



**MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

**HOTĂRÂREA nr.261  
din 26 august 2021**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului teren situat în Municipiul Zalău pe str. 9 Mai,  
identificat în CF nr. 68653 Zalău nr. cadastral 68653 în suprafață totală de 3634 mp,  
proprietatea publică a Municipiului Zalău**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.56439 din 13.08.2021 al Primarului municipiului Zalău;  
Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu sub nr.56723 din 16.08.2021;  
Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Adresa Consiliului Județean Sălaj înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.46131 din data de 05.07.2021;

Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 91 din 30.06.2021 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj;

Referatul de admitere al OCPI Sălaj la cererea înregistrată sub numărul 34067 din data de 04.08.2021 și Certificatul de Urbanism nr. 992 din 24.08.2021;

Prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și cu modificările ulterioare;

Prevederile art. 132 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Văzând prevederile art.879 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art. 286 alin.4, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Dezlipirea imobilului teren intravilan, notat în CF nr. 68653 Zalău cu număr cadastral 68653, categoria de folosință drum, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață totală de 3634 mp, situat în Municipiul Zalău str. 9 Mai, conform Referatului de admitere nr. 34067 din 04.08.2021 al OCPI Sălaj și documentației tehnice întocmită de P.F.A. Pusok Ferenc – topograf autorizat de către A.N.C.P.I Sălaj, **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de dezlipire în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

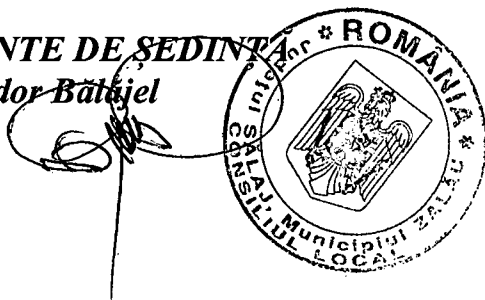
**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Teodor Bătăjel*



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**  
*Marina Bianca Fazacaș*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău  
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:  
0260/613394

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 34067 |
| Ziua | 04    |
| Luna | 08    |
| Anul | 2021  |

#16x4-1  
Referat de admitere, cerere nr. 34067 / 04-08-2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ZALĂU**  
Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Nr. 3, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34067** din data **04-08-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str 9 MAI, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 68653 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73778** situat în Loc. Zalău, Str 9 MAI, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 343 mp;
- 2) **73779** situat în Loc. Zalău, Str 9 MAI, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 3291 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Ionut-Sorin Pop**

Ionut-Sorin Pop  
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop  
Data: 2021.08.10 09:29:16 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 34067 |
| Ziua       | 04    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2021  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 68653 / UAT Zalau**

TEREN intravilan

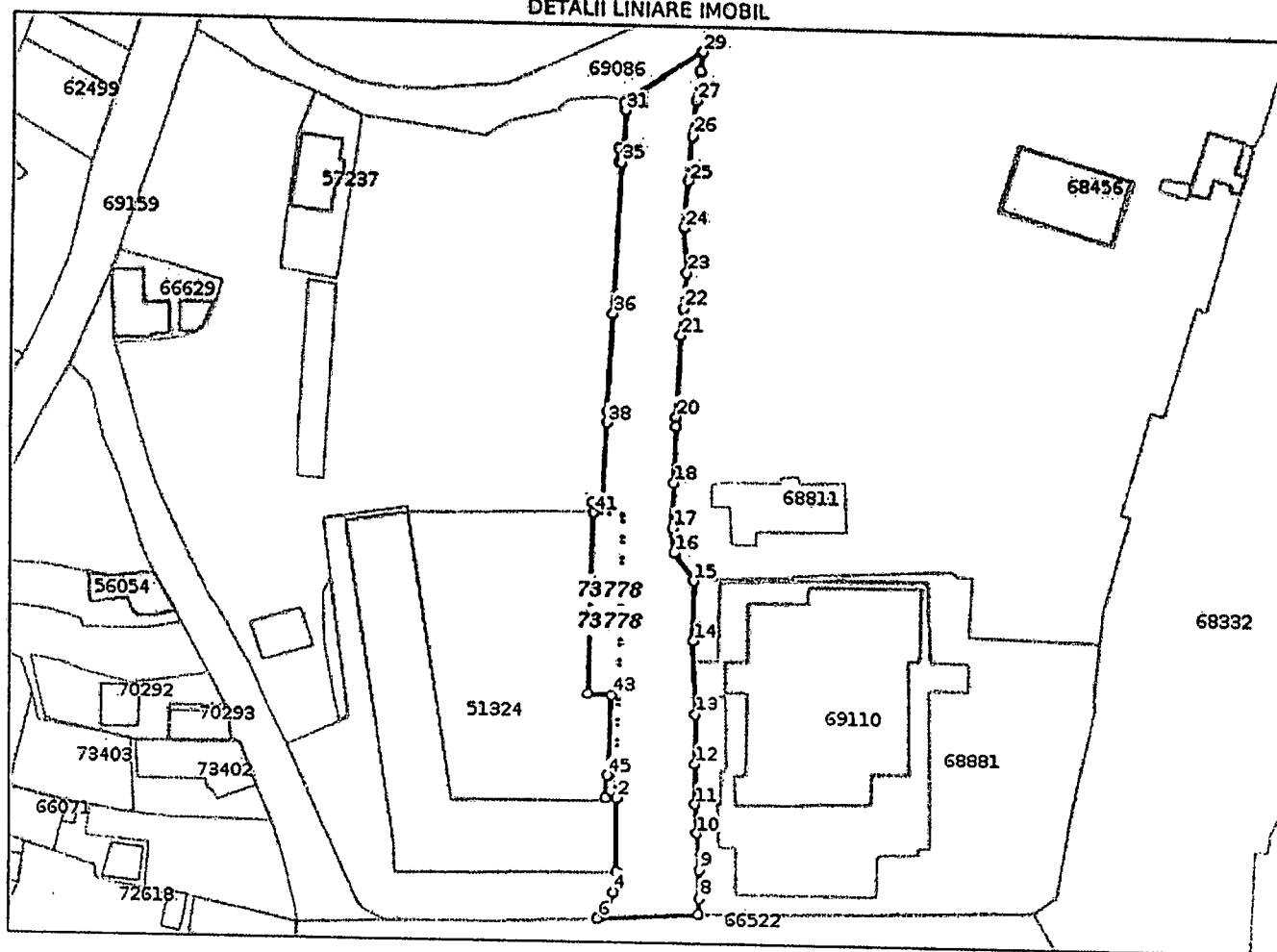
Adresa: Loc. Zalau, Str 9 Mai, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

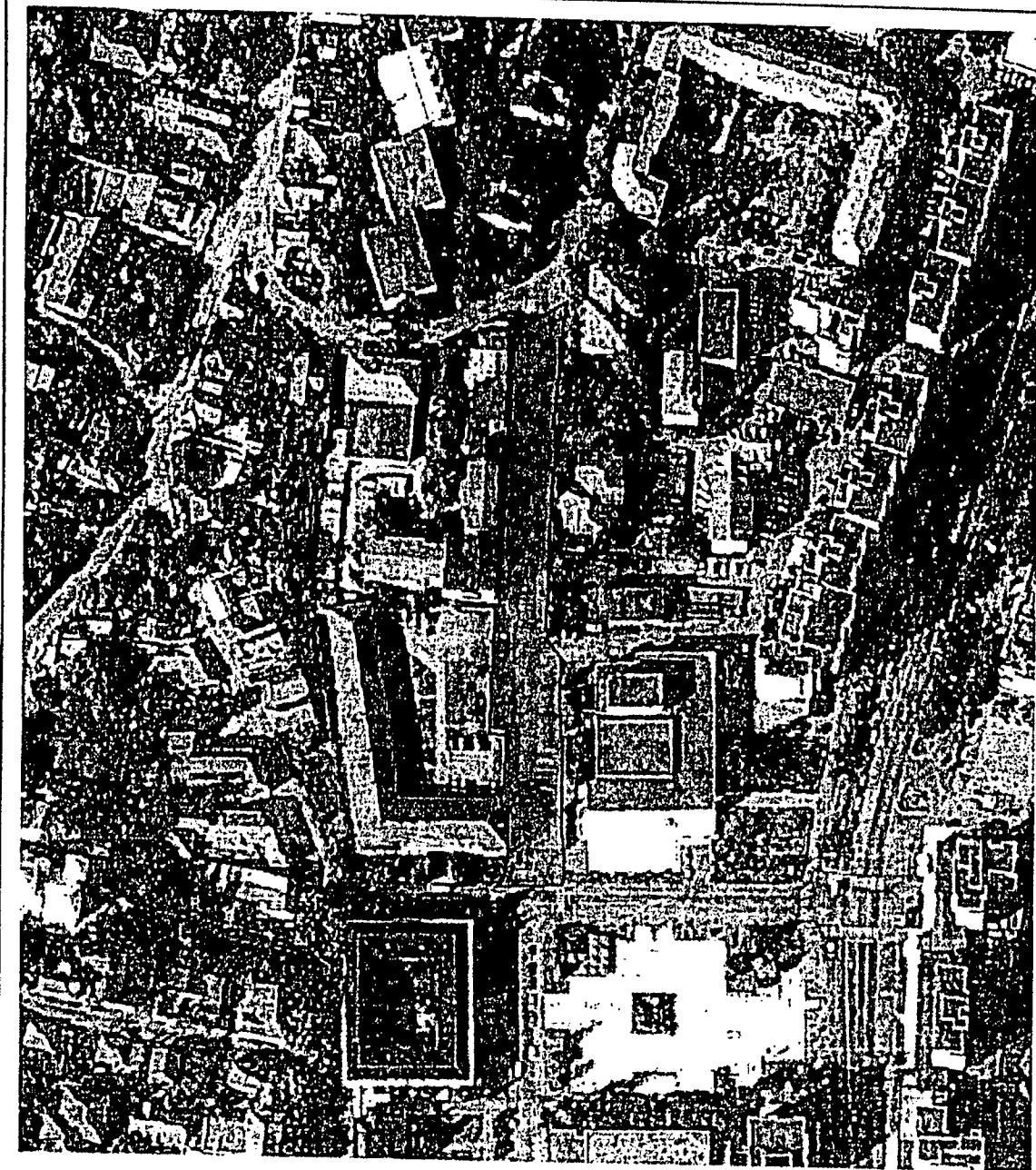
| Nr. cadastral | Suprafata | Observatii / Referinta |
|---------------|-----------|------------------------|
| 68653         | 3634      | drum                   |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe  |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------|
| 1   | drum                   | DA         | 3.634          |       |         | strada 9 Mai - 0,202 km |
|     | <b>TOTAL:</b>          |            | <b>3.634</b>   |       |         |                         |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație Juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct<br>încep | Punct<br>sfârșit | Lungime segment | Punct<br>încep | Punct<br>sfârșit | Lungime segment | Punct<br>încep | Punct<br>sfârșit | Lungime segment |
|----------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| 1              | 2                | 2.469           | 2              | 3                | 17.526          | 3              | 4                | 4.903           |
| 4              | 5                | 5.701           | 5              | 6                | 1.727           | 6              | 7                | 23.491          |
| 7              | 8                | 3.788           | 8              | 9                | 6.615           | 9              | 10               | 8.659           |
| 10             | 11               | 6.992           | 11             | 12               | 9.407           | 12             | 13               | 11.697          |
| 13             | 14               | 17.702          | 14             | 15               | 14.201          | 15             | 16               | 7.884           |
| 16             | 17               | 5.667           | 17             | 18               | 10.49           | 18             | 19               | 13.139          |
| 19             | 20               | 2.261           | 20             | 21               | 19.216          | 21             | 22               | 6.472           |
| 22             | 23               | 8.247           | 23             | 24               | 10.664          | 24             | 25               | 11.197          |
| 25             | 26               | 10.616          | 26             | 27               | 8.218           | 27             | 28               | 6.549           |
| 28             | 29               | 4.568           | 29             | 30               | 21.582          | 30             | 31               | 1.81            |
| 31             | 32               | 8.844           | 32             | 33               | 0.94            | 33             | 34               | 3.186           |
| 34             | 35               | 0.682           | 35             | 36               | 35.702          | 36             | 37               | 23.019          |
| 37             | 38               | 2.764           | 38             | 39               | 18.763          | 39             | 40               | 2.368           |
| 40             | 41               | 2.521           | 41             | 42               | 42.638          | 42             | 43               | 5.429           |
| 43             | 44               | 18.925          | 44             | 45               | 0.519           | 45             | 1                | 5.301           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 34067        | 04.08.2021  | 09.08.2021       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34067 înregistrată la data de 04.08.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                            |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1      | 73778                    | 343            | Loc. Zalau, Str 9 Mai, Jud. Salaj |
| 2      | 73779                    | 3291           | Loc. Zalau, Str 9 Mai, Jud. Salaj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionut-Sorin Pop

Ionut-Sorin  
PopSemnat digital de Ionut-  
Sorin Pop  
Data: 2021.08.10 09:30:21  
+03'00'

SCARA 1:1500

### SITUATIA ACTUALA (Inainte de Dezlipire)

|       |      |
|-------|------|
| Total | 3634 |
|-------|------|

Semnat digital  
de PUSOK  
FERENC  
Data:  
2021.08.03

Data:  
2021.08.02

17:33:42/c

10

Value

301

13

an excularea' (p. 10)

with a 100% probability of success.

**SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)**

**Total: 3634**

**Inspector**

## Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop  
Data: 2021.08.10 09:28:09 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

34067 2021

Data: ...../.....

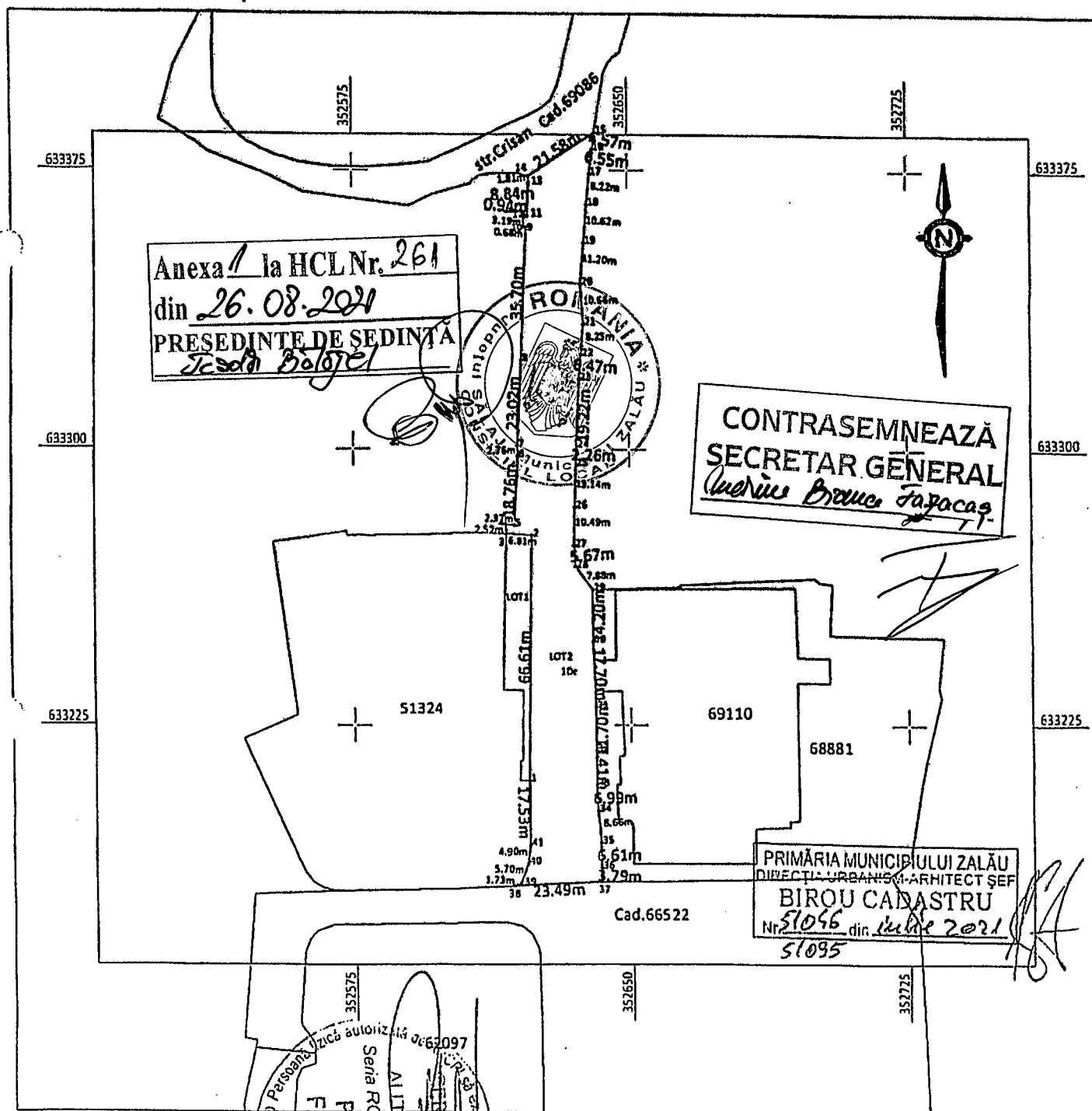
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1500

|                 |                          |                           |                    |
|-----------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| Nr Cad:         | Suprafata Masurata (mp): | Adresa:                   |                    |
| 73779           | 3291                     | Loc. Zalău, Strada 9 MAI, |                    |
| Cartea Funciara |                          | UAT:                      | Zalău - Intravilan |

## A: Date Referitoare la Teren

| Nr            | Folosinta | Suprafata | Valoare | Descriere              |
|---------------|-----------|-----------|---------|------------------------|
| 1             | Dr        | 3291      |         | strada 9 mai- 0.202 km |
| Total: 3291mp |           |           |         |                        |



PUSOK  
FERENC

Semnat digital de PUSOK  
FERENC  
Data: 2021.08.03

Confirmare de autenticitate a datelor din teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop  
Data: 2021.08.10 09:27:58 +03'00'

Confirm Introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
34067 2021

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

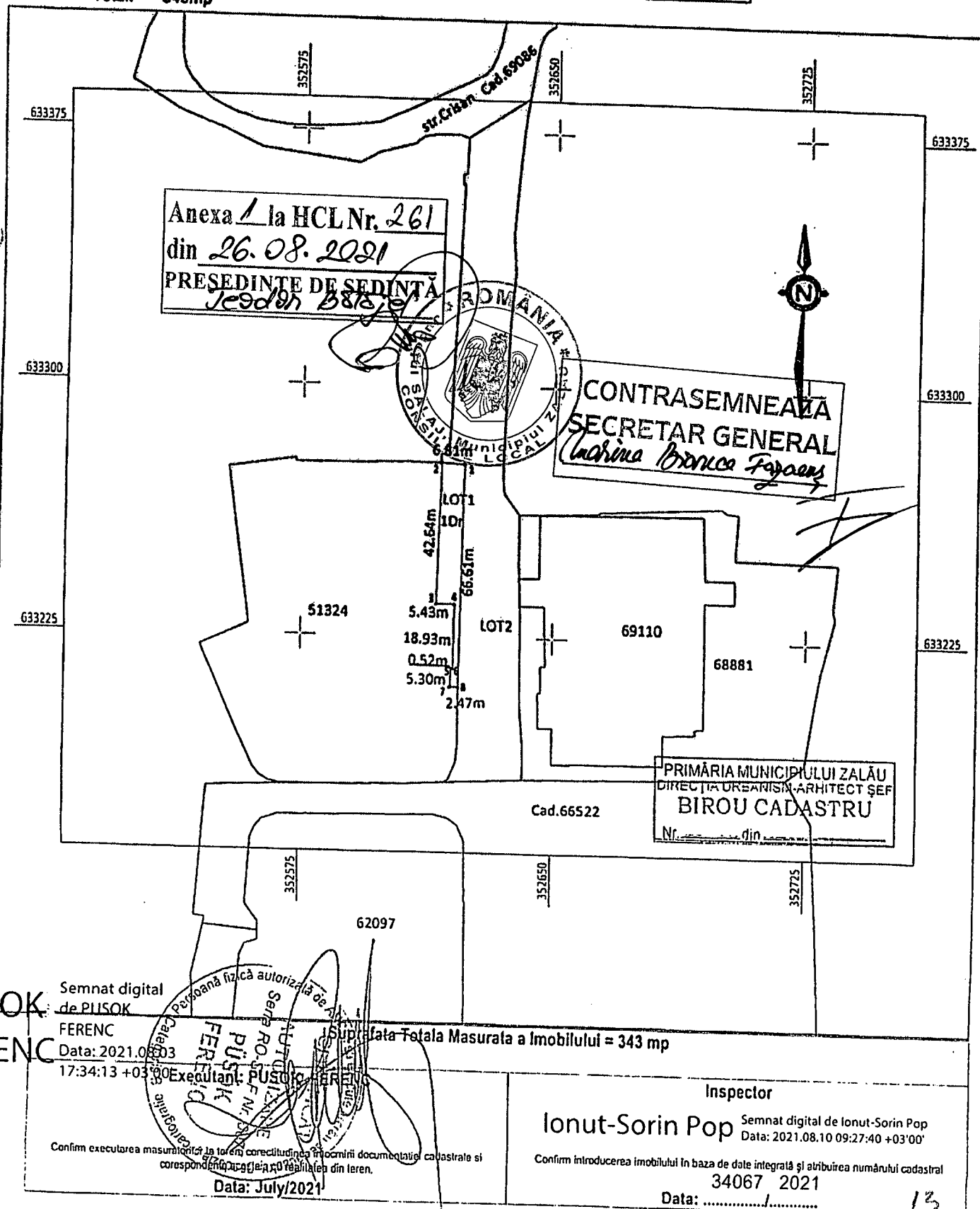
|                 |                          |                           |
|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Nr Cad:         | Suprafata Masurata (mp): | Adresa:                   |
| 73778           | 343                      | Loc. Zalău, Strada 9 MAI, |
| Cartea Funciara | UAT:                     | Zalău - Intravilan        |

## A: Date Referitoare la Teren

Nr Folosinta Suprafata Valoare

Descriere

| 1            | Dr | 343 | strada 9 mai- parcare |
|--------------|----|-----|-----------------------|
| Total: 343mp |    |     |                       |



Semnat digital  
de PUSOK

FERENC

Data: 2021.08.10

17:34:13 +03:00

Executant: PUSOK FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren în conformitate cu documentația cadastrală și  
corespondența cu planul de amplasament din teren.

Data: July/2021

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 343 mp

Inspector

Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop  
Data: 2021.08.10 09:27:40 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

34067 2021

Data: .....

13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**ARTE FUNCIARĂ NR. 68653  
OPIE**

Carte Funciară Nr. 68653 Zalau

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Zalau, Str 9 Mai, Jud. Salaj

| Nr. rt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|--------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 68653                           | 3.634           | drum                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2526 / 22/01/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. HG 966, din 16/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 2 la HG 966/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Zalau, documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 7402, din 02/02/2018 emis de Municipiul Zalau; |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se înființează CF 68653 Zalau pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 3634 mp, care în urma recepției documentației cadastrale a primit ca identificator unic Nr cadastral / 68653 | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                   | A1        |
| 1) <b>MUNI IPIUL ZALAU</b> , CIF:4291786, domeniu public                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |           |

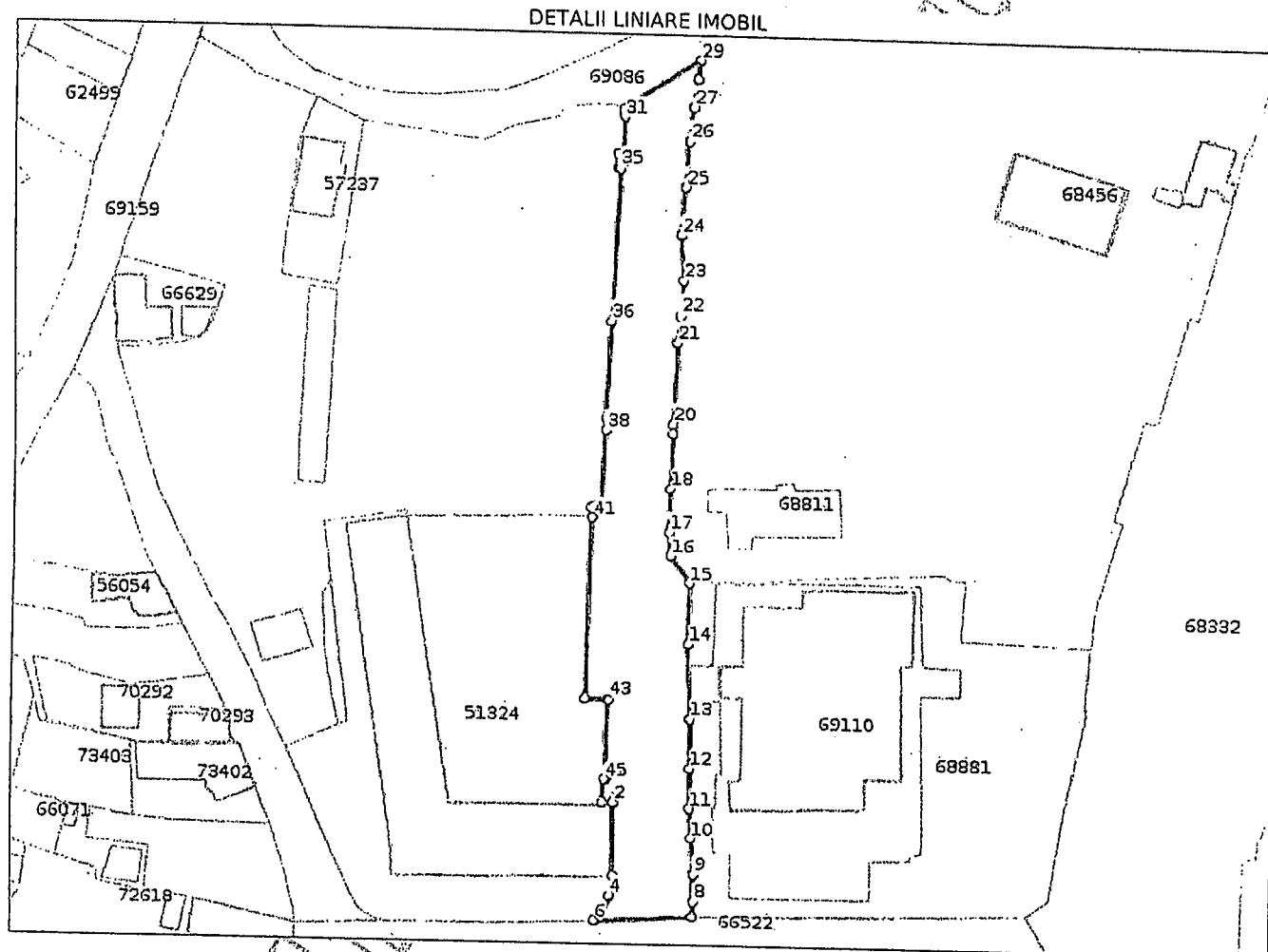
**C. Partea III. SAR ÎNÎ.**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 68653        | 3.634           | drum                   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 3.634          | -     | -       | -        | strada 9 Mai - 0,202 km |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 2.469           | 2             | 3             | 17.526          | 3             | 4             | 4.903           |
| 4             | 5             | 5.701           | 5             | 6             | 1.727           | 6             | 7             | 23.491          |
| 7             | 8             | 3.788           | 8             | 9             | 6.615           | 9             | 10            | 8.659           |
| 10            | 11            | 6.992           | 11            | 12            | 9.407           | 12            | 13            | 11.697          |
| 13            | 14            | 17.702          | 14            | 15            | 14.201          | 15            | 16            | 7.884           |
| 16            | 17            | 5.667           | 17            | 18            | 10.49           | 18            | 19            | 13.139          |
| 19            | 20            | 2.261           | 20            | 21            | 19.216          | 21            | 22            | 6.472           |
| 22            | 23            | 8.247           | 23            | 24            | 10.664          | 24            | 25            | 11.197          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 10.616             | 26               | 27               | 8.218              | 27               | 28               | 6.549              |
| 28               | 29               | 4.568              | 29               | 30               | 21.582             | 30               | 31               | 1.81               |
| 31               | 32               | 8.844              | 32               | 33               | 0.94               | 33               | 34               | 3.186              |
| 34               | 35               | 0.682              | 35               | 36               | 35.702             | 36               | 37               | 23.019             |
| 37               | 38               | 2.764              | 38               | 39               | 18.763             | 39               | 40               | 2.368              |
| 40               | 41               | 2.521              | 41               | 42               | 42.638             | 42               | 43               | 5.429              |
| 43               | 44               | 18.925             | 44               | 45               | 0.519              | 45               | 1                | 5.301              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.