



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 241

din 29 iulie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 101mp, identificat cu număr cadastral 67876, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ștefan cel Mare și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.45262 din 01.07.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 67876 necesar asigurării tramei drumului public **str. Ștefan cel Mare** și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public, întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.45245 din 01.07.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.322 din 09.06.2021 a notarului public Hodiș Adriana - Georgeta și Extrasul CF nr.67876 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan partial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, în suprafață de **101 mp, identificat cu nr.cadastral 67876, notat în Cartea Funciară nr.67876 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Ștefan cel Mare cu privire la care proprietarii acestuia Bura Daniel și soția Bura Lucia - Voichița, Pop Viorel și soția Pop Valeria au renunțat la dreptul de proprietate conform

Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 322 din 09.06.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.67876 Zalău nr. cadastral 67876 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Jarca Traian) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș



100105028484

Incheiere Nr. 24961 / 09-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 24961 / 09-06-2021

INCHEIERE Nr. 24961**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - HODIS ADRIANA-GEORGETA domiciliat in Loc. Zalău, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Ap. 2, Jud. Salaj privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificată cu nr.322/09-06-2021 emis de NP. HODIS ADRIANA-GEORGETA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.259900/09-06-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67876, inscris in cartea funciara 67876 UAT Zalău avand proprietarii: BURA DANIEL, BURA LUCIA-VOICHITA in cota de 1177/2572 de sub B.2, POP VIOREL, POP VALERIA in cota de 1177/2572 de sub B.3, POP VIOREL, POP VALERIA in cota de 109/2572 de sub B.4, BURA LUCIA VOICHITA, BURA DANIEL in cota de 109/2572 de sub B.5;

- In baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.2, B.3, B.4 și B.5. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 67876 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

HODIS ADRIANA-GEORGETA

POP VALERIA

BURA DANIEL

BURA LUCIA VOICHITA

POP VIOREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-06-2021

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

Carmenia-

Gina Orian

Semnat digital de
Carmenia-Gina Orian
Data: 2021.06.14
11:03:37 +03'00'

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia
Faur
Semnat digital de
Emilia Faur
Data: 2021.06.09
17:01:16 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67876 Zalău

Nr. cerere **24961**
Ziua **09**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105028484



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67876	101	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri prívitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27724 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2060, din 21/08/2017 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 67876 a imobilului cu numărul cadastral 67876/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56560 înscris în cartea funciara 56560;	A1
24961 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.322, din 09/06/2021 emis de NP. HODIȘ ADRIANA-GEORGETA;		
B7	În baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, se radiază dreptul de proprietate de sub B.2, B.3, B.4 și B.5.	A1

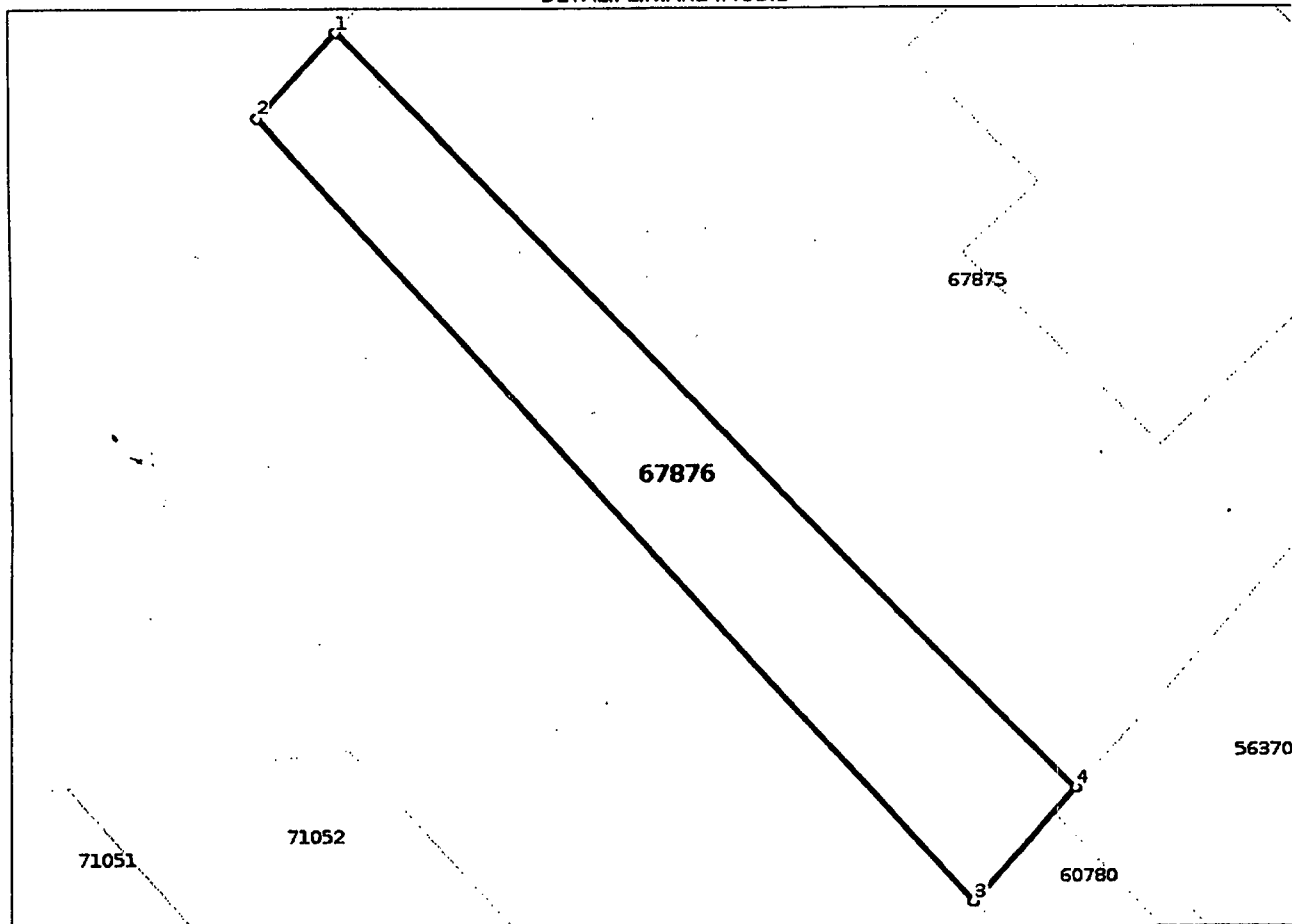
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67876	101	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.114
2	3	28.465
3	4	4.039
4	1	28.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.259900/09-06-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

Emilia Faur

Semnat digital de Emilia Faur
Data: 2021.06.09 11:57:40 +0300

(parafa și semnătura)

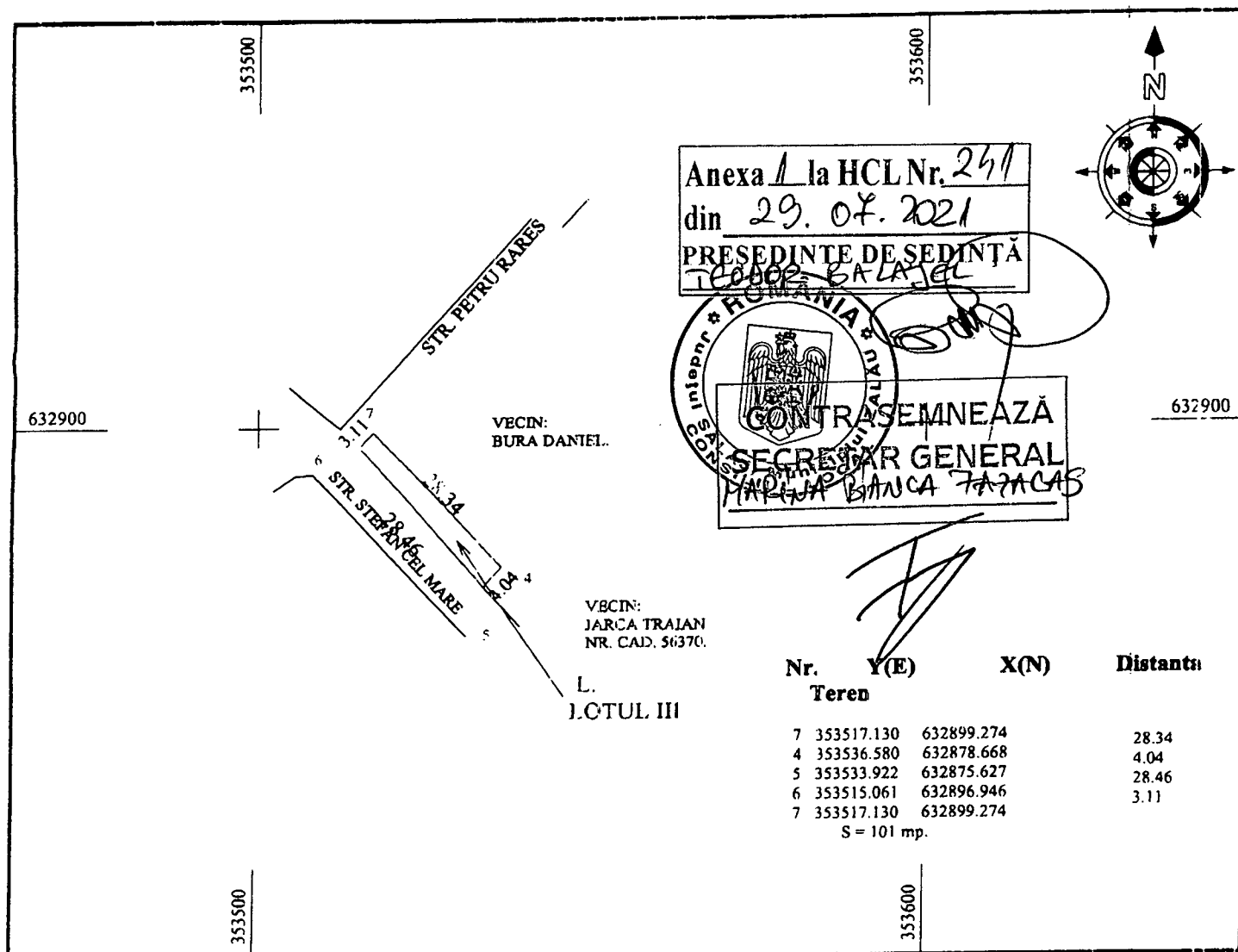
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
67876	101 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	L	101	Teren intravilan: partia: imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		101	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 101 mp.

Executant JARCA TRAIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 04.05.2017.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data 10. IUL 2017

Stampila BCPI

21548/29.06.2017