



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.256 din 26 august 2021

privind stabilirea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru proprietarii din blocurile de locuințe P+8 și V1

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.56347 din 12.08.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică sub nr.56351 din 12.08.2021;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 13^A 1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.136 alin.3, alin.8 lit.b, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul taxei de reabilitare datorată de către proprietarii din blocurile P+8 și V1 după cum urmează:

- **Bloc P+8** din Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 25 - conform **Anexei 1**
- **Bloc V1** din Zalău, Str. Crișan, nr. 2 – conform **Anexei 2**

în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art.2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 3 din 23 noiembrie 2017 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 .

Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. **Calculul sumelor pentru fiecare apartament a fost făcut în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociațiile de proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjelu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1 la HCL nr. 256 din 26.08.2021

Bloc P+8

Str. Simion Barnutiu, nr. 25

Codul fiscal: 15378099

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL P+8 din Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 25

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)

Total: 1,234,949.93 lei

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: 299,815 lei

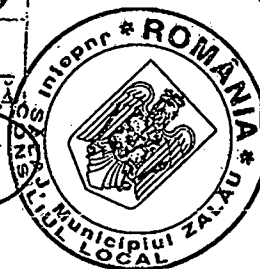
Din care: Cheltuieli pentru locuințe 299,815 lei

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație 0 lei

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume și prenume)	Suprafața utilă în proprietate individuală m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
1	1		66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
2	2		24.00	1.43	2837.38	1456.58	4293.96
3	3		52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
4	4		66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
5	5		66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
6	6		24.00	1.43	2837.38	1456.58	4293.96
7	7		52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
8	8		67.42	4.02	7970.67	4091.77	12062.45
9	9		66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
10	10		24.00	1.43	2837.38	1456.58	4293.96
11	11		52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
12	12		66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42

13	13	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
14	14	24.00	1.43	2837.38	1456.58	4293.96
15	15	52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
16	16	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
17	17	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
18	18	23.72	1.42	2804.28	1439.59	4243.86
19	19	52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
20	20	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
21	21	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
22	22	24.00	1.43	2837.38	1456.58	4293.96
23	23	52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
24	24	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
25	25	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
26	26	24.00	1.43	2837.38	1456.58	4293.96
27	27	52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
28	28	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
29	29	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
30	30	24.00	1.43	2837.38	1456.58	4293.96
31	31	52.35	3.12	6189.04	3177.16	9366.20
32	32	66.52	3.97	7864.27	4037.15	11901.42
TOTAL		1675.74	100.00	198113.00	101702.00	299815.00

Anexa 1 la HCL Nr. 256
din 26.08.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Jordan Botea



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Luciano Bruma Fajecaz

ANEXA 2 la HCL nr. 256 din 26.08.2021

Bloc V1

Str. Crișan, nr. 2

Codul fiscal: 14267955

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL V1 din Zalău, Str. Crișan, nr. 2

VALOAREA LUCRĂRIILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)

Total: **1589385,31 lei**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **435780,25 LEI**

Din care: Cheltuieli pentru locuințe **367563,00 LEI**

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație **68217,25 LEI**

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietarii (nume si prenume)	Suprafața utilă apartament m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
----------	----------	--------------------------------	--	---	-------------------------	---------------------------	---------------------

SPAȚII CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ

1	2		33.55	1.25	3370.98	1442.03	4813.01
2	3		58.00	2.15	5832.44	2489.05	8321.49
3	5		81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
4	6		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
5	7		50.00	1.86	5023.13	2145.73	7168.86
6	8		62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39
7	9		80.00	2.97	8037.01	3433.17	11470.18
8	10		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
9	11		50.00	1.86	5023.13	2145.73	7168.86
10	12		62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39
11	13		79.00	2.93	7936.55	3390.25	11326.80
12	14		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
13	15		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
14	16		62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39
15	17		81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
16	18		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
17	19		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
18	20		62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39
19	21		81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
20	22		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
21	23		49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
22	24		62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39

23	25
24	26
25	27
26	28
27	29
28	30
29	31
30	32
31	33
32	34
33	35
34	36
35	37
36	38
37	39
38	40
39	41
40	42
41	43
42	44
43	45
44	46

81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
50.00	1.86	5023.13	2145.73	7168.86
50.00	1.86	5023.13	2145.73	7168.86
63.00	2.34	6329.14	2703.62	9032.77
81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
50.00	1.86	5023.13	2145.73	7168.86
50.00	1.86	5023.13	2145.73	7168.86
62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39
81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39
81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
67.00	2.49	6731.00	2875.28	9606.27
81.00	3.01	8137.47	3476.08	11613.56
49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
49.00	1.82	4922.67	2102.82	7025.48
62.00	2.30	6228.68	2660.71	8889.39
47.00	1.74	4721.74	2016.99	6738.73
6.00	0.22	602.78	257.49	860.26
2563.55	95.16	257547.01	110016.00	367563.00

SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

1	1
2	2
3	3
4	4

31.00	1.15	16211.08	16211.08
28.45	1.06	14877.58	14877.58
22.00	0.82	11504.63	11504.63
49.00	1.82	25623.96	25623.96
130.45	4.84	68217.25	68217.25
2694.00	100.00	178233.25	435780.25

Anexa 2 la HCL Nr. 256
din 26.08.2021
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Teodor Bălășel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Vasile Bănuș