



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 267

din 26 august 2021

privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute, pe suprafața de 19 mp din suprafața totală de 1967 mp a imobilului înscris în CF nr.71086 Zalău, identificat cu nr. cad. 71086, proprietatea privată a domnului Szalontai Ferenc – Csaba, în favoarea imobilului- teren intravilan, înscris în CF nr. 65827, cu nr. cad. 65827, proprietatea privată a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58079/20.08.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 58154 din 20.08.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Acordul nr. 10884/19.02.2021 încheiat între Municipiul Zalău și Szalontai Ferenc-Csaba;
- Documentația cadastrală întocmită de SC Topvision Maritim SRL Zalău și Certificatul de urbanism nr. 998/24.08.2021;
- Notificarea nr. 57852/19.08.2021 formulată de către domnul Szalontai Ferenc – Csaba prin reprezentant convențional avocat Sas Garofița;
- Prevederile art. 755- 772, art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil; art. 24 alin.(3) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Constituirea, *cu titlu gratuit*, a dreptului de servitute, pe suprafața de 19 mp din suprafața totală de 1967 mp a imobilului înscris în CF nr.71086 Zalău, identificat cu nr. cad. 71086, proprietatea privată a domnului Szalontai Ferenc – Csaba, în favoarea imobilului- teren intravilan, înscris în CF nr. 65827, cu nr. cad. 65827, proprietatea privată a Municipiului Zalău, *în vederea realizării și exploatării rețelei de canalizare pluvială aferentă spațiului verde- zona str.Oborului, pe întreaga durată de existență a rețelei de canalizare pluvială.*

(2) Amplasamentul pentru care se constituie dreptul de servitute se identifică conform documentației cadastrale privind înscrierea dreptului de servitute, documentație executată de SC Topvision Maritim SRL Zalău, care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Dreptul de servitute se constituie sub condiția ca în termen de 12 luni de la data semnării Acordului înregistrat la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 10884/19.02.2021, Municipiul Zalău să execute un zid de sprijin pe lungimea de 54 ml, cu grosimea de 0,30 m, cu adâncimea de 3 m și cu talpă dublă l1=1,5 m și l2= 2 m și cu grosimea tălpii de 0,5 m și împrejmuire la limita de proprietate conform Dispoziției de șantier ce se va emite.

Art.3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna, în numele și pe seama Municipiului Zalău, actul de constituire a dreptului de servitute, în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre. Taxele necesare constituirii dreptului de servitute și înscrierii acestuia în evidențele de publicitate imobiliară, precum și taxele aferente sunt în sarcina exclusivă a beneficiarului, Municipiul Zalău.

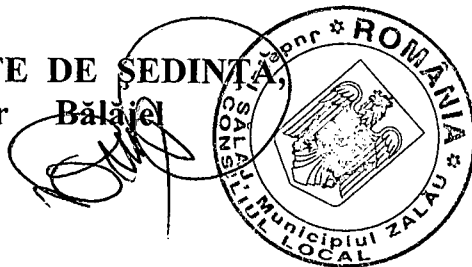
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- beneficiarul dreptului de servitute, Municipiul Zalău, proprietarul fondului dominant.
- domnul Szalontai Ferenc – Csaba, proprietarul fondului aservit.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălajel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marina Bianca Fazacaș", written over a blank space.

MEMORIU TEHNIC

- Metodele de lucru :** Masuratorile pe conturul terenului s-au efectuat cu GPS-ul ComNav T300. Pentru legarea la retea am folosit puncte noi determinate prin tehnologia GNSS – metoda **REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematica in timp real)**. Raportarea punctelor s-a realizat cu ajutorul programului TOPOLT, la reprezentarea reliefului s-a folosit metoda planului cotate. Calculul punctelor si al suprafetelor s-a facut pe calculator prin metoda analitica.
- Preciziile obtinute :** Punctele au fost determinate prin tehnologia GNSS – metoda **REAL TIME KINEMATIC (metoda cinematica in timp real)** utilizand GPS-ul ComNav T300, asigurandu-se o precizie pe X intre ± 0.010 m, pe Y intre ± 0.007 m si pe Z intre ± 0.026 m.
- Date referitoare la imobil :** Imobilul este situat in Loc.Zalau, UAT Zalau, jud Salaj este inregistrat in C.F. nr. 71086 Zalau nr. cad. 71086 in proprietatea numitului SZALONTAI FERENC-CSABA, reprezentand fondul aservit propus, iar fondul dominant propus este imobilul inregistrat in C.F. nr. 65827 Zalau nr. cad. 65827 in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU.
- Suprafata pe care se executa lucrarea :** Suprafata din acte inregistrata in C.F. nr. 71086 Zalau nr. cad. 71086 este de 1967 mp, iar suprafata propusa pentru notarea servitutii este de 19 mp si are o lungime de 19.20 m si o latime de 1m.
- Date referitoare la situatia existenta si la cea propusa** reprezentand fondul aservit-propus are destinatia de intravilan avand categoria de folosinta curti constructii si faneata, iar terenul reprezentand fondul dominant-propus are destinatia de intravilan avand categoria de folosinta curti constructii.
Scopul : CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE
Termenul de executie a lucrarii : -
- Specificarea modului de materializare a limitelor :** Terenul intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si gard de metal, avand acces la Str. Oborului in partea vestica.
Nu s-a efectuat materializarea punctelor pe conturul proprietatii.

Alina de HCL Nr. 267
din 26.08.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Tiberiu Balazs

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabac

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J, nr.1400

PFA: MASTAN DACIAN ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F, nr.0110

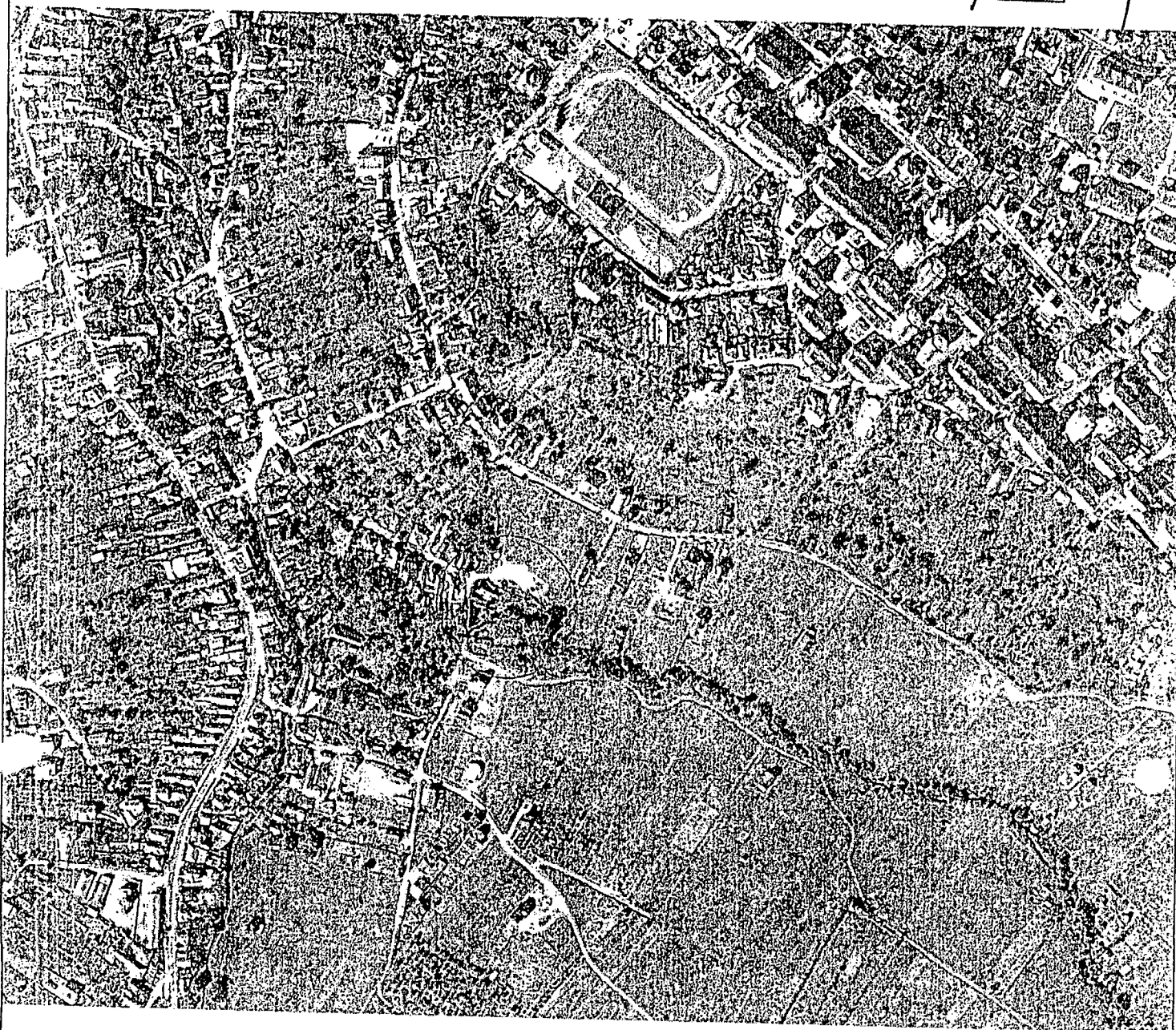
MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

Digitally signed by
MASTAN DACIAN-
ADRIAN
Date: 2021.08.19
15:44:09 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului situat in intravilanul Loc.Zalau
Scara 1: 5000



Anexa 1 la HCL Nr. 267
din 26.08.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Balajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Febores

Intocmit:

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

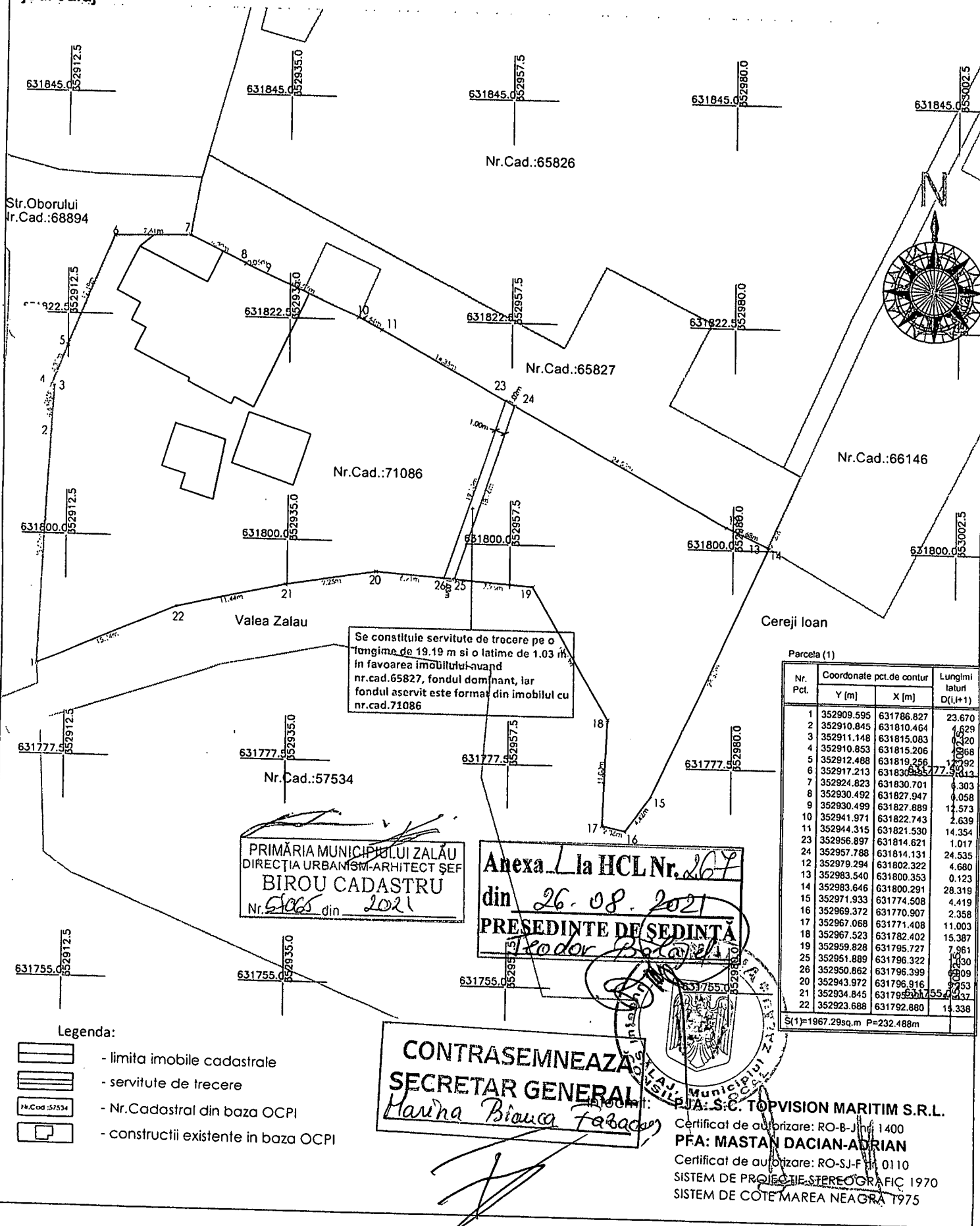
Adresa imobilului:
Loc Zalau, Str.Oborului,nr.15
Intravilan

Inscris in CF nr. 71086, nr.Cad.71086 Zalau
jud. Salaj

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Beneficiar: Municipiul Zalau



Calculul Suprafetei

Adresa imobilului : Mun. Zalau , Str.Oborului, nr.15, jud.Salaj
Detinator legal : SZALONTAI FERENC-CSABA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	352909.595	631786.827	23.670
2	352910.845	631810.464	4.629
3	352911.148	631815.083	0.320
4	352910.853	631815.206	4.368
5	352912.488	631819.256	12.192
6	352917.213	631830.495	7.613
7	352924.823	631830.701	6.303
8	352930.492	631827.947	0.058
9	352930.499	631827.889	12.573
10	352941.971	631822.743	2.639
11	352944.315	631821.530	14.354
23	352956.897	631814.621	1.017
24	352957.788	631814.131	24.535
12	352979.294	631802.322	4.680
13	352983.540	631800.353	0.123
14	352983.646	631800.291	28.319
15	352971.933	631774.508	4.419
16	352969.372	631770.907	2.358
17	352967.068	631771.408	11.003
18	352967.523	631782.402	15.387
19	352959.828	631795.727	7.961
25	352951.889	631796.322	1.030
26	352950.862	631796.399	6.909
20	352943.972	631796.916	9.253
21	352934.845	631795.394	11.437
22	352923.688	631792.880	15.338
S(1)=1967.29sq.m P=232.488m			

Executant:

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352909.595	631786.827
2	352910.845	631810.464
3	352911.148	631815.083
4	352910.853	631815.206
5	352912.488	631819.256
6	352917.213	631830.495
7	352924.823	631830.701
8	352930.492	631827.947
9	352930.499	631827.889
10	352941.971	631822.743
11	352944.315	631821.530
23	352956.897	631814.621
24	352957.788	631814.131
12	352979.294	631802.322
13	352983.540	631800.353
14	352983.646	631800.291
15	352971.933	631774.508
16	352969.372	631770.907
17	352967.068	631771.408
18	352967.523	631782.402
19	352959.828	631795.727
25	352951.889	631796.322
26	352950.862	631796.399
20	352943.972	631796.916
21	352934.845	631795.394
22	352923.688	631792.880

Executant:

PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65827 Zalău

Nr. cerere 36776
Ziua 20
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107047590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65827	628	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65827-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:33 mp; CLADIRE PENTRU CANTARE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 33 MP
A1.2	65827-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1 mp; FANTANA, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 1 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36486 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 42319, din 22/07/2015 emis de Primăria Municipiului Zalău (documentația cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit în baza Sentinței Civile nr. 404/27.01.2005 conform încheierii cf nr.7085/03.05.2005, drept transcris din CF 10177 Zalău, dobândit prin HOTARARE JUDECATORIASCA, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65702/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 24637 din 07/08/2015;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36786 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si de constituire a dreptului de servitute nr. 1408, din 02/11/2015 emis de notar public LUPAS ANAMARIA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pentru uz perpetuu pe o lungime de 4,23 m si o lungime de 14,81 m respectiv pe o latime de 5,74 m, cu acces de pe strada Oborului in favoarea imobilului cu nr. cadastral 65826 din cf. 65826 Zalău	A1, A1.1, A1.2

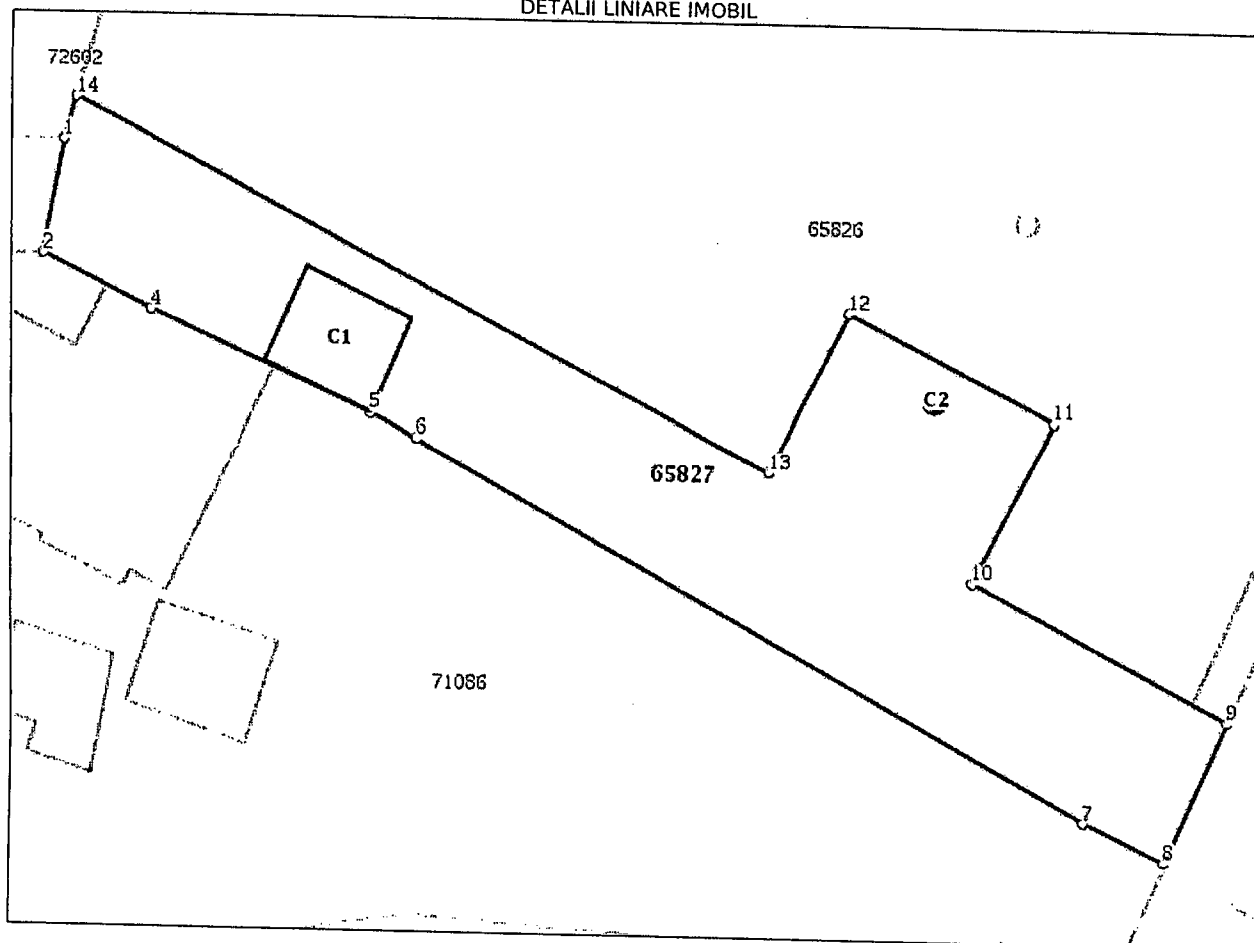
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65827	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	-	-	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65827-C1	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; CLADIRE PENTRU CANTARE, CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 33 MP
A1.2	65827-C2	construcții anexa	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; FANTANA, CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 1 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.96
2	3	6.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.058
4	5	12.573
5	6	2.639
6	7	39.906
7	8	4.68
8	9	8.0
9	10	15.036
10	11	9.392
11	12	11.986
12	13	9.295
13	14	40.803
14	1	2.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2021, 11:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71086 Zalau

Nr. cerere 36788
Ziua 20
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107048429



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Oborului, Nr. 15, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71086	1.967	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si gard de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71086-C1	Loc. Zalau, Str Oborului, Nr. 15, Jud. Salaj	Nr. niveluri:3; An construire:1954; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa Dp+P+M.
A1.2	71086-C2	Loc. Zalau, Str Oborului, Nr. 15, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca P.
A1.3	71086-C3	Loc. Zalau, Str Oborului, Nr. 15, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara P.
A1.4	71086-C4	Loc. Zalau, Str Oborului, Nr. 15, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P.
A1.5	71086-C5	Loc. Zalau, Str Oborului, Nr. 15, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50075 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr.5796, din 28/11/2019 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZALONTAI FERENC-CSABA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZALONTAI FERENC-CSABA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

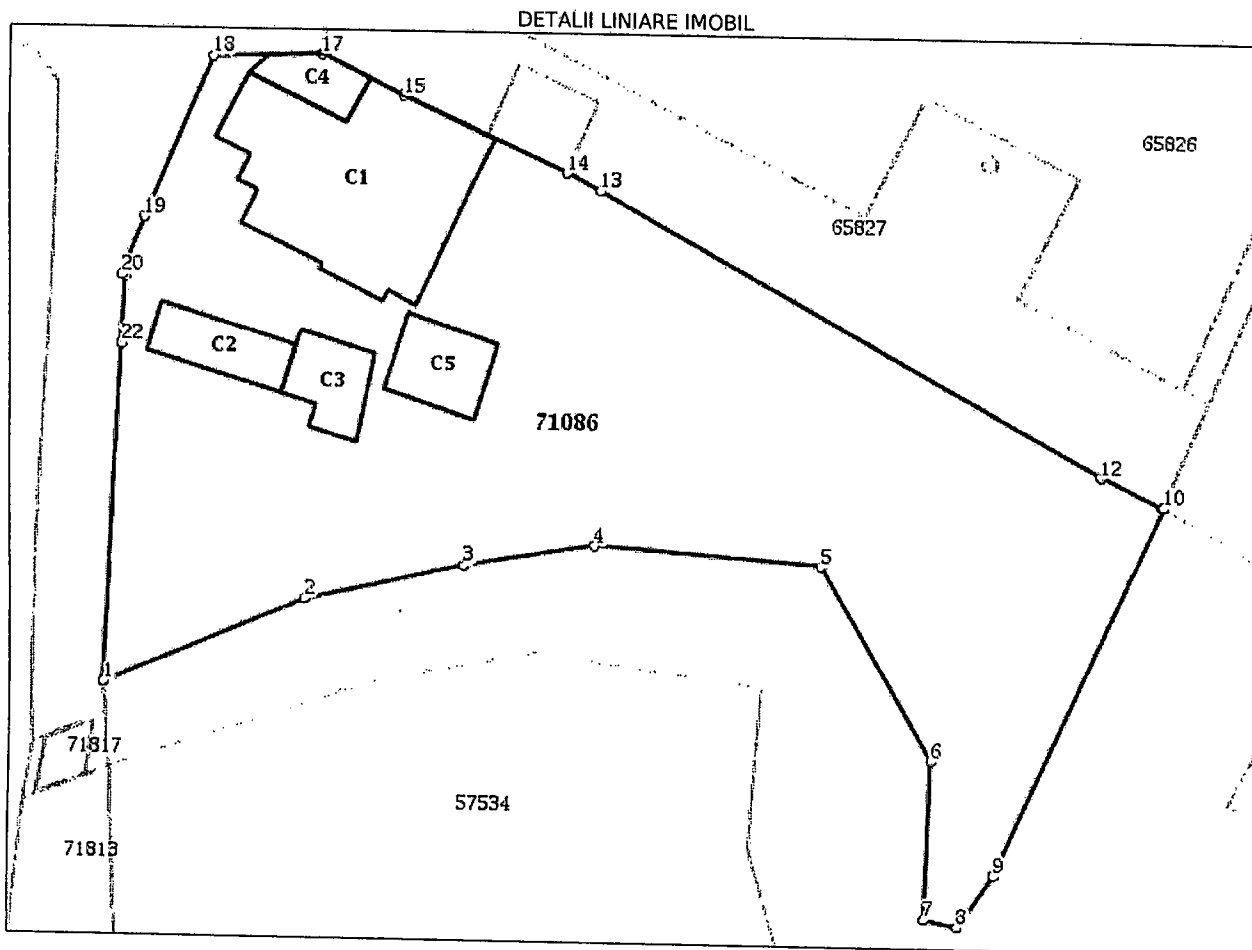
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71086	1.967	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	Teren intravilan.
2	faneata	DA	1.167	-	-	-	Teren intravilan.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71086-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	An construire:1954; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Casa Dp+P+M.
A1.2	71086-C2	construcții anexa	34	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca P.
A1.3	71086-C3	construcții anexa	31	Cu acte	An construire:1999; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Bucatarie de vara P.
A1.4	71086-C4	construcții anexa	22	Cu acte	An construire:1999; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj P.
A1.5	71086-C5	construcții anexa	36	Cu acte	An construire:1999; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.338
3	4	9.253
5	6	15.387
7	8	2.358
9	10	28.319
11	12	4.68
13	14	2.639
15	16	0.058
17	18	7.613
19	20	4.368
21	22	4.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.437
4	5	15.901
6	7	11.003
8	9	4.419
10	11	0.123
12	13	39.906
14	15	12.573
16	17	6.303
18	19	12.192
20	21	0.32
22	1	23.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2021, 11:21