



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA Nr. 271

din 23 septembrie 2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, județul Sălaj și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, județul Sălaj"

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 63279 din 13.09.2021
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 63280 din 13.09.2021;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 38136 din 31.08.21 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 60343 din 31.08.2021;
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Zalău nr. 189 din 19.09.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău – locuințe colective prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, grădinițe, comerț, sănătate, servicii, bază sportivă și alte funcțiuni complementare, beneficiar Municipiul Zalău;
- Ținând cont de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 25/2001 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare.
- Certificatul de urbanism nr. 1038 din 07.09.2021 și Extrasul CF nr. 73875 Zalău;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. c și d, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. f, și art. 139 alin. (3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.", S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren în suprafață de 5.970,00 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, județul Sălaj, identificat în C.F. nr. 73875, nr. Cadastral 73875, proprietatea publică a Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă în Municipiul Zalău, str. Bistriței, nr. 3, județul Sălaj".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Zalău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Zalău se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

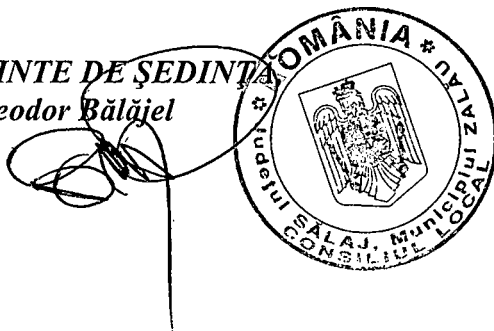
Art.5. Consiliul Local al Municipiului Zalău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Compania Națională de Investiții "C.N.I., S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjcl



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73875 Zalău

Nr. cerere	39764
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107591530	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73875	5.970	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39764 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.1427, din 08/09/2021 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciară 73875 a imobilului cu numărul cadastral 73875 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69097 înscris în cartea funciară 69097;	A1
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 10643 din 30/03/2016;		

C. Partea III. SARCINI

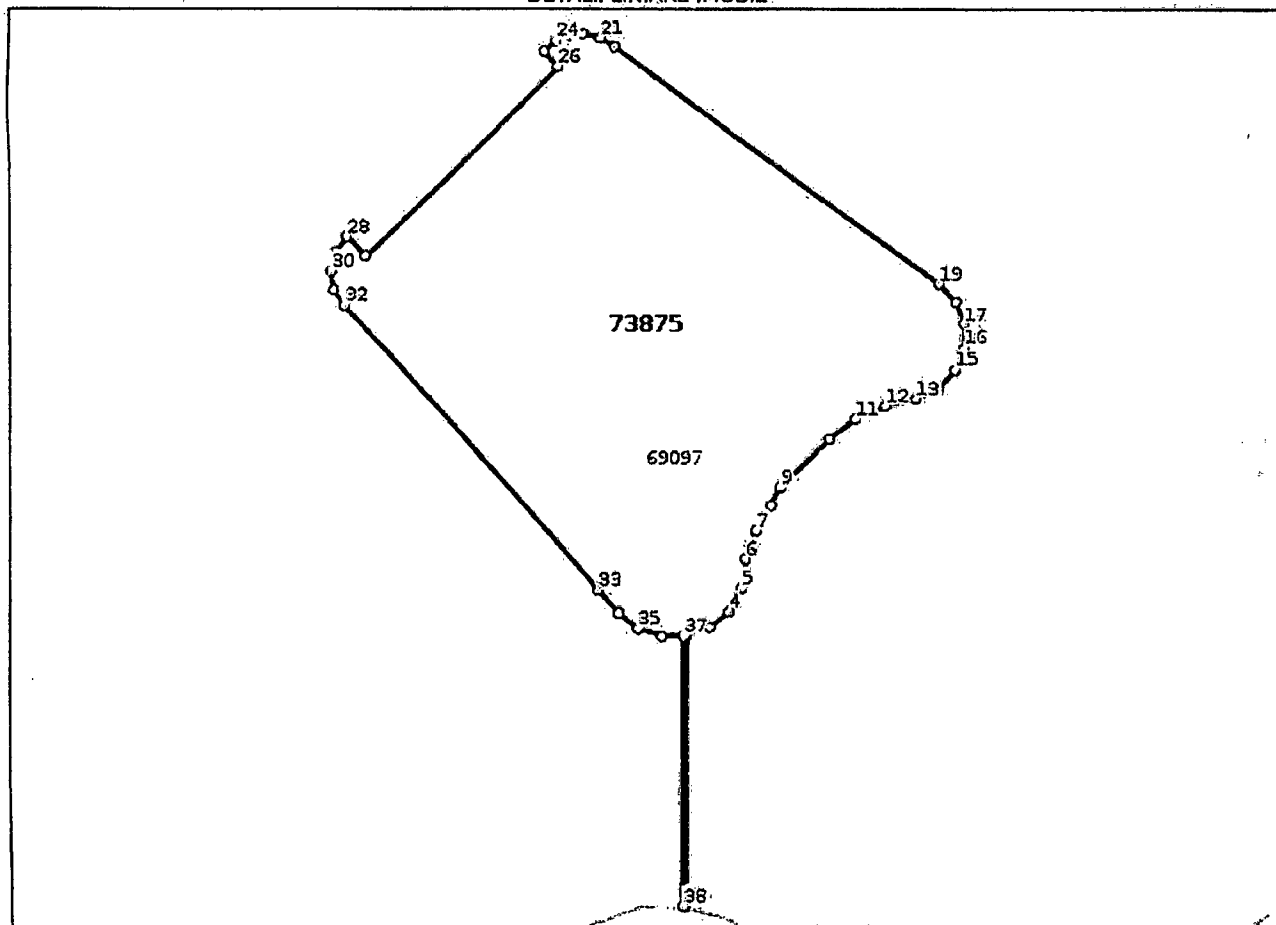
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39764 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69097/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 30010 din 03/08/2018; pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 10643 din 30/03/2016;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73875	5.970	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.836
3	4	4.312
5	6	5.054
7	8	5.166
9	10	11.901
11	12	5.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.324
4	5	4.318
6	7	5.015
8	9	3.321
10	11	5.493
12	13	5.496

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.281	14	15	4.277
15	16	4.099	16	17	4.18
17	18	4.169	18	19	4.265
19	20	68.836	20	21	2.748
21	22	3.23	22	23	2.4
23	24	2.432	24	25	2.74
25	26	3.505	26	27	46.241
27	28	4.566	28	29	3.274
29	30	3.328	30	31	3.251
31	32	3.251	32	33	65.437
33	34	5.236	34	35	4.286
35	36	4.302	36	37	3.769
37	38	46.842	38	1	0.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2021.09.09 09:20:45 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘCĂDORNA
(parafa și semnătura)