



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 294

din 30 septembrie 2021

privind re aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport" și aprobarea participării la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 65871 din 21.09.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate al Direcției tehnice nr. 65882 din 21.09.2021, precum și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu Avizele comisiilor de specialitate;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se re aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport" la valoarea totală a investiției de 6.231.067,77 lei cu TVA, din care, construcții montaj 4.972.746,93 lei cu TVA, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se re aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza DALI, propusă a fi realizată pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport", conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă participarea, de către UAT Municipiul Zalău, la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, al Administrației Fondului pentru Mediu, aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Liceului pedagogic Gheorghe Șincai - internat și sala de sport".

Art. 4. Se aprobă contribuția financiară a UAT Municipiul Zalău, în valoare de 760.706,98 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile pentru obiectivul de investiții menționat.

Art. 5. Se abrogă HCL nr. 149 din 13.05.2021.

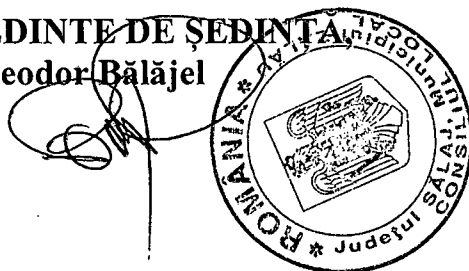
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Marina Bianca Fazacaș.

Anexa 1

la HCL nr 194/30.09.2021 Pag 1

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport (2)
Beneficiar: MUNICIPIUL ZALAU
Proiectant: PROIECT M EVOSTRUCT SRL



**PROIECTARE
CONSULTANȚĂ
ASISTENȚĂ
TEHNICĂ**
 Tel: 07437 88 337
 office@evostruct.ro



Proiect: Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport
Faza: DALI

nr:
118/2021

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport (2)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.158,00	790,02	4.948,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	4.158,00	790,02	4.948,02
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	35.860,56	6.813,51	42.674,07
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74.500,00	14.155,00	88.655,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	66.132,30	12.565,14	78.697,44

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport (2)

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33.066,15	6.282,57	39.348,72
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24.248,51	4.607,22	28.855,73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.817,64	1.675,35	10.492,99
3.8.2	Dirigentie de santier	33.066,15	6.282,57	39.348,72
TOTAL CAPITOL 3		220.132,30	41.825,14	261.957,44

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.051.784,36	769.839,04	4.821.623,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.476,00	7.690,44	48.166,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	316.560,00	60.146,40	376.706,40
4.3.1.1	[0007.1] Lista echipamente	264.360,00	50.228,40	314.588,40
4.3.2.1	[0007.2] Lista echipamente	52.200,00	9.918,00	62.118,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.408.820,36	837.675,88	5.246.496,24

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	58.655,35	11.144,52	69.799,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.500,00	8.835,00	55.335,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.155,35	2.309,52	14.464,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.806,90	159,66	46.966,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.893,89	0,00	20.893,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.178,78	0,00	4.178,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.893,89	0,00	20.893,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	840,34	159,66	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464.097,12	88.178,45	552.275,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		574.559,37	100.432,63	674.992,00

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.243.530,59	987.537,18	6.231.067,77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.178.778,92	793.968,01	4.972.746,93

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a Liceului Pedagogic Gh. Sincai - Internat si Sala de Sport (2)

1

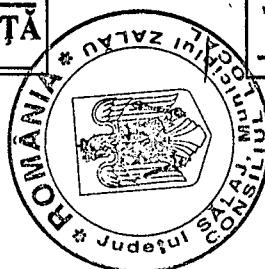
2

3

4

5

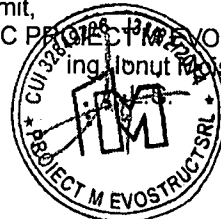
Anexa 1 la HCL Nr. 296
din 30.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ieador Bodatch

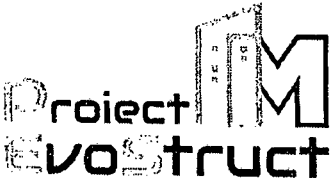


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fajoca

Intocmit,

SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL
ing. Ionut Mosi



	▲ Arhitectură ▲ Structură ▲ Instalații	▲ Asistență tehnică ▲ Documentații de urbanism ▲ Design interior/ exterior	ISO 9001:2015  CERTIFIED QUALITY MANAGEMENT SYSTEM Nr. certificat: 81911/A/0001/UK/Ro	 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0042
				
Tel. 0743 788 337 office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com www.evostruct.ro CUI 32849226				

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: - 6.231.067,77 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: - 5.243.530,59 lei

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA: - 4.972.746,93 lei

Construcții - montaj (C+M), fără TVA: - 4.178.778,92 lei

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalii indicatori minimali privind capacitățile fizice ale investiției sunt:

Internat

- realiarea lucrărilor de hidroizolație la infrastructură
- realizarea lucrărilor de protecție și de drenarea a apelor meteorice
- realizarea termosistemelor la fațade, planșeu peste subsol, planșeu peste ultimul nivel și soclu
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare
- montarea unor sisteme alternative de energie regenerabile
- realizarea unui climat potrivit destinației
- realizarea unor instalații eficiente energetic și funcțional

Sala de sport

- realiarea lucrărilor de hidroizolație la infrastructură
- realizarea lucrărilor de protecție și de drenarea a apelor meteorice
- realizarea termosistemelor la fațade, planșeu peste ultimul nivel și soclu
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare
- realizarea unui climat potrivit destinației
- realizarea unor instalații eficiente energetic și funcțional

Se vor respecta cu strictețe prevederile tehnice, standardele, normativele și reglementările legale privind îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.



**Proiect M
evostruct**

▲ Arhitectură
▲ Structură
▲ Instalații

▲ Asistență tehnică
▲ Documentații de urbanism
▲ Design interior/ exterior

ISO 9001:2015



CERTIFIED QUALITY MANAGEMENT SYSTEM
Nr. certificat: 81911/A/0001/UK/Ro



Tel. 0743 788 337 | office@evostruct.ro; proiectM@yahoo.com | www.evostruct.ro | CUI 32849226

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

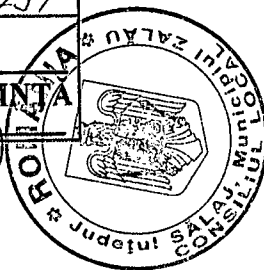
Valoarea totală a investiției este de: 6.231.067,77 lei inclusiv TVA

Indicatorii socio-economici:

- în direcția dezvoltării sociale și culturale obiectivele principale vizează asigurarea unui climat sănătos elevilor
- la nivelul municipiului Zalău, oportunitățile principale vin din sfera programelor de dezvoltare creștere a eficienței energetice a clădirilor publice și reducerea costurilor cu întreținerea

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
24 luni

Anexa 2 la HCL Nr. 296
din 30.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Băloj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Lazare

Întocmit,

SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL

Ing. Ionuț Moisi

