



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.279
din 30 septembrie 2021

privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit pe toată durata de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren aferent str. Vânătorilor în suprafață de 1 mp proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 63594 din 14.09.2021;

- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 63599 din 14.09.2021;

- Adresa nr. 200273 din 08.09.2021 formulată de către Societatea Distribuție Energie Electrică România SA - Sucursala Zalău și înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.62453 din 08.09.2021, Certificatul de urbanism nr. 794 din 06.07.2021, Extrasul CF nr. 69945 Zalău nr. cad. 69945, Planul de încadrare în zonă, Planul de situație și Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Prevederile art.12 alin.4 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012;

- Dispozițiile art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art.12 alin (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- Prevederile art.621 alin (1) și ale art.862 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil;

- În baza art. 108, art.129 alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. a, art. 139 alin.3 lit.g, art.196 alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren intravilan aferent str. Vânătorilor, în suprafață totală de 1 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău, înscris în CF nr. 69945 Zalău nr. cad. 69945 pe care vor fi amplasate construcțiile, respectiv 2 buc.firidă FDC2-4T x 0,5 mp, ce fac obiectul lucrării de investiții „*Realizarea rețelei electrice de interes public necesară pentru racordarea ansamblului de locuințe de la adresa Zalău, str. Vânătorilor, , nr.32 I, beneficiar Field Residence SRL*”, conform Planului de situație și a Planului de încadrare în zonă, ce constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se încredințează Direcția Patrimoniu să întocmească convenția privind constituirea dreptului de uz și servitute în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Distribuție Energie Electrică România SA, Sucursala Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjcl



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1000

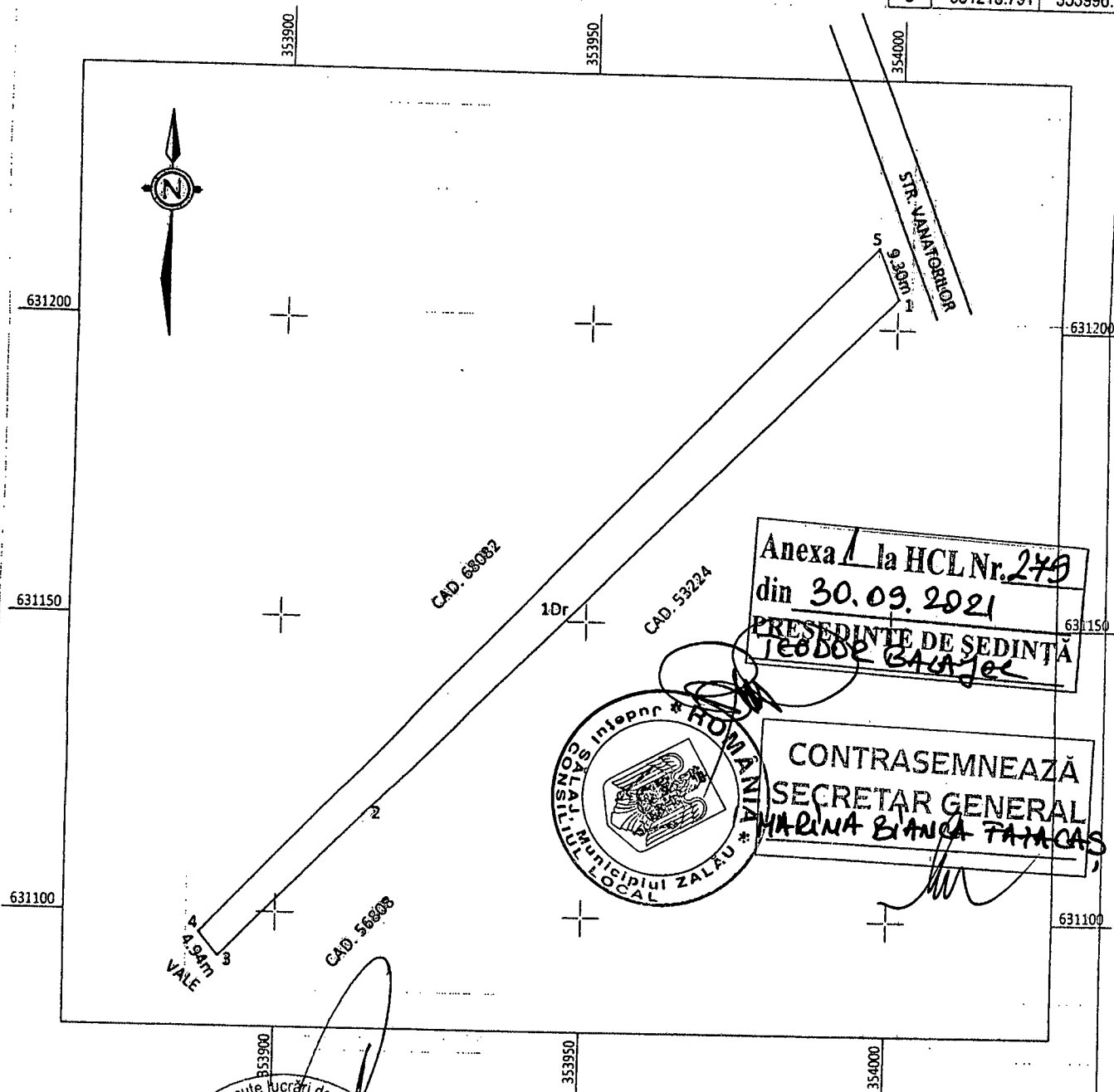
Nr Cad: 60945	Suprafata Masurata (mp): 1058	Adresa:
Cartea Funciara		Loc. Zalau, Strada VANATORILOR,
	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Dr	1058	0	teren intravilan neimprejmit- str.vanatorilor
Total: 1058mp				

Inventar Coordonate

Nr.	N(m)	E(m)
1	631205.168	354000.046
2	631116.686	353914.048
3	631092.736	353890.783
4	631096.530	353887.620
5	631213.791	353996.576



Anexa 1 la HCL Nr. 249
din 30.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BAIJEC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FATACAS

CERTIFICAT
DE
Executant: PUSOK FERENC
Seria FO 1000
Data: February 2019

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 1058 mp
Suprafata din Act = 1058 mp

DRAGOMIR MARINELA
- tehnician cadastru -
Data: 22.02.19

Confirm executarea masuratorilor la teren, găsirea bunei întocmiri documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Str. Vanatorilor

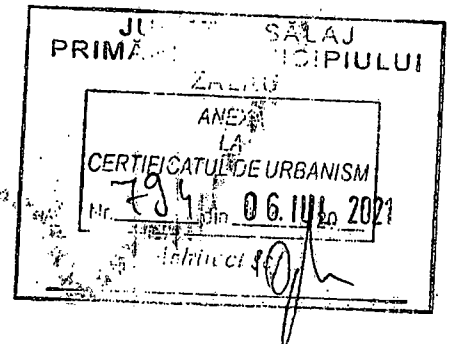
Strada Frezilor

Aleea Dealului

Anexa 1 la HCL Nr. 279
din 30.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEK



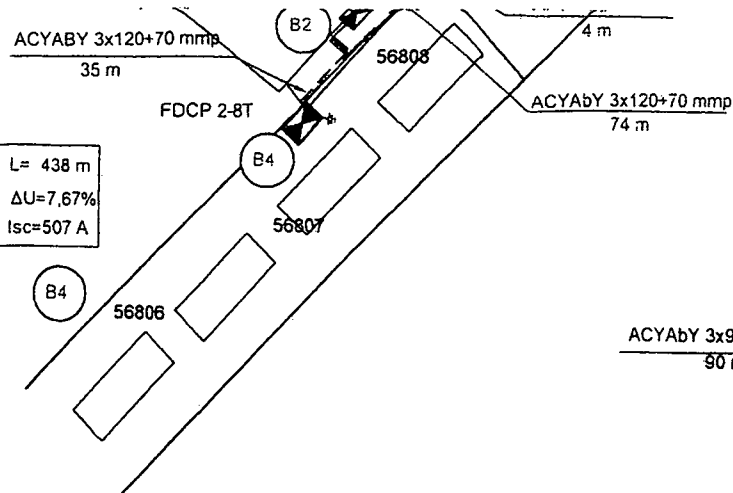
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BLANCA FATACAS



LEGENDA :

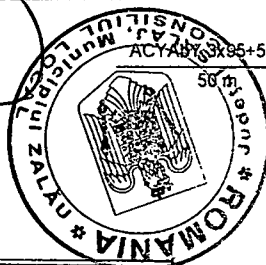
----- Retele proiectate

Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
 Distribuție Energie Electrică România Sucursala Zalău Tel: +40 260 605 702 Fax: +40 260 605 704 office.zala@distro-energie.ro				Beneficiar:	Proiect nr.
C.I.P. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574 R.C. DEER/Suc. 312/152/2002 / 131/59/2002 www.distro-energie.ro				Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău -	A-21-6102
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	Faza:
Sef proiect	ing. Buhatel Paul		1:5000	Realizarea rețelei electrice de interes public necesara pentru racordarea ansamblului de locuinte de la adresa Zalău, str. Vanatorilor, nr. 32 I"	SF
Proiectat	ing. Tirlea Florin				
Verificat	ing. Buhatel Paul		Data:	Titlu Plansa:	Planşa nr:
Desenat	tehn. Torge Angela		06. 2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	16



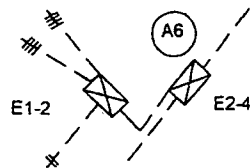
L= 438 m
ΔU=7,67%
Isc=507 A

Anexa 1 la HCL Nr. 279
din 30.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
TEODOR BALAZEL

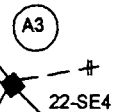
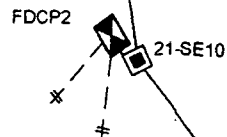
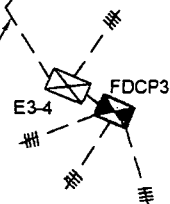


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA TATARAS

ACVABY 3x95+50 mm²
90 m



L= 584 m
ΔU=7,69%
Isc=330 A



23-SC10.002

FDCP2

TYIR 500IAH+3x50+16 mm²
150 m

TYIR 500IAH+3x70+16 mm²
40 m

23/1-SC10.00

23/2-SC10.002

23/3-SC10.002

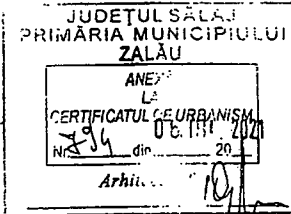
23/4-SC10.001

23/5-SC 10.001

A5

FDCP4

L= 634 m
ΔU=10,88%
Isc=369 A



Verificator ANRE				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data
		Distribuție Energie Electrică România Sucursala Zalău Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău Proiect nr. A-21-61		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:
Sef proiect	ing. Buhatei Paul	[Signature]	1:1000	Realizarea rețelei electrice de interes public necesara pentru racordarea ansamblului de locuinte de la adresa Zalău, str. Vanatorilor, nr. 32 r
Proiectat	ing. Tirlea Florin	[Signature]		
Verificat	ing. Buhatei Paul	[Signature]		
Desenat	tehn. Torge Angela	[Signature]		
Aprobat	ing. Buhatei Paul	[Signature]		
			Data:	Titlu Plansa:
			06.2021	PLAN DE SITUATIE
				Faza: SF
				Plansa nr.

Anexa nr 1
la HCL 279 din 30.09.2021

