

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 242 din 29 iulie 2021

privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a unui imobil – teren intravilan, neîmprejmuit de 19 mp identificat cu nr. cadastral 73028, fără sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. Constantin Dobrogeanu Gherea și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 48056 din 12.07.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 48050 din 12.07.2021, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 541 din 19.03.2021 a notarului public Mihai Ovidiu Buran și Extrasul CF nr.73028 Zalău;

-Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul nr. 1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea *intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău* asupra imobilului *teren intravilan neîmprejmuit de 19 mp* identificat cu *nr. cadastral 73028 din CF 73028 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Constantin Dobrogeanu Gherea*, cu privire la care proprietarii acestuia **BRÎNDUȘAN OCTAVIAN și soția BRÎNDUȘAN OANA DIANA** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 541 din 19.03.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73028 Zalău nr. cadastral 73028– (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian-Adrian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

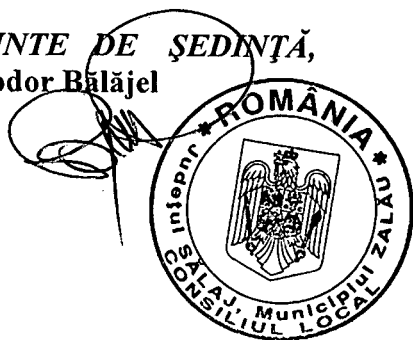
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).*

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

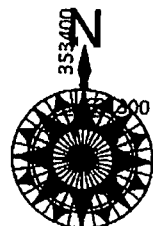
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59664	1158	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.		
59664	UAT	ZALAU

631300
353100

353200

353300



Anexa la HCL Nr. 242
din 29.07.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Leodor Bolat



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Tabacs

Nr.Cad.:70528

Nr.Cad.:71581

Nr.Cad.:71582

Verificat,

Limite de delimitare a lotului nr.3 respecta
regularea. Anotata propusă de 12m, la Str. C. D. Eihura,
conform P.U. 3, Zona Residentiale Hoogheer.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM ARHITECT SEF
BIROUL CADASTRU
Nr.10003 din 2021

Legenda:

- drum
- stlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea Imobilului
59664	150 1008	A L	Teren intravilan neimprejmuit.
Total	1158		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea Imobilului
73026	811	L	Lot nr.1 compus din teren intravilan neimprejmuit
73027	131 197 T-328	A L	Lot nr.2 compus din teren intravilan neimprejmuit
73028	19	A	Lot nr.3 compus din teren intravilan neimprejmuit
Total	1158		

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

Certificat de autorizare: RCU-8-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RCU-S-F nr. 0110

Confirm exactitudinea masuratoriilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si

correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 15.02.2021

MASTAN
DACIAN-ADRIAN
ADRIAN

Confirm in prezenta imobilului in baza de date cadastrale si
atribuirea numarului cadastral

Inspector Semnat digital de
Alexandru Corneliu

Stampila BCPI

9283/2021

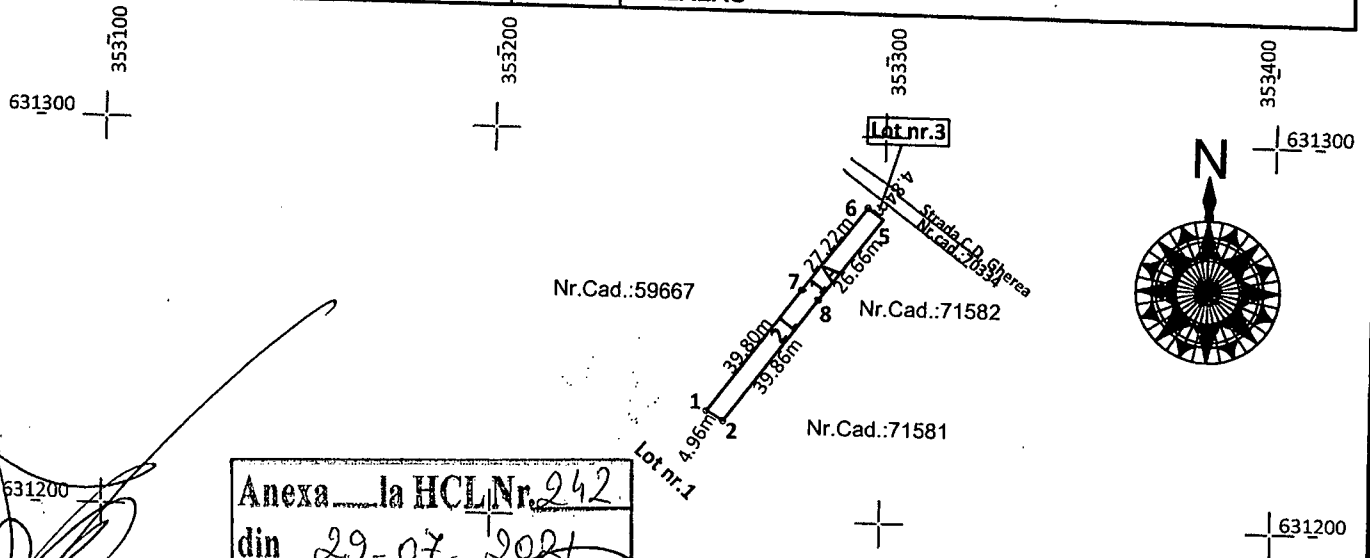
Semnat digital de
Alexandru-Cornel Catrinu
Data: 2021.03.09 13:36:32
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73027	328	Loc.Zalau, jud.Salaj
Cartea Funciara nr.		
UAT ZALAU		



Anexa la HCL Nr. 242
din 29-07-2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Igor Borjael

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Tataru



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 540/19.03.2021, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU SI BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
MIHAI OVIDIU BURAN

Legenda:

- drum
- stîlp
- gard existent
- număr punct
- simbol punct

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	131	Teren intravilan neimprejmuit.
2	L	197	
Total		328	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 328 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN Dacian-Adrian
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 15.02.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura Alexandru-Cornel Catrinu
Data.....
9283/2021

Semnatura digitala de
Alexandru-Cornel Catrinu
Data: 2021.03.09 13:36:50
+02'00'

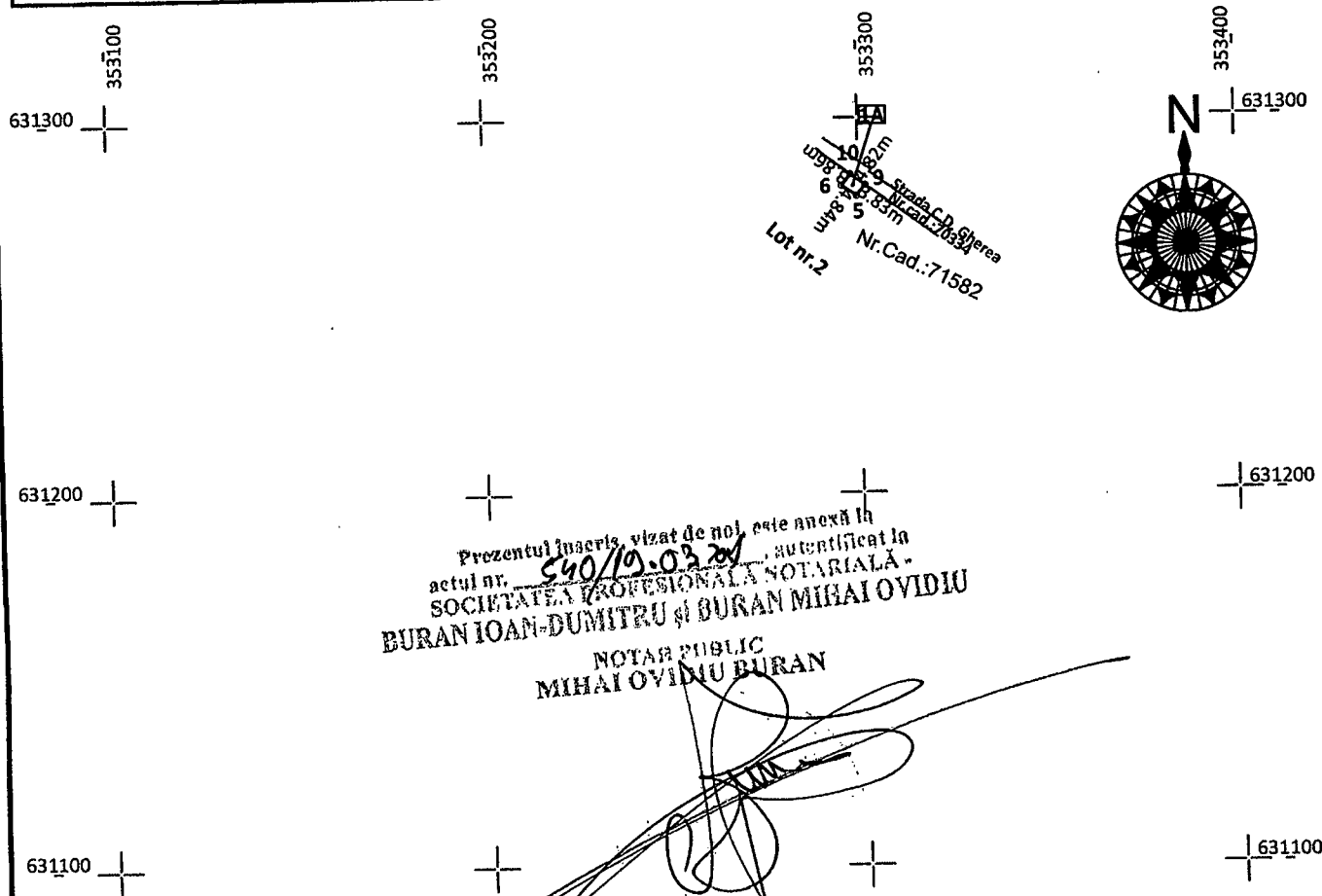
Stampila BCPI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73028	19	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.		UAT ZALAU



Prezentul plan, vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 540/19.03.2021, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 MIHAI OVIDIU BURAN

Anexa la HCL Nr. 242
 din 29.07.2021
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Teodor Batagaj

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 Marina Bianca Fabac

- Legenda:
- drum
 - stîlp
 - gard existent
 - numar punct
 - simbol punct

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	19	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		19	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. MASTAN Dorian DACIAN-ADRIAN ADRIAN Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 15.02.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Alexandru-Cornel Catrinu Data: 2021.03.09 13:37:10 +02'00' Stampila BCPI 9283/2021
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73028 Zalău

Nr. cerere	12207
Ziua	19
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099479001	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73028	19	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12207 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 540, din 19/03/2021 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B1	Se înființează cartea funciară 73028 a imobilului cu numărul cadastral 73028 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59664 înscris în cartea funciară 59664;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.133, din 29/01/2021 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) BRÎNDUȘAN OCTAVIAN, și soția	
	2) BRÎNDUȘAN OANA-DIANA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59664/Zalău, Inscrisa prin incheierea nr. 4433 din 01/02/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

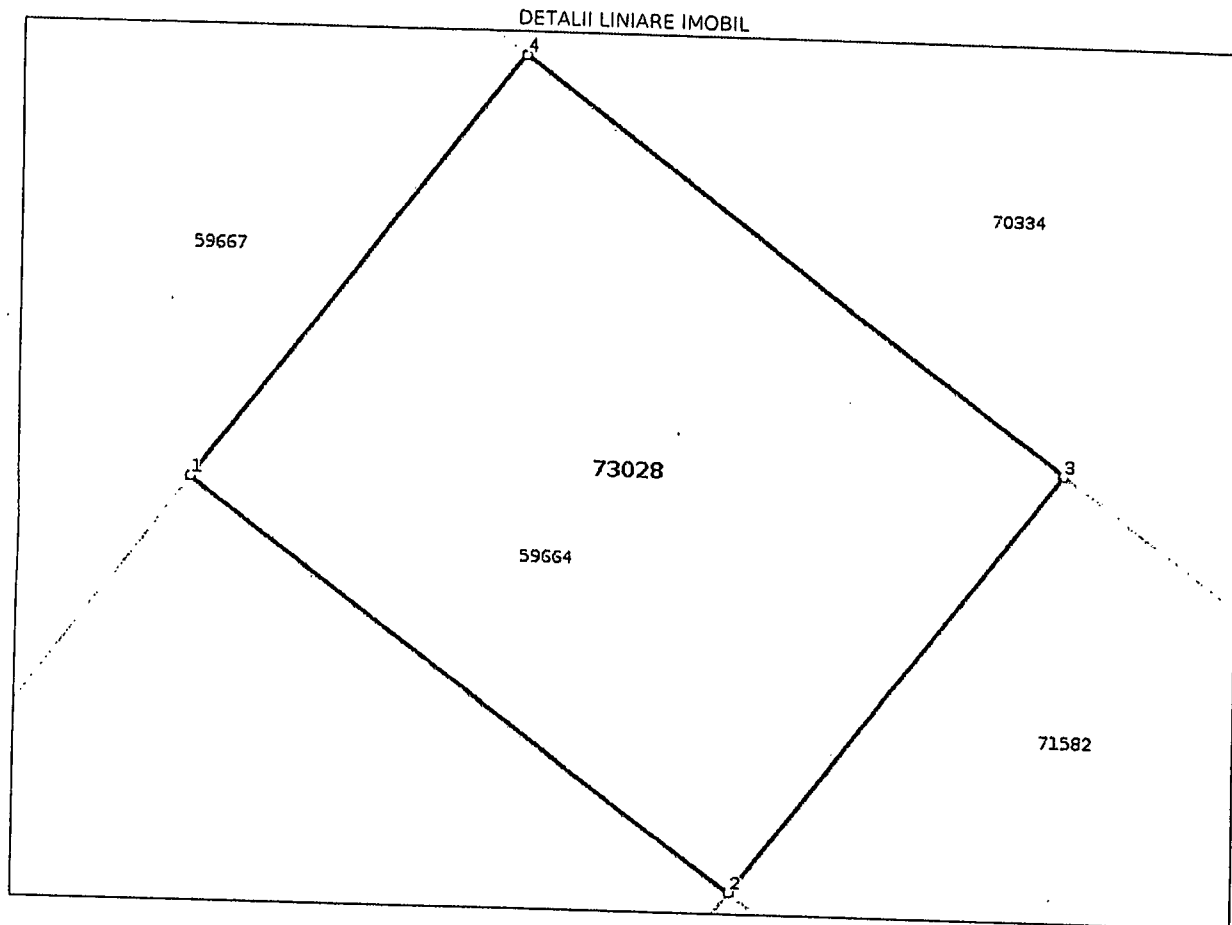
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73028	19	Teren Intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.835
2	3	3.834
3	4	4.82
4	1	3.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.256414/19-03-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr. 256415/19-03-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr.256416/19-03-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-03-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PAL BALOGH

Pal
(parafa și semnătura)
Balogh
Semnat digital
de Pal Balogh
2021.03.22
14:37:35 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

15