



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj.
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 231 din 29 iulie 2021

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de Cafenea, inclusiv dotări, din imobilul "Cinematograf SCALA", în suprafață de 62,62 mp, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 48832 din 14.07.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 48834 din 14.07.2021;

-copiile CF nr. 66906 Zalău, CF individ. nr. 50306-C1-U28 și CF individ. nr. 50944-C1-U23;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 394 din 23 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2021;

-Văzând prevederile art. 108, art. 297, art. 332 – 348, art. 317 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de Cafenea (alimentație publică), din imobilul "Cinematograf SCALA", în suprafață de **62,62 mp** din care 47,48 mp. suprafața utilă și 15,14 mp. părți comune, având nr. de inventar 111881 și o valoare de inventar de 4.387,96 lei (care se va actualiza la terminarea obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”) și teren aferent în suprafață de 62,62 mp cu o valoare de inventar de 18.116,60 lei, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău, zona A, identificat în următoarele Cărți Funciare: CF nr. 66906 Zalău cu nr. cadastral 66906 având categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 66906-C1 în suprafață construită la sol de 680 mp și nr. cadastral 66906-C2 în suprafață construită la sol de 85 mp, CF individ. nr. 50306-C1-U28, cu suprafața utilă de 66,23 mp și CF individ. nr. 50944-C1-U23, cu suprafața utilă de 66,43 mp, **inclusiv dotări**, pe o perioadă determinată de 7 ani cu posibilitate de prelungire prin încheierea unui act adițional.

Art.2. Prețul de pornire al licitației este **19,00 lei/mp/lună**, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 394 din 23 decembrie 2020, anexa II, pct. 1.1. "*Alimentație publică Zona A*".

Art.3. Aprobarea unei taxe lunare pentru folosința dotărilor, în cuantum de **1.300 lei/lună**, pe o perioadă de 84 luni, care reprezintă termenul de garanție, respectiv postgaranție, urmând ca după această perioadă (7 ani), taxa lunară pentru folosința dotărilor să fie redusă la jumătate, respectiv 650 lei/lună.

Art.4. Aprobarea documentației de atribuire, conform *Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre*.

Art.5. Chiriașul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, apă, canal, energie electrică, energie termică și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinfecție și salubritate, lucrări pentru care chiriașul va încheia direct cu furnizorii contracte pentru spațiul închiriat.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău în vederea semnării contractului de închiriere.

Art.7. Se desemnează Comisia de evaluare, în vederea închirierii imobilului identificat la art. 1, în următoarea componență:

Comisia de evaluare

1. Nicolae Fazakas - Viceprimar – președinte,
2. Adina Predescu - Șef serviciu Direcția Patrimoniu - membru,
3. Raluca Hudula - Consilier juridic DAP - membru,
4. Carmen Ghimbuluț - Consilier Direcția Patrimoniu membru - secretar,
5. Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj - membru;

Membrii supleanți:

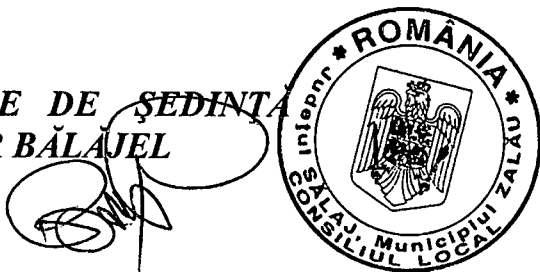
1. Teodor Bălăjel - Viceprimar - supleant al președintelui,
2. Alexandru Pura - Director executiv Direcția Patrimoniu - membru supleant,
3. Pop Rodica - Consilier juridic DAP - membru supleant,
4. Adela Becheru - Consilier Direcția Patrimoniu - membru supleant,
5. Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj - membru supleant;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAS**

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Marina Bianca Fazacas".

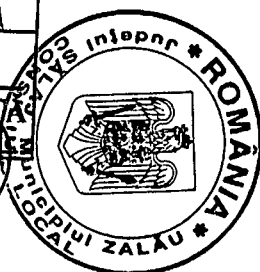
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

În vederea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de Cafenea, inclusiv dotări, din imobilul "Cinematograf SCALA", în suprafață de 62,62 mp, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău

Prezenta Documentație de Atribuire stabilește regulile și cadrul legal privind organizarea licitației publice în vederea închirierii unui spațiu cu destinația de Cafenea (alimentație publică), *inclusiv dotări*, din imobilul "Cinematograf SCALA", în suprafață de **62,62 mp**, din care 47,48 mp. suprafața utilă și 15,14 mp. părți comune, având nr. de inventar 111881 și o valoare de inventar de 4387,96 lei (care se va actualiza la terminarea obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”) și teren aferent în suprafață de 62,62 mp cu o valoare de inventar de 18116,60 lei, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău, zona A, identificat în următoarele Cărți Funciare: CF nr. 66906 Zalău cu nr. cadastral 66906 având categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 66906-C1 în suprafață construită la sol de 680 mp și nr. cadastral 66906-C2 în suprafață construită la sol de 85 mp, CF individ. nr. 50306-C1-U28, cu suprafața utilă de 66,23 mp și CF individ. nr. 50944-C1-U23, cu suprafața utilă de 66,43 mp.

- I. CAIETUL DE SARCINI
- II. FIȘA DE DATE
- III. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE
- IV. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Anexa 1 la HCL Nr. 231
din 29.07.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAS

I. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:
Municipiul Zalău, Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui spațiu cu destinația de Cafenea, **inclusiv dotări**, din imobilul "Cinematograf SCALA" situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, în suprafață de **62,62 mp**, cu o valoare de inventar de 4.387,96 lei. (care se va actualiza la terminarea obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”).

Spațiul cu destinația de Cafenea, din imobilul "Cinematograf SCALA", este în suprafață de **62,62 mp**, din care 47,48 mp. suprafața utilă și 15,14 mp. părți comune, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău, zona A, identificat în următoarele Cărți Funciare: CF nr. 66906 Zalău cu nr. cadastral 66906 având categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 66906-C1 în suprafață construită la sol de 680 mp și nr. cadastral 66906-C2 în suprafață construită la sol de 85 mp, CF individ. nr. 50306-C1-U28, cu suprafața utilă de 66,23 mp și CF individ. nr. 50944-C1-U23, cu suprafața utilă de 66,43 mp, și teren aferent în suprafață de 62,62 mp.

Destinația spațiului comercial ce face obiectul prezentei licitații este – pentru desfășurarea activității de **alimentație publică**

2. Condiții generale ale închirierii

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de chiriaș în derularea închirierii:

Chiriașul va utiliza, pe durata desfășurării contractului de închiriere, **spațiul** cu destinația de cafenea în suprafață de 62,62 mp. **și dotările aferente**, pentru desfășurarea activității de alimentație publică și va comercializa inclusiv produse specifice cinematografului (ochelari 3D, popcorn, etc.).

Dotările aferente zonei de Cafenea se compun din mobilier (măsuțe cafea, scaune, scaune bar, desk bar + retrobar + popcorn) și echipamente, în valoare totală de 91.630,00 lei (fără TVA), rezultând o valoare de 109.039,70 lei (cu TVA), care vor fi predate adjudecatarului licitației pe baza unui proces verbal de predare primire și se va percepe, pe lângă chiria adjudecată, o taxă lunară pentru folosința dotărilor, care va fi în cuantum de

1.300 lei/lună, pe o perioadă de 84 luni, care reprezintă termenul de garanție și postgaranție, urmând ca după această perioadă (7 ani), taxa lunară pentru folosința dotărilor să fie redusă la jumătate, respectiv 550 lei/lună.

ECHIPAMENT: Măsuță – 14 buc.

Nr. Crt.	SPECIFICATII TEHNICE
1	Dimensiuni gabaritice: 700x700x750(h) mm Caracteristici-cheie: - Blat cu strat suport de pal și finisat în melamina cu textură în relief similară furnirului natural. - Culoare finisaj: Fag Natur - Pentru rezistență la uzură, toate canturile mobilierului sunt ABS Dimensiuni blat: 700x700x20(h) mm - Picioare suport din inox
2	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante CE
3	Conditii de garantie: - 24 luni
4	Conditii de postgaranție: - 60 luni

ECHIPAMENT: Scaun – 28 buc.

Nr. Crt.	SPECIFICATII TEHNICE
1	Dimensiuni gabaritice: 450x510x835(h) mm Caracteristici-cheie: -Scaunul este din lemn de fag vopsit cu tapițerie ignifugă, clasa M-1, cu șezut memoriform. -Pentru o imagine unitară, atât scaunele. demifotoliile cât și scaunele de bar aparțin aceleași game.
2	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante CE
3	Conditii de garantie: - 24 luni
4	Conditii de postgaranție: - 60 luni

ECHIPAMENT: Scaun bar – 5 buc.

Nr. Crt.	SPECIFICATII TEHNICE
1	Dimensiuni gabaritice: 450x465x1090(h) mm Caracteristici-cheie: -Scaunul de bar este din lemn de fag vopsit cu tapițerie ignifugă, clasa M-1, cu șezut memoriform. -Pentru o imagine unitară, atât scaunele. demifotoliile cât și scaunele de bar aparțin aceleași game.
2	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante CE
3	Conditii de garantie: - 24 luni
4	Conditii de postgarantie: - 60 luni

ECHIPAMENT: Desk Bar+Retrobar

Nr. Crt.	SPECIFICATII TEHNICE
1	Dimensiuni gabaritice: <u>Desk bar:</u> 64x66x1200(h) mm - <u>Retrobar:</u> 400x60x2200(h) mm Caracteristici-cheie: - Modul bar neutru structura din conglomerat bime laminat de clasa E, ignifug, cu baza ranforsare metalica reglabila in inaltime, plan de lucru din inox, compartiment inferior deschis cu polita intermediara, bancalina granit, plinta inox. - o Retro modul cafea, cu un sertar zat cafea si un sertar casa, top inox, compartiment inferior neutru cu spatiu tehnic pentru masina cuburi gheata/ masina splalat pahare, un compartiment inchis cu usa batanta pentru dedurizator, structura compartiment din conglomerat bime laminat de clasa E, ignifug, cu baza ranforsare metalica reglabila in inaltime. - o Masă frigorifică ventilată cu trei uși si o cuva incastrata in top, capacitate 500 lt, structură integrală inox aisi 430, izolație poliuretanică. Temperatură de lucru -2C/+8°C, control electronic al temperaturii, decongelare automata, agent frigorific R404a, alimentare 230V, putere 0,38 KW, greutate 120 kg. - Retromodul banc bar neutru , structura inox, compartiment inferior deschis , polita intermediara. - Ornament ambiental cu fundal oglinda, caseta luminoasa si doua polite sticla suspendate pe suporti tip cremaliera.
2	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante CE
3	Conditii de garantie: - 24 luni
4	Conditii de postgarantie: - 60 luni

ECHIPAMENT: Desk Zona Popcorn - Nachos

Nr. Crt.	SPECIFICATII TEHNICE
1	DIimensiuni gabaritice: 3720x500x750(h) mm Caracteristici-cheie: - Blat cu strat suport de pal și finisat în melamina cu textură în relief similară furnirului natural. Culoare finisaj: Fag Natur - Pentru rezistență la uzură, toate canturile mobilierului sunt ABS
2	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante CE
3	Conditii de garantie: - 24 luni
4	Conditii de postgarantie: - 60 luni

Dotările aferente zonei de Cafenea vor fi inventariate anual, în conformitate cu art. 7 din Legea Contabilității nr. 82/1991 republicată, cu Normele privind Organizarea inventarierii patrimoniului, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861 din 9 oct.2009, precum și art. 289 alin 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul administrativ, iar bunurile deteriorate sau constatate lipsă la inventar vor fi înlocuite de către chiriaș cu altele similare.

Lucrările de amenajare, modernizare și alte reparații curente care sunt necesare desfășurării activității de către chiriaș potrivit destinației stabilite, sunt în sarcina exclusivă a chiriașului, fără a putea pretinde proprietarului contravaloarea lucrărilor efectuate.

La încetarea contractului de închiriere, imobilul ce face obiectul închirierii împreună cu investițiile realizate la acesta, revin deplin drept și libere de sarcini proprietarului, inclusiv, dotările aferente zonei de Cafenea care vor fi predate pe baza unui proces verbal de predare primire în bună stare de funcționare.

b) Obligațiile privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate chiriașului, de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de închiriere, inclusiv în ceea ce privește refacerea cadrului natural după efectuarea lucrărilor de orice fel implicate de prestarea serviciului (cum ar fi: efectuarea de investiții, organizare de șantier, intervenții, exploatare etc.).

Chiriașul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului aplicabile serviciului, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

c) Obligaivitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, accesoriile acestuia, precum și dotările aferente (mobilier și echipamente), să nu le degradeze sau deterioreze.

Chiriașul se obligă să asigure pe întreaga durată a închirierii, întreținerea, și exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului imobil ce face obiectul închirierii.

d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, chiriașul nu va putea subînchiria bunul ce face obiectul licitației, respectiv al contractului de închiriere. În acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

e) Refuzul ofertantului de a încheia contractul

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, reprezentând quantumul a 2 chirii lunare la prețul adjudecat.

f) Durata închirierii/contractului

Durata contractului de închiriere: **7 ani** de la data semnării contractului de închiriere cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin întocmirea unui act adițional la contractul de închiriere.

g) Chiria minimă și modul de calcul al acesteia

Prețul de pornire al licitației este **19,00 lei/mp/lună**, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 394 din 23 decembrie 2020, anexa II, pct. 1.1. *“Alimentație publică Zona A”*.

Chiria se va achita în avans, în quantumul și la termenele stabilite prin contractul de închiriere. La semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a achita chiria și taxa de folosință a dotărilor, în avans pentru luna următoare.

Quantumul chiriei se va actualiza anual de către proprietar, pâna cel târziu în data de 25 a lunii ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflație stabilit de I.N.S, părțile stabilind de comun acord că pentru noul quantum rezultat prin această actualizare nu se va mai încheia un act adițional.

În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

h) Natura și quantumul garanției și a taxei de participare solicitate de proprietar

Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada derulată până la încheierea contractului de închiriere inclusiv în cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, aceasta fiind reținută cu titlu de daune – interese.

Cuantumul garanției de participare se stabilește în sumă fixă.

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va fi în cuantumul a două chirii lunare (tariful minim de pornire a licitației/mp x suprafața închiriată x 2), respectiv $19,00 \text{ lei/mp/lună} \times 62,62 \text{ mp} \times 2 = 2379,56 \text{ lei.}$

Modalitatea de constituire a garanției de participare.

Depunerea sumei se poate face în numerar la serviciul de taxe și impozite locale sau prin virament în contul IBAN RO 76 TREZ 5615006XXX000186 deschis la Trezoreria Municipiului Zalău.

Reținerea garanției de participare.

Ofertantul pierde garanția de participare, prin neprezentarea la licitația publică, sau în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

Restituirea garanției de participare.

Pentru ofertantul necâștigător, garanția de participare se restituie în termen de 5 zile de la data depunerii solicitării scrise la registratura Municipiului Zalău, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Garanția de participare nu se restituie ofertantului declarat câștigător, fiind reținută cu titlu de garanție contractuală, *sumă ce se va actualiza la nivelul prețului rezultat în urma adjudecării licitației.*

i) Natura și cuantumul garanției contractuale

Garanția contractuală se constituie de către ofertantul câștigător la data semnării contractului de închiriere. Valoarea garanției contractuale va fi în cuantumul a două taxe lunare pentru folosința dotărilor ($1300 \text{ lei/lună} \times 2 = 2600 \text{ lei}$), la care se adaugă cuantumul a două chirii lunare adjudecate (tariful adjudecat al licitației/mp x suprafața închiriată x 2), chirii ce se vor indexa anual cu indicele de inflație comunicat de I.N.S.

Cuantumul astfel stabilit va acoperi eventualele debite, precum și degradarea sau deteriorarea dotărilor aferente (mobilier și echipamente), pe parcursul derulării contractului, indiferent de natura lor, inclusiv penalitățile aferente acestora.

Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității

contractante, la reținerea contravalorii acesteia din garanția contractuală, titularul dreptului de închiriere fiind obligat să reîntregească garanția.

Garanția contractuală va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului și în cazul predării/primirii dotărilor în stare de funcționare, indiferent de motive.

Documentația de atribuire, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de **30 lei**, ce se va prelua la achiziționarea de la casieria organizatorului.

j) Condiții speciale impuse de natura bunului imobil ce face obiectul închirierii

Pentru bunul imobil care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru imobilul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului înconjurător și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, doar condiții legale impuse prin natura activității ce urmează să se desfășoare pe întreaga durată a contractului de închiriere.

3. Situația personală a ofertantului

Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere orice persoană despre care are cunoștință că în ultimii 3 ani a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. (conform art. 339, alin. 2, OUG 57/20019)

Pentru a evita excluderea din procedura de atribuire a contractului de închiriere, ofertantul trebuie să prezinte documente edificatoare prin care să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană

fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ca operatorul economic care participă la procedura de atribuire a contractului de închiriere să facă dovada situației sale economice și financiare.

4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

La licitație pot participa persoane fizice autorizate sau juridice, române sau străine, care îndeplinesc condițiile și criteriile impuse de Documentația de atribuire.

a) Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și fiecare exemplar va fi semnat de reprezentantul /reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, respectiv Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, județul Sălaj, cam. 4 – Centru de Relații cu Publicul, *până la data și ora specificată* în Anunțul de licitație, în numărul de exemplare stabilit și se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, adică pe toată perioada desfășurării procedurii de licitație până la atribuirea contractului de închiriere și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertele se depun în **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în **registrul Oferte (Registru intrări/ieșiri)**, **precizându-se data și ora**.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va fi însoțit de Scrisoarea de înaintare – Formular 1 (cerere de participare la licitație).

Plicul exterior va cuprinde

1. Împuternicire – Formular 2 (dacă este cazul)
2. Copie Certificat de înregistrare fiscal
3. Copie Carte de Identitate
4. Dovada achitării garanției de participare (Copie)

5. Declarație de participare – Formular 3
6. Fișa de informații privind ofertantul – Formular 4
7. Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru participarea la licitație; (persoane juridice).
8. Certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău valabil în ziua deschiderii ofertei;
9. Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor (valabil la data deschiderii ofertei).
10. Dovada achitării Documentației de atribuire (Copie);

Pe plicul interior se va scrie numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social pentru a permite returnarea documentelor de calificare, fără a fi deschise, în cazul în care scrisoarea este declarată întârziată.

Plicul interior va cuprinde:

1. Oferta financiară propriu-zisă – Formular 5

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație și se va organiza în condițiile prevăzute de lege.

În cazul în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

În situația în care, la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă are obligația de a atribui contractul celei/celui care a depus respectiva ofertă valabilă.

Procedura de licitație se anulează în cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă.

b) Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei ofertate (dar nu mai mic de 19,00 lei/mp/lună).

În cazul în care există oferte egale între ofertanții clasati pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai mare.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează de drept:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile, nu procedează la prelungirea lui, prin încheierea unui act adițional.
- b) înainte de termen, prin acordul părților cu o notificare prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte.
- c) în cazul în care chiriașul desfășoară alte activități decât cele ce fac obiectul contractului.
- d) în cazul în care chiriașul nu achită la termen contravaloarea cotei părți din utilități.
- e) dacă chiriașul nu achită chiria datorată și taxa de folosință a dotărilor cel puțin două luni consecutive sau în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește orice altă obligație asumată prin contractul de închiriere;
- f) la înstrăinarea bunului închiriat, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea locațiunii din acest motiv, cu notificarea chiriașului cu cel puțin 30 de zile;
- g) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;
- h) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea imobilului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.
- i) prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, încetarea contractului operând de plin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată.

Chiriașul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului să elibereze imobilul închiriat, în caz contrar proprietarul va putea evacua chiriașul într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.

II. FIȘA DE DATE

Fișa de date conține informații specifice referitoare la aplicarea concretă a procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, prin licitație publică, care sunt destinate potențialilor ofertanți interesați să participe la licitația publică pentru atribuirea contractului de închiriere.

1. Informații generale privind proprietarul

Denumire:	MUNICIPIUL ZALĂU
Sediu:	Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj
Cod de identificare fiscală:	4291786
Telefon:	0260-610550
Fax:	0260-661869
Email:	primaria@zalausj.ro
Punct de contact:	Direcția Patrimoniu Adina Predescu, șef serviciu predescua@zalausj.ro 0260-610550, int. 275

Alte informații pot fi obținute la:	Punctul de contact menționat anterior
Caietul de sarcini poate fi obținut contracost de la:	Sediul Primăriei Municipiului Zalău, Casierie, cam. 1
Ofertele sau solicitările pot fi transmise la:	Sediul Primăriei Municipiului Zalău, Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4
Numărul de zile în care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor:	cu cel puțin 10 zile lucrătoare

2. Obiectul contractului/închirierii

Obiectul documentației îl constituie închirierea unui spațiu *cu destinația de Cafenea, inclusiv dotări*, din imobilul "Cinematograf SCALA", în suprafață de **62,62 mp**, din care 47,48 mp. suprafața utilă și 15,14 mp. părți comune, cu o valoare de inventar de 4.387,96 lei (care se va actualiza la terminarea obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj”) și teren aferent în suprafață de 62,62 mp cu o valoare de inventar de 18.116,60, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău, zona A, identificat în următoarele Cărți Funciare: CF nr. 66906 Zalău cu nr. cadastral 66906 având categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 66906-C1 în suprafață construită la sol de 680 mp și nr. cadastral 66906-C2 în suprafață construită la sol de 85 mp, CF individ. nr. 50306-C1-U28, cu suprafața utilă de 66,23 mp și CF individ. nr. 50944-C1-U23, cu suprafața utilă de 66,43 mp, **pentru desfășurarea activității de alimentație publică.**

3. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registru, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziție a primarului.

Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere orice persoană despre care are cunoștință că, în ultimii 3 ani a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, da nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Oferta câștigătoare se va stabili pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în prezenta documentație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Ședința de deschidere a plicurilor exterioare este publică.

După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în Caietul de sarcini la capitolul privind condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului, raport care se depune la dosarul închirierii.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul – verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul acestei comunicări autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător

cu privire la acceptarea ofertei prezentate, iar ofertanții respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

În cazul în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

În situația în care, la cea de a doua procedură de licitație s-a depus o singură ofertă și aceasta este valabilă sau au fost depuse mai multe oferte dintre care una singură este valabilă, autoritatea contractantă are obligația de a atribui contractul celei/celui care a depus respectiva ofertă valabilă.

Procedura de licitație se anulează în cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și fiecare exemplar va fi semnat de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, respectiv Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, județul Sălaj, cam. 4 – Centru de Relații cu Publicul, *până la data și ora specificată* în Anunțul de licitație, în numărul de exemplare stabilit și se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, adică pe toată perioada desfășurării procedurii de licitație până la atribuirea contractului de închiriere și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant în original.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze documentele.

Autorizarea reprezentantului/reprezentanților trebuie să fie confirmată printr-o împuternicire scrisă care va însoți scrisoarea de înaintare.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

5. Stabilirea criteriilor de atribuire a contractului de închiriere

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei oferite (dar nu mai mic de 19,00 lei/mp/lună).

În cazul în care există oferte egale între ofertanții clasati pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai mare.

6. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul, imobilului respectiv locatorul închiriaza către câștigătorul licitației, respectiv locatarul imobilul ce face obiectul prezentei. Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere anexat prezentei documentații de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ, potrivit procedurii și termenelor reglementate de dispozițiile Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ.

III. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

1. Scrisoare de înaintare – *Formular 1*
2. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia – *Formular 2*
3. Declarație de participare – *Formular 3*
4. Fișa de informații privind ofertantul – *Formular 4*
5. Ofertă financiară propriu-zisă – *Formular 5*
6. Solicitări de clarificări – *Formular 6*

Fiecare ofertant care participă la procedura de atribuire a contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele/adresa)

Înregistrat la Primăria Mun. Zalău

Nr. _____ / _____

Ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, jud. Sălaj

Ca urmare a anunțului de licitație din data de _____, privind organizarea procedurii de licitație publică, având ca obiect: *Închirierea unui spațiu cu destinația de Cafenea (alimentație publică), din imobilul "Cinematograf SCALA" situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, în suprafață de 62,62 mp proprietate publică a Municipiului Zalău*, ne exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.

Am luat la cunoștință criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării _____

OFERTANT

(semnătură autorizată)

"Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificare și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției

Formular 2

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnata/ul în calitate de
....., reprezentant legal al cu
sediul în
....., cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare nr.
..... împuternicesc pe domnul/doamna
..... care se legitimează cu (actul de identitate) seria
nr. eliberat de, la data de, să reprezinte
..... la licitația având ca obiect
*Închirierea unui spațiu cu destinația de Cafenea (alimentație publică), din imobilul
"Cinematograf SCALA" situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, în
suprafață de 62,62 mp proprietate publică a Municipiului Zalău, la data organizată de
Municipiul Zalău.*

Calitatea reprezentantului legal _____

Numele și prenumele _____

Semnătura _____

"Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificarea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

Formular 3

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ reprezentant (împuternicit) al _____, în calitate de ofertant la licitația publică din data de _____ organizată de *Municipiul Zalău*, privind atribuirea contractului de închiriere având ca obiect *Închirierea unui spațiu cu destinația de Cafenea (alimentație publică), din imobilul "Cinematograf SCALA" situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, în suprafață de 62,62 mp proprietate publică a Municipiului Zalău*, și declar pe propria răspundere că:

☐ nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

☐ mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

☐ în ultimii 3 ani nu am produs grave prejudicii statului sau autorităților administrativ – teritoriale, în urma câștigării unei licitații publice anterioare privind bunuri publice, prin neîncheierea contractului sau neplata prețului, din culpă proprie;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

OFERTANT

(semnătură autorizată)

"Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectificare și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

Formular 4

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa sediului: _____
4. Telefon: _____, fax: _____, email: _____
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare: _____
6. Obiectul de activitate: _____

Data completării _____

OFERTANT

(semnătură autorizată)

"Prelucrarea datelor cu caracter personal de către Primăria Municipiului Zalău se face în conformitate cu Regulamentul nr. 679/27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ce revin operatorului. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Dreptul de acces și informare la datele cu caracter personal, dreptul de opoziție, dreptul la rectifierea și ștergerea datelor, dreptul la restricționarea datelor, dreptul la portabilitatea datelor, pot fi exercitate de către persoana vizată de prelucrare, prin formularea unei cereri scrise și înregistrate la nivelul instituției."

Formular 5

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Catre,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, jud. Sălaj

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim suma de _____ lei/mp/lună.

6. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achităm lunar și în avans contravaloarea chiriei.

7. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică.

4. Până la încheierea și semnare contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament între noi.

5. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția contractuală în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data completării _____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

Formular 6

Nr. _____ / _____

SOLICITĂRI DE CLARIFICARI

Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, jud. Sălaj

Referitor la licitația publică pentru atribuirea contractului având ca obiect:
*Închirierea unui spațiu cu destinația de Cafenea (alimentație publică), din imobilul
"Cinematograf SCALA" situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, în
suprafață de 62,62 mp proprietate publică a Municipiului Zalău,* vă adresăm următoarea
solicitare de clarificări cu privire la:

1. _____

2. _____

3. _____

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere
cu privire la aspectele menționate mai sus.

Cu consideratie,

(adresa)

.....
(semnatura autorizat)

IV CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Zalău _____ în calitate de PROPRIETAR

și

_____, în calitate de CHIRIAȘ.

În baza Procesului Verbal nr. _____ din _____ de adjudecare a licitației publice organizate în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul transmite în folosința chiriașului:

a) ***Spațiul cu destinația de Cafenea***, din imobilul "Cinematograf SCALA", în suprafață de **62,62 mp**, din care 47,48 mp. suprafața utilă și 15,14 mp. părți comune, cu o valoare de inventar de 4.387,96 lei și teren aferent în suprafață de 62,62 mp cu o valoare de inventar de 18.116, 60 lei, situat pe str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, proprietate publică a Municipiului Zalău, zona A, identificat în următoarele Cărți Funciare: CF nr. 66906 Zalău cu nr. cadastral 66906 având categoria de folosință curți construcții, cu nr. cadastral 66906-C1 în suprafață construită la sol de 680 mp și nr. cadastral 66906-C2 în suprafață construită la sol de 85 mp, CF individ. nr. 50306-C1-U28, cu suprafața utilă de 66,23 mp și CF individ. nr. 50944-C1-U23, cu suprafața utilă de 66,43 mp , **pentru desfășurarea activității de alimentație publică** și comercializarea de produse specifice cinematografului (ochelari 3D, popcorn, etc.).

b) ***Dotările aferente zonei de Cafenea care se compun din mobilier*** (masuțe cafea, scaune, scaune bar, desk popcorn + desk bar + retrobar) și echipamente, predate pe baza unui proces verbal de predare primire și va reprezenta ***Anexă*** la contractul de închiriere.

Art.2. Proprietarul este titular al dreptului de proprietate asupra bunului închiriat.

Art.3. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art.4. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Art.5. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat în stare de folosință, stare cunoscută și acceptată de chiriaș.

Art.6. Bunul închiriat este dat în folosință chiriaşului în vederea desfăşurării activităţii de alimentaţie publică.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Prețul lunar este : Chiria adjudecată _____ lei/mp/lună X suprafața 62,62 mp. = _____ chiria / lună + taxa pentru folosința dotărilor 1300 lei/lună, chiriașul datorând pentru spațiul închiriat și pentru dotări _____ lei/lună.

Cuantumul chiriei se va actualiza anual de către proprietar, pâna cel târziu în data de 25 a lunii ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflație stabilit de I.N.S, părțile stabilind de comun acord că pentru noul quantum rezultat prin această actualizare nu se va mai încheia un act adițional.

Cuantumul chiriei rezultate prin aplicarea indexării mai sus menționate va fi comunicat chiriaşului prin transmiterea unei notificări, în termen de 5 zile lucrătoare de la data indexării, prin orice modalitate de transmitere (poșta, mail sau afişare la sediul/domiciliul chiriaşului), iar facturile se vor emite cu noul quantum indexat.

Art. 8. Garanția contractuală constituită la data semnării contractului este în *quantumul a două taxe lunare pentru folosința dotărilor (1300 lei/lună x 2 = 2600 lei), la care se adaugă cuantumul a două chirii lunare adjudecate (tariful adjudecat al licitației/mp x suprafața închiriată x 2), chirii ce se vor indexa anual* pâna cel târziu în data de 25 a lunii ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflație stabilit de I.N.S.

Art.9. În cazul în care contractul se va prelungi prin act adițional, iar chiria indexată conform aliniatului anterior este sub nivelul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local, se va aplica tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local în vigoare la acea dată, iar taxa lunară pentru folosința dotărilor să fie redusă la jumătate, respectiv 650 lei/lună.

Art.10. Chiriașul datorează chiria și taxa de folosință a dotărilor începând cu *data încheierii procesului verbal de predare/primire* a spațiului și a dotărilor aferente.

Art.11. Chiria și taxa de folosință a dotărilor se va achita lunar, în avans, pentru luna următoare, pe baza facturii emise, scadența fiind ultima zi din lună. La semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a achita chiria în avans pentru luna următoare.

Art.12. Plata chiriei și a taxei de folosință a dotărilor se poate face în numerar la serviciul de taxe și impozite locale sau prin virament în contul IBAN RO 46 TREZ 56121A300530 XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Zalău.

Art.13. În cazul în care chiriașul nu plătește chiria la termenul scadent, conform art. 11, va suporta majorările de întârziere calculate la suma datorată, în procentul de 2%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.14. În cazul în care chiriașul nu plătește chiria și taxa de folosință a dotărilor la termenul scadent, proprietarul are dreptul de a reține contravaloarea din garanția contractuală, chiriașul fiind obligat să reîntregească garanția în maxim 30 de zile de la data scadenței, care se poate face în numerar la serviciul de taxe și impozite locale sau prin virament în contul IBAN RO 76 TREZ 5615006XXX000186 deschis la Trezoreria Municipiului Zalău.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.15. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată, de **7 ani**, începând cu **data încheierii procesului verbal de predare/primire** a spațiului și a dotărilor aferente.

Art.16. Prezentul contract de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

În lipsa actului adițional de prelungire a contractului de închiriere nu operează tacita relocațiune, chiriașul fiind obligat la restituirea imobilului închiriat.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.17. Proprietarul va preda chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia, sens în care, cu ocazia predării, va încheia un proces verbal de predare-primire datat și semnat de ambele părți contractante, conform art. 4 din prezentul contract.

Art.18. Proprietarul se obligă să efectueze toate reparațiile majore care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii.

Art.19. Proprietarul nu-l va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art.20. Proprietarul pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat de natură să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.

Art.21. Proprietarul garantează pe chiriaș pentru viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat, precum și împotriva oricărei tulburări de drept.

Art.22. Proprietarul își asumă, pe durata contractului, riscul pieririi fortuite în tot sau în parte a bunului închiriat.

Art.23. Proprietarul are obligația de a inventaria anual dotările aferente zonei de Cafenea și de a controla periodic bunul închiriat, dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Art.24. Proprietarul se obligă să restituie garanția contractuală chiriașului, la încetarea contractului, în termen de maxim 60 de zile de la data eliberării și predării spațiului, în condițiile în care nu s-au ridicat pretenții asupra ei.

VI.OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Art.25. Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art.26. Chiriașul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Art.27. Chiriașul se obligă să asigure bunurile mobile, iar în cazul deteriorării lor sau a celor constatate lipsă la inventar să le înlocuiască cu altele similare.

Art.28. Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.

Art.29. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria în avans și la termenul scadent convenit în contract. Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere stabilite conform art. 13.

Art.30. Chiriașul se obligă să reîntregească garanția contractuală în cazul în care aceasta este reținută de către proprietar cu titlu de chirie restantă, sau în cazul actualizării acesteia cu indicele de inflație stabilit de I.N.S., în termen de maxim 10 zile de la data notificării de către proprietar.

Art.31. Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, apă, canal, energie electrică, mentenanță și energie termică. Pentru deșeuri menajere, deratizare, dezinsecție și dezinfecție, adjudecatarul va încheia direct cu furnizorii contracte de furnizare aferente spațiului închiriat.

Art.32. Chiriașul se obligă să plătească procentul de **9,68%** din cheltuielile aferente consumului de **energie electrică și energie termică** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO48TREZ24A670501200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău.

Art.33. Chiriașul se obligă să plătească procentul de **9,68%** din cheltuielile aferente consumului de **apa și canalizare** în numerar sau prin virament în contul IBAN RO64TREZ24A670501200104X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău.

Art.34. Chiriașul se obligă să plătească în termen de maxim 10 zile de la primirea facturii emise de titularul contractelor de utilități, iar în cazul neplății în termen, penalitățile datorate pentru întârzierea la plată se vor suporta de utilizatorul care a generat întârzierea, prin neasigurarea sumei reprezentând cota parte din factura de utilități.

Art.35. Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.

Art.36. Lucrările de modernizare, dotările și alte reparații curente care sunt necesare desfășurării activității de către chiriaș, potrivit destinației stabilite la art. 1, sunt în sarcina exclusivă a chiriașului, fără a putea pretinde proprietarului contravaloarea lucrărilor efectuate, deoarece acesta a cunoscut starea imobilului la data închirierii, asumându-și lucrările necesare pentru utilizarea lui potrivit destinației stabilită la cererea sa.

Art.37. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

Art.38. Chiriașul îi va permite proprietarului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia.

Art.39. Chiriașul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.40. Chiriașul va putea face lucrări de modificări/imbunătățiri/reparații, etc. asupra bunului închiriat doar cu acordul expres și scris al proprietarului și cu obținerea prealabilă a autorizațiilor prevazute de lege, pe cheltuiala sa exclusivă, fără a pretinde niciun fel de dezdăunări de la proprietar în momentul încetării din orice cauze a locațiunii.

Art.41. Chiriașul, la încetarea din orice cauză a acestui contract, va restitui proprietarului bunul închiriat, inclusiv dotările, liber de sarcini și la valoarea imobilului, rezultată inclusiv în urma lucrărilor de modernizare. În cazul nerestituirii imobilului închiriat, proprietarul îl va evacua pe chiriaș, acesta suportând cheltuielile de evacuare.

Art.42. Chiriașul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul contractului de închiriere vreunui terț, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art.43. Chiriașul nu va exploata bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

Art.44. La scadență părțile sunt de drept în întârziere, fără somație, notificare sau îndeplinirea altor formalități și sumele datorate cu titlu de chirie devin lichide, certe și exigibile, fiind purtătoare de majorări de întârziere.

Art.45. Chiriașul se obligă să depună o declarație de impunere la Serviciul impozite și taxe în termen de 30 de zile de la darea în folosință a bunului închiriat.

Art.46. Chiriașul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Art.47. Utilizatorul se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art.48. Chiriașul are obligația să respecte toate standardele legale de protecție a mediului înconjurător, inclusiv să obțină, pe cheltuiala sa, acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Art.49. Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează, pe lângă prejudiciul cauzat ca urmare a lipsei de folosință a proprietarului calculat la nivelul chiriei stabilită prin contract, și daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere, care se vor datora până la predarea efectivă a spațiului.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.50. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art.51. Dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti proprietarului daune corespunzătoare prejudiciului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.52. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile, nu procedează la prelungirea lui, prin încheierea unui act adițional.

Art.53. Înainte de termen, la inițiativa oricărei părți, cu o notificare prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

Art.54. Prezentul contract de închiriere va înceta de drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată în una din următoarele situații:

a) în cazul în care chiriașul desfășoară alte activități în spațiul ce face obiectul contractului, decât cele prevăzute la art. 1;

b) chiriașul nu achită chiria datorată și taxa pentru folosința dotărilor, cel puțin două luni consecutive sau în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește orice altă obligație asumată prin prezentul contract de închiriere;

c) la înstrăinarea bunului închiriat, de către proprietar fără drept la dezdăunări pentru pierderea locațiunii din acest motiv, cu notificarea chiriașului cu cel puțin 30 de zile;

d) în cazul în care lucrările de sistematizare și modernizare din municipiu sau interesul public impun acest lucru;

e) înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar dacă, din motive de oportunitate, de interes public sau în cazul lucrărilor de sistematizare/ modernizare,

Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, cu o prealabilă notificare cu 15 zile înainte de încetarea contractului.

f) prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, **inclusiv a obligației privind plata la termen a cotei părți din utilități**, încetarea contractului operând de plin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată.

g) prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, încetarea contractului operând de plin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

Chiriașul este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data încetării contractului să elibereze spațiul închiriat, în caz contrar proprietarul va putea evacua chiriașul într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.

IX. LITIGII

Art.55. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

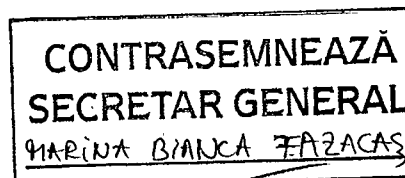
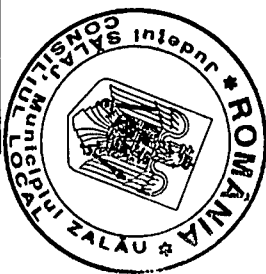
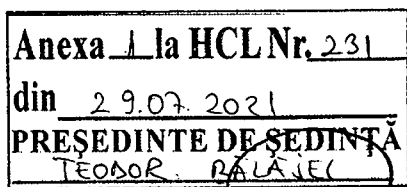
X. ALTE CLAUZE

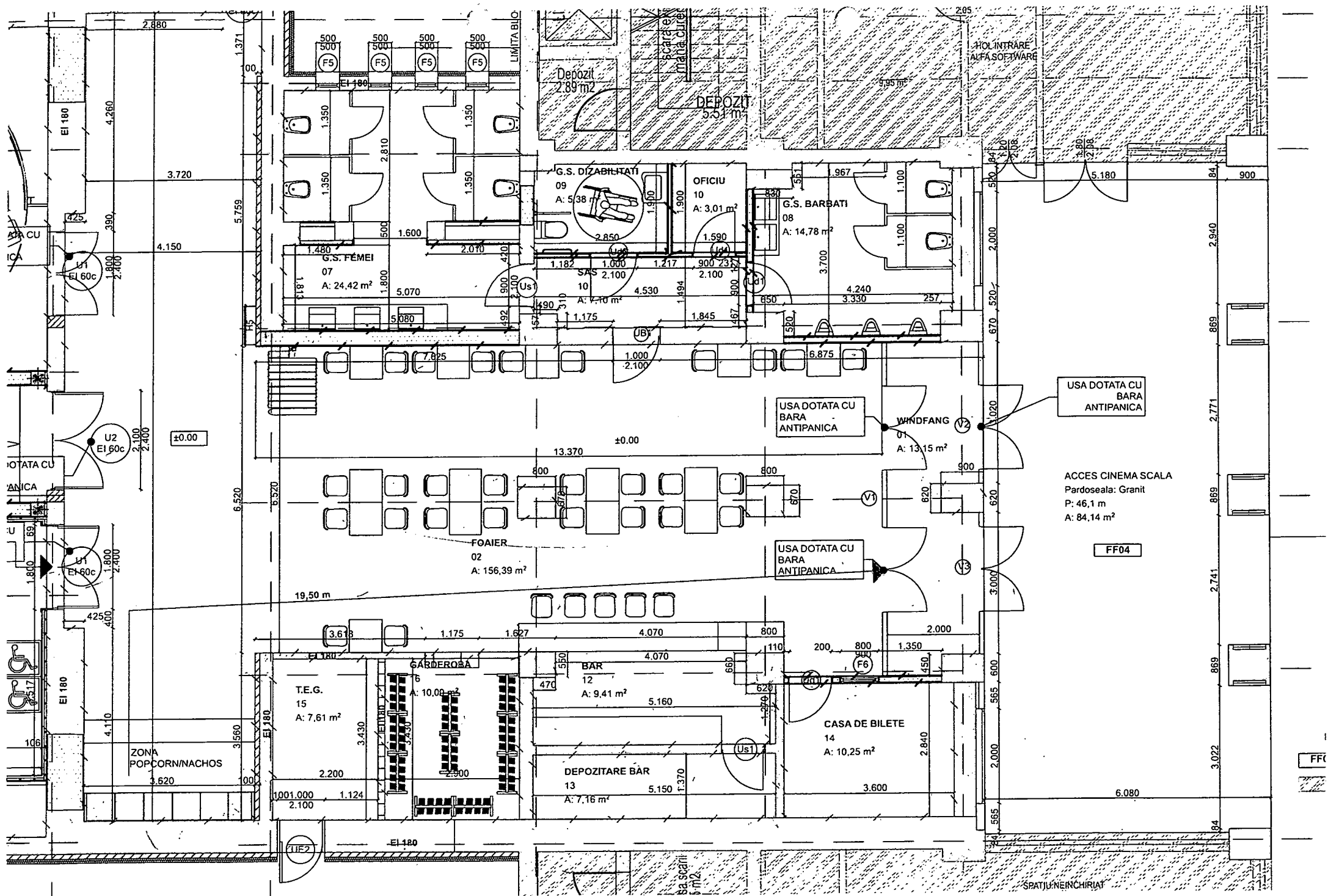
Art.56. Persoana desemnată de proprietar, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este _____ în cadrul Serviciului Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Zalău.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, două exemplare pentru proprietar și unul pentru chiriaș înmănat azi _____.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,





Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 111881

Document provenienta: HCL43/15.02.2010 nr. 43 din 15/02/2010

Valoare de inventar: 66.706,70

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire - Cinematograf SCALA, CF 66906, nr. cad. 66906-C1 CORP A si 66906-C2 CORP B-str. S. Barnutiu nr.2

HCL 43 din 15.02.2010

protocol predare primire nr.50438/03.02.2010

teren aferent nr.inv.3758 in suprafata de 896 mp-CF 66906

(CF.6864 nr.top.644/3)

-HCL nr. 263/22.09.2014 -privind participarea la Subprogramul "Sali de cinema" al Companiei Nationale de Investitii

-HCL nr.139/15.06.2015-predarea catre MDRAP-prin Compania Nationala de Investitii

Cinematograful Scala se compune din:

-Sala cinema

-2 apartamente

Su=936,75 mp -situatie Coral-2016(din masuratori)

ap. nr.33 Su=66,43 mp conf.CF 50944 Zalau (hol-58,10 mp, caserie-4,23

mp,birou-4,10mp)

62865,61 lei :936,75 mp =67,11 lei/mp x66,43 mp=4458,14 lei -valoare ap. nr.33

ap. nr.65 Su=66,23 mp conf. CF 50306 Zalau (hol-58,29 mp,grup sanitar-3,40 mp, bar-4,54 mp)

62865,61 lei :936,75 mp =67,11 lei/mp x66,23 mp=4444,72 lei -valoare ap. nr.65

Loc de folosinta

DOMENIU PUBLIC/Cladiri - DOMENIU PUBLIC/CLADIRI DOMENIU PUBLIC

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1976

Luna: 12

Data amortizării complete:

Anul: 2026

Luna: 12

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 7 Anul: 2021

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
111881	HCL43/15.02.2010: 43 - 15/02/2010	Valoare initiala	1	53.032,00			
		Valoare reevaluata		53.032,00			
	31/12/2012	Reevaluare: 31.12.2012		8.941,20		61.973,20	
	31/12/2015	Reevaluare:31/12/2015		892,41		62.865,61	
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018		3.841,09		66.706,70	
		Sold final		66.706,70			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

$66.706,70 \text{ lei} : 936,75 \text{ mp} = 71,21 \text{ lei/mp.}$
 $62,62 \times 71,21 = 4.387,96 \text{ lei}$

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 3758

Document provenienta: HCL 43/15.02.2010 nr. 43 din 15/02/2010

Valoare de inventar: 259.219,27

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - aferent Cladire Cinematograf SCALA, CF nou 66906 nr. cad. 66906,896 mp

Str. Simion Barnutiu nr.2 bloc SCALA

evaluare teren cf. HCL nr.323/2009

CF6864 nr.top.644/3, 643/1/2, 642/1/2, 641/3/1

HCL nr. 43/15.02.2010, protocol predare-primire nr. 5043/03.02.2010

PV predare-primire 5044/03.02.2010

încheiere 6366/23.03.2010

Loc de folosinta

TERENURI DOM PUBLIC/Terenuri domeniu public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1976

Luna: 12

Data amortizării complete:

Anul: 2026

Luna: 12

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

896.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 7 Anul: 2021

Inventar la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
3758	HCL 43/15.02.2010: 43 - 15/02/2010	Valoare initiala	1	206.080,00			
		Valoare reevaluata		206.080,00			
	31/12/2012	Reevaluare: 31.12.2012		34.745,09		240.825,09	
	31/12/2015	Reevaluare:31/12/2015		3.467,88		244.292,97	
	31/12/2018	Reevaluare: 31/12/2018		14.926,30		259.219,27	
		Sold final		259.219,27			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

$$259.219,27/896 \text{ mp} = 289,31/ \text{ei}/ \text{mp}$$

$$62,62 \text{ mp} \times 289,31 = 18.116,60/ \text{ei}$$



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66906 Zalău

Nr. cerere **23879**
Ziua **03**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100104839264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 2, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 6864
Nr. topografic: 644/3. 643/1/2. 642/1/2.
641/3/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66906	896	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66906-C1	Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 2, Jud. Salaj	S. construita la sol: 680 mp; Cinematograf Scala - Corp A
A1.2	66906-C2	Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu, Nr. 2, Jud. Salaj	S. construita la sol: 85 mp; Cinematograf Scala - Corp B

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6366 / 23/03/2010		
Act nr. Hotărârea Consiliului Local nr. 43, din 15/02/2010 (protocol de predare primire nr. 5043/03.02.2010 , proces verbal de predare primire nr. 5044/03.02.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, proprietate publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6864)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, proprietate publica	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

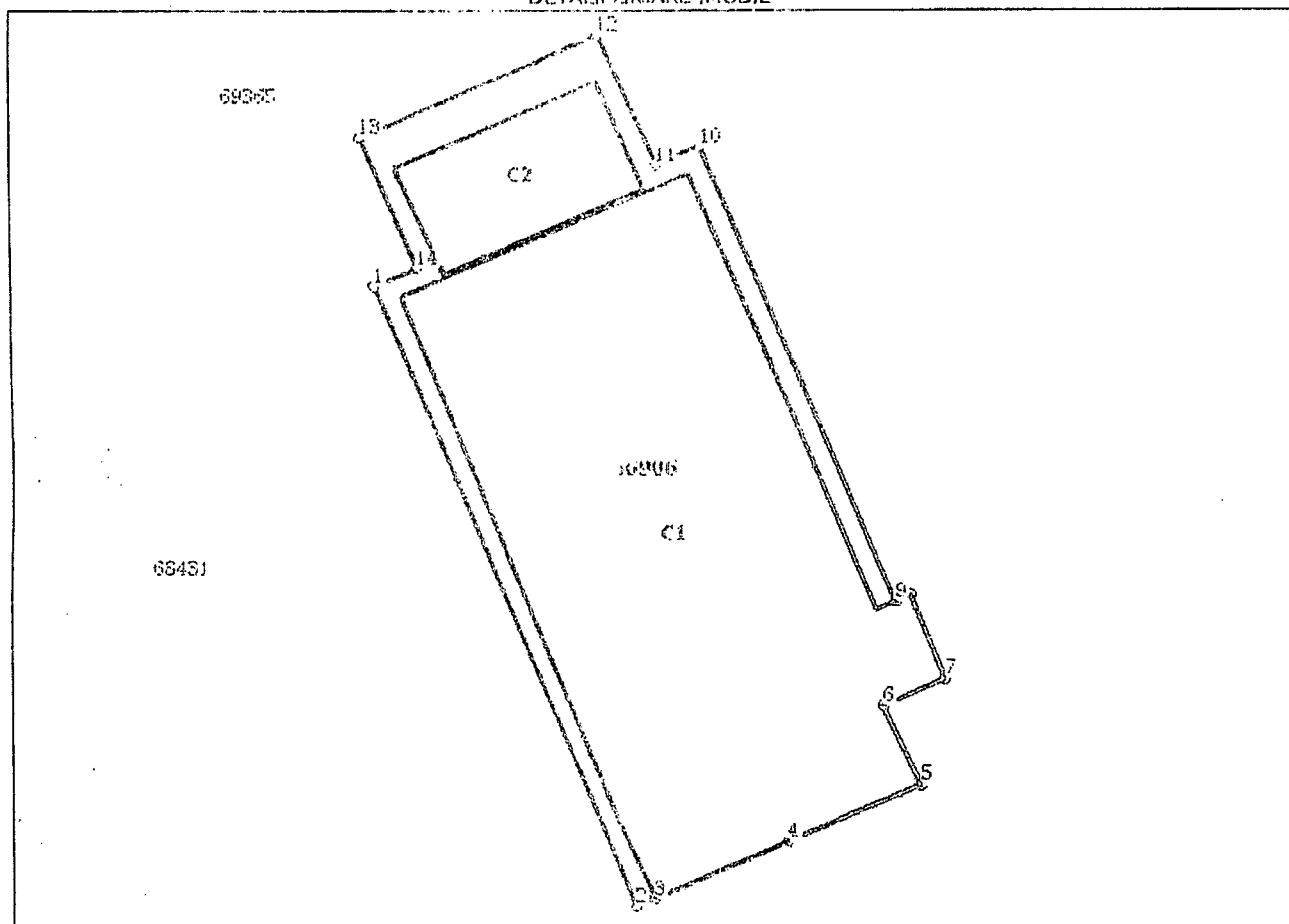
Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66906	896	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	896	-	-	644/ 3. 643/ 1/ 2. 642/ 1/ 2. 641/ 3/ 1	Teren intravilan neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66906-C1	construcții administrative și social culturale	680	Cu acte	S. construită la sol: 680 mp; Cinematograf Scala - Corp A
A1.2	66906-C2	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	S. construită la sol: 85 mp; Cinematograf Scala - Corp B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.45
2	3	1.17
3	4	8.269
4	5	8.269
5	6	5.021
6	7	3.868
7	8	5.198
8	9	0.986
9	10	28.201
10	11	2.741
11	12	8.091
12	13	14.814
13	14	8.132
14	1	2.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2021, 08:39



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr.	29140
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Str Simion Barnutiu Nr.2, Bl. SCALA, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 6863

Electronic: 50306-C1; Nr. Topo: 645/2, 644/4, 643/1/3; Suprafata:

Părți comune: terenul, trotuarul de garda, casa scarii, bransamentele, subsolul tehnic, fatadele, inst. de apa, canal, incalzire, curent electric, telefon RTV si toate incintele din bloc in afara apartamentelor

Observatii: -

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			39	1	50306-C1-U1	58			apartamentul compus din: 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon cu suprafata utila de 58,03mp
			59	2	50306-C1-U2	58			apartamentul nr. 59, compus din 3 camere, bucatarie, baie, camera, debara, hol, balcon, cu suprafata utila de 58,03 mp
			34	3	50306-C1-U3	55			ap. nr.34 compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol, debara, balcon in suprafata utila de 55,31 mp.
			71	4	50306-C1-U4	231			compus din: spatiu vinzare, 5 ateliere, 2 holuri, 1 baie, 3 gr.sanitare, 2 debarale, 1 depozit, 1 camera gunoi, scari in suprafata utila de 231,15 mp.
			70/2	5	50306-C1-U5	13			apartament compus din: 1 încăpere - casă amanet
			45	6	50306-C1-U6	43			apartament compus din : 2 camere , bucatarie, baie , camera , debara, hol , balcon in suprafata utila de 42,62 mp
			37	7	50306-C1-U7	43			compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon în suprafața utilă de 42,62.
			68/a/1	8	50306-C1-U8	211		56,94	compus din: 1 magazin, 1 depozit, portic, hol în suprafață utilă de 211,57 mp.
		parter	66	9	50306-C1-U9	138		37,36 /703	compus din 1 magazin, 1 depozit, 1 hol în suprafața utilă de 138,05 și teren aferent de 37,36
	B		42	10	50306-C1-U10	58			ap. nr. 42 compus din: 3 camere, bucatărie, cămară, baie, wc serviciu, debara, hol, balcon în suprafață utilă de 58,03 mp.
			51	11	50306-C1-U11	58			apartamentul nr. 51, compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon, cu suprafata utila de 58,03 mp
	B		41	12	50306-C1-U12	43			compus din: 2 camere, bucatărie, baie, debara, 2 holuri, balcon în suprafață utilă de 42,62 mp.
			36	13	50306-C1-U13	28			apartamentul nr.36 compus din 1 cameră, bucatărie, baie, hol, balcon cu suprafața utilă de 28,11 mp
			53	14	50306-C1-U14	43			apartament compus din : 2 camere, bucatarie, baie, debara, hol, balcon in suprafata utila de 42,62 mp
	B		43	15	50306-C1-U15	58			ap. nr. 43 compus din: 3 camere, bucatărie, baie, hol, debara, balcon în suprafață utilă de 58,03 mp.
			47	16	50306-C1-U16	58			apartament compus din : 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara, balcon in suprafata utila de 58,03 mp
			54	17	50306-C1-U17	58			compus din: 3 camere, bucatărie, baie, hol, cămară, debara, balcon în suprafață utilă de 58,03 mp.
			46	18	50306-C1-U18	58			apartament compus din : 3 camere , bucatarie, baie ,hol debara , balcon in suprafata utila de 58,03 mp
	B		44	19	50306-C1-U19	28			ap. nr. 44 compus din: 1 cameră, bucatărie, baie, hol, balcon în suprafață utilă de 28,11 mp.
	B		72	20	50306-C1-U20	26.41			Apartment 72 format din 2 camere, bucatarie si baie
	B		61	21	50306-C1-U21	42.62			compus din: 2 camere, bucatărie, baie, debara, hol, balcon
			57	22	50306-C1-U22	42.62			compus din: 2 camere, bucatărie, baie, hol, cămară, debara, balcon

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	B		40	23	50306-C1-U23	28.11			compus din: o cameră, bucatărie, baie, hol, balcon
			66/A/2	24	50306-C1-U24	10			APARTAMENT NR. 66/a/2 compus din hol, cu suprafata utila de 10,00 mp, aferenta de 2,70 mp
	B		68/A/2	25	50306-C1-U25	3.33			compus din hol în suprafață utilă de 3,33 și aferentă de 1 m.
	B		67/2	26	50306-C1-U26	20.28			apartament compus din : portic, scari si teren aferent de 5,98 m
	B		69	27	50306-C1-U27	134.66			compus din 1 magazin, 1 oficiu, 1 hol, 1 depozit, 1 grup sanitar în suprafața utilă de 134,66 și teren aferent de 36 mp
			65	28	50306-C1-U28	66.23			compus din 1 hol, 1 grup sanitar, 1 bar
			49	29	50306-C1-U29	42.62			apartament compus din : 2 camere , bucatarie , baie, hol, debara , balcon si camera
			38	30	50306-C1-U30	58.03	-	-	ap. nr. 38 compus din: 3 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon
	B		67/1	31	50306-C1-U31	101.72	.	30,02 /703	compus din 1 magazin , 3 depozite, hol
	B		70/1	32	50306-C1-U32	70.15	-	-	apartament compus din :2 ateliere, 3 laboratoare, 1 nisa, gr.sanitar, hol
	B	8	55	33	50306-C1-U33	58.03	-	-	APARTAMENT NR. 55 compus din 3 camere, bucatarie, camera, debara, baie, hol, balcon.
	B	7	52	34	50306-C1-U34	28.1	-	-	APARTAMENT NR.52 compus din 1 camera, bucatarie, baie, hol, balcon
	B		66/a/1	35	50306-C1-U35	7.17	.	1,94	compus din: portic.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 50306-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

16571 / 20/08/2009

Act Notarial nr. 7495, din 19/08/2009 emis de BNPA CRECAN;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin partaj si prin cumparare act nr.2862/2007 cu incheiere nr.7812/05042007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTEA STELIAN-SERGIU	

Unitate individuala 50306-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

16293 / 17/08/2009

Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 7369, din 14/08/2009 emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMAN MARIUS TRAIAN	

Unitate individuala 50306-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

17838 / 04/09/2009

Act Notarial nr. 8098, din 03/09/2009 emis de BNP CRECAN IOAN GHEORGHE;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGOTA MARIUS OLIMPIU	

Unitate individuala 50306-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2812 / 02/03/2006		
Sentinta Civila nr. 4429, din 11/10/2005 emis de Judecatoria Zalău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COOPERATIVA MESTESUGAREASCA "IGIENA" ZALAU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6626 ind)</i>	A1

Unitate individuala 50306-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15801 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 5687, din 13/07/2010 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAS DAN, , soț 2) HAS CRISTINA, , soția	A1

Unitate individuala 50306-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17058 / 24/11/2005		
Contract De Schimb nr. 347, din 18/02/1997 (act aditional nr 2233/23.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMITAN MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1000/N ind)</i>	A1

Unitate individuala 50306-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
839 / 10/02/2003		
Sentinta Civila nr. 5823/2002 emis de Judecătoria Zalău (definitivă prin neapelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUNKOSTI APOR MIKLOS <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7918 ind)</i>	A1

Unitate individuala 50306-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38134 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1740, din 16/11/2015 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALFA SOFTWARE SA, CIF:3504649	A1

Unitate individuala 50306-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8773 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2124, din 28/03/2013 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULOP BARTA MARK	A1

Unitate individuala 50306-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
31374 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 3188, din 11/11/2013 emis de NP Majer Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAL ANDREA KINGA	A1

Unitate individuala 50306-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5637 / 23/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 395, din 19/02/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEDE CLAUDIU IOAN, si sotia 2) BEDE ANGELA IUDITH <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6596 ind.)</i>	A1
21506 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 7793, din 30/08/2011 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe (act administrativ nr. 2082/29-08-2011 emis de Raiffeisen Bank S.A. Agentia Zalău; act administrativ nr. 2083/29-08-2011 emis de Raiffeisen Bank S.A. Agentia Zalău);		
B4	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere și construire în favoarea S.C. Bancpost S.A., Sucursala Sălaj	A1

Unitate individuala 50306-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29053 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 10423, din 28/11/2011 emis de NP Pusok Crecan Flavia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLGYI MATILDA	A1

Unitate individuala 50306-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8979 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr .647, din 17/04/2012 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TREBEA DANIEL - IOAN, si sotia 2) TREBEA MONICA	A1

Unitate individuala 50306-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
27226 / 02/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4118, din 31/10/2012 emis de JUDECATORIA ZALAU (rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOJE FLORICA	A1

Unitate individuala 50306-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3437 / 30/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 46, din 29/01/2020 emis de NP Lupaș Anamaria Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTE ALEXANDRU-GABRIEL, și soția 2) LUNG IOANA	A1

Unitate individuala 50306-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6749 / 16/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4446/4063, din 31/12/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare in baza L 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN PAVEL, si sotia 2) BOGDAN SILVIA Observatii: (provenita din conversia CF 10484 ind)	A1

Unitate individuala 50306-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1339 / 01/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentic nr.887/2005 emis de N.P. Crecan Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETREAN ADRIAN DAN, și soția 2) PETREAN MARIANA CLAUDIA Observatii: (provenita din conversia CF 10621 ind)	A1
1594 / 03/02/2005		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare si locațiune in favoarea Banca Comercială Română SA Zalău Observatii: (provenita din conversia CF 10621 ind)	A1

Unitate individuala 50306-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3461 / 03/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2978/136, din 03/03/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare in baza legii 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIN, si sotia 2) MOCANU ELEONORA Observatii: (provenita din conversia CF 10155 ind)	A1

Unitate individuala 50306-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7138 / 29/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2644, din 29/03/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN OANA RALUCA Observatii: (provenita din conversia CF 9399 ind.)	A1

Unitate individuala 50306-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15032 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 192, din 05/04/2021 emis de NP HODIȘ ADRIANA-GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DREPTATE DANIEL-LUCIAN, si sotia 2) DREPTATE MARIANA-VALERIA	A1

Unitate individuala 50306-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3824 / 09/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2138/2005 emis de N.P. Crecan Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN DUMITRIȚA MARIA, și soțul 2) PRODAN IOAN RADU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 29/N ind)</i>	A1

Unitate individuala 50306-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8694 / 31/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1245/84/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza L.61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCHI IOSIF 2) BERCHI EVA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 621/N ind)</i>	A1

Unitate individuala 50306-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9955 / 12/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2362/2113/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza L.61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAY LENKA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1825/N ind)</i>	A1

Unitate individuala 50306-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38114 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 1740, din 16/11/2015 emis de NP CIUPE DAN ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALFA SOFTWARE SA, CIF:3504649	A1
10432 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 321, din 09/03/2021 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALFA SOFTWARE SA, CIF:3504649	A1

Unitate individuala 50306-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38127 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare - cumpărare nr. 1740, din 16/11/2015 emis de NP CIUPE DAN ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALFA SOFTWARE SA, CIF:3504649	A1
10430 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 321, din 09/03/2021 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALFA SOFTWARE SA, CIF:3504649	A1

Unitate individuala 50306-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38118 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1740, din 16/11/2015 emis de NP CIUPE DAN ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALFA SOFTWARE SA, CIF:3504649	A1
10428 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 321, din 09/03/2021 emis de notar public Ciupe Dan Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALFA SOFTWARE SA, CIF:3504649	A1

Unitate individuala 50306-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2929 / 30/04/2002		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria SZ nr.0007, din 11/01/1994 emis de Consiliul Județean Sălaj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 15/90 și HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALCOM GENERAL SA ZALAU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 8026 ind)</i>	A1

Unitate individuala 50306-C1-U28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
27091 / 19/08/2016		
Act Normativ nr. Ordonanța Nr.39, din 14/07/2005 emis de Guvernul României (anexa nr.1, Legea 303/3. 12.2008, Hotărârea Nr.43 din 15.02.2010 emisă de Consiliul Local al Municipiului Zalău, protocol de predare primire din 03.02.2010 înregistrat la Primăria Zalău cu nr.5043 și nr.5044 din 03.02.2010, adresa R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM R.A. cu nr.7172 din 25.09.2009 extras din Hotărârea nr.08/03.08.2009 emisă de R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM R.A. și procesul verbal de predare primire, adeverința nr.53292 din 12.08.2016 emisă de Municipiul Zalău, adeverința nr.53292/12.08.2016 emisă de Municipiul Zalău și documentația tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public	A1

Unitate individuala 50306-C1-U29

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
31014 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2479, din 23/09/2016 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBÎNȚĂ DAN, si sotia 2) BĂRBÎNȚĂ NICOLETA-ADINA	A1

Unitate individuala 50306-C1-U30

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1525 / 11/03/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5855/1683, din 18/03/1992 emis de OJCVL Zalău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , prin cumpărare în baza L. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUNKY CLARA SAVA	A1
2255 / 08/04/2002		
Certificat De Mostenitor nr. 115, din 08/09/1998 emis de notar public, încheierea nr. 58/08.04.2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUNKY CLARA SARA	A1



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Nr.	29142
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Str Simion Barnutiu, Nr. 2, Bl. SCALA, Sc. A, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 6862

Electronic: 50944-C1; Nr. Topo: 645/1.644/2; Suprafata: -

Părți comune: terenul, fundatia, trotuarele de garda, casa scarii, bransamentele, subsolul tehnic, acoperisul, fatadele, instalatiile de apa, canal, incalzire, curent electric, telefon, radio-tv, incinta gunoi, uscatorie si toate incintele din bloc in afara apartamentelor

Observatii: -

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	A	parter	34	1	50944- C1-U1	108		16/302	apartament compus din: 1 magazin, 1 depozit, hol portic in suprafata utila de 108,12 mp
	A		35	2	50944- C1-U2	213		31/302	apartament compus din: 1 magazin, 1 depozit, hol portic in suprafata utila de 212,95 mp
	A	+	36	3	50944- C1-U3	140		20/302	apartament compus din: 1 magazin, 2 depozite, hol, portic in suprafata utila de 140,39 mp
			32	4	50944- C1-U4	43			apartamentul nr. 32, compus din 2 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, debara, balcon cu suprafata utila de 42,62 mp
	A		37	5	50944- C1-U5	445.98	-	67/302	Spațiu comercial compus din: la parter: 2 spații comerciale, 2 grupuri sanitare, portic, casa scării și la etaj: 14 birouri, 3 grupuri sanitare, 4 holuri, casa scării, în suprafață utilă de 445,98mp
			12	6	50944- C1-U6	43			ap. nr.12 compus din: 2 camere, baie, bucatarie, 2 holuri și balcon în suprafață utilă de 42,62 mp.
			10	7	50944- C1-U7	58			apartamentul nr. 10, compus din 3 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara, cu suprafata utila de 58,03 mp
	A		27	8	50944- C1-U8	58			compus din 3 camere, bucatarie, baie, 3 holuri în suprafața utilă de 58,03
			5	9	50944- C1-U9	28			compus din 1 cameră, bucatarie, baie, hol, balcon în suprafața utilă de 28,11
	A		26	10	50944- C1-U10	58			APARTAMENT NR. 26, compus din 2 camere, bucatarie, baie, cămară, debara, balcon în suprafață utilă de 58,03 mp
			24	11	50944- C1-U11	43			ap. nr. 24 compus din: 2 camere, bucatarie, cămară, hol, baie, debara, balcon în suprafață utilă de 42,62 mp.
			20	12	50944- C1-U12	43			compus din: 2 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, balcon în suprafață utilă de 42,62 mp.
			7	13	50944- C1-U13	58.03			ap. nr. 7 compus din: 3 camere, bucatarie, cămară, hol, baie, debara
			21	14	50944- C1-U14	28.11			apartament compus din: 1 camera, bucatarie, baie, hol, balcon
	A		2	15	50944- C1-U15	58.03			compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol
			23	16	50944- C1-U16	58.03			compus din 3 camere, bucatarie, cămară, hol, baie, debara
		iii	4	17	50944- C1-U17	42.62			apartament compus din: 2 camere, baie, bucatarie, 2 holuri, balcon
	A		9	18	50944- C1-U18	28.11			compus din: 1 cameră, bucatarie, baie, hol, balcon
	A		18	19	50944- C1-U19	58.03			apartament compus din : 3 camere , bucatarie, baie, hol, camera, debara, balcon
	A	ix	25	20	50944- C1-U20	28.11			apartament compus din : 1 camera , bucatarie, baie, hol si balcon
			8	21	50944- C1-U21	42.62			apartament compus din : 2 camere , bucatarie, camera , hol, baie, debara, balcon
	A	vi	13	22	50944- C1-U22	28.11			apartament compus din: o camera, bucatarie, baie, hol, balcon
	A		33	23	50944- C1-U23	66.43			apartament compus din : 1 hol, 1 caserie, 1 birou
			15	24	50944- C1-U24	58.03	-	-	apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, debara
	A	10	30	25	50944- C1-U25	58.03	.	.	compus din 3 camere, bucatarie, cămară, hol, baie, debara și balcon

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	A		29	26	50944-C1-U26	28.11	-	-	APARTAMENT NR.29 compus din 1 camera, bucatarie, baie, hol, balcon
		vii	17	27	50944-C1-U27	32.03	-	-	apartament compus din : camera, bucatarie, baie, hol, balcon
	A		6	28	50944-C1-U28	65.05	-	-	apartament compus din : 3 camere , bucatarie, baie, camera , hol, baie, debara

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 50944-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

2759 / 27/05/1999

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2674, din 19/05/1999;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUST INSTALATII MONTAJ SI CONSTRUCTII S.A. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
----	--	----

12702 / 19/08/2005

Contract De Ipoteca nr. 1947, din 18/08/2005;

B2	interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S. A. AG. NAPOCA-CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
----	--	----

31333 / 26/11/2007

Contract De Ipoteca nr. 1286, din 23/11/2007;

B3	Interdictia sde instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. G.S.G. SUC. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
----	--	----

31337 / 26/11/2007

Contract De Ipoteca nr. 3672, din 23/11/2007;

B4	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. G.S.G. S.A. SUC. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
----	--	----

25841 / 11/11/2010

Act Notarial nr. 3486, din 11/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (addenda nr.2/11.11.2010 autentificat de BNP Lupea Mariana sub nr. 3487/11.11.2010);

B5	in baza actelor de mai sus se modifica interdictiile inscrise sub B.2, B.3 si B.4 in sensul ca in loc de "interdictia de instrainare si grevare" se va citi "interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare" Observatii: vezi B.2, B.3 si B.4	A1
----	--	----

Unitate individuala 50944-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2759 / 27/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2674, din 19/05/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUST INSTALATII MONTAJ SI CONSTRUCTII S.A CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5289 ind)</i>	A1
12702 / 19/08/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1947, din 18/08/2005;		
B2	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S. A. AG. NAPOCA CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5289 ind),vezi B.6</i>	A1
31335 / 26/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1286, din 23/11/2007;		
B3	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. G.S.G. SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5289 ind) vezi B.6</i>	A1
31337 / 26/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3672, din 23/11/2007;		
B4	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. G.S.G. S.A SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5289 ind) vezi B.6</i>	A1
13119 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 1753, din 29/06/2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B5	se noteaza existenta actului denumit " ADDENDA " nr 1/29.06.2009 prin care se garanteaza obligatia de restituire a plafonului credite in valoare de 12.000.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
25842 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3486, din 11/11/2010 emis de BNP Lupea Mariana (addenda nr. 2/11.11.2010 autentificat de BNP Lupea Mariana;act notarial nr. 3487/11-11-2010 emis de BNP Lupea Mariana);		
B6	în baza actelor de mai sus se modifică interdicțiile înscrise sub B.2, B.3 și B.4 în sensul că în loc de "interdicția de înstrăinare și grevare" se va citi "interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare" <i>Observatii:vezi B.2, B.3 si B.4</i>	A1

Unitate individuala 50944-C1-U3 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2759 / 27/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2674, din 19/05/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUST INSTALATII MONTAJ SI CONSTRUCTII S.A. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
12702 / 19/08/2005		
Contract De Ipoteca nr. 1947, din 18/08/2005;		
B2	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S. A. AG. NAPOCA, CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
31336 / 26/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1286, din 23/11/2007;		
B3	Interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. G.S.G. SUC. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
31337 / 26/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3672, din 23/11/2007;		
B4	interdictia de instrainare si grevare in favoarea: B.R.D. G.S.G. S.A. SUC. CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 5289 ind)	A1
25843 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 3486, din 11/11/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (addenda nr. 2/11.11.2010 autentificat de BNP Lupea Mariana sub nr. 3487/11-11-2010);		
B5	in baza actelor de mai sus se modifica interdictiile inscrise sub B.2, B.3 și B.4 in sensul că în loc de "interdicția de înstrăinare și grevare" se va citi "interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare" Observatii: vezi B 2, B 3, B 4	A1

Unitate individuala 50944-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
26831 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.714, din 26/09/2013 emis de N.P. Crecan Ioan Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIOARA IULIANA	A1

Unitate individuala 50944-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29771 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 3013, din 05/09/2017 emis de notar public Pop Smaranda Ramona;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIAS DELUXE SRL, CIF:28478057	A1

Unitate individuala 50944-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20280 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1233, din 16/08/2011 emis de BNP MAJER GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAJ DANIEL - SEBASTIAN, și soția 2) BLAJ ALINA	A1
20281 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. contract de garantare PC_8860, din 26/07/2011 (emis de FNGCMM SA - IFN și BRD- GSG - SA - AGENTIA SILVANA);		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia și interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării în favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
B5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării în favoarea BRD - GSG - S.A - AGENTIA SILVANA	A1

Unitate individuala 50944-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5686 / 07/04/2005		
Contract De Donatie nr. 3152, din 06/04/2005 emis de NP Crecan Augustin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELDEAN VASILE, și soția 2) BELDEAN OLGA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4431 ind.)</i>	A1

Unitate individuala 50944-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5083 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.207, din 08/02/2018 emis de N.P. Ciupe Dan Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOSSU LUCIANA, și soțul 2) HOSSU IOAN	A1

Unitate individuala 50944-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9946 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.509, din 04/03/2021 emis de NP. Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAZDAU GHEORGHE	A1

Unitate individuala 50944-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6349 / 02/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4656/627/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza Legii nr. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ VIOREL, și 2) CHIȘ MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9441 IND)</i>	A1

Unitate individuala 50944-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4880 / 12/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 563/1258, din 17/04/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza L. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOTOS IREN Observatii:(provenita din conversia CF 5723 ind.)	A1

Unitate individuala 50944-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
30561 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1612, din 17/12/2012 emis de BNP Lupaș Anamaria Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA CALIN - VASILE, și soția 2) VARGA GABRIELA - PAULA	A1
30562 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. PC5-52706, din 06/12/2012 emis de FNGCMM și BRD G.S.G. S.A.;		
B4	Se notează interdicție de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia și a interdicției de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării în favoarea: STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
B5	Se notează interdicție de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia și a interdicției de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării în favoarea: BRD G.S.G. S.A. Sucursala Zalău.	A1

Unitate individuala 50944-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1073 / 02/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4600/1051/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza L. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRE IOAN, și 2) MITRE AURICA Observatii:(provenita din conversia CF 5195 ind.)	A1

Unitate individuala 50944-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9570 / 15/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5521/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SITAȘ SAVA DANIEL GABRIEL, si sotia 2) SITAȘ SAVA IOANA MARIA Observatii:(provenita din conversia CF 5453 ind)	A1
17873 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 667, din 28/06/2013 emis de N.P. Pusok Crecan Flavia Monica;		
B3	se radiază interdicția înscrisă sub B.2	A1

Unitate individuala 50944-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2821 / 02/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3252/804/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza L.61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMEN FLORIAN 2) STAMEN LUCIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 1378/N ind)</i>	A1

Unitate individuala 50944-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4956 / 23/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3094/2666, din 10/10/1991 emis de RAGM Sălaj-Zalău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare în baza Legii 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUI VASILE, și soția 2) GUI MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4734 ind)</i>	A1

Unitate individuala 50944-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
32173 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat cu nr.676, din 21/09/2020 emis de NP Lupas Anamaria Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘAMȘODAN RALUCA-CALINA	A1

Unitate individuala 50944-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16156 / 23/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentic 10707/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ CRISTINA SANDA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 2031/N ind)</i>	A1

Unitate individuala 50944-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11965 / 08/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1595, din 23/06/2015 (pronunțată de Judecătoria Zalău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin moștenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOBOCAN MIRCEA TIBERIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin ieșire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DOBOCAN MIRCEA TIBERIU	A1
20673 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat cu incheierea nr.1940, din 23/06/2016 emis de NP Crecan Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DOBOCAN MIRCEA-TIBERIU	A1

Unitate individuala 50944-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
47422 / 11/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2396, din 10/12/2018 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEP CLAUDIA	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca autentificat cu nr. 2397, din 10/12/2018 emis de NP BURAN MIHAI OVIDIU;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea : 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

Unitate individuala 50944-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
27858 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu nr.2450, din 25/08/2016 emis de NP Koteles Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTIȘ ANDREI IULIU, și soția 2) BOTIȘ NATALIA-OANA	A1

Unitate individuala 50944-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1707 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.68, din 21/01/2016 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ SIMION, și soția 2) TĂMAȘ ANICA	A1

Unitate individuala 50944-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
27094 / 19/08/2016		
Act Normativ nr. Ordonanta nr .39, din 14/07/2005 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr.1, Legea nr.303/3.12.2008 Hotărârea nr.43 din 15.02.2010 emisă de Consiliul Local al Municipiului Zalău, protocol de predare primire din 03.02.2010 înregistrat la Primăria Zalău cu nr.5043 și 5044 din 03.02.2010, adresa R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM R.A. cu nr.7172 din 25.09.2009 extras din Hotărârea nr.08/03.08.2009 emisă de R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM R.A. și proces verbal de predare primire, adeverința nr.53292 din 12.08.2016 emisă de Municipiul Zalău și documentația tehnică;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU, domeniu public	A1

Unitate individuala 50944-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16485 / 15/11/2005		
Act De Partaj Voluntar nr. 11180, din 14/11/2005 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare act nr.4479/2003 cu incheierea cf. nr.5018/2003 si prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEGHEDUS ROMEO ADRIAN	A1