



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.257
din 26 august 2021

privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru proprietarii din blocul de locuințe SB34- Simion Bărnuțiu*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.56354 din 12.08.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.56355 din 12.08.2021;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A *Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI*;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul taxei de reabilitare datorată de către proprietarii din blocul SB34 din Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 50 – conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art.2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1” – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021.

Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. **Calculul sumelor pentru fiecare apartament a fost făcut în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.**

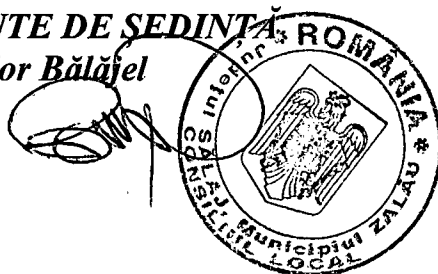
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociația de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



DAP/SJ/DC/6 EX.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș mentioned in the text above it.

ANEXA 1 la HCL nr. 257 din 26.08.2021

Bloc SB 34

Str. Simion Barnutiu, nr. 50

Codul fiscal: 34772650

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL SB34 din Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 50

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)

Total **568,390.27 lei**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **130,343 lei**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **130,343 lei**

Cheltuieli pt. spații cu altă destinație **0 lei**

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
1	1		79.00	6.25	6285.33	1857.08	8142.41
2	2		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
3	3		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
4	4		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
5	5		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
6	6		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
7	7		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
8	8		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
9	9		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
10	10		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
11	11		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74

12	12		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
13	13		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
14	14		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
15	15		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
16	16		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
17	17		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
18	18		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
19	19		65.28	5.16	5192.54	1534.20	6726.74
20	20		12.00	0.86	863.96	255.27	1119.22
Total			1266.04	100.00	100615.00	29728.00	130343.00

Anexa 1 la HCL Nr. 257
din 26.08.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Todor Colaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Audrina Brana Popescu