



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 293

din 30 septembrie 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66948 din 23.09.2021 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate nr. 66883 din 23.09.2019 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, aferentă obiectivului de investiții: “Reabilitarea blocului de locuințe sociale – Bl. C3 din Municipiul Zalău”, la valoarea totală a investiției de 2.816.671,53 lei fără TVA, respectiv 3.346.923,31 lei cu TVA, din care, construcții montaj 2.331.287,77 lei fără TVA, respectiv 2.774.232,45 lei cu TVA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția UAT Municipiul Zalău la realizarea investiției în valoare de 523.837,14 lei cu TVA, din care 440.703,73 lei cu TVA, contribuție rest de executat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor BĂLAJEL



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca FAZACĂȘ**

Proiectant,
SC PREFCON SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE BLOC DE LOCUINȚE SOCIALE- BL.C3 DIN MUNICIPIUL ZALĂU

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ZALĂU

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.986,98	757,53	4.744,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.986,98	757,53	4.744,51
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor	12.309,47	2.338,80	14.648,27
Total capitol 2		12.309,47	2.338,80	14.648,27
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1. Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	63.160,00	12.000,40	75.160,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.400,00	3.496,00	21.896,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.600,00	874,00	5.474,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.160,00	4.020,40	25.180,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.487,23	11.492,57	71.979,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.644,51	4.872,46	30.516,97
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.644,51	1.072,46	6.716,97
3.8.2. Dirigenție de șantier	34.842,72	6.620,12	41.462,84
Total capitol 3	130.347,23	24.765,97	155.113,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	2.288.430,35	434.801,77	2.723.232,12
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.348,47	1.206,21	7.554,68
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	57.350,00	10.896,50	68.246,50
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	9.108,00	1.730,52	10.838,52
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	2.361.236,82	448.635,00	2.809.871,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	31.462,50	5.977,88	37.440,38
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.212,50	3.840,38	24.052,88
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.250,00	2.137,50	13.387,50
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.872,73	0,00	25.872,73
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.442,15	0,00	11.442,15
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.288,43	0,00	2.288,43
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.442,15	0,00	11.442,15
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	700,00	0,00	700,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	249.955,80	47.491,60	297.447,40
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5	308.791,03	53.754,48	362.545,51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.816.671,53	530.251,77	3.346.923,31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.331.287,77	442.944,68	2.774.232,45

1) În prețuri la data de 23.08.2021, 1 euro = 4,93 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant

Anexa 1 la HCL Nr. 299/2021
din 30.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Edoan Băteș



SC PREFCON SRL
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Birma Fagacș