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 309 din 10 noiembrie 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 23 din 08 februarie 2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 309 din 10.11.2016 de aprobare a documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 310 din 10 noiembrie 2017 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”, modificată prin **Hotărârea nr. 24 din 08 februarie 2017** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 310 din 10.11.2016 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”;

Comunicarea Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 71461/ 11.10.2021;

În baza art. 139, alin. 3, litera a) și art. 129, alin. 2, litera c) și alin. 4, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (luna octombrie 2021) aferent investiției „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”, conform **Anexei I**, în valoare totală de 14.751.042,76 lei, din care construcții montaj 6.719.719,57 lei, cu TVA, pe surse de finanțare:

- Valoarea finanțată prin program „CNI” S.A. : 14.074.282,06 lei, din care construcții montaj 6.358.373,69 lei.
- Valoarea finanțată de UAT Municipiul Zalău, jud Salaj: 676.760,70 lei din care construcții montaj 361.345,88 lei, cu TVA.

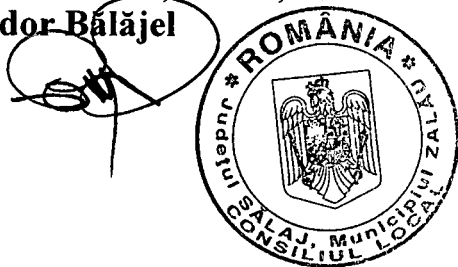
Art. 2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii, lucrări și dotări finanțate de UAT Municipiul Zalău în valoare de 570.222,00 lei fără TVA, respectiv 676.760,70 lei cu TVA 19% inclus. Valoarea totală a investiției conform deviz general actualizat luna octombrie 2021 este de 12.405.626,23 lei fără TVA, respectiv 14.751.042,76 lei cu TVA.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția tehnică
- Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului ”Scala” din Municipiul Zalău, Județul Sălaj”
 Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate (S.F.) - revizora

		Valori finanțate prin program ("C.N.L." - S.A.) OMDRAPFE nr.7329 / 29.12.2017	Valoare Contract proiectare și execuție nr.98 / 04.04.2019	Aprobare P.T.H. cf. contract Act adițional nr. 2	Act adițional nr. 4 OUG 114	Act adițional nr. 7 cota CNI 8%	Act adițional nr. 8	Total valoare decontată conf. contract nr. 98 / 04.04.2019	Total rest de executat conf. Contract și acte adiționale	Valoare de finanțat prin CNI (valoare decontată + valoare rest de executat actualizat)	TVA	Valoare totală de finanțat prin CNI (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. municipiul Zalău, Județul Sălaj			Total Valoare investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. municipiul Zalău, Județul Sălaj)		
1 euro = 4,4888 curs BNR 08.02.2017 TVA= 19%																		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)					valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8	10 = 8 + 9	11 = 10 * 19%	12 = 10 + 11	13	14 = 13 * 19%	15 = 13 + 14	16 = 10 + 13	17 = 11 + 14	18 = 16 + 17
	4.1.3.3 Construcții arhitectură	266.977	213.238,58	-72.122,79	5.380,00			138.065,37	6.430,42	144.495,79	27.834,20	174.329,99	0,00	0,00	0,00	146.495,79	27.834,20	174.329,99
	4.1.3.4 Construcții mobilier	11.316	9.416,39		3.202,86			0,00	12.619,25	12.619,25	2.397,66	15.016,91	0,00	0,00	0,00	12.619,25	2.397,66	15.016,91
	4.1.3.5 Izolații	22.247	33.458,23	-2.416,47	822,41			28.541,11	3.323,06	31.864,17	6.054,19	37.918,36	0,00	0,00	0,00	31.864,17	6.054,19	37.918,36
	total cap. 4.1	4.267.612	4.118.093,54	369.556,55	306.572,31	0,00	527.610,76	4.600.251,58	721.581,59	5.321.833,17	1.011.148,30	6.332.981,47	234.770,00	44.606,30	279.376,30	5.556.603,17	1.055.754,60	6.612.357,77
4.2	Montaje utilități tehnologice																	
	4.2.1 - montaje utilități tehnologice	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaje																	
	4.3.1 - utilități tehnologice instalații electrice	372.029	295.188,25	23.832,35				256.241,79	62.778,81	319.020,60	60.613,91	379.634,51	0,00	0,00	0,00	319.020,60	60.613,91	379.634,51
	4.3.2 - utilități tehnologice instalații termice (încălzire)	211.158	210.490,00	206.136,00				385.771,00	30.855,00	416.626,00	79.158,94	495.784,94	0,00	0,00	0,00	416.626,00	79.158,94	495.784,94
	4.3.3 - utilități tehnologice instalații ventilare - climatizare	529.988	482.626,00	-254.355,00				228.271,00	0,00	228.271,00	43.371,49	271.642,49	0,00	0,00	0,00	228.271,00	43.371,49	271.642,49
	4.3.4 - utilități tehnologice instalații curenti stabili inclusiv PSI	250.405	287.333,50	10.197,41				259.464,67	38.066,24	297.530,91	56.530,87	354.061,78	0,00	0,00	0,00	297.530,91	56.530,87	354.061,78
	total cap. 4.3	1.363.579	1.275.637,75	-14.189,24	0,00	0,00	0,00	1.129.748,46	131.700,05	1.261.448,51	239.675,22	1.501.123,73	0,00	0,00	0,00	1.261.448,51	239.675,22	1.501.123,73
4.4	Utilități fără montaje și echipamente de transport																	
	4.4.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări																	
	4.5.1. Dotări - ordin MCCPN nr. 2174/2009 cf listă anexă utilități și echip. Tehnologice audio video	3.641.499	3.740.153,46	118.472,00				3.669.665,17	188.960,29	3.858.625,46	733.138,84	4.591.764,30	62.718,00	11.916,42	74.634,42	3.921.343,46	745.055,26	4.666.398,72
	4.5.2. Alte dotări - mobilier + scaune Corp A	327.780	280.000,00					269.166,84	10.833,16	280.000,00	53.200,00	333.200,00	69.586,00	13.221,34	82.807,34	349.586,00	66.421,34	416.007,34
	4.5.3. Alte dotări - mobilier + scaune Corp B	20.190	18.171,00					18.171,00	0,00	18.171,00	3.452,49	21.623,49	0,00	0,00	0,00	18.171,00	3.452,49	21.623,49
	4.5.4. Dotări PSI	5.733	2.302,96					0,00	2.302,96	2.302,96	437,56	2.740,52	0,00	0,00	0,00	2.302,96	437,56	2.740,52
	total cap. 4.5	3.995.202	4.040.627,42	118.472,00	0,00	0,00	0,00	3.957.003,01	202.096,41	4.159.099,42	790.228,89	4.949.328,31	132.304,00	25.137,76	157.441,76	4.291.403,42	815.366,65	5.106.770,07
4.6	Active necorporate	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total capitolul 4	9.626.393	9.434.358,71	473.839,31	306.572,31	0,00	527.610,76	9.687.003,05	1.055.378,05	10.742.381,10	2.041.052,41	12.783.433,51	367.074,00	69.744,06	436.818,06	11.109.455,10	2.110.796,47	13.220.251,57
5.1	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																	
	Organizare de șantier	42.676	42.676,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.676,00	0,00	42.676,00	8.108,44	50.784,44	3.022,00	574,18	3.596,18	45.698,00	8.682,62	54.380,62
	5.1.1. Lucrări de construcții (0,5%)	21.338	21.338,00					21.338,00	0,00	21.338,00	4.054,22	25.392,22	1.511,00	287,09	1.798,09	22.849,00	4.341,31	27.190,31
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	21.338	21.338,00					21.338,00	0,00	21.338,00	4.054,22	25.392,22	1.511,00	287,09	1.798,09	22.849,00	4.341,31	27.190,31

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Cinematografului „Scala” din Municipiul Zalău, Județul Sălaj”
Faza de proiectare: Studiul de Fezabilitate (S.F.) - reavizare

1 euro = 4,4888 curs BNR 08.02.2017

TVA = 19%

		Valori finanțate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMDRAPPE nr.7329 / 29.12.2017	Valoare Contract proiectare și execuție nr.98 / 04.04.2019	Aprobare PTH. cf. contract Act adițional nr. 2	Act adițional nr. 4 OUG 114	Act adițional nr. 7 cota CNI 8%	Act adițional nr. 8	Total valoare decontată conf. contract nr. 98 / 04.04.2019	Total rest de executat conf. Contract și acte adiționale	Valoare de finanțat prin CNI (valoare decontată + valoare rest de executat actualizat)	TVA	Valoare totală de finanțat prin CNI (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. municipiul Zalău, județul Sălaj		Total Valoare investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. municipiul Zalău, județul Sălaj)			
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)					valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei	lei					lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
		2	3	4	5	6	7	8	9 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7 - 8	10 = 8 + 9	11 = 10 * 19%	12 = 10 + 11	13	14 = 13 * 19%	15 = 13 + 14	16 = 10 + 13	17 = 11 + 14	18 = 16 + 17
5.2	Comisioane, cote, taxe	49.323	38.425,83	4.065,14	2.541,15	0,00	5.803,74	38.225,97	13.610,71	51.836,68	0,00	51.836,68	3.492,00	0,00	3.492,00	55.328,68	0,00	55.328,68
	Taxa L.S.C. (0,6%)	25.734	17.666,85	2.217,35	1.008,28	0,00	3.165,68	15.011,33	10.047,65	25.058,98	0,00	25.058,98	1.822,00	0,00	1.822,00	26.880,98	0,00	26.880,98
	* conform Legea 10/95 (0.7% / 0.5%)	21.445	14.722,37	1.847,79	840,23		2.638,06	10.722,38	9.326,07	20.048,45	0,00	20.048,45	1.518,00	0,00	1.518,00	21.566,45	0,00	21.566,45
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	4.289	2.944,48	369,56	168,05		527,62	4.288,95	721,58	5.010,53	0,00	5.010,53	304,00	0,00	304,00	5.314,53	0,00	5.314,53
	Casa Sociala a Constructorului (0.5%)	21.445	20.758,98	1.847,79	1.532,87		2.638,06	23.214,64	3.563,06	26.777,70	0,00	26.777,70	1.518,00	0,00	1.518,00	28.295,70	0,00	28.295,70
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	2.144											152,00	0,00	152,00		0,00	152,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	1.010,747	978.075,87	473.839,31			527.610,76		9.296,57	9.296,57	1.766,35	11.052,91	51.246,00	9.736,74	60.982,74	60.542,57	11.503,09	72.045,65
5.4	Cota C.N.I. 5% / 8%	558.044	491.171,74	23.691,97	15.328,62	31.610,12	42.208,87	537.519,75	66.491,57	604.011,32	114.762,15	718.773,47	0,00	0,00	0,00	604.011,32	114.762,15	718.773,47
	Total capitolul 5	1.660.790	1.550.349,44	27.757,11	17.869,77	31.610,12	48.012,61	618.421,72	89.338,85	707.820,57	124.636,94	832.457,51	57.760,00	10.310,92	68.070,92	765.580,57	134.947,86	900.528,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.670,00	507,30	3.177,30	2.670,00	507,30	3.177,30
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.670,00	507,30	3.177,30	2.670,00	507,30	3.177,30
	Total capitol 6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.340,00	1.014,60	6.354,60	5.340,00	1.014,60	6.354,60
	TOTAL	11.768.256	11.369.910,71	501.596,42	324.442,08	31.610,12	575.623,37	10.572.524,77	1.262.879,46	11.835.404,23	2.238.877,83	14.074.282,06	570.222,00	106.538,70	676.760,70	12.405.626,23	2.345.416,53	14.751.042,76
	Din care C+M	4.288.950	4.139.431,54	369.556,55	306.572,31	0,00	527.610,76	4.621.589,58	721.581,59	5.343.171,17	1.015.202,52	6.358.373,69	303.652,00	57.693,88	361.345,88	5.646.823,17	1.072.896,40	6.719.719,57

Valoare decontată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	10.572.524,77	12.574.041,54
Din care C+M	4.621.589,58	5.499.691,60
Valoare rest de executat CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	1.262.879,46	1.500.240,52
Din care C+M	721.581,59	858.682,09
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	11.835.404,23	14.074.282,06
Din care C+M	5.343.171,17	6.358.373,69

Indicatori tehnico-economici aprobați prin Ordinul nr.7329 din 29.12.2017	11.768.256	2.235.969	14.004.225	570.222	108.342	678.564	12.338.478	2.344.311	14.682.789
	4.288.950	814.901	5.103.851	303.652	57.694	361.346	4.592.602	872.595	5.465.197

Proiectant General,
S.C. AVITECH CO S.R.L.

U.A.T. Municipiul Zalău
PRIMAR

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Anexa 1 la HCL Nr. 3/2021
din 12.10.2021
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălaș

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fagăraș

Inspector tehnic
Daniela DRĂGAN

Intocmit
Ionuț MARINA