



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 243

Din 29 iulie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 3 mp, identificat cu număr cadastral 73472, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Locotenent Colonel Teofil Moldoveanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.48.886 din 14.07.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.48.884 din 14.07.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.953 din 11.06.2021 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasul CF nr.73472 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea ***intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 3 mp identificat cu nr. cadastral 73472 din CF 73472 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Locotenent Colonel Teofil Moldoveanu***, cu privire la care proprietarul acestuia ***Joldeș Mihai-Sorin*** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.953 din 11.06.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73472 Zalău nr.cadastral 73472– (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Savu Ovidiu Ion) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. ***Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate***

demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarul

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălășel

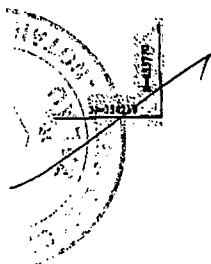


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature, likely belonging to Marina Bianca Fazacaș, is written in black ink.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE / ALIPIRE
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1091 mp	JUD. Salaj, loc. Zalău, str. Lt.Col.T. Moldoveanu, nr. 40, intravilan
Cartea funciara nr.		Zalău

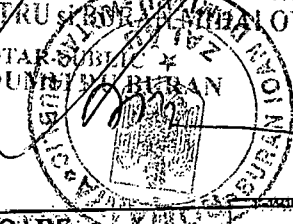


Anexa 1 la HCL Nr. 243
 din 29 iulie 2021
 PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balog

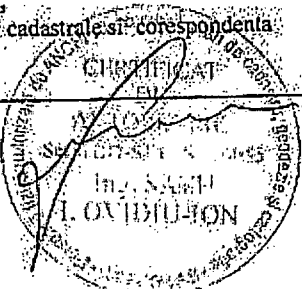


**CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Tabor

Prezentul plan, care este anexă la
 actul nr. 953/2021, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
 BURAN IOAN-DUMITRU SI PARTENERII
 NOTAR PUBLIC
 IOAN DUMITRU BURAN

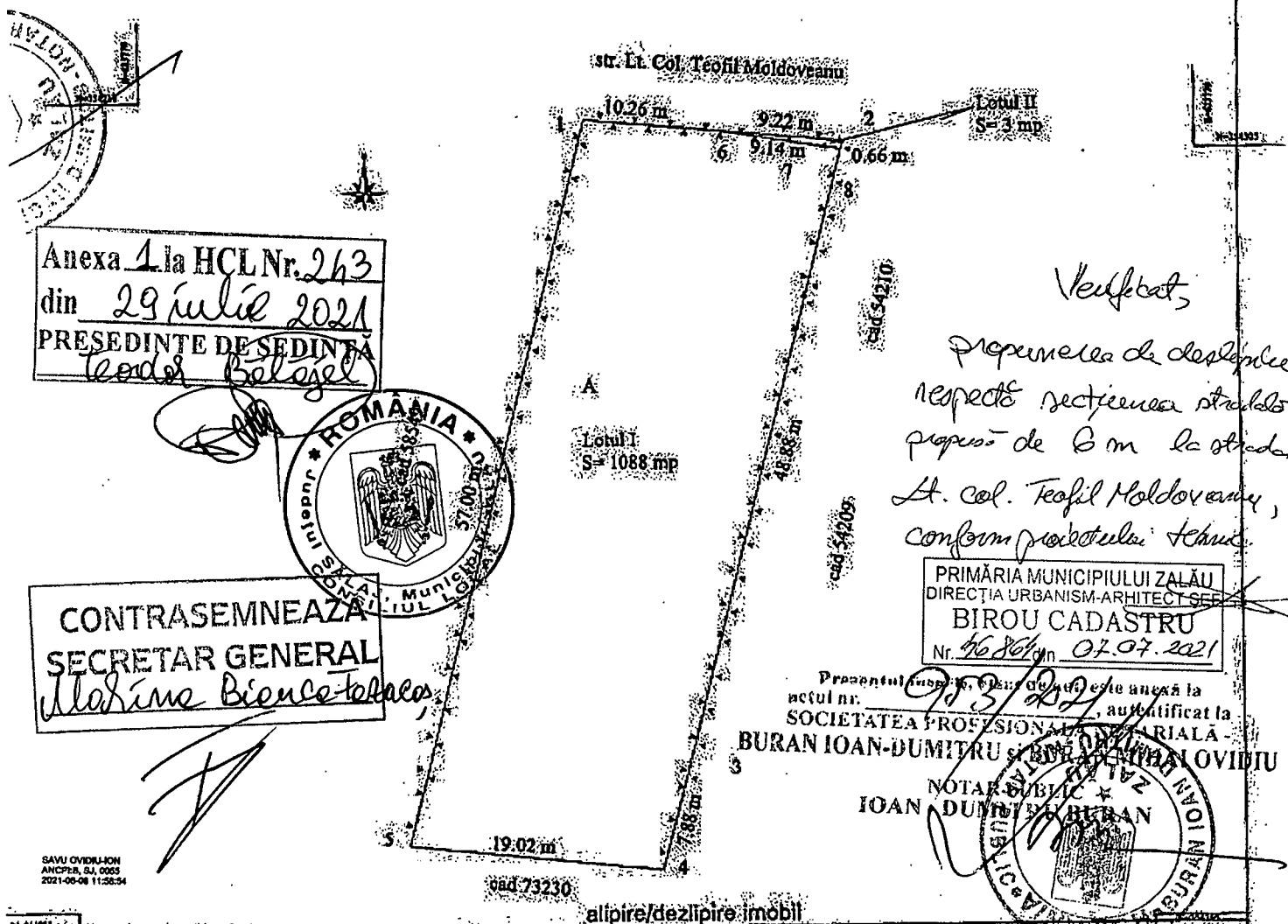


SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Nr.CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
73229	73229	1091 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit	73471	Lotul I- 1088 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit
					73472	Lotul II- 3 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit
					Total	1091		
Executant : Savu Ovidiu Ion Confirm executarea masuratorilor la teren, Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data : 08.06.2021					Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Data : 24822/2021 Semnat digital de Marina Dragoiu Data: 2021.06.10 13:42:04 +03'00'			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
SCARA 1:500

nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1091 mp	JUD. Salaj, loc. Zalău, str. Lt. Col. T. Moldoveanu, nr. 40 intravilan
cartea funciara nr.		Zalău



SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr.CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
73229	73229	1091 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit	73471	Lotul I- 1088 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit
					73472	Lotul II- 3 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit
					Total	1091		

Executant: Savu Ovidiu Ion
Confirm executarea masuratorilor la teren,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 08.06.2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Data: 24822/2021

Marinela Dragoiu
Semnat digital de Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.10 13:42:04 +03'00'

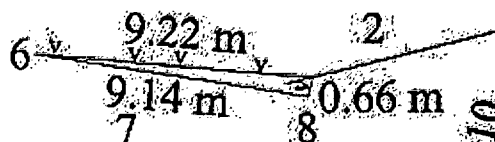
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

9

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73472	3 mp	Jud Salaj, loc Zalau, str. Lt. Col. T. Moldoveanu, nr. 40, intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau

str. Lt. Col. Teofil Moldoveanu

Lotul II
S= 3 mp



Lotul I-CF 73229

cad 54210

Anexa 1 la HCL Nr. 243
din 29 iulie 2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Barajel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marinela Bioncetoarea

SAVU OVIDIU-ION
ANCPB, SJ, 0055
2021-08-08 11:59:21

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parțea	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1.	1A	3	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din structură metalică
Total		3	

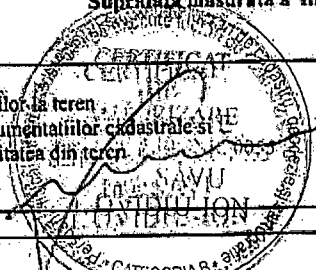
Suprafata masurata a imobilului = 3 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion
Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 08.06.2021

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Data :
24822/2021

Marinela
Dragoiu

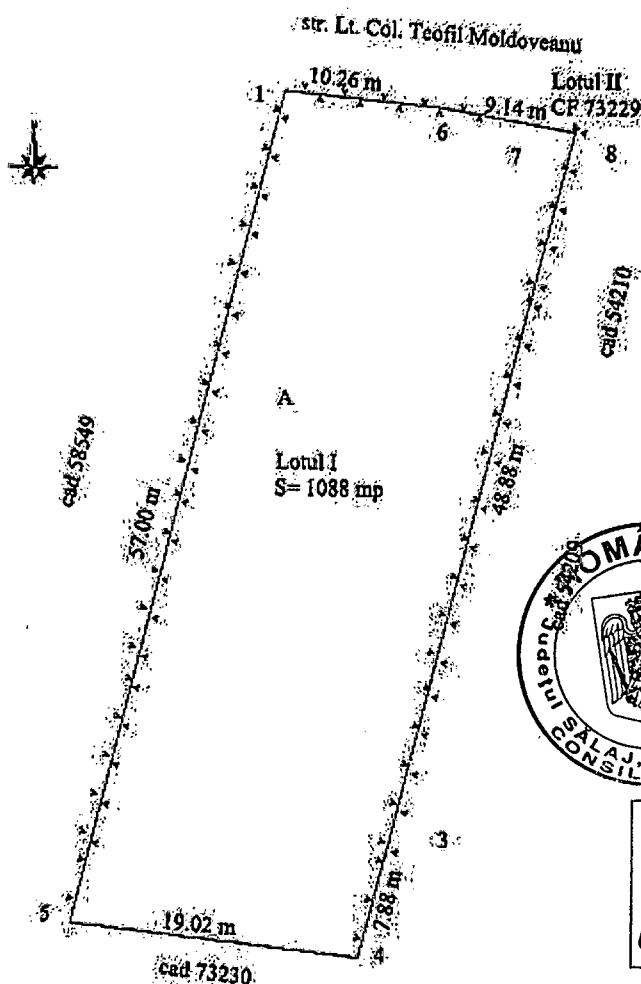
Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.10
13:36:59 +03'00'



16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73471	1088 mp	Jud Salaj, loc.Zalau, str.Lt.Col.T.Moldoveanu,nr.40 Intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau



Anexa 1 la HCL Nr.243
din 29 iulie 2021
PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marinela Dragoiu

SAVU OVIDIU-ION
ANCP/B, SJ, 0055
2021-06-08 11:59:07

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	1 A	1088	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din structura metalica
Total		1088	

Suprafata masurata a imobilului = 1088 mp.

Executant : Savu Ovidiu-Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren si a executarii lucrarilor de amenajare

Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si

corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data : 08.06.2021

Inspector :

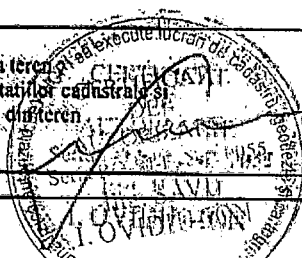
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

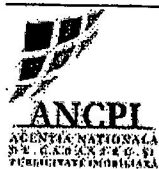
Data :

24822/2021

Marinela
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.10
13:33:30 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	24822
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JOLDEȘ MIHAI-SORIN
 Domiciliul Loc. Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24822** din data **08-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str LT.COL.T.MOLDOVEANU, Nr. 40, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 73229 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73471** situat în Loc. Zalău, Str LT.COL.T.MOLDOVEANU, Nr. 40, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1088 mp;
- 2) **73472** situat în Loc. Zalău, Str LT.COL.T.MOLDOVEANU, Nr. 40, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 3 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela
 Dragoiu

Semnat digital de
 Marinela Dragoiu
 Data: 2021.06.10
 13:25:54 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	24822
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73229 / UAT Zalau

TEREN intravilan

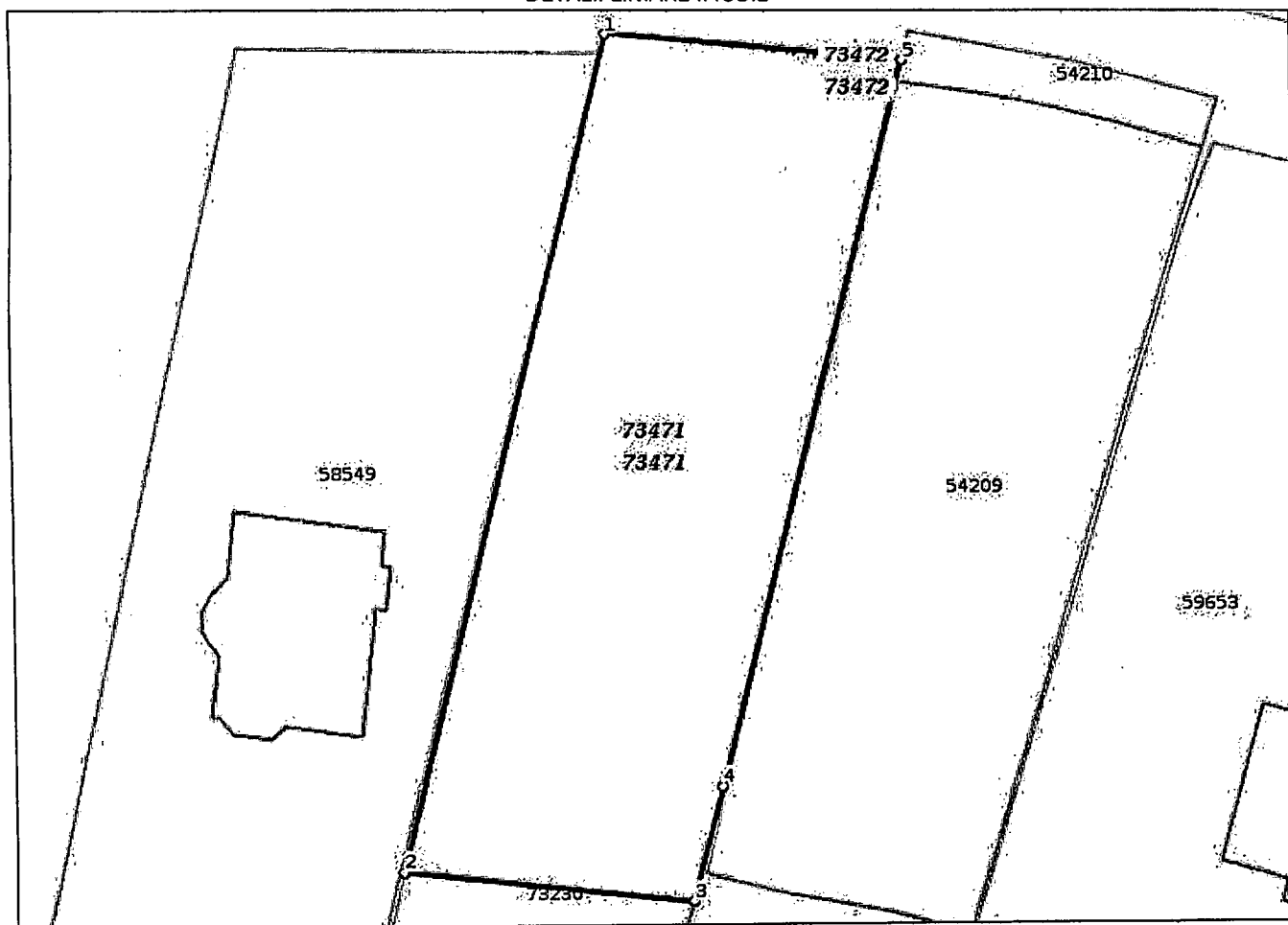
Adresa: Loc. Zalau, Str Lt.Col.T.Moldoveanu, Nr. 40, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
73229	1091	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din structura metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

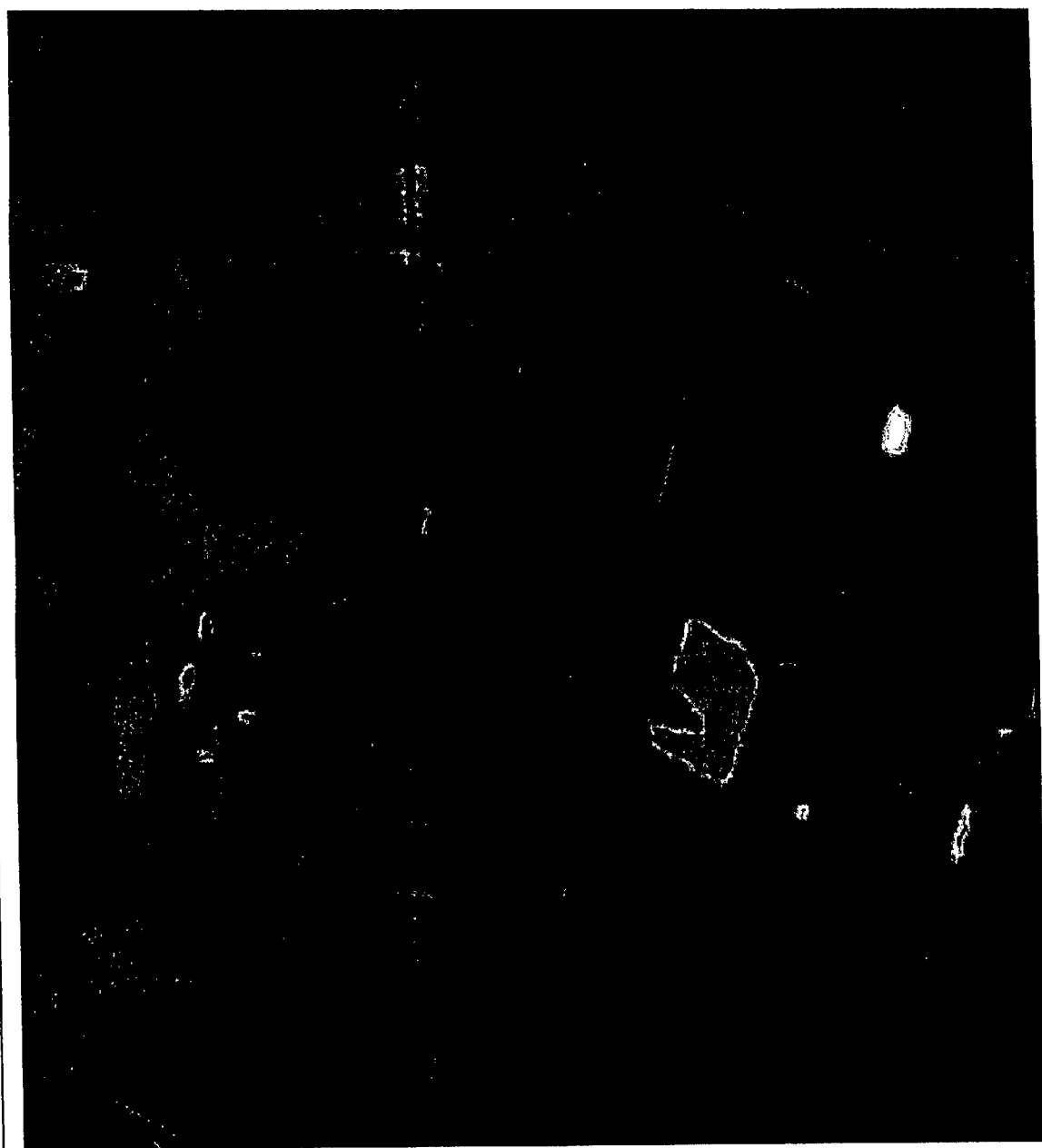
DETALII LINIARE IMOBIL



Marinela
Dragoju

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.10
13:24:18 +03'00'

**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Marinela Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2021.06.10
13:24:57 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.091			Intravilan
	TOTAL:		1.091			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.003
2	3	19.017
3	4	7.883
4	5	49.546
5	1	19.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	24822	08.06.2021	11.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 24822 înregistrată la data de 08.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73471	1088	Loc. Zalau, Str Lt.Col.T.Moldoveanu, Nr. 40, Jud. Salaj
2	73472	3	Loc. Zalau, Str Lt.Col.T.Moldoveanu, Nr. 40, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 10-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu

Semnat digital
de Marinela
Dragoiu
Data: 2021.06.10
13:25:25 +03'00'

14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73472 Zalau

Nr. cerere	25391
Ziua	11
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105123199



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Lt.Col.T.Moldoveanu, Nr. 40, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73472	3	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din structura metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25391 / 11/06/2021	
Act Notarial nr. declarație autenticată cu nr.953, din 11/06/2021 emis de NP Buran Ioan Dumitru;	
B3 in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

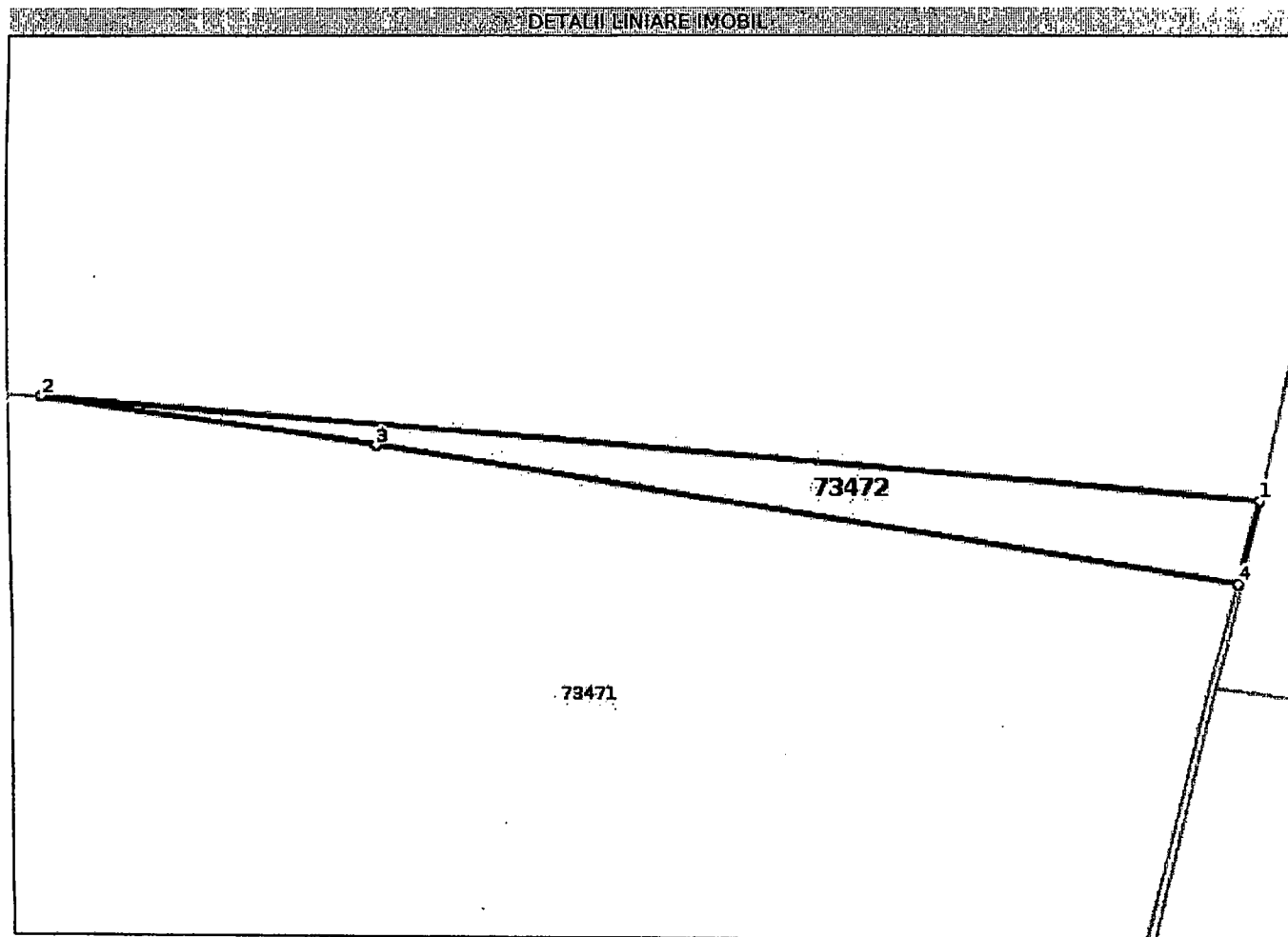
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

291

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73472	3	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din structura metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.218
2	3	2.541
3	4	6.594
4	1	0.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.262523/11-06-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

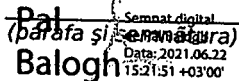
22-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH


Pal Balogh
(parafa și semnătura)
Data: 2021.06.22 15:21:51 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73471 Zalău

Nr. cerere	25388
Ziua	11
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105122424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Lt.Col.T.Moldoveanu, Nr. 40, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73471	1.088	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din structura metalica

B. Partea II. Proprietari și acte

Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25388 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat cu nr. 867, din 25/05/2021 emis de notar public Buran Ioan-Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donatie, dobandit prin	A1
	Conventie, cota actuala 1/1	
	1) JOLDEȘ MIHAI-SORIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73229/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 22532 din 26/05/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

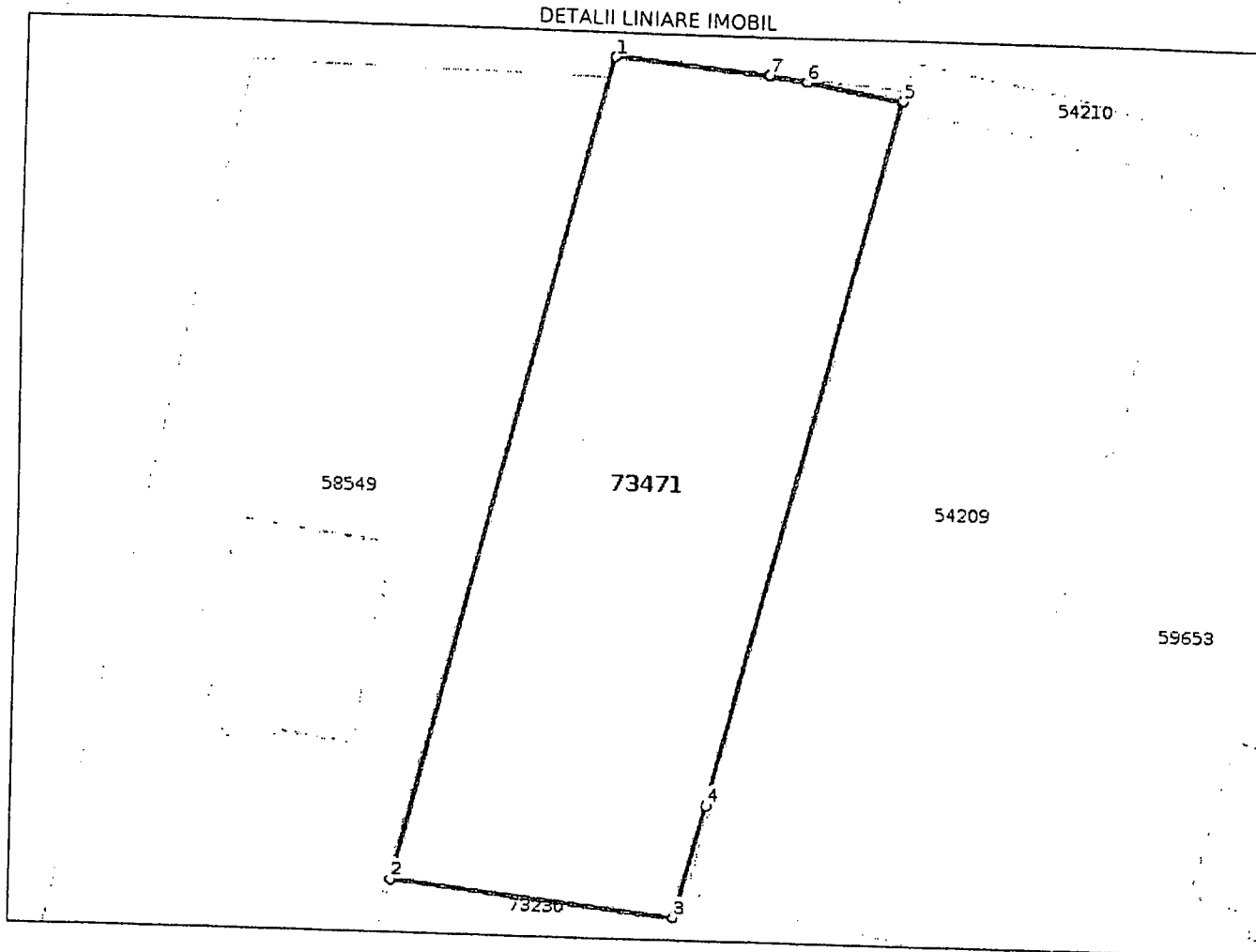
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

18

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73471	1.088	Teren intravilan partial împrejmuit cu gard din structura metalica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.088	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.003
2	3	19.017
3	4	7.883
4	5	48.884
5	6	6.594
6	7	2.541

19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	10.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.262521/11-06-2021 în suma de 60, Chitanța externă nr. 262522/11-06-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
15-06-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Ioana-Maria Baidoc
Semnat digital de
Ioana-Maria Baidoc
Data: 2021.06.15
Baidoc
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20