



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 304
din 12 octombrie 2021

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente lucrărilor de *"Construire bazin subteran de acumulare apă în Piața Obor"* și aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferentă lucrării *„Reparații capitale strada Petre Dulfu – rigolă, covor asfaltic carosabil și accese proprietăți”* din Municipiul Zalău, jud. Sălaj

Consiliul Local al Municipiului Zalău,
Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. 68449/29.09.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 68639/ 29.09.2021.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. m) și s) și art. 139 alin. 3 lit. a, g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice aferentă lucrării de *"Construire bazin subteran de acumulare apă în Piața Obor"*, având valoarea de **83.323,66 lei**, din care valoare C+M de **43.924,96 lei** conform devizului general prevăzut în ANEXA 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

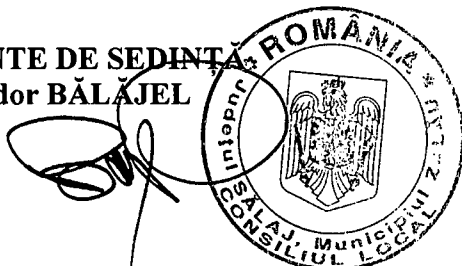
Art.2. Aprobarea modificării documentației tehnico-economice aferentă lucrării de *„Reparații capitale strada Petre Dulfu – rigolă, covor asfaltic carosabil și accese proprietăți”*, având valoarea de **488.534,15 lei**, din care valoare C+M de **479.794,99 lei** conform devizului general prevăzut în ANEXA 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Teodor BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca FAZACAȘ

Devizul general al obiectivului de investiții Construire bazin subteran de acumulare apa in Piata Obor				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	3608.15	685.55	4293.7
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3608.15	685.55	4293.7
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul finaciar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0

3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		3608.15	685.55	4293.7
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	34261.73	6509.73	40771.46
4.1.1	Lucrări de Investiții	34261.73	6509.73	40771.46
4.1.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII	34261.73	6509.73	40771.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2650	503.5	3153.5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
4.8	cisnea stradala	4850	921.5	5771.5
4.8	rezervor din fibra de sticla 20 mc	23000	4370	27370
TOTAL CAPITOLUL 4		36911.73	7013.23	43924.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	1650	313.5	1963.5
TOTAL CAPITOLUL 6		1650	313.5	1963.5
TOTAL GENERAL:		70019.88	13303.78	83323.66
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 5.1.1)		36911.73	7013.23	43924.96

Data
2021-09-20

Beneficiar,
prim. Mun. Zalău/dir. Tehnica din cadrul Primăriei Zalău
ing. Cureau Dan

Intocmit,
ing. Ardelean, Daniel-Marius

Verificat/dir. General
ing. Miclea Ioan

Anexa 1 la HCL Nr. 306
din 12.10.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
20001 20101



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bîrnău Făgăraș

Anexa Nr. 2

**Devizul general
al obiectivului de investiții
Reparatii Capitale str. Petre Dulfu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	7343.83	1395.33	8739.16
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7343.83	1395.33	8739.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0

3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 3		7343.83	1395.33	8739.16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	403189.07	76605.92	479794.99
4.1.1	Lucrări de Reparații Capitale	403189.07	76605.92	479794.99
4.1.1.1	Lucrări de Investiții	257304.33	48887.82	306192.15
4.1.1.2	strat de fundație și rigola de pământ I	44880.22	8527.24	53407.46
4.1.1.3	santuri prefabricate și strat de fundație	30799.13	5851.84	36650.97
4.1.1.4	santuri prefabricate și accese proprietăți	21626.44	4109.02	25735.46
4.1.1.5	strat de fundație și rigola monolită	48578.95	9230	57808.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		403189.07	76605.92	479794.99
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		410532.9	78001.251	488534.15
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 5.1.1)		403189.07	76605.9233	479794.99

Data

2021-09-20

Beneficiar,

prim. Mun. Zalău/dir. Tehnica din cadrul Primăriei Zalău

ing. Cărea Dan

ing. Ardelean Daniel-Marius

Verificat/dir. General

ing. Micăea Ioan

Anexa 2 la HCL Nr. 306
din 12.10.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cărea Dan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fagaces