



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40) 260 610550 Fax: (40) 260 661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 300

din 30 septembrie 2021

privind aprobarea Protocoloalelor cadru de colaborare pentru extinderea rețelilor de alimentare cu apă și/sau canalizare în municipiul Zalău

Consiliul Local al Municipiului Zalău,

Având în vedere:

Motivele cuprinse în Referatul de aprobare nr. **67637/ 27.09.2021** și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Direcției economice și Direcției Patrimoniu, nr. **67640/ 27.09.2021**.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, d, alin. 4 litera d), alin. 7 lit. n și art. 139 alin. 3 lit. f din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Protocolului cadru de colaborare pentru extinderea rețelilor de alimentare cu apă și/sau canalizare în municipiul Zalău, încheiat între Proprietarii imobilelor care solicită extinderea rețelilor și Municipiul Zalău, prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea Protocolului cadru de colaborare pentru extinderea rețelilor de alimentare cu apă și/sau canalizare în municipiul Zalău încheiat între SC Compania de apă Someș și Municipiul Zalău, prevăzut în Anexa 2.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și S.C. Compania de Apă Someș SA .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- S.C. Compania de Apă Someș SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

PROTOCOL CADRU DE COLABORARE

pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră în Municipiul Zalău

Încheiat astăzi,, la sediul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, județul Sălaj, în temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și al Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, între următoarele părți:

1. **PROPRIETARIII IMOBILELOR CARE SOLICITĂ EXTINDEREA REȚELELOR PRIN REPREZENTANT dl/dna**, cu domiciliul în, str. nr., jud., CNP/CUI, în calitate de **colaborator**,
2. **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj, cod fiscal: 4291786, reprezentat prin dl. **IONEL CIUNT**, având funcția de **PRIMAR**, și d-na Mariana Cuibuș având funcția de **DIRECTOR EXECUTIV** al Direcției Economice, în calitate de **colaborator**,

Au convenit încheierea prezentului Protocol de colaborare pentru.....
(se trece denumirea lucrării de extindere rețele de alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră)

Cap. I. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

(1) Părțile semnatare au convenit să colaboreze în vederea efectuării lucrărilor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră pe strada din Municipiul Zalău, (detaliile lucrării de extindere a rețelelor de apă/canal).

(2) După finalizarea și recepția lucrărilor executate, obiectivul de investiții va fi predat patrimoniului public local, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțit de cartea tehnică a construcției, devenind astfel parte integrată a sistemului public de alimentare cu apă/canalizare, urmând să fie administrat de Compania de Apă Someș S.A.

Cap. II. DURATA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

(1) Prezentul protocol de colaborare intră în vigoare de la data semnării de către părți și este valabil până la finalizarea lucrărilor, data de

Cap.III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) În scopul realizării lucrărilor de investiții care fac obiectul prezentului protocol, părțile își iau angajamentul îndeplinirii următoarelor activități:

1. Proprietarii imobilelor care solicită extinderea rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare, vor asigura:

- Proiectul tehnic;
- Obținerea autorizației de construire și avizele necesare, inclusiv plata acestora și taxele ISC;
- Dirigenție de șantier;
- Materialele necesare executării lucrărilor; pe măsura executării lucrărilor, materialele care vor fi utilizate se vor preda de către proprietarii imobilelor, pe baza unui proces verbal de predare primire către Municipiul Zalău, semnat de cele 2 parti;
- Refacerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrări, în conformitate cu prevederile HCL 189 din 25.06.2020 privind actualizarea Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Zalău a normelor și tehnologiei de refacere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 12 din 19 ianuarie 2011.

2. Municipiul Zalău, va asigura:

- Preluarea materialelor necesare executării lucrărilor și **semnarea procesului verbal de predare** primire a materialelor cu Proprietarii imobilelor care solicită extinderea rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare;
- Va permite realizarea lucrărilor pe amplasamentul ce constituie domeniul public al U.A.T., va participa la recepția lucrărilor și va prelua la finalizarea lucrărilor investiția în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, în vederea înregistrării în domeniul public al Municipiului Zalău;

(2) Funcție de specificul lucrării obligațiile părților pot fi completate.

Cap.IV. ÎNCETAREA ȘI DENUNȚAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

(1) Prezentul Protocol încetează la data expirării duratei prevăzute la cap. II alin. (1) sau prin acordul părților.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului Protocol de colaborare de către una dintre părți duce la denunțarea unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă în scris a celorlalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Prezentul Protocol încetează de plin drept la 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării transmise de celelalte părți.

(4) Orice angajamente încheiate în baza prezentului Protocol anterior denunțării unilaterale rămân în vigoare până la finalizarea acestora.

Cap.V. FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unei din părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată perioada în care acesta acționează.

(2) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap.VI. LITIGII

(1) Orice neînțelegeri intervenite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care divergențele nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Cap.VII. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Protocol poate fi modificat sau completat prin act adițional, cu acordul părților. Prezentul Protocol a fost redactat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, având fiecare aceeași forță juridică.

**REPREZENTANTUL PROPRIETARILOR
IMOBILELOR CARE SOLICITA
EXTINDEREA REȚELELOR**

DI/Dna
Str.

MUNICIPIUL ZALĂU

**PRIMAR
IONEL CIUNT**

**DIRECTOR EXECUTIV
EC. MARIANA CUIBUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV
ING. DĂNUȚ COSMIN CUREA**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRU PURA**

AVIZAT OFICIUL JURIDIC

Anexa 1 la HCL Nr. 300
din 30.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Iecador Bolate



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Fagace

PROTOCOL CADRU DE COLABORARE

pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră în Municipiul Zalău

Încheiat astăzi,, la sediul Primăriei Municipiului Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, județul Sălaj, în temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată și al Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, între următoarele părți:

1. **COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA – SUCURSALA ZALĂU**, cu sediul în municipiul Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr.23/A, județul Sălaj, CUI: RO 201217, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/211/1991, reprezentată prin dl. **MARCEL ZAHARIA**, având funcția de director, în calitate de **colaborator**,
2. **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, județul Sălaj, cod fiscal: 4291786, reprezentat prin dl. **IONEL CIUNT**, având funcția de **PRIMAR**, și d-na Mariana Cuibuș având funcția de **DIRECTOR EXECUTIV** al Direcției Economice, în calitate de **colaborator**,

Au convenit încheierea prezentului Protocol de colaborare pentru.....
(se trece denumirea lucrării de extindere rețele de alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră)

Cap. I. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

(1) Părțile semnatare au convenit să colaboreze în vederea efectuării lucrărilor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră pe strada din Municipiul Zalău, (detaliile lucrării de extindere a rețelelor de apă/canal).

(2) După finalizarea și recepția lucrărilor executate, obiectivul de investiții va fi predat patrimoniului public local, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, însoțit de cartea tehnică a construcției, devenind astfel parte integrată a sistemului public de alimentare cu apă/canalizare, urmând să fie administrat de Compania de Apă Someș S.A.

Cap. II. DURATA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

(1) Prezentul protocol de colaborare intră în vigoare de la data semnării de către părți și este valabil până la finalizarea lucrărilor, data de

Cap.III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) În scopul realizării lucrărilor de investiții care fac obiectul prezentului protocol, părțile își iau angajamentul îndeplinirii următoarelor activități:

1. Compania de Apă Someș S.A. – Sucursala Zalău va asigura:

- Preluarea materialelor de la Municipiul Zalău și semnarea procesului verbal de predare/primire a materialelor necesare executării lucrărilor;
- Execuția lucrării;
- Responsabil tehnic cu execuția;
- Garanția lucrărilor pentru minim 2 ani.

2. Municipiul Zalău, va asigura:

- Predarea materialelor necesare executării lucrărilor predate de către proprietarii care solicită extinderea rețelelor de apă și/sau canal prin protocolul de colaborare încheiat între Proprietari și PMZ;
- Va permite realizarea lucrărilor pe amplasamentul ce constituie domeniul public al U.A.T., va participa la recepția lucrărilor și va prelua la finalizarea lucrărilor investiția în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, în vederea înregistrării în domeniul public al Municipiului Zalău;
- Atribuțiile stabilite în sarcina proprietarilor care solicită extinderea rețelelor de apă și/sau canal asumate prin protocolul de colaborare încheiat între Municipiul Zalău și proprietari, astfel:

- Proiectul tehnic;
- Obținerea autorizației de construire și avizele necesare, inclusiv plata acestora și taxelor ISC;
- Dirigenție de șantier;
- Materialele necesare executării lucrărilor; pe măsura executării lucrărilor, materialele care vor fi utilizate se vor preda de către proprietarii imobilelor, pe baza unui proces verbal de predare primire, către Municipiul Zalău;
- Refacerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrări, în conformitate cu prevederile HCL 189 din 25.06.2020 privind actualizarea Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Zalău a normelor și tehnologiei de refacere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 12 din 19 ianuarie 2011.

(2) Funcție de specificul lucrării obligațiile părților pot fi completate.

Cap.IV. ÎNCETAREA ȘI DENUNȚAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

(1) Prezentul Protocol încetează la data expirării duratei prevăzute la cap. II alin. (1) sau prin acordul părților.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului Protocol de colaborare de către una dintre părți duce la denunțarea unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă în scris a celorlalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Prezentul Protocol încetează de plin drept la 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării transmise de celelalte părți.

(4) Orice angajamente încheiate în baza prezentului Protocol anterior denunțării unilaterale rămân în vigoare până la finalizarea acestora.

Cap.V. FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unei din părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată perioada în care acesta acționează.

(2) Începerea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap.VI. LITIGII

(1) Orice neînțelegeri intervenite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care divergențele nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Cap.VII. DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Protocol poate fi modificat sau completat prin act adițional, cu acordul părților. Prezentul Protocol a fost redactat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, având fiecare aceeași forță juridică.

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

**DIRECTOR SUCURSALĂ
ING. MARCEL ZAHARIA**

**DIRECTOR TEHNIC
ING. MIHAI CRIȘAN**

**DIRECTOR PRODUCȚIE
ING. EUGEN POP**

**COMPARTIMENT JURIDIC
JUR. DOREL BOLOGA**

MUNICIPIUL ZALĂU

**PRIMAR
IONEL CIUNT**

**DIRECTOR EXECUTIV
EC. MARIANA CUIBUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV
ING. DĂNUȚ COSMIN CUREA**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALEXANDRU PURA**

AVIZAT OFICIUL JURIDIC

Anexa 2 la HCL Nr. 300
din 30.09.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bolariu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Fazaca