



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 269

din 8 septembrie 2021

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren situat în Municipiul Zalău, identificat în CF nr. 69097 Zalău nr. cadastral 69097 în suprafață totală de 147751 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul de aprobare nr. 61738 din 06.09.2021 al Primarului municipiului Zalău;

-Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu nr. 61740 din 06.09.2021;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Referatul de admitere al OCPI Sălaj la cererea înregistrată sub numărul 39046 din data de 03.09.2021;

-Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

-Dispozițiile art. 132 alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Văzând prevederile art.879 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-În conformitate cu art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art. 286 alin.(4), art.136 alin.(3), alin.(8) lit.b), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren intravilan, notat în CF nr. 69097 Zalău cu număr cadastral 69097, categoria de folosință pășune, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață totală de 147751 mp, situat în Municipiul Zalău, conform Referatului de admitere nr. 39046 din 03.09.2021 al OCPI Sălaj și documentației tehnice întocmită de Mastan Dacian Adrian - topograf autorizat de către A.N.C.P.I Sălaj, *Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de dezlipire în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL



DAP-SJ/LLN 7Ex.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes that form the letters 'M' and 'F'.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	39046
Ziua	03
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALĂU
Domiciliul Loc. Zalău, Piata Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39046** din data **03-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 69097 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73874** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 141781 mp;
- 2) **73875** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 5970 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 06-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana CHERECHES

Roxana-Florica
Chereches

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.09.06 11:25:59
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	39046
Ziua	03
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69097 / UAT Zalau

TEREN intravilan

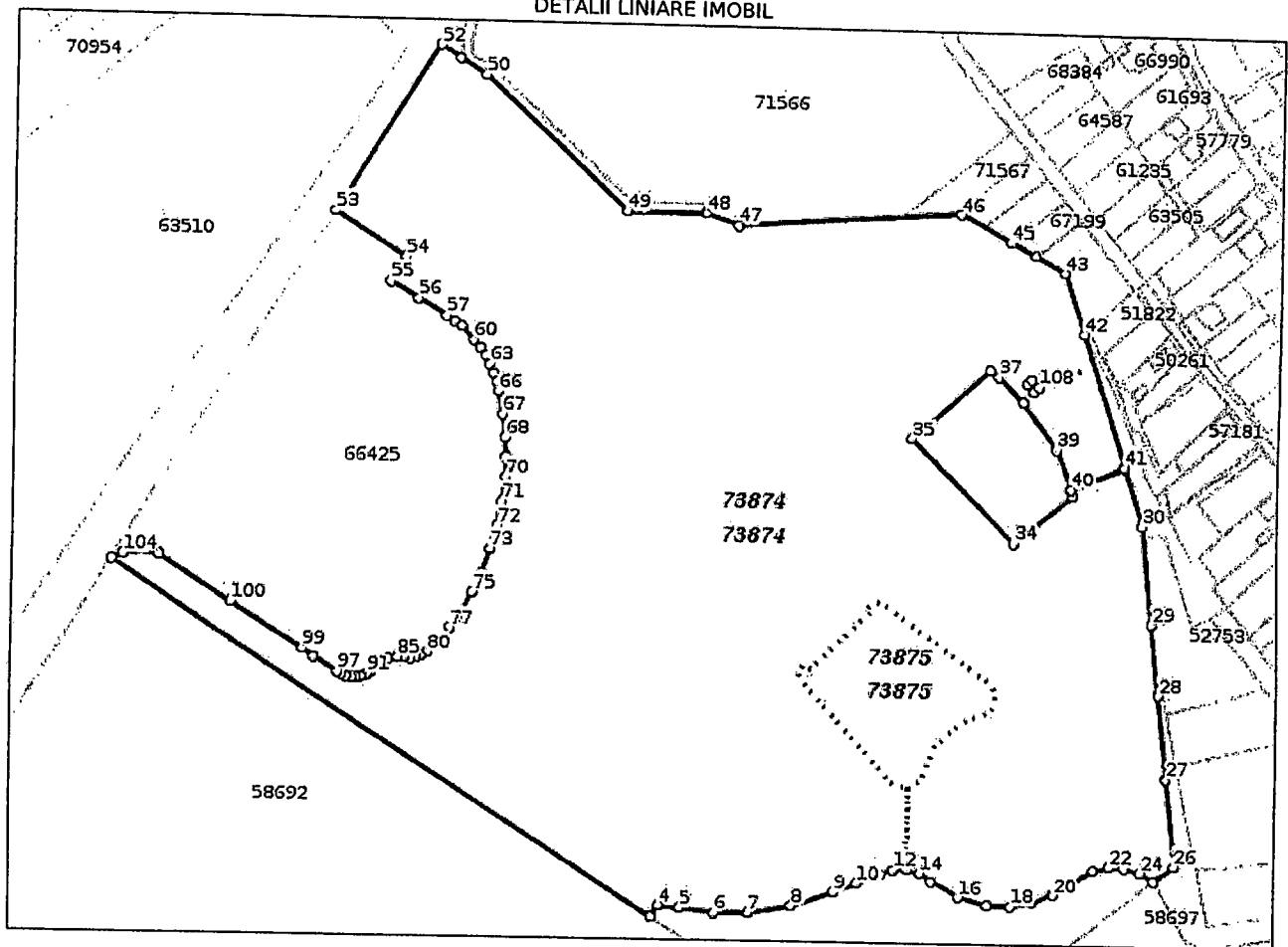
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
69097	147751	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	147.751			
	TOTAL:		147.751			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.773	2	3	360.158	3	4	7.422
4	5	12.192	5	6	19.161	6	7	19.161
7	8	24.726	8	9	24.726	9	10	14.14
10	11	14.141	11	12	7.686	12	13	7.696
13	14	7.56	14	15	7.821	15	16	17.051
16	17	17.051	17	18	13.0	18	19	12.22
19	20	12.798	20	21	26.522	21	22	8.939
22	23	9.171	23	24	9.195	24	25	8.915
25	26	14.425	26	27	49.561	27	28	48.001
28	29	39.556	29	30	54.328	30	31	33.549
31	32	32.715	32	33	3.987	33	34	41.851
34	35	81.079	35	36	58.559	36	37	6.078
37	38	19.751	38	39	32.616	39	40	23.194
40	41	32.855	41	42	78.755	42	43	36.025
43	44	19.343	44	45	15.492	45	46	31.823
46	47	124.006	47	48	19.587	48	49	44.044
49	50	109.093	50	51	17.231	51	52	12.943
52	53	109.546	53	54	47.053	54	55	16.053
55	56	18.342	56	57	18.343	57	58	5.271
58	59	5.066	59	60	10.324	60	61	5.507
61	62	5.201	62	63	5.49	63	64	5.789
64	65	5.192	65	66	5.217	66	67	13.179
67	68	13.179	68	69	10.979	69	70	10.979
70	71	13.484	71	72	13.553	72	73	13.311
73	74	13.726	74	75	12.291	75	76	15.449
76	77	7.324	77	78	8.131	78	79	5.056
79	80	5.474	80	81	4.421	81	82	2.557
82	83	3.565	83	84	2.744	84	85	4.566
85	86	5.28	86	87	4.258	87	88	2.72
88	89	2.886	89	90	2.74	90	91	2.656
91	92	2.823	92	93	2.85	93	94	2.86
94	95	2.675	95	96	2.785	96	97	2.823
97	98	15.591	98	99	7.975	99	100	47.253
100	101	47.252	101	102	7.441	102	103	5.912
103	104	7.303	104	105	517.105	105	106	5.5
106	107	4.0	107	108	5.5	108	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39046	03.09.2021	08.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39046 înregistrată la data de 03.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 69097 / UAT Zalau

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73874	141781	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	73875	5970	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 06-09-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana CHERECHES

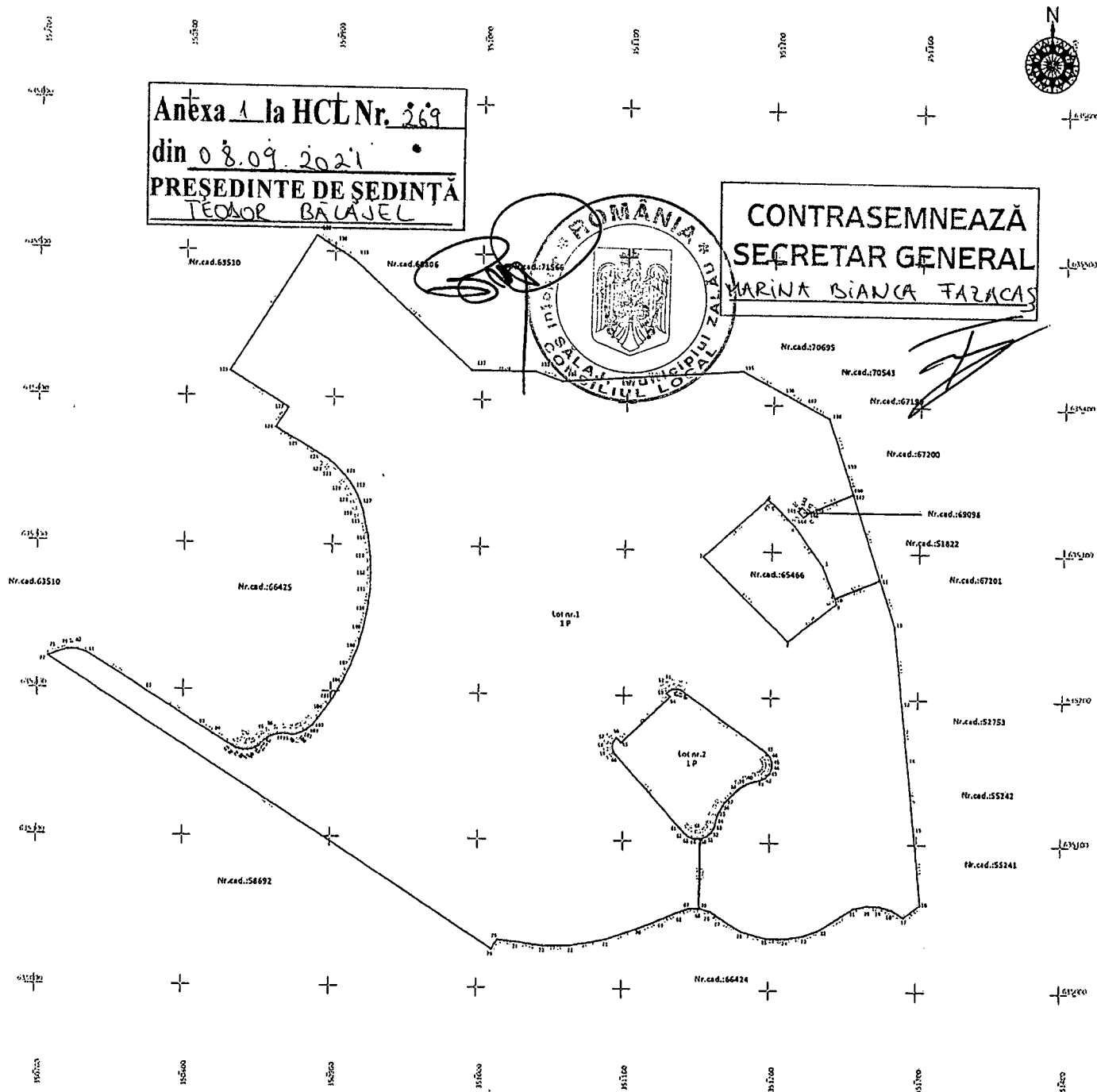
ANEXA NR. 1.36 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69097	147751	Mun. Zalau, jud. S. I.
Cartea Fundata nr.	69097	UAT ZALAU

Scara 1:2000

Anexa 1 la HCL Nr. 269
din 08.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MARINA SIANCA TARACAS



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
69097	147751	P	Teren intravilan neimprojeuit.
Total	147751		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
73874	141781	P	Lot nr. 1 compus teren intravilan neimprojeuit.
73875	5970	P	Lot nr. 2 compus teren intravilan neimprojeuit.
Total	147751		

MASTAN Dorian
DACIAN-Daniel
ADRIAN
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-I nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
(nume, prenume)
Confirm executarea maiusculilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 02.09.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data:

Stampila BCPJ

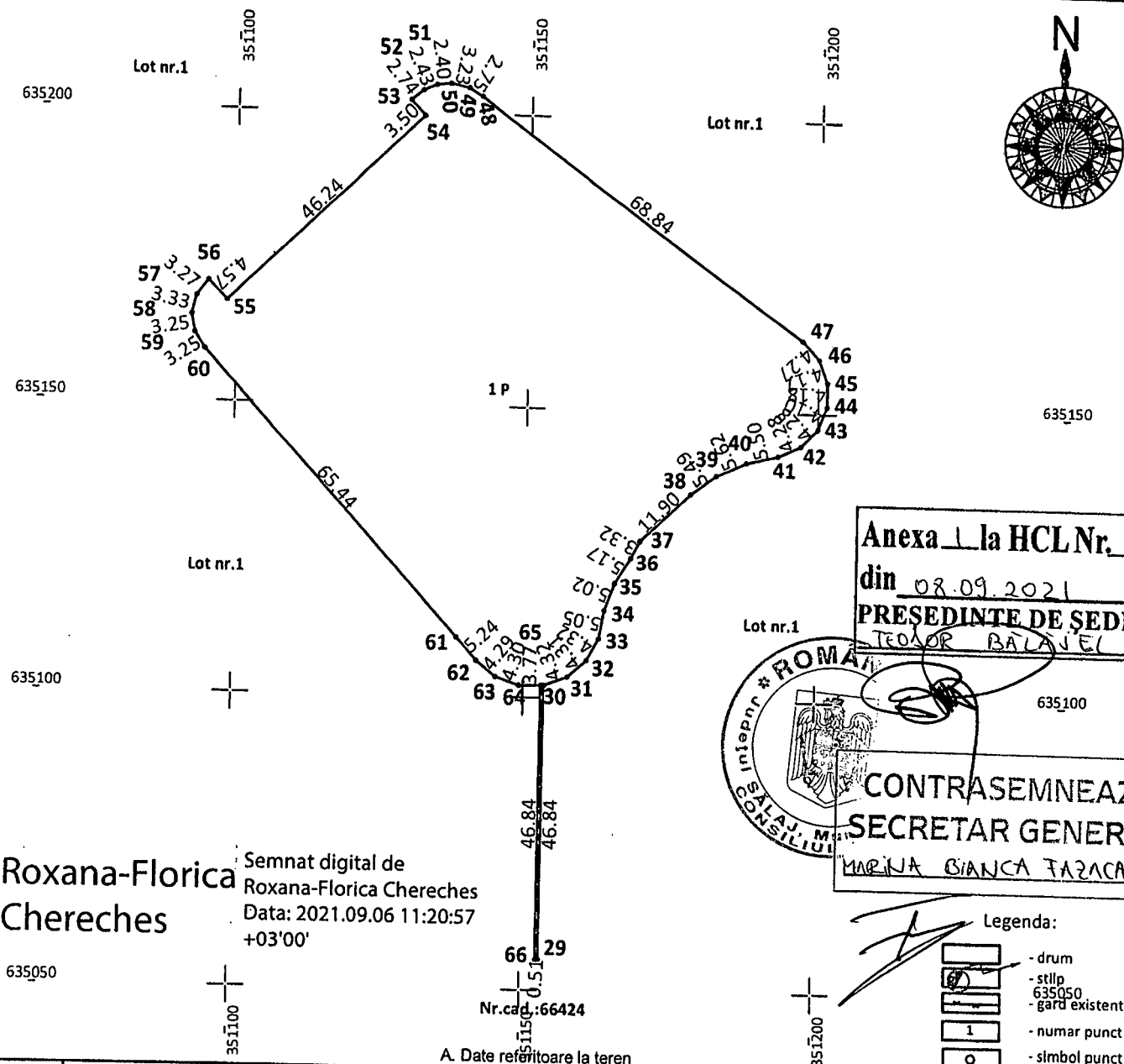
Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.09.06 11:22:47 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73875	5970	Mun.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.		UAT ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 269

din 08.09.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA

TEODOR BALAJEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

MARINA BIANCA TAZACAS

MASTAN DACIAN ADRIAN
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 02.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

39046/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

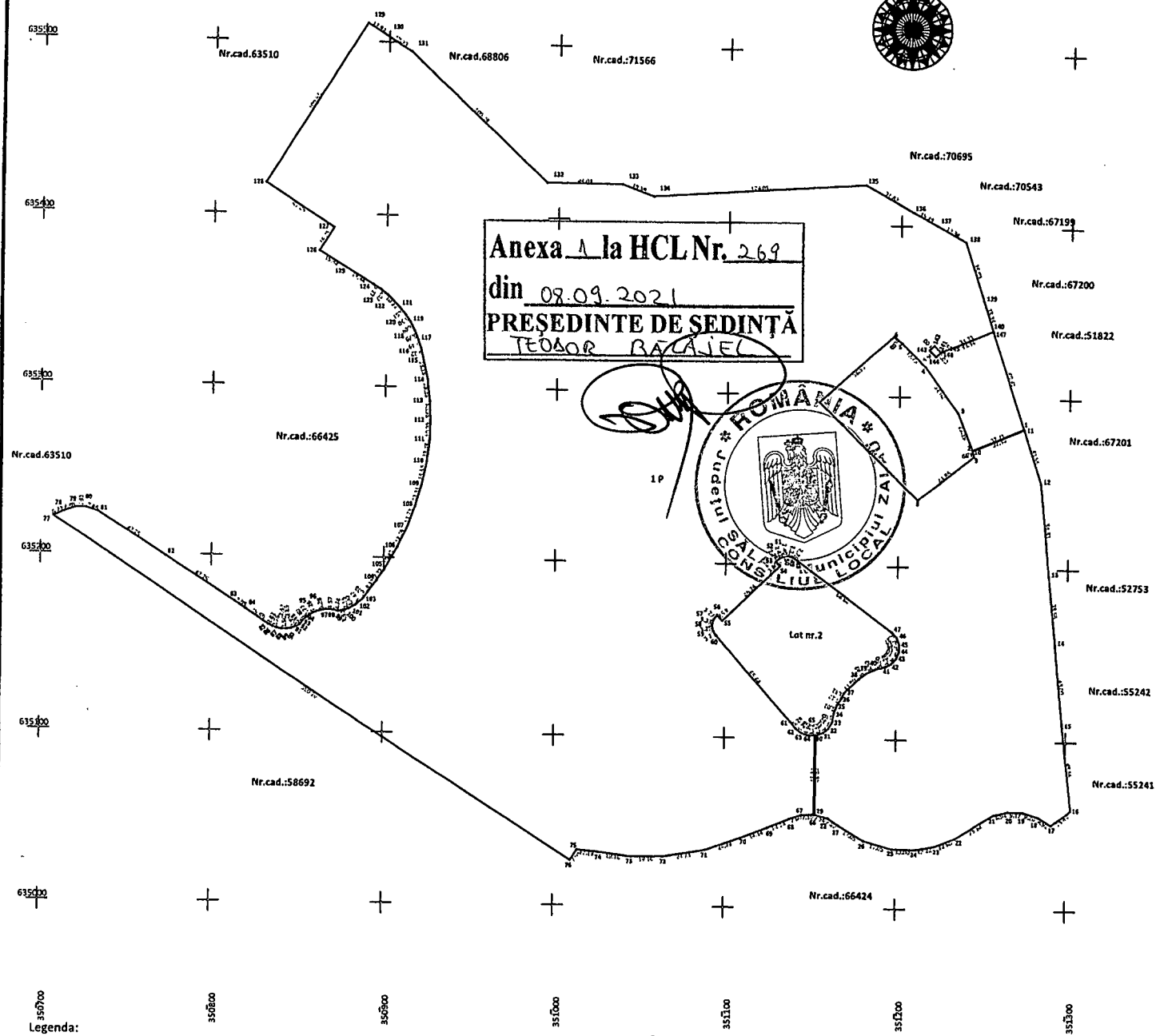
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73874	141781	Mun.Zalau, Jud.Sataj
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Anexa 1 la HCL Nr. 269
din 08.09.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BACAJEL



- Legenda:
- drum
 - stlp
 - gard existent
 - numar punct
 - simbol punct

Roxana-Florica Chereches

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.09.06 11:21:24
+03'00'

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FIZACAS

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	P	141781	Teren intravilan neimpre/muit.
Total		141781	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 141781 mp			
PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. Certificat de autorizare: RO-8-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SI-F nr. 0110		Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data:	
(nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea blocului documentar cadastrelor si corectitudinea actelor de redactare din teren Semnatura si stampila Data 02.09.2021		Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere 39402
Ziua 07
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100107526185



ANCEL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciari Nr. 69097 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69097	147.751	Teren intravilan neîmpreunărit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30010 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire (dezmembrare) autentificat cu nr. 1610, din 03/08/2016 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciara 69097 a imobilului cu numărul cadastral 69097/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66423 înscris în cartea funciara 66423;	A1
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1058, din 20/10/2016 emis de Guvernul României (și documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 10643 din 30/03/2016;		

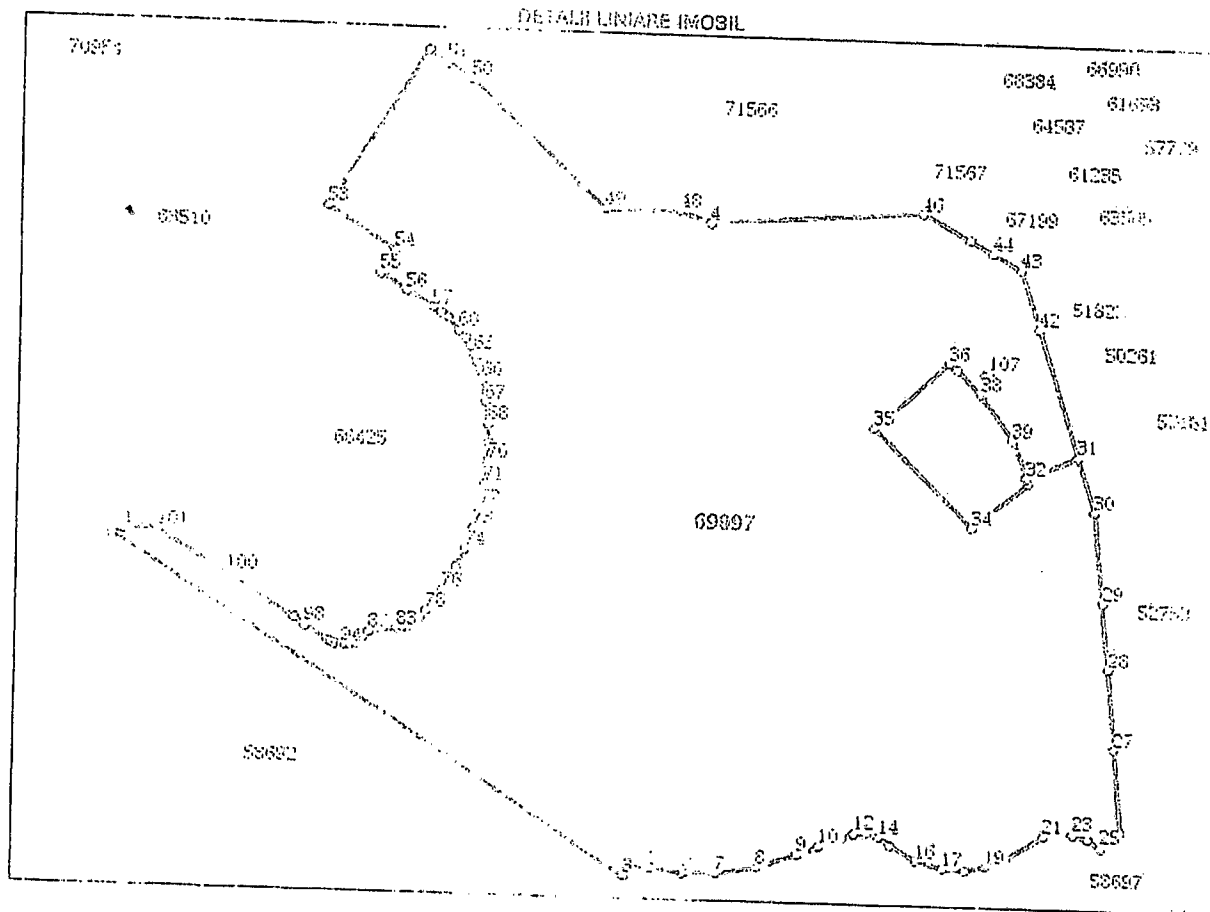
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămîntul dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30010 / 03/08/2018		
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1058, din 20/10/2016 emis de Guvernul României (și documentație cadastrală);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66423/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 10643 din 30/03/2016;		

Teren:

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
69097	147.751	Teren învecinat cu lotul nr. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Tip	Suprafața (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	147.751	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.773	2	3	360.158	3	4	7.422
4	5	12.192	5	6	19.161	6	7	19.161
7	8	24.726	8	9	24.726	9	10	14.14
10	11	14.141	11	12	7.686	12	13	7.696
13	14	7.56	14	15	7.821	15	16	17.051
16	17	17.051	17	18	13.0	18	19	12.22
19	20	12.798	20	21	26.522	21	22	8.939
22	23	9.171	23	24	9.195	24	25	8.915

Punct Inceput	Punct sfarsit	Longime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Longime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Longime segment
25	26	14.425	28	29	19.561	27	28	48.001
28	29	39.556	29	30	54.328	30	31	33.549
31	32	32.715	32	33	3.987	33	34	41.851
34	35	81.079	35	36	52.559	36	37	6.078
37	38	19.751	38	39	32.616	39	40	23.194
40	41	32.855	41	42	78.755	42	43	36.025
43	44	19.343	44	45	15.492	43	44	31.823
46	47	124.006	47	48	19.587	48	49	44.044
49	50	109.093	50	51	17.231	51	52	12.943
52	53	109.546	53	54	47.053	54	55	16.053
55	56	18.342	56	57	18.343	57	58	5.271
58	59	5.066	59	60	10.324	60	61	5.507
61	62	5.201	62	63	5.49	63	64	5.789
64	65	5.192	65	66	5.217	65	67	13.179
67	68	13.179	68	69	10.979	68	70	10.979
70	71	13.484	71	72	13.553	72	73	13.311
73	74	13.726	74	75	12.291	73	76	15.449
76	77	7.324	77	78	6.131	78	79	5.056
79	80	5.474	80	81	4.421	81	82	2.557
82	83	3.565	83	84	2.744	84	85	4.566
85	86	5.28	86	87	4.258	87	88	2.72
88	89	2.886	89	90	2.74	90	91	2.656
91	92	2.823	92	93	2.85	93	94	2.86
94	95	2.675	95	96	2.785	96	97	2.823
97	98	15.591	98	99	7.975	99	100	47.253
100	101	47.252	101	102	7.441	102	103	5.912
103	104	7.303	104	105	527.105	105	106	5.5
106	107	4.0	107	108	5.5	108	1	4.0

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul domnului sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul depunerii documentului.

Data și ora generării.

07/09/2021, 09:31

