



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 265

din 26 august 2021

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Ciupe Iuliu și soția Ciupe Elena*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 54198 din 04.08.2021;

-Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 54208 din 04.08.2021;

-Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2679 din 16.07.2021 a notarului public Crecan Flavia-Monica;

-Extrasul CF nr. 73448 Zalău;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 291 alin. 3 lit. a și alin. 5 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Ciupe Iuliu și soția Ciupe Elena prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2679 din 16.07.2021, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 57 mp, înscris în CF nr. 73448 Zalău cu nr. cadastral 73448.

Art.2. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr. 73448 Zalău, nr. Cadastral 73448 (CF vechi 73138, nr. Cad. Vechi 73138) - (Anexa nr. 1.36 - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian-Adrian) - care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea declarată a terenului donat este de 8643,19 lei, iar acesta va fi utilizat în vederea asigurării tramei drumului public – str. Petru Rareș.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.6. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art. 1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art. 289 din OUG nr. 57/2019).

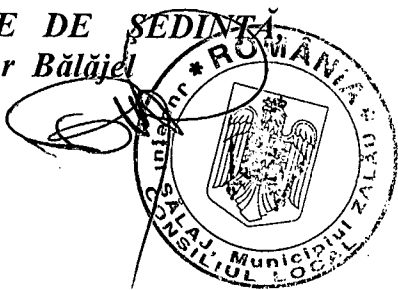
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar),
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică,
- Donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Marina Bianca Fazacaș

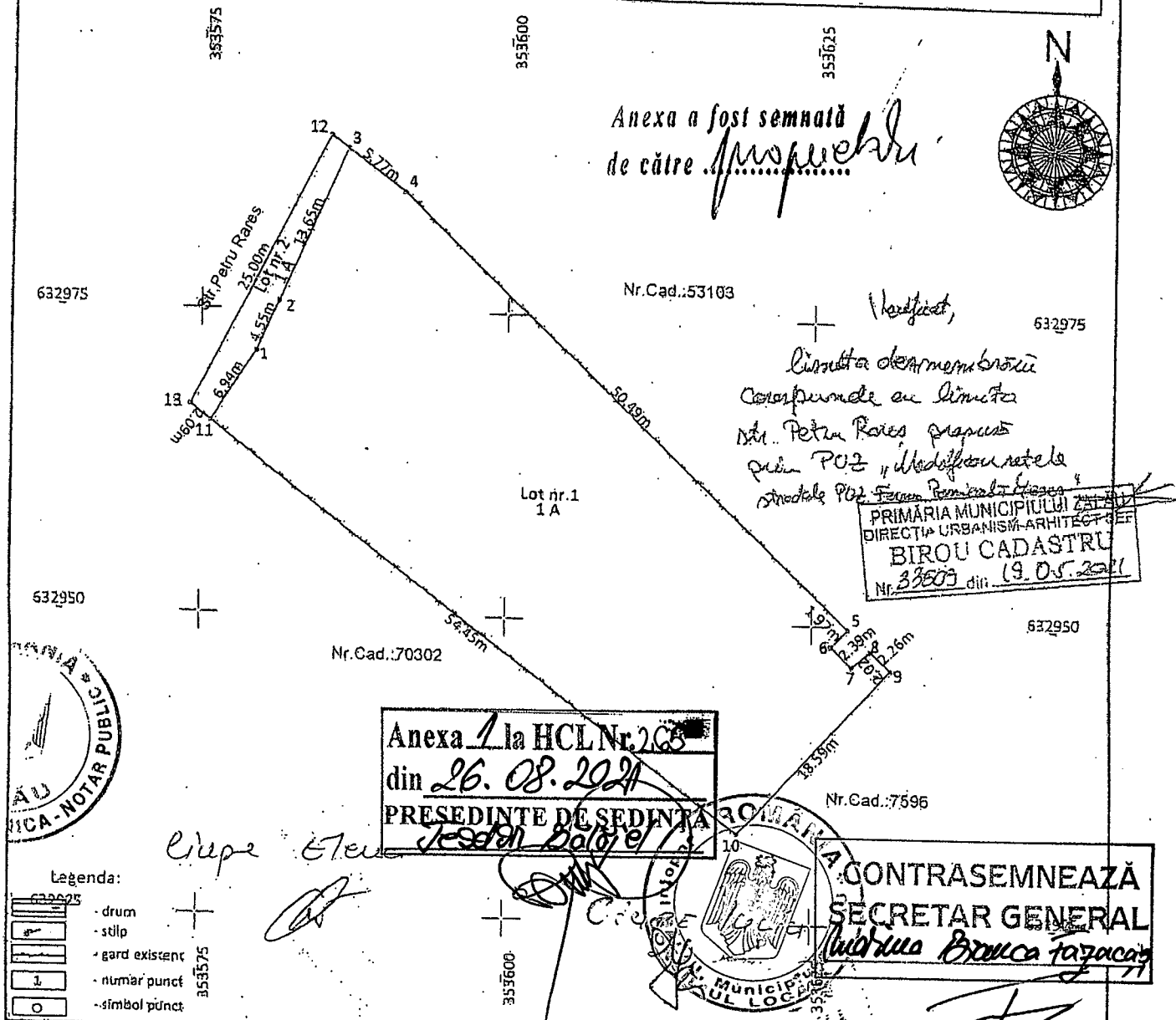
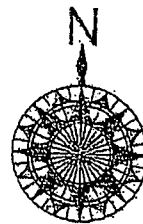
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73138	1300	Loc. Zalău, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	73138	UAT ZALAU

Anexa a fost semnată
de către *prospechlu*



Anexa 1 la HCL Nr. 263
din 26.08.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. Cad.: 7596

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Claudia Gabriela Balog

Legenda:

- drum
- stâlpi
- gard existent
- număr punct
- simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (me)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cal. de fol.	Descrierea imobilului
73138	1300	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	73447	1243	A	Lot nr.1 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				73448	57	A	Lot nr.2 compus din teren neimprejmuit.
Total	1300				1300		

Executanti: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN-ADRIAN
ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-S-J-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
2021-05-24

MASTAN DACIAN-ADRIAN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

22136 / 24.05.2021

Stampila SCPI

Semnatura si:
Data:

Semnat digital de
Claudia Gabriela Balog
2021.06.03
12:14:31 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	22136
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei CIUPE ELENA
Domiciliul Loc. Zalau,

, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22136** din data **24-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 73138 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **73447** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 1243 mp;
- 2) **73448** situat in Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 57 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Claudiu Balog


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	22136
Ziua	24
Signat : cu semnatura	05
electronica extinsa	2021
L 455/2001 s-reIDAS	

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73138 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

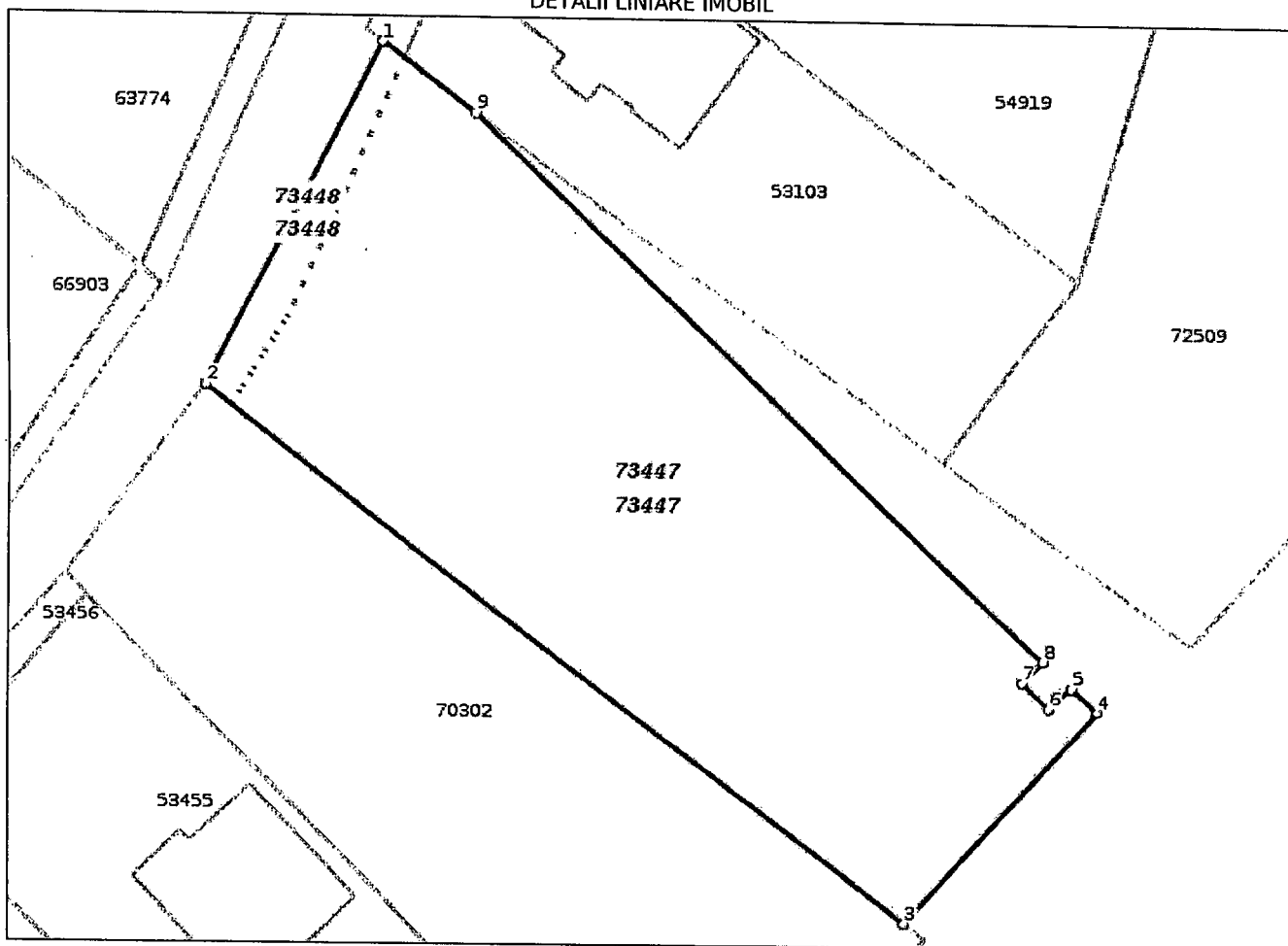
Nr. CF vechi: 63990

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

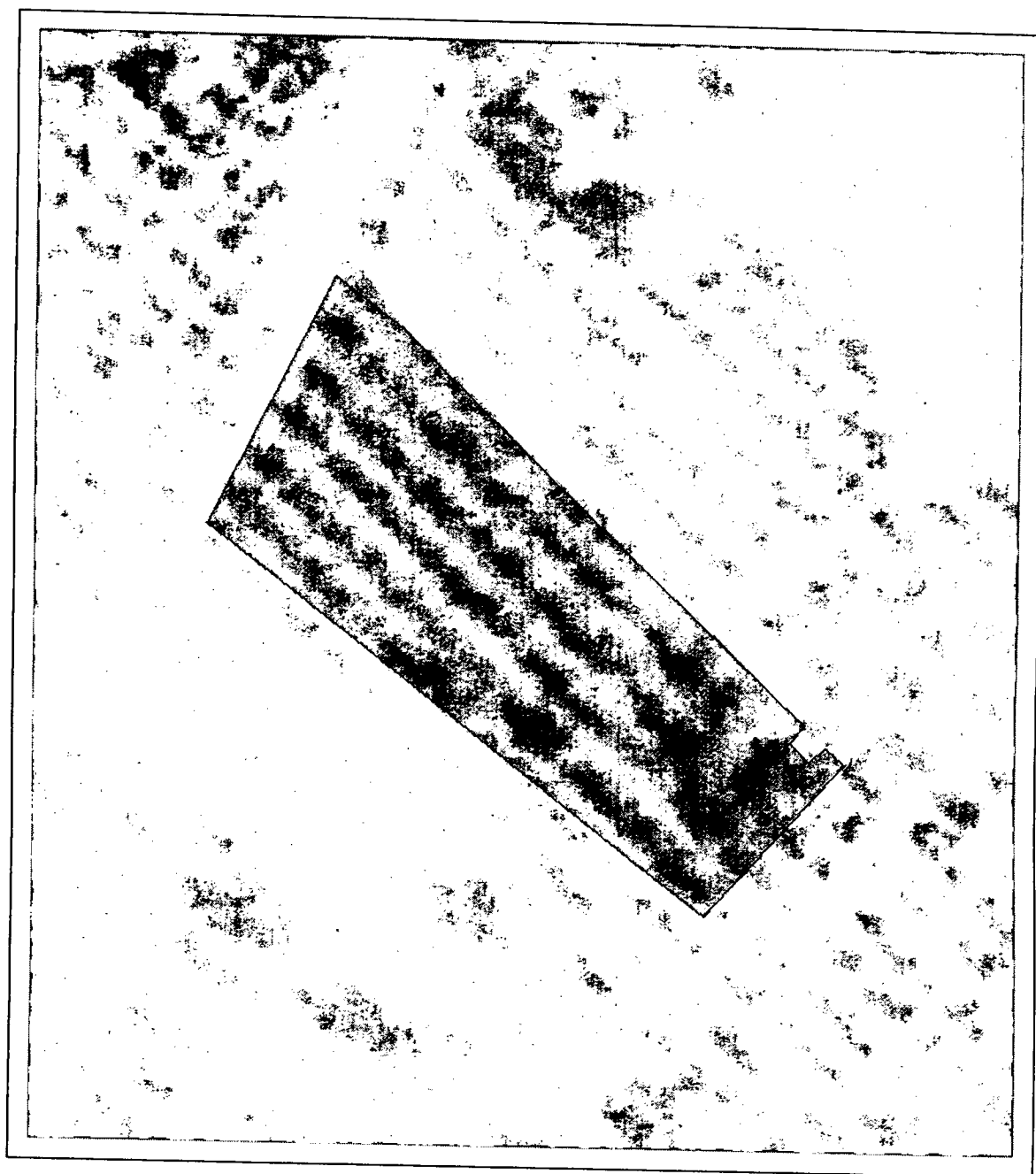
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
73138	1300	teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300			
	TOTAL:		1.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.001
2	3	56.533
3	4	18.585
4	5	2.263
5	6	2.015
6	7	2.393
7	8	1.973
8	9	50.494
9	1	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22136	24.05.2021	03.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22136 înregistrată la data de 24.05.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73447	1243	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	73448	57	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

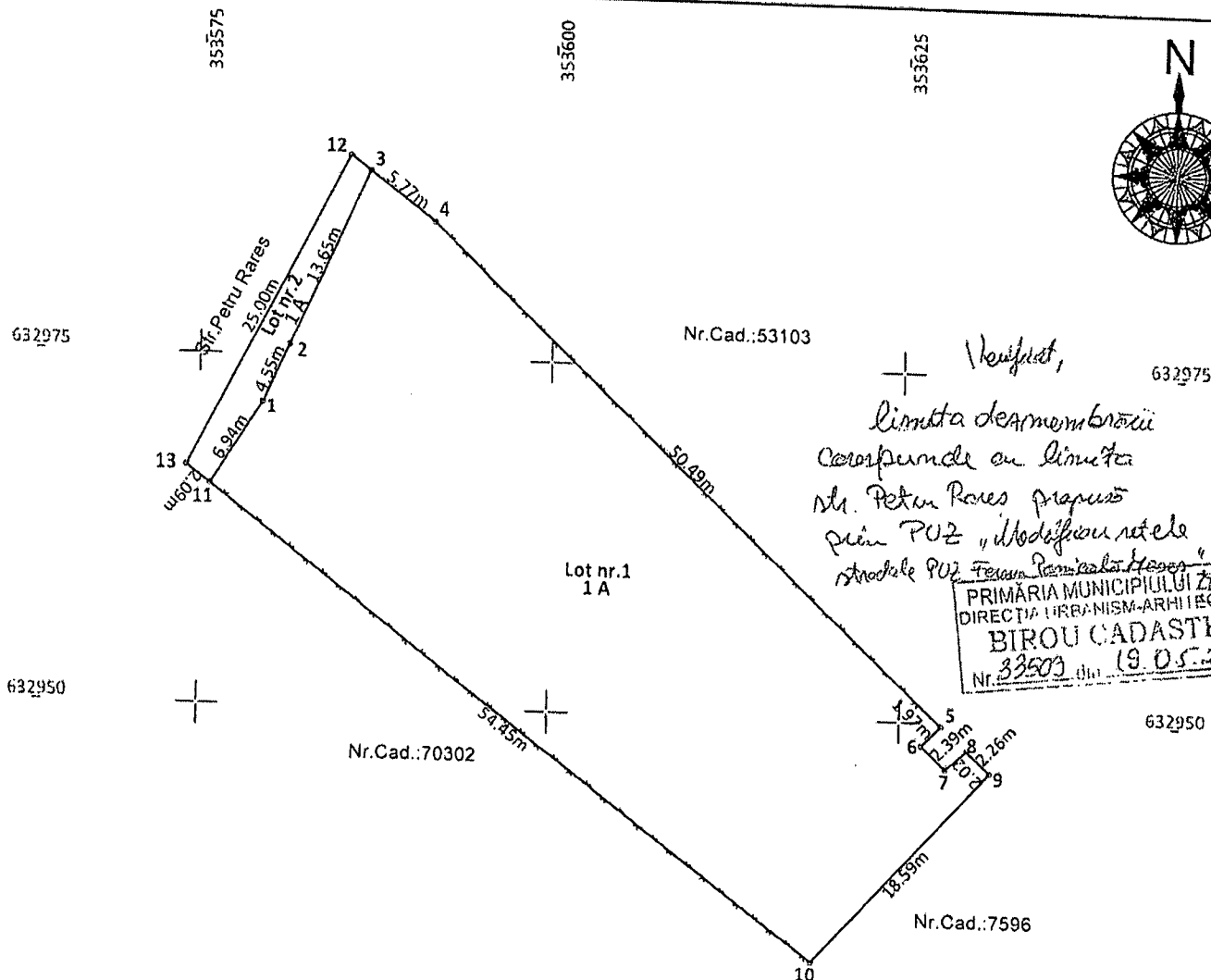
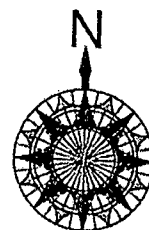
Claudiu Balog

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73138	1300	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	73138	UAT ZALAU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECTURĂ
BIROU CADASTRU
Nr. 33503 din 19.05.2021

Legenda:

	- drum
	- stîlp
	- gard existent
	- număr punct
	- simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
73138	1300	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	73447	1243	A	Lot nr.1 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				73448	57	A	Lot nr.2 compus din teren nelimpregmuit.
Total	1300	—	—	—	1300	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-S-J-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 17.05.2021

MASTAN DACIAN-ADRIAN
Digitally signed by MASTAN DACIAN-ADRIAN
Date: 2021.05.24 13:06:41 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

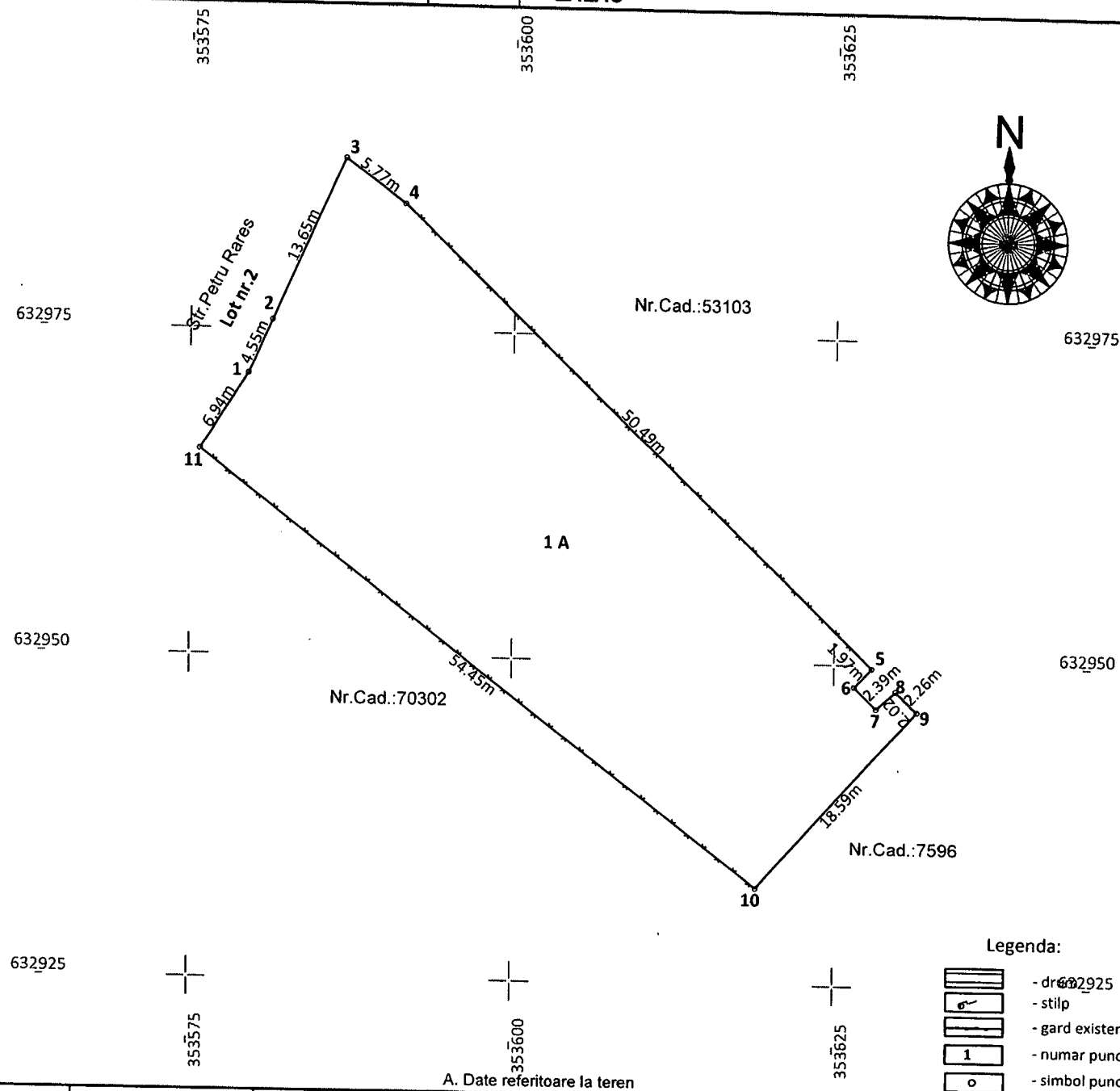
22136 / 24.05.2021
Stampila BCPI

Semnatura si Data.....

Semnat digital de
Claudiu-Gabriel Balog
Data: 2021.06.03
12:14:31 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73447	1243	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1243	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		1243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1243 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

MASTAN
DACIAN-
ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura s

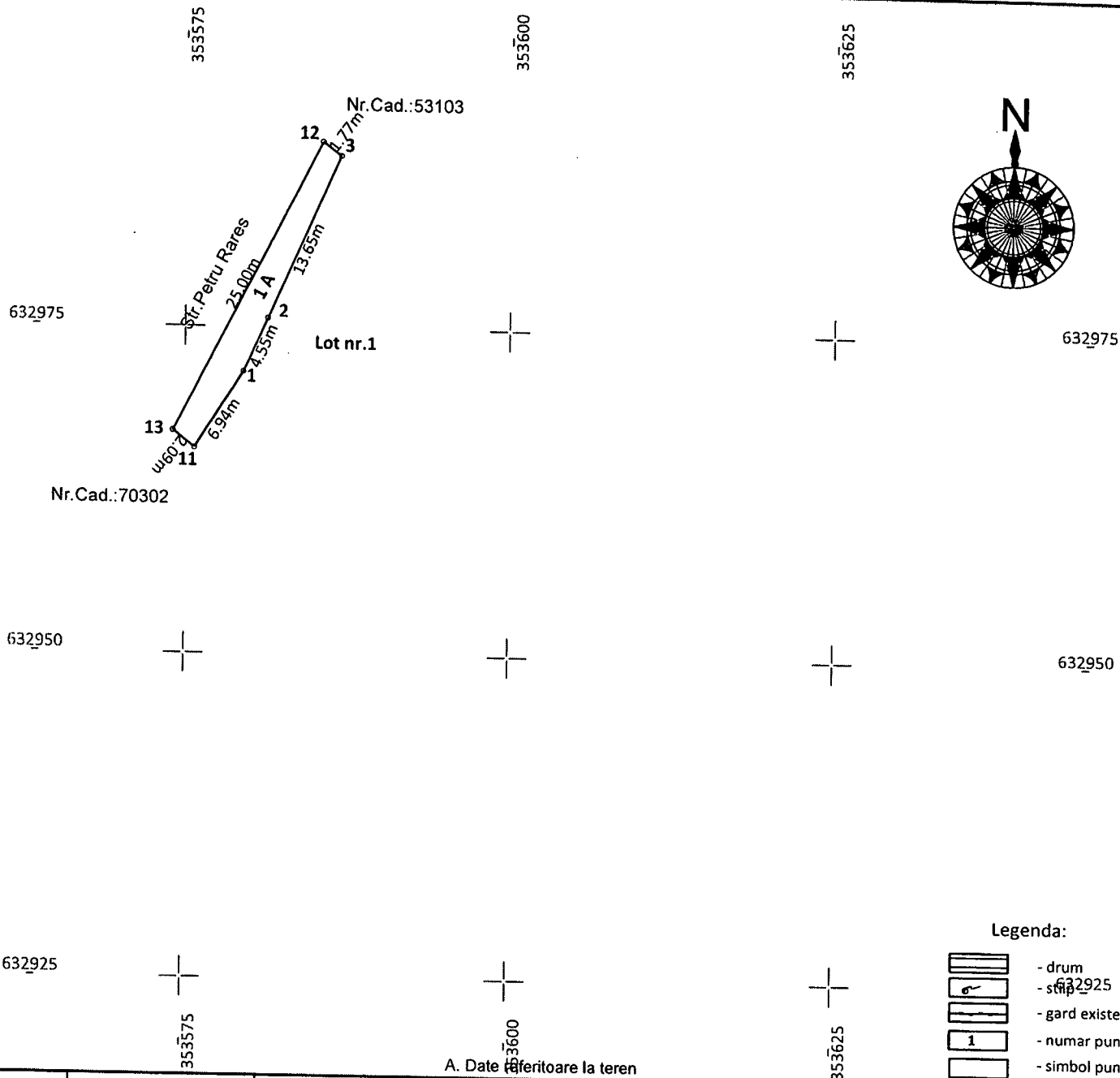
Data.....

22136 / 24.05.2021

Semnat digital de
Claudiu-Gabriel Balog
Data: 2021.06.03

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73448	57	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Legenda:

	- drum
	- step
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	57	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		57	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 57 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

ADRIAN PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si

Data.....

Semnat digital de
Claudiu-Gabriel Balog
Data: 2021.06.03

22136 / 24.05.2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73448 Zalău

Nr. cerere	25318
Ziua	11
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
 100105113260



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73448	57	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25318 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1376, din 20/04/2021 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUPE ELENA, si sotul 2) CIUPE IULIU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73138/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 17505 din 21/04/2021;		

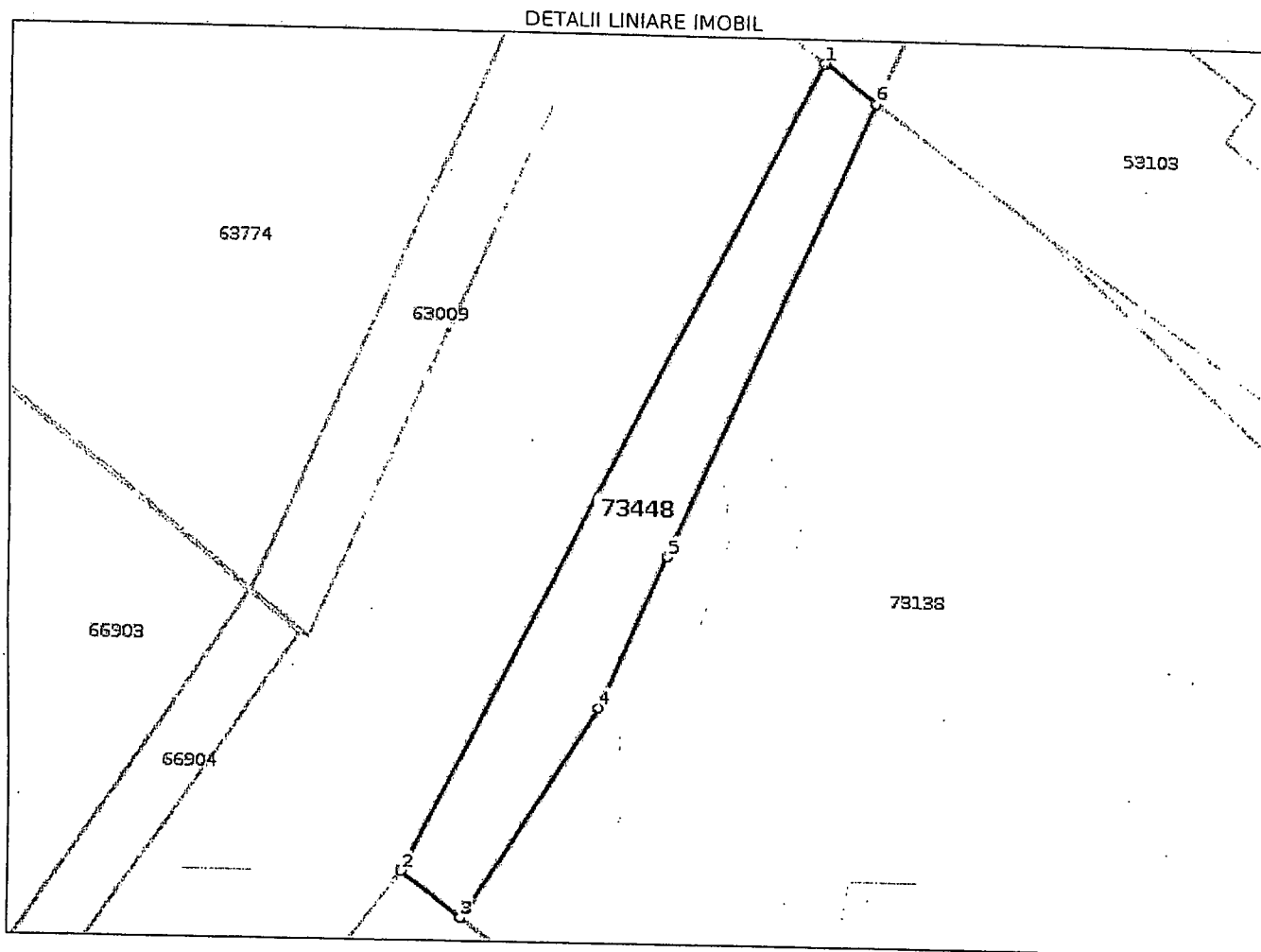
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73448	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	57	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.001
2	3	2.085
3	4	6.943
4	5	4.554
5	6	13.647
6	1	1.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.264162/10-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-06-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc
Ioana-Maria
Baidoc
(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ioana-Maria Baidoc
Data: 2021.06.16 10:48:56
+03'00'

Referent;

(parafa și semnătura)