



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 25

din 28 ianuarie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 46 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Brâncoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.3214 din 18.01.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1288 din 30.12.2020 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Extrasul CF nr.72638 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 46 mp, identificat cu nr.cadastral 72638, notat în Cartea Funciară nr.72638 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Brâncoveanu cu privire la care proprietarul acestuia Ghilea Ioan Ștefan a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1288 din 30.12.2020.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72638 Zalău nr. cadastral 72638 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Șofron Mihai - Sebastian, anexa 1.35 la regulament) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Biancea Fazacaș



100091145103

Incheiere Nr. 44746 / 30-12-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 44746 / 30-12-2020

INCHEIERE Nr. 44746**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de GHILEA IOAN STEFAN domiciliat in Loc. Huseni, Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire nr. 1287/30-12-2020 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.252534/30-12-2020 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59641, inscris in cartea funciara 59641 UAT Zalău avand proprietarii: GHILEA IOAN STEFAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se infiinteaza cartea funciara 72638 a imobilului cu numarul cadastral 72638/UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59641 inscris in cartea funciara 59641; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72638 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 72639 a imobilului cu numarul cadastral 72639/UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59641 inscris in cartea funciara 59641; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72639 UAT Zalău;

- Se sisteaza cf. 59641 a imobilului cu nr. cad. 59641/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.72638\cf.72638;

-- nr.cad.72639\cf.72639;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 59641 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

CIUPE DAN ANDREI

GHILEA IOAN STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-12-2020

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana
CozmaSemnat digital de
Mariana Cozma
Data: 2021.01.04
12:32:57 +02'00'Claudia-
Adriana Tarcea
Digitally signed by Claudia-
Adriana Tarcea
Date: 2021.01.11 11:58:00
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

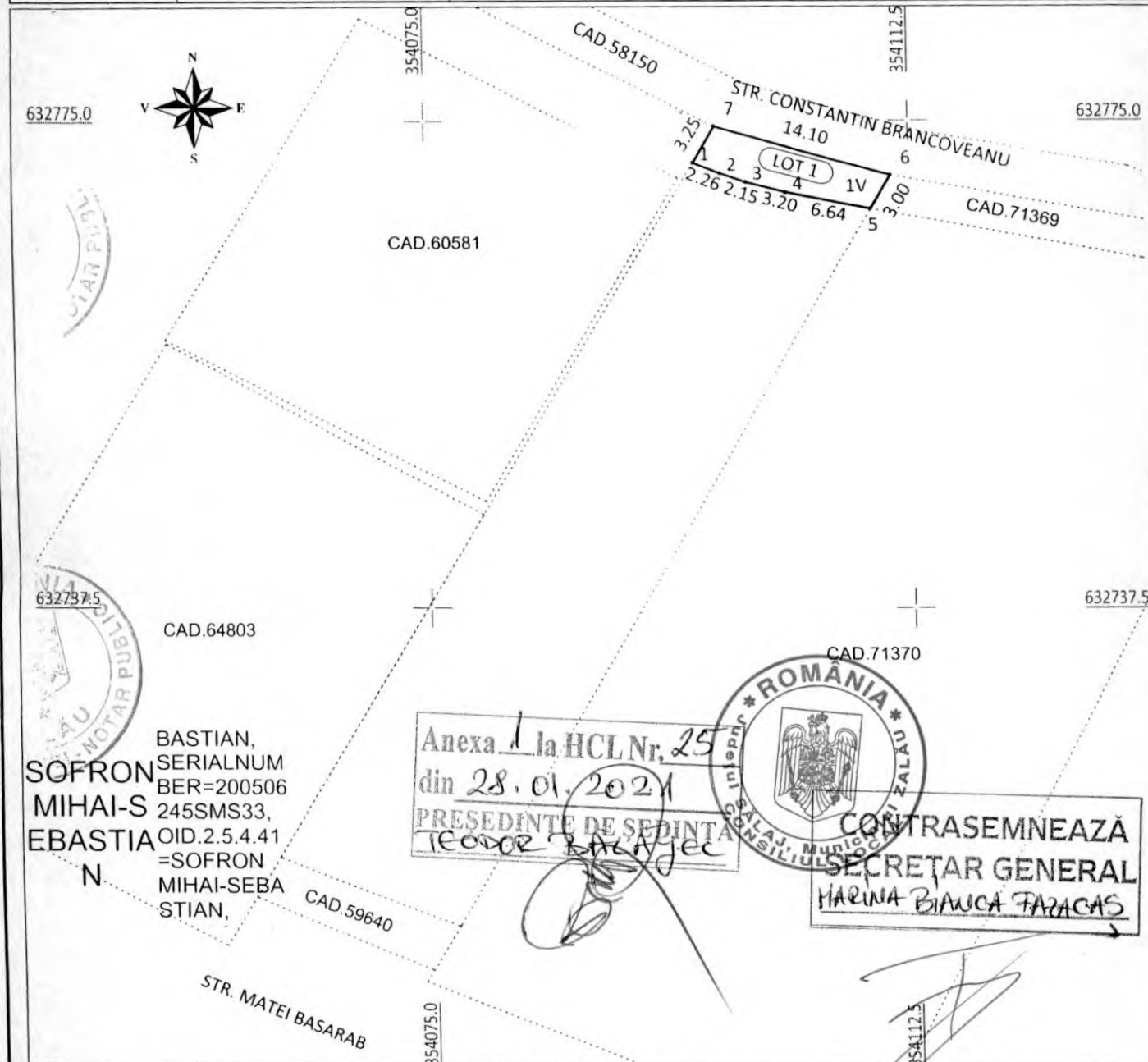
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
72638	46	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



BASTIAN,
SERIALNUM
BER=200506
245SMS33,
OID.2.5.4.41
=SOFRON
MIHAI-SEBA
STIAN,

Anexa 1 la HCL Nr. 25
din 28.01.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BĂRBÂNC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FĂRCAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	V	46	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton
Total		46	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni

Suprafata masurata a imobilului = 46 mp
Suprafata din act = --- mp

Exemplu: SOFRON MIHAI-SEBASTIAN
Autorizatie RO-SI-F 0069

Confirm introducerea imobilului in baza de date intravilan si intravilan
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Inspector: Adrian Horincar
Semnatura si parafa
Data: 13.06.2021 09:03:35 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72638 Zalau

Nr. cerere	44749
Ziua	30
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare

100091145756



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72638	46	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44749 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. declarație nr. 1288, din 30/12/2020 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B4	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2,	A1

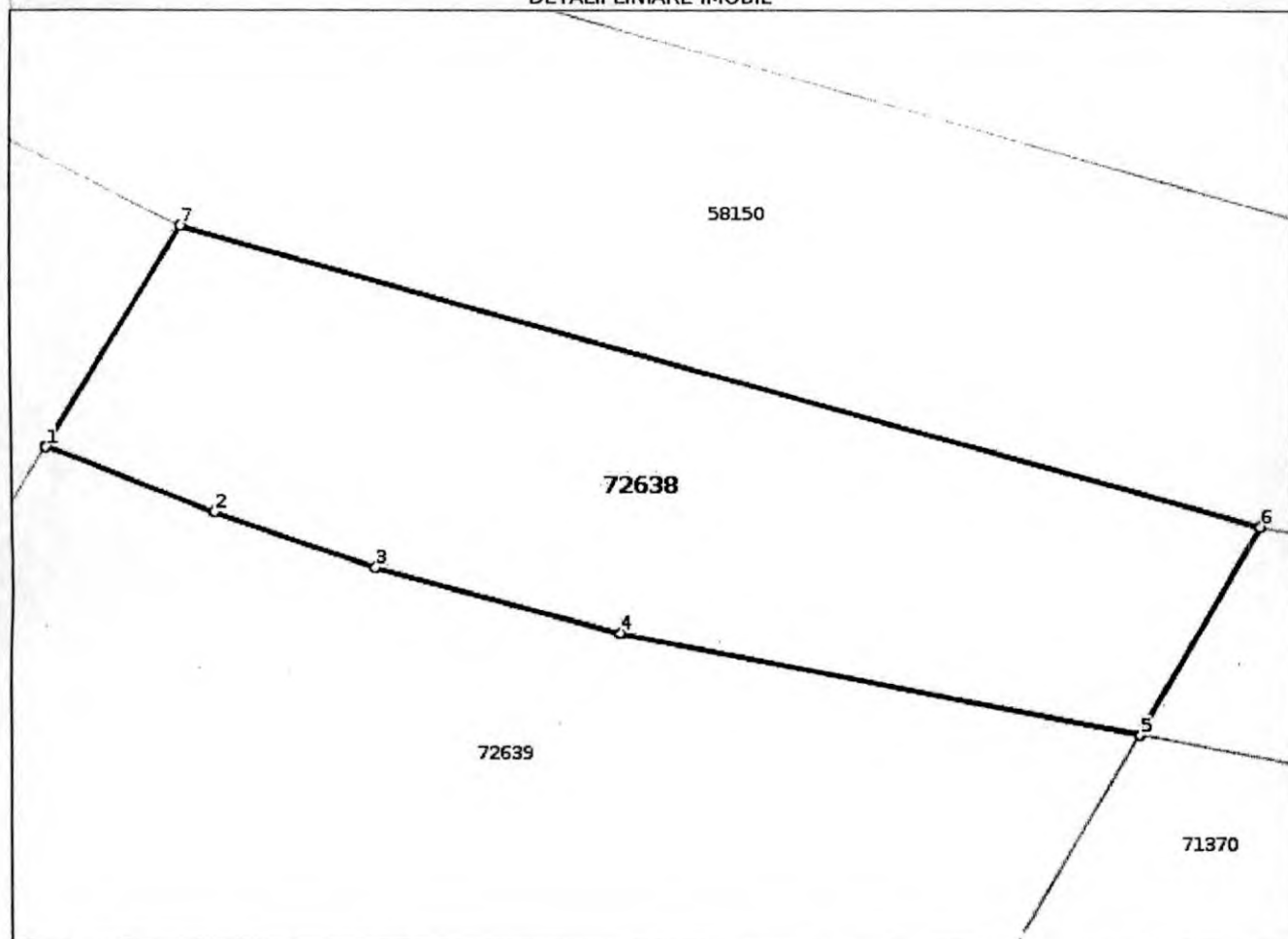
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72638	46	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	46	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.26
2	3	2.149
3	4	3.203
4	5	6.641
5	6	3.0
6	7	14.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	3.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.252535/30-12-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-01-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira
(parafa și semnătura)
Grec

Semnat digital

de Elvira Grec

Data: 2021.01.12

09:44:14 +02'00'

Referent,

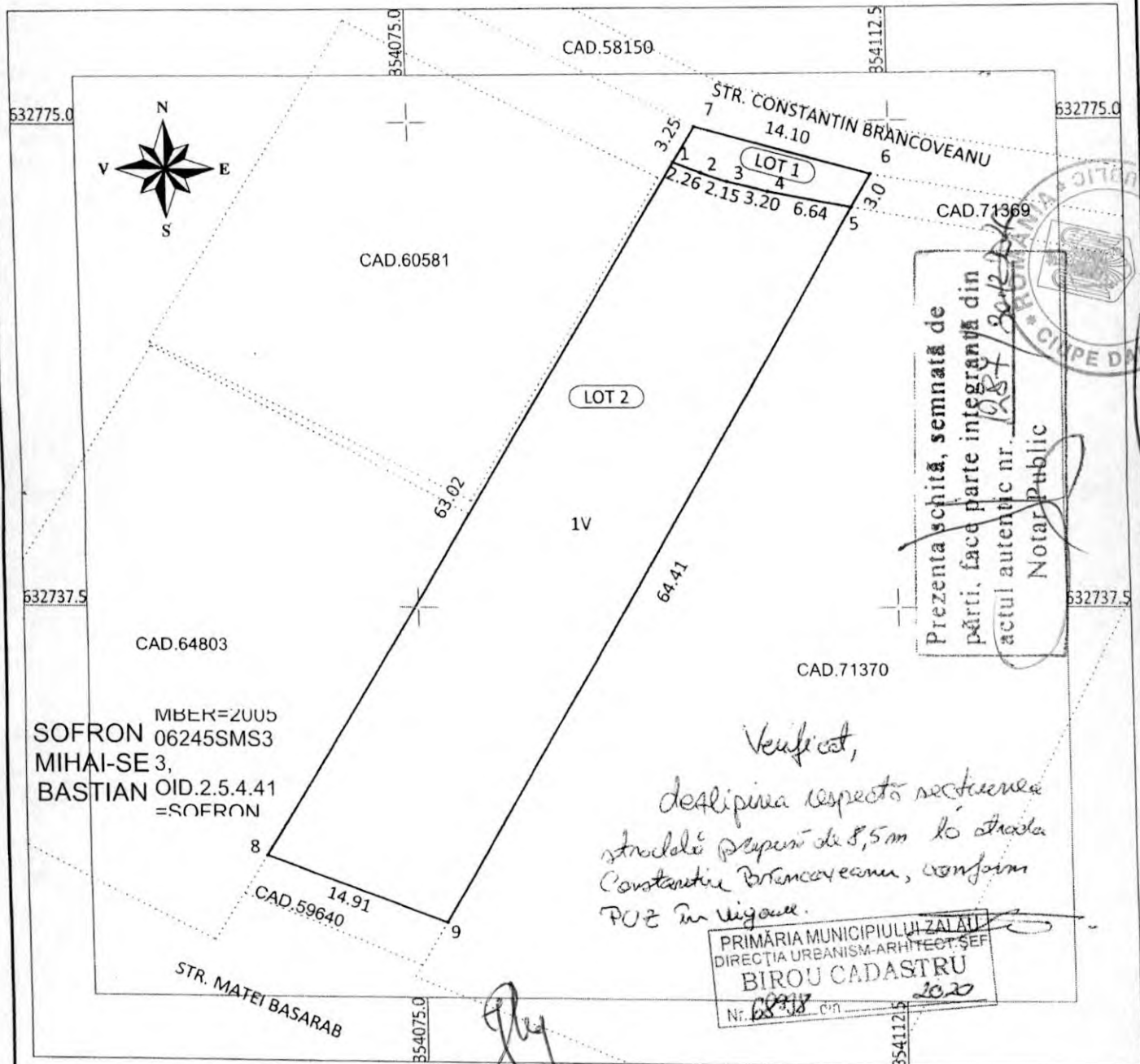
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
59641	944	Mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	59641	UAT ZALAU - intravilan



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59641	944		Teren intravilan	72638	46	V	LOT 1 - Teren intravilan in vederea realizarii sectiuni stradale
				72639	898	V	LOT 2 - Teren intravilan
Total	944			Total	944		

Executant: SOFRON MIHAI SEBASTIAN
Autorizatie RO-SJ-E-0069
Confirm executarea masurilor pentru teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 10.12.2020

Adrian Horincar
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 2020.12.29
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data 29.12.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	43269
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei GHILEA IOAN STEFAN
Domiciliul Loc. Huseni, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43269** din data **17-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand numarul cadastral 59641 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72638** situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand suprafata măsurată 46 mp;
- 2) **72639** situat in Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău avand suprafata măsurată 898 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN HORINCAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	43269
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 59641 / UAT Zalau**

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

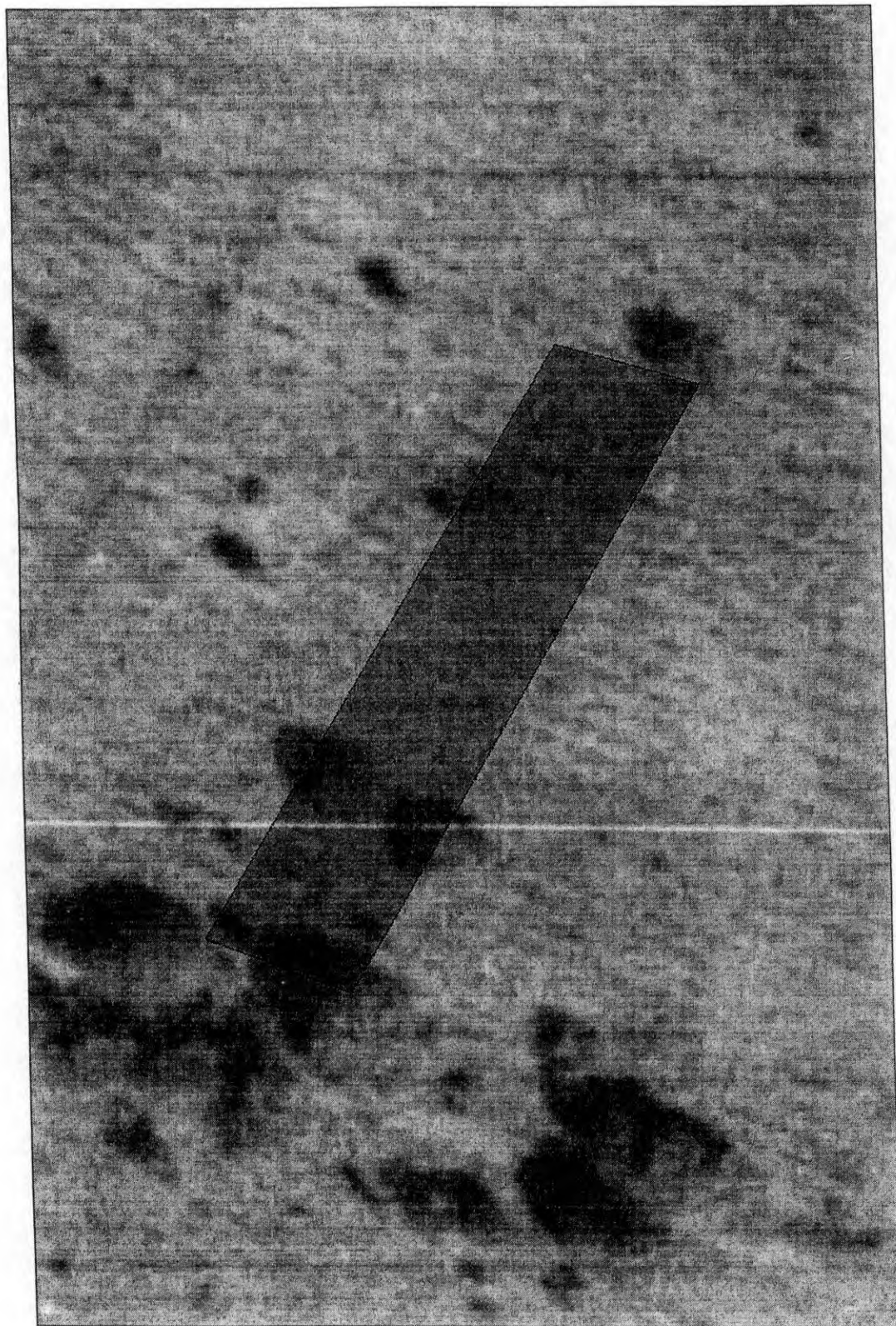
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
59641	944	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



RO
DAN

CIUPE

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	DA	944			TEREN INTRAVILAN
	TOTAL:		944			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.276
2	3	14.907
3	4	67.409
4	1	14.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43269	17.12.2020	29.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 43269 înregistrată la data de 17.12.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72638	46	Loc. Zalău, Jud. Salaj
2	72639	898	Loc. Zalău, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-12-2020

* Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR

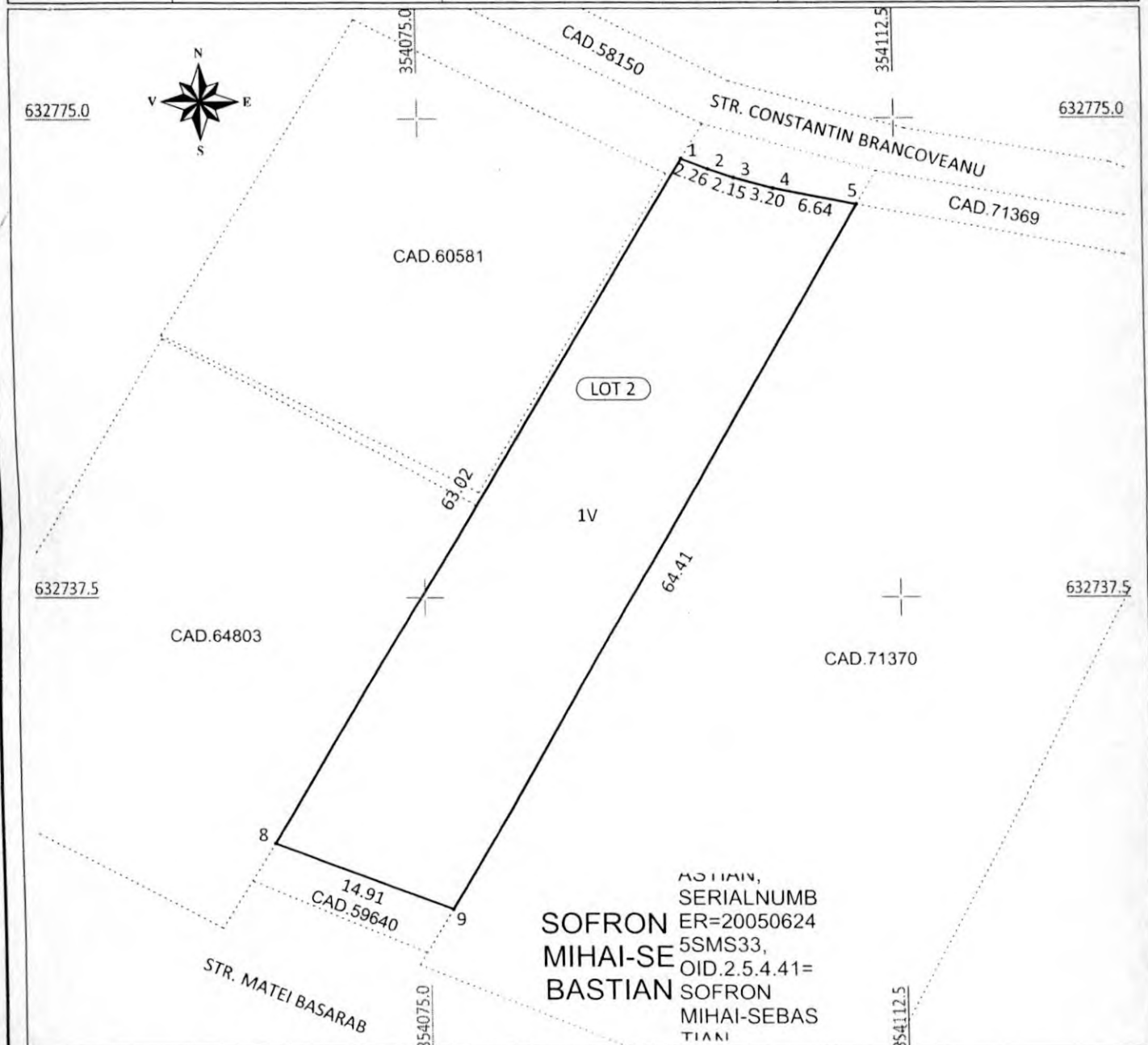
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
72639	898	Mun. Zalau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU - intravilan
---------------------	--	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	V	898	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton
Total		898	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol masurata [mp]	Suprafata construita desfasurata [mp]	Mentiuni

Suprafata masurata a imobilului = 898 mp
Suprafata din act = --- mp

Adrian
Horincar

Semnat digital de

Adrian Horincar

Data: 2020.12.29

09:04:31 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date a Registrului de Stat al Imobilizării

Semnatura si parafa

Data

12.29.2020

Stampila BCPI



Confirm executarea măsurărilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa