



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRĂREA nr. 23

din 28 ianuarie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilelor, terenuri intravilane, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public strada Merilor și strada I.Ghica și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.70731 din 17.12.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1470 din 21.07.2020 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasele CF nr.71883 Zalău și CF nr. 71890 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă în suprafață de **219 mp, identificat cu nr.cadastral 71883, notat în Cartea Funciară nr.71883 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Merilor și str.I.Ghica cu privire la care proprietarii acestuia **Dițiu Vasile-Florian și Dițiu Elena** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1470 din 21.07.2020.

Art.2. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă în suprafață de **94 mp, identificat cu nr.cadastral 71890, notat în Cartea Funciară nr.71890 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Merilor și str.I.Ghica cu privire la care proprietarii acestuia **Dițiu Vasile-Florian și Dițiu Elena** au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1470 din 21.07.2020.

Art.3. Imobilul teren în suprafață de 219 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.71883 Zalău nr. cadastral 71883 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian - Adrian, anexa 1.35 la regulament) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre

Art.4. Imobilul teren în suprafață de 94 mp. este identificat potrivit Extrasului CF nr.71890 Zalău nr. cadastral 71890 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Mastan Dacian - Adrian, anexa 1.35 la regulament) - **Anexa 2** la prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă trecerea imobilelor terenuri identificate la art. 1 și art. 2 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile.

Art.6. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.7. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilelor în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bătăjelu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 62956 Zalău

Nr. cerere	21234
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086272833



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crețan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
21234 / 13.07.2020	Crețan IOAN -GHEORGHE	24.07.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7927
Nr. topografic: 2851/b

Adresa: Loc. Zalău, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62956	3.838	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8144 / 28/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 21/05/2002 emis de Terhesiu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) DITU VASILE FLORIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DITU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	A1
11987 / 23/04/2008		
Act nr. 47/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DITU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	A1

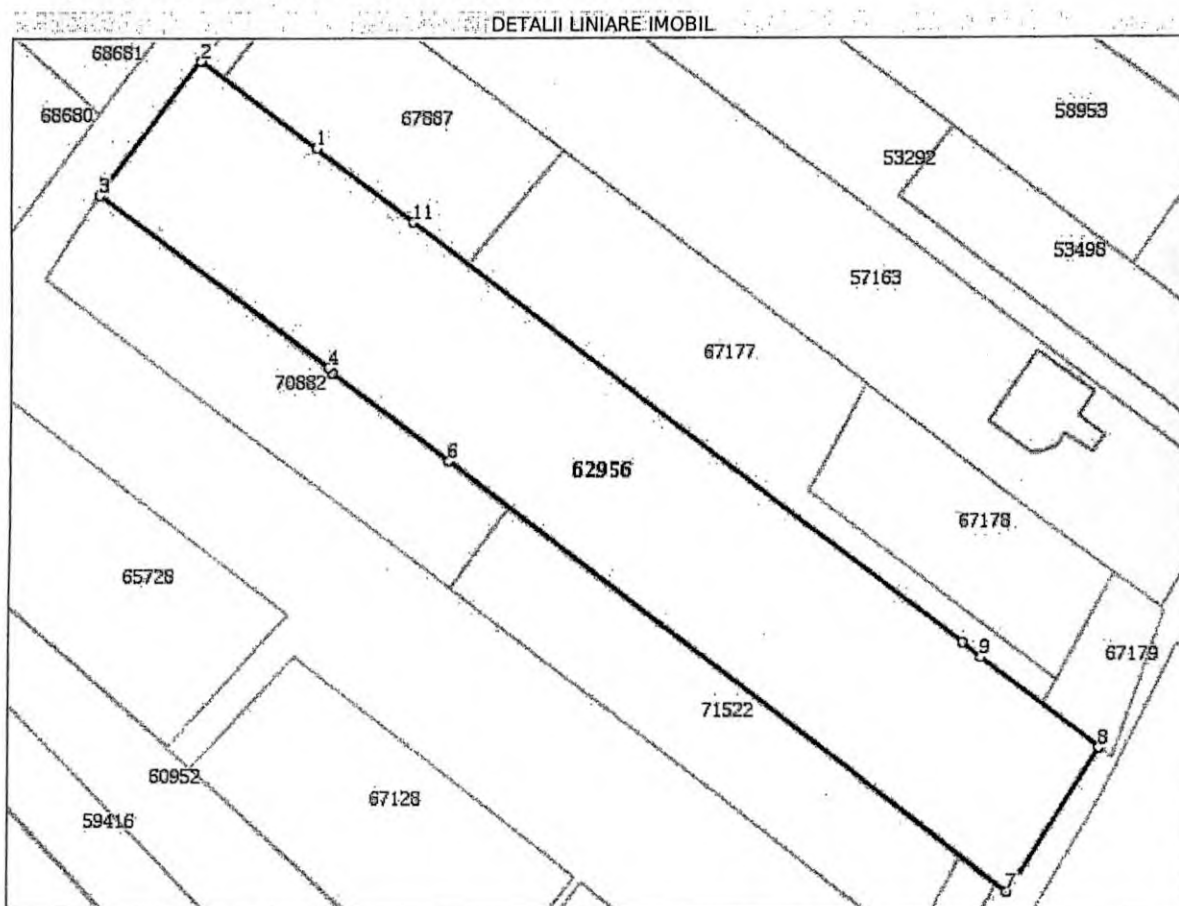
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62956	3.838	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.838	-	-	2851/b	INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.615
2	3	23.828
3	4	40.761
4	5	0.951
5	6	20.72
6	7	100.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.829
8	9	21.046
9	10	3.391
10	11	98.646
11	1	17.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2020, 09:22



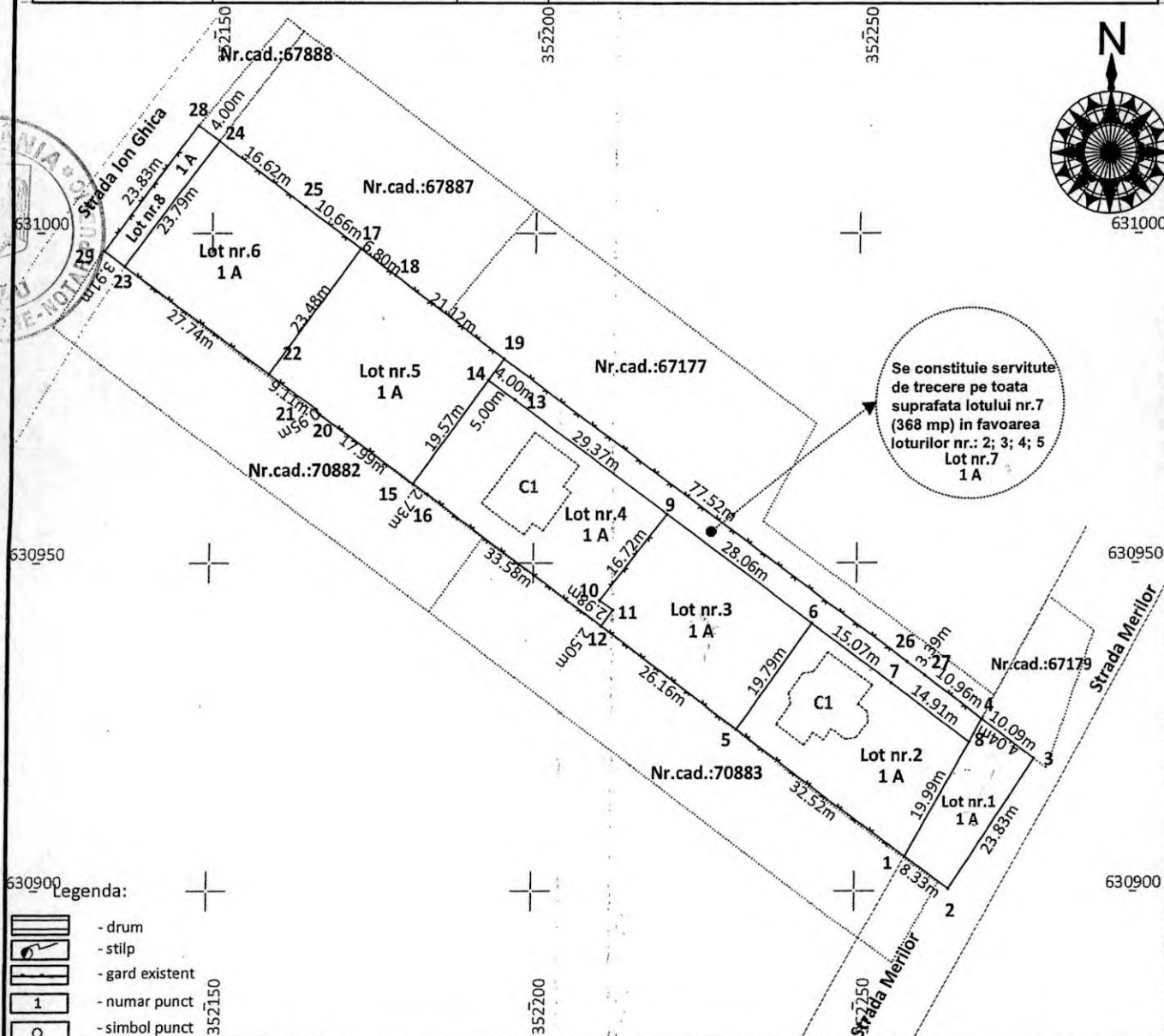
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62956	3838	Loc.Zalau, Str. Merilor,nr.44, jud.Salaj I

Cartea Funciara nr.	62956	UAT	ZALAU
---------------------	-------	-----	-------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
62956	3838	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si 2 case in constructie, autorizate, fara receptie.	71883	219	A	Lot nr.1 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				71884	620	A	Lot nr.2 compus din teren intrav. partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si casa in constructie, autorizata, fara receptie.
				71885	553	A	Lot nr.3 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				71886	675	A	Lot nr.4 compus din teren intrav. partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si casa in constructie, autorizata, fara receptie.
				71887	659	A	Lot nr.5 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				71888	650	A	Lot nr.6 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				71889	368	A	Lot nr.7 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				71890	94	A	Lot nr.8 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total	3838	—	—	—	3838	—	—

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN: Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
DACIAN: PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
ADRIAN: Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 24.03.2020

Inspector Renata- Semnat digital
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata de Renata-
atribuirea numarului cadastral de Renata-
Semnatura si stampila Andrea Csiki
Data: 2020.07.02
Stampila BCPI 18196/22.06.2020 15:32:03 +03'00'

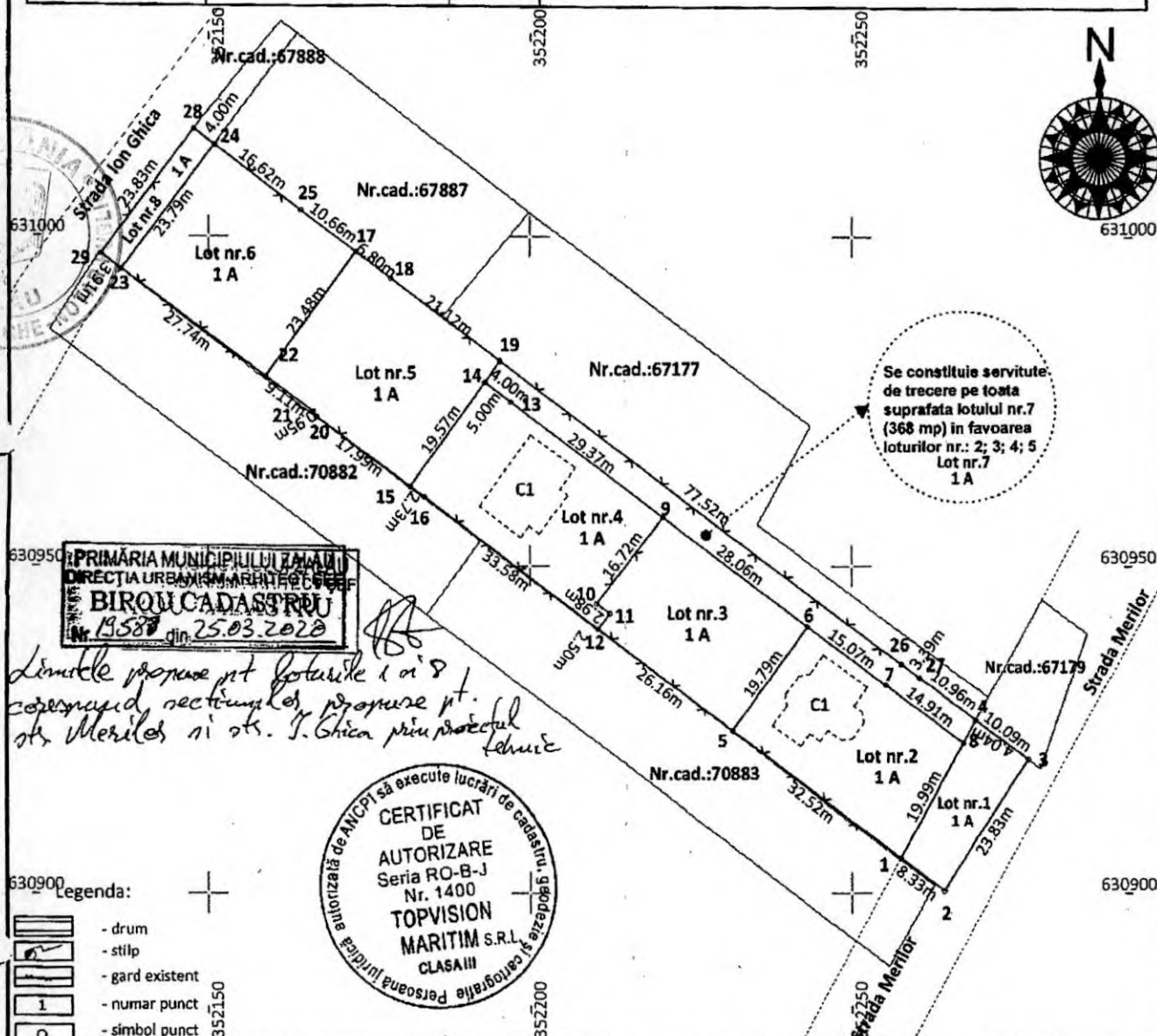
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62956	3838	Loc.Zalau, Str. Merilor,nr.44, jud.Salaj

Cartea Funciara nr.	62956	UAT	ZALAU
---------------------	-------	-----	-------



Legenda:

	- drum
	- stilp
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de fol.	Descrierea imobilului
62956	3838	A	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si 2 case in constructie, autorizate, fara receptie.	219		A	Lot nr.1 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				620		A	Lot nr.2 compus din teren intrav. partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si casa in constructie, autorizata, fara receptie.
				553		A	Lot nr.3 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				675		A	Lot nr.4 compus din teren intrav. partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si casa in constructie, autorizata, fara receptie.
				659		A	Lot nr.5 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				650		A	Lot nr.6 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				368		A	Lot nr.7 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
				94		A	Lot nr.8 compus din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total	3838				3838		

Executant: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. (Digitaly signed by MASTAN DACIAN ADRIAN)

Confirmarea executării măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi a planurilor de amplasament, în conformanţă cu legislaţia în vigoare.

Semnatura si stampila
Data 24.03.2020 CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	18196
Ziua	22
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei DITIU VASILE FLORIAN
 Domiciliul Loc. Zalău,

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18196** din data **22-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 62956 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71883** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 219 mp;
- 2) **71884** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 620 mp;
- 3) **71885** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 553 mp;
- 4) **71886** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 675 mp;
- 5) **71887** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 659 mp;
- 6) **71888** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 650 mp;
- 7) **71889** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 368 mp;
- 8) **71890** situat în Loc. Zalău, Str MERILOR, Nr. 44, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 94 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI

Renata-Andrea
Csiki

Semnat digital de Renata-Andrea
 Csiki
 Data: 2020.07.02 15:38:17 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	18196
Ziua	22
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62956 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:7927

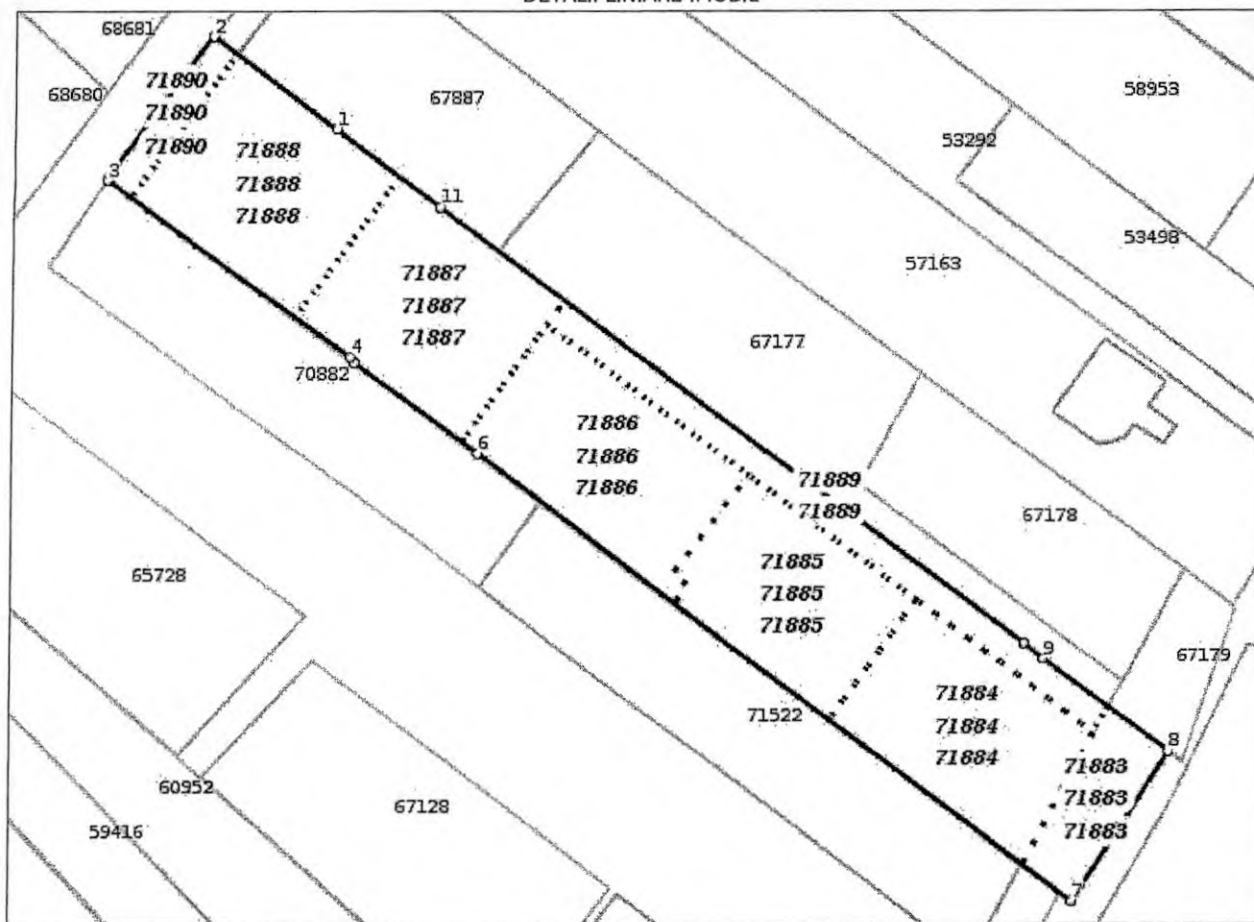
Nr. topografic:2851/b

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

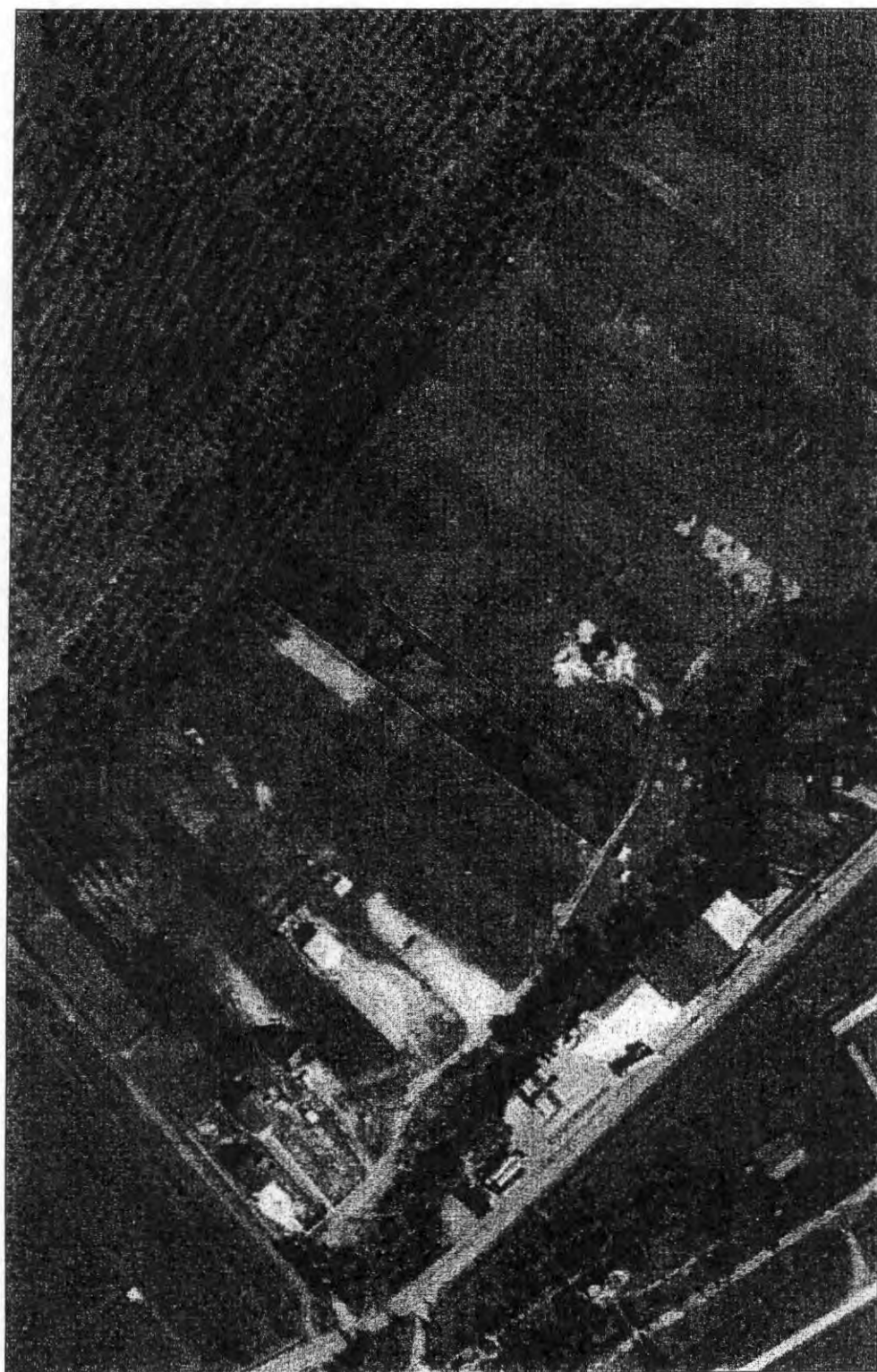
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
62956	3838	teren intravilan

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.838			INTRAVILAN IMPREJMUIT
	TOTAL:		3.838			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.615
2	3	23.828
3	4	40.761
4	5	0.951
5	6	20.72
6	7	100.599
7	8	23.829
8	9	21.046
9	10	3.391
10	11	98.646
11	1	17.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18196	22.06.2020	02.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18196 înregistrată la data de 22.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71883	219	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj
2	71884	620	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj
3	71885	553	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj
4	71886	675	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj
5	71887	659	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj
6	71888	650	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj
7	71889	368	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj
8	71890	94	Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 02-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

Renata-

Andrea Csiki

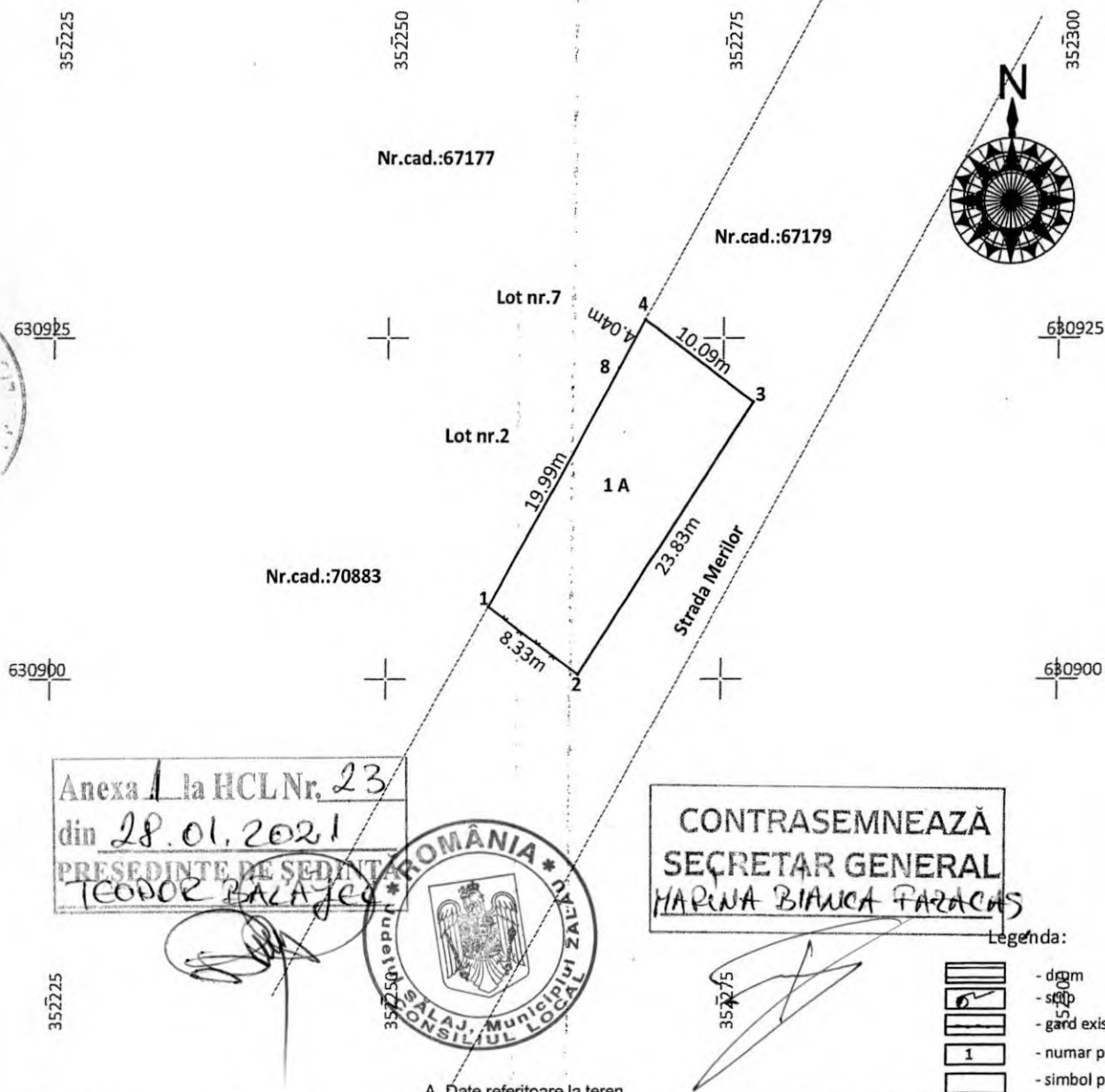
Semnat digital de Renata-
Andrea CsikiData: 2020.07.02 15:37:56
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71883	219	Loc.Zalau, Str. Merilor, nr.44, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	219	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		219	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 219 mp

Renata-Andreea Csiki

Semnat digital de Renata-Andreea Csiki
Data: 2020.07.02 15:32:24 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

MASTAN
DACIAN
ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 24.03.2020

Inspector

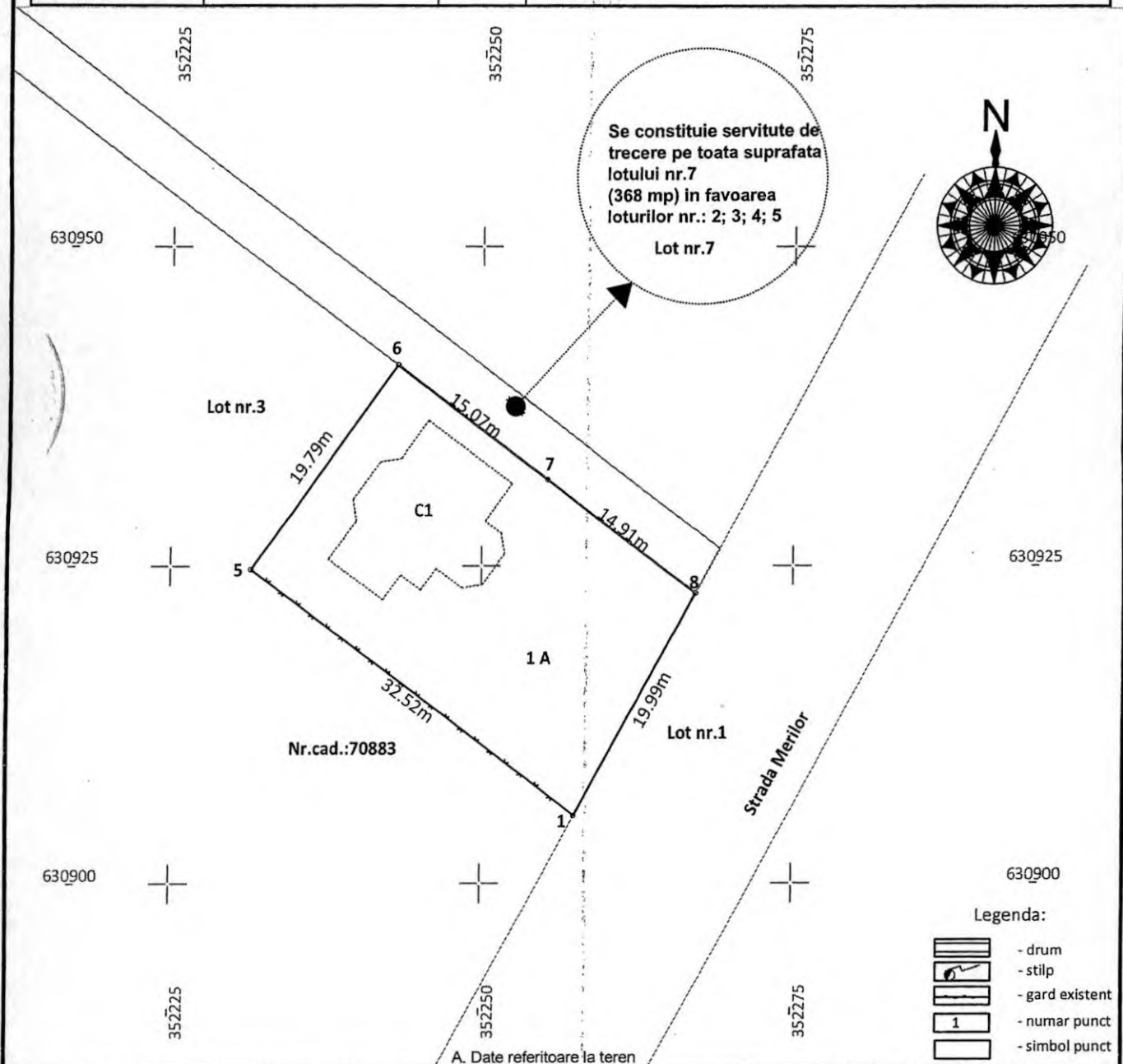
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
18196/22.06.2020
Data.....

Stampila BCPI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
71884	620	Loc.Zalau, str. Merilor, nr.44, jud.Salaj I	
Cartea Funciara nr.		UAT	ZALAU



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	620	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		620	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	124	Casa in constructie, autorizata, fara receptie.
Total		124	

Suprafata totala masurata a imobilului = 620 mp

~~Renata-Andrea~~
~~Csiki~~

Seminar Digital de Renata-Andrea
Csiki
Data: 2020.07.02 15:32:48 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 18196/22.06.2020

Stampila BCPI

Executant: **PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.**
 MASTAN Dacian-Adrian
 Dacian-Adrian
 Dacian-Adrian
 Digital signed by
 MASTAN DACIAN-ADRIAN
 ADRIAN
 ADRIAN
 Date: 2020.07.02
 11:18:02 +03'00'

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110

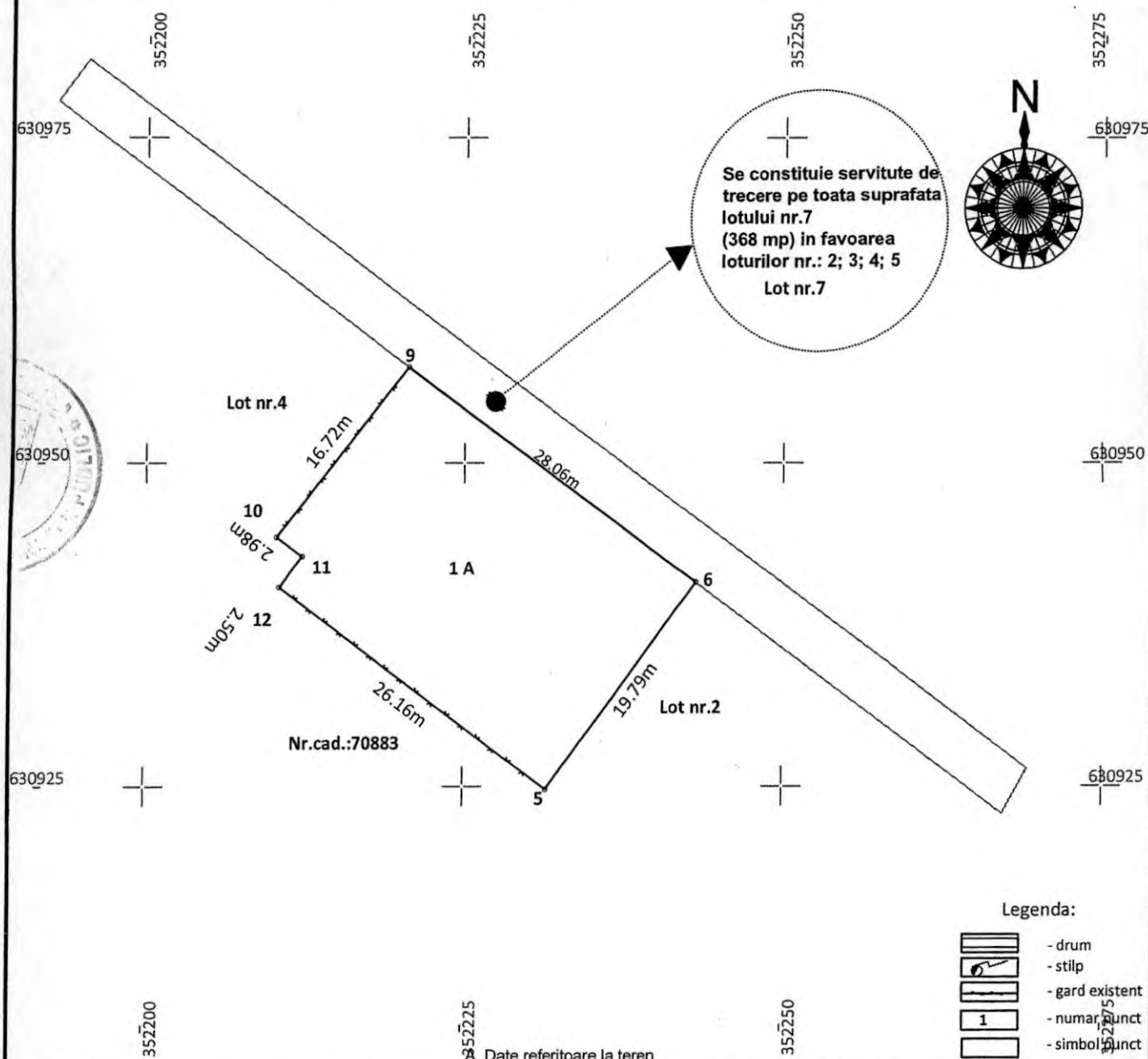
**Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren**
Semnatura si stampila
Data 24.03.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71885	553	Loc.Zalau, Str. Merilor,nr.44, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Legenda:

	- drum
	- stîlp
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	553	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		553	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 553 mp

Renata-Andreea Csiki
Inspector

Semnat digital de Renata-Andreea Csiki
Data: 2020.07.02 15:33:28
+03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.

MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400

PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN

Certificat de autorizare: RO-S-J-F nr. 0110

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 24.03.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data: 18.06/22.06.2020

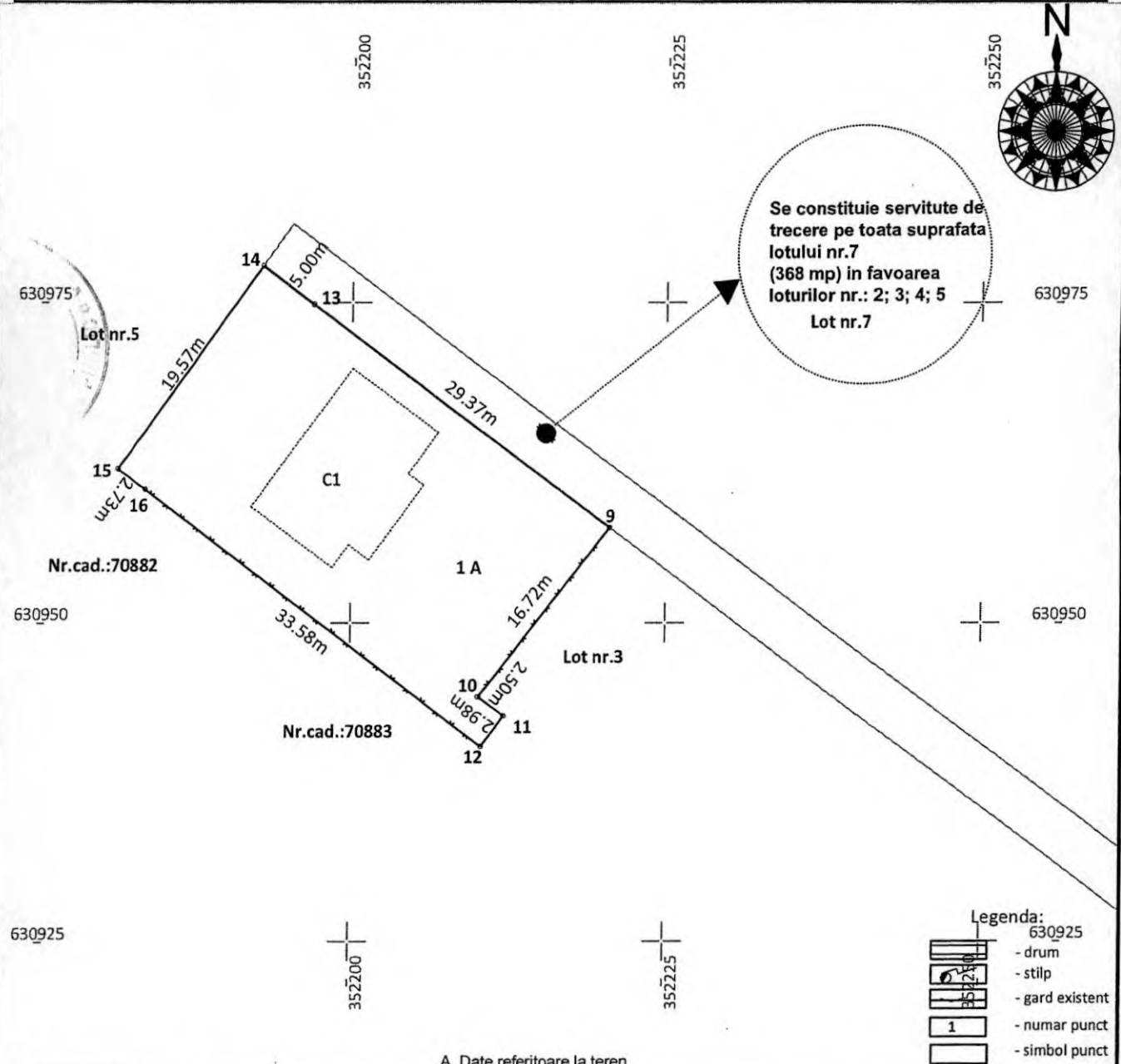
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71886	675	Loc.Zalau, Str. Merilor,nr.44, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	675	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		675	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	124	Casa in constructie, autorizata, fara receptie.
Total		124	

Suprafata totala masurata a imobilului = 675 mp

Renata-Andrea
Csiki

Semnat digital de Renata-Andrea
Csiki
Data: 2020.07.02 15:33:50 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 24.03.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data: 18.06/22.06.2020

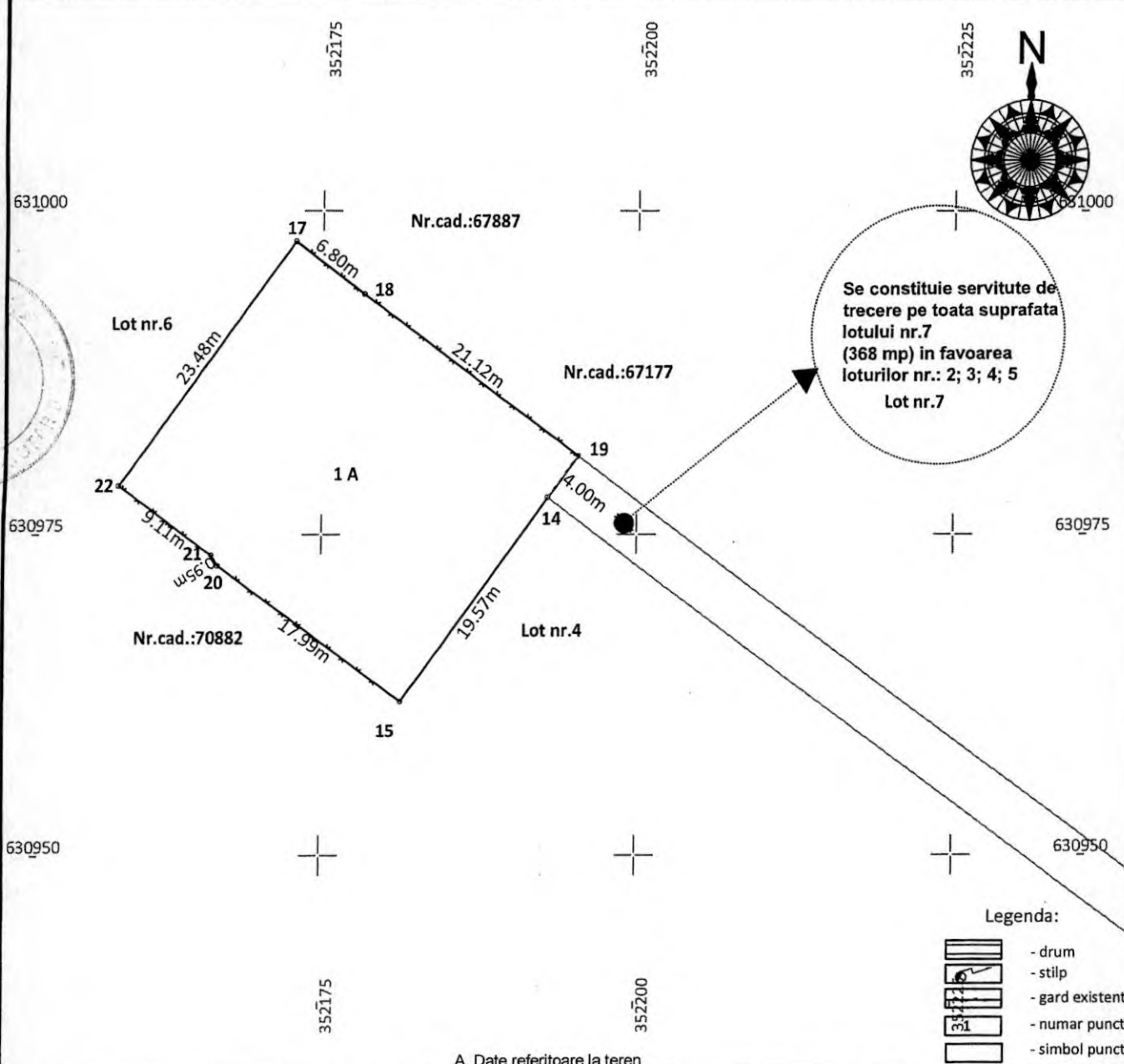
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71887	659	Loc.Zalau, Str. Merilor,nr.44, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	659	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		659	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =659 mp Renata-Andrea Csiki

Semnata digital de Renata-Andrea Csiki
Data: 2020.07.02 15:34:12 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN DACIAN: Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
ADRIAN: PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 24.03.2020

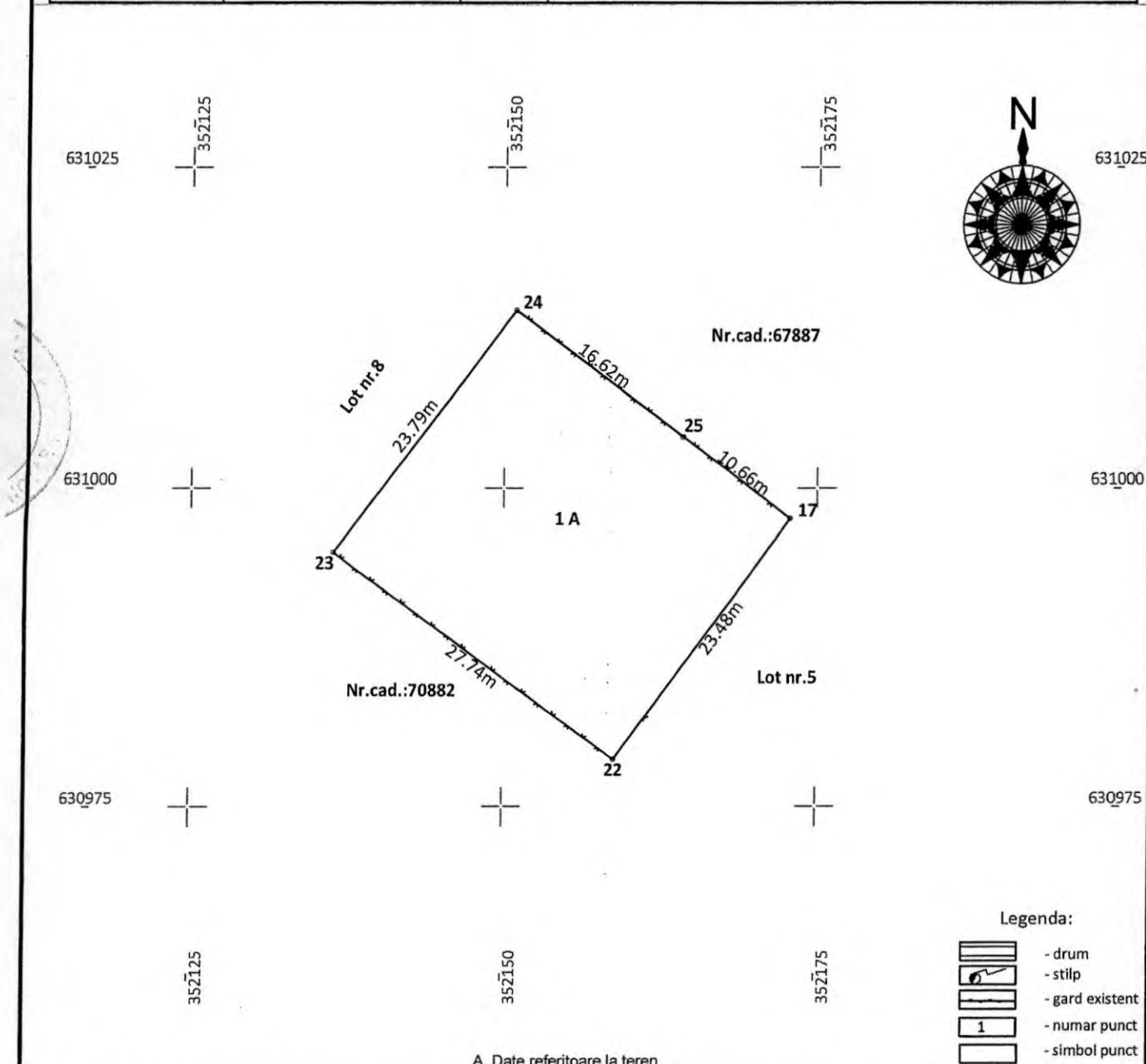
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
18196/22.06.2020
Data.....
Stampila BCPI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71888	650	Loc.Zalau, Str. Merilor,nr.44, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



Legenda:

	- drum
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	650	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		650	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =650 mp

Semnat digital de Renata-Andreea Csiki

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
 MASTAN DACIAN-ADRIAN
 Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400
 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
 Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 24.03.2020

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

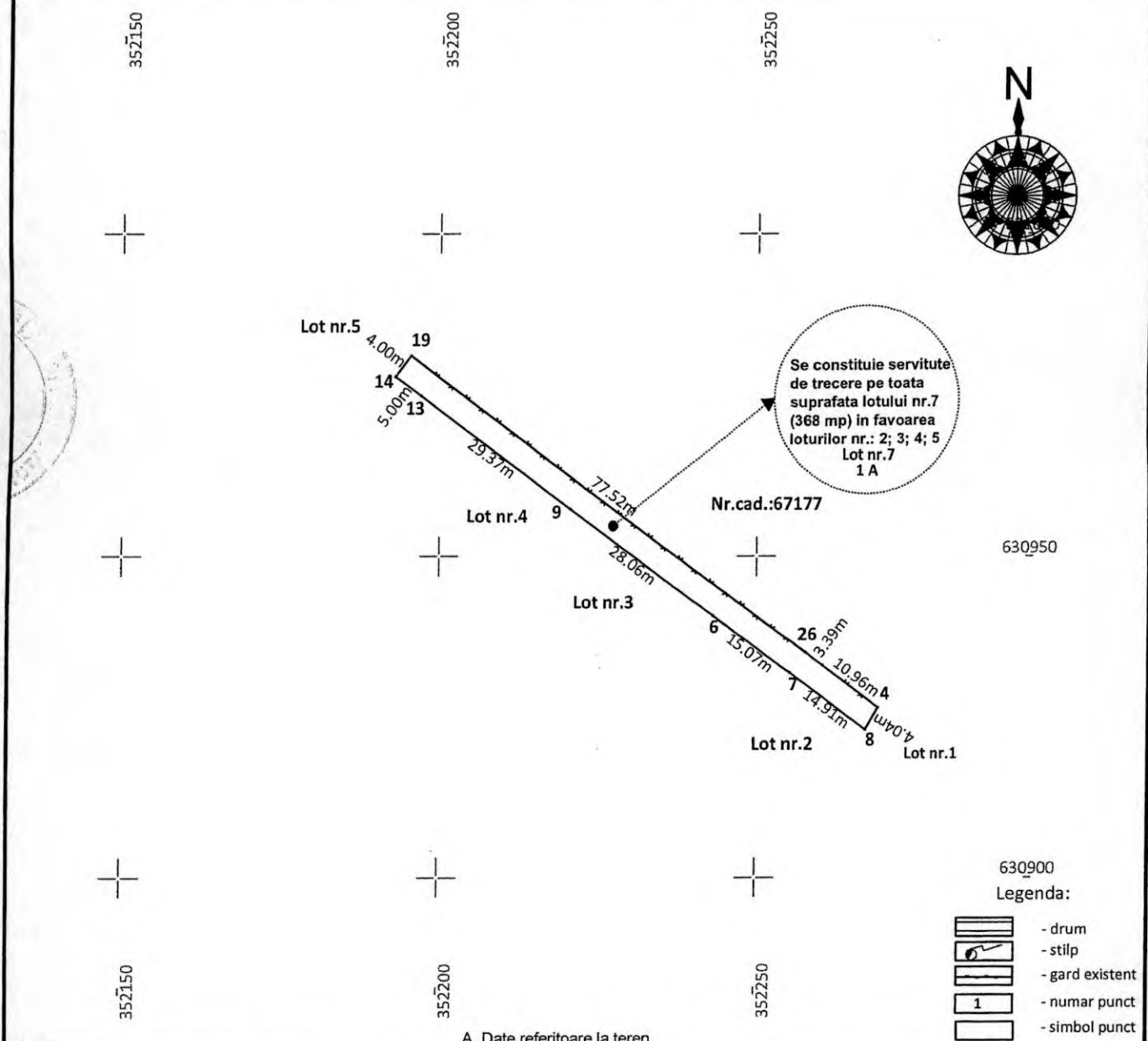
Data.....18.196/22.06.2020

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71889	368	Loc.Zalau, Str. Merilor,nr.44, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	368	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		368	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 368 mp Renata-Andrea Csiki

Semnat digital de Renata-Andrea Csiki
Data: 2020.07.02 15:34:57 +03'00'

Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L.
MASTAN : Digitally signed by MASTAN
DACIAN-ADRIAN : PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN
ADRIAN : Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 24.03.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data: 18.196/22.06.2020

Stampila BCPI



Anexa 2 la HCL Nr. 23
din 28.01.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAZEL

SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FARACAS

	- 630975
	- stlp
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	94	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		94	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =94 mp			Renata-Andrea Csiki Semnat digital de Renata-Andrea Csiki Data: 2020.07.02 15:35:17 +03'00'
Executant: PJA: S.C. TOPVISION MARITIM S.R.L. MASTAN DACIAN-ADRIAN Digitally signed by MASTAN DACIAN-ADRIAN Date: 2020.07.02 11:15:36 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila 18196/22.06.2020 Data.....	
Certificat de autorizare: RO-B-J nr. 1400 PFA: MASTAN DACIAN-ADRIAN Certificat de autorizare: RO-SJ-F nr. 0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 24.03.2020		Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 62956 Zalău

Nr. cerere	21234
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086272833



Anexa la actul autentic	Nr. 1470/2020
Notar Public	Crețan IOAN -GHEORGHE

Carte funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
21234 / 13.07.2020	Crețan IOAN -GHEORGHE	24.07.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7927
Nr. topografic: 2851/b

Adresa: Loc. Zalău, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62956	3.838	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8144 / 28/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 981, din 21/05/2002 emis de Terhesiu Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) DITU VASILE FLORIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DITU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	A1
11987 / 23/04/2008		
Act nr. 47/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DITU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7927)	A1

C. Partea III. SARCINI .

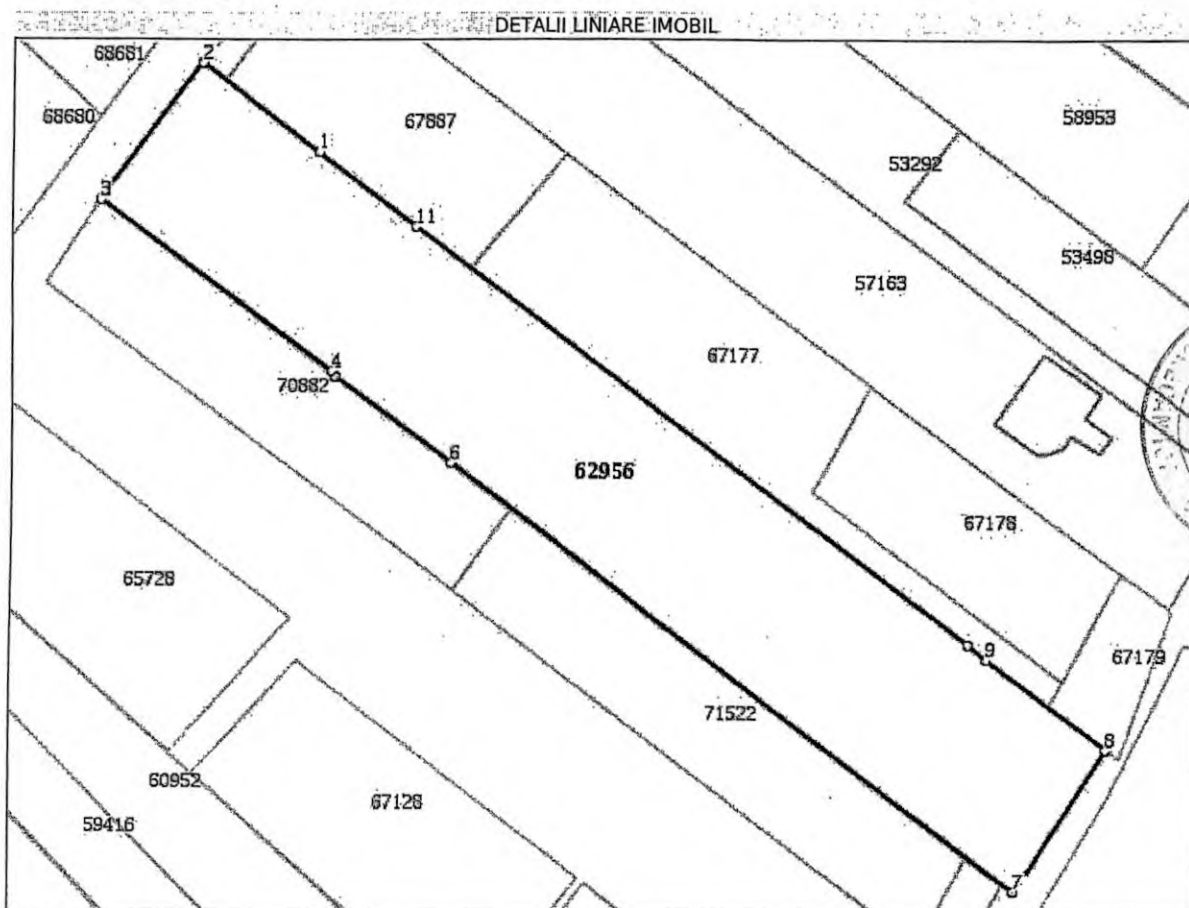
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62956	3.838	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.838	-	-	2851/b	INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.615
2	3	23.828
3	4	40.761
4	5	0.951
5	6	20.72
6	7	100.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.829
8	9	21.046
9	10	3.391
10	11	98.646
11	1	17.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2020, 09:22





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr. cerere **35859**
Ziua **16**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089157446



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71883 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71883	219	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22720 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1468, din 21/07/2020 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71883 a imobilului cu numarul cadastral 71883/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62956 inscris in cartea funciara 62956;	A1
22734 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr.1470, din 21/07/2020 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B5	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2, B.3, B.4	A1

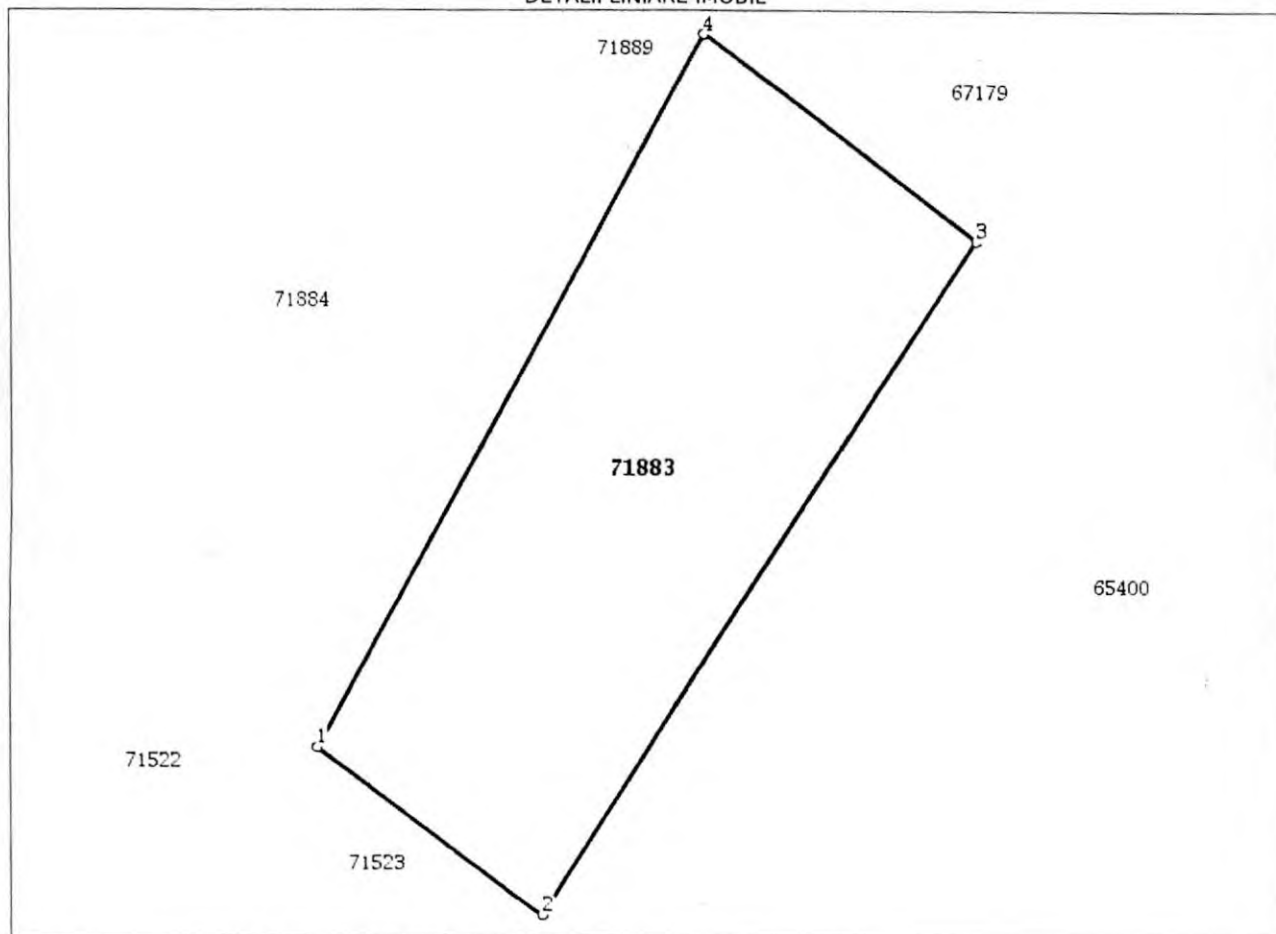
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71883	219	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.332
2	3	23.829
3	4	10.09
4	1	24.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2020, 09:21

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71890 Zalau

Nr. cerere **43338**
Ziua **17**
Luna **12**
Anul **2020**

Cod verificare
100090873811



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Str Merilor, Nr. 44, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71890	94	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22720 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 1468, din 21/07/2020 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71890 a imobilului cu numarul cadastral 71890/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62956 inscris in cartea funciara 62956;	A1
22730 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. declaratie nr. 1470, din 21/07/2020 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B5	in baza actului notarial mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B.2,B.3, B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

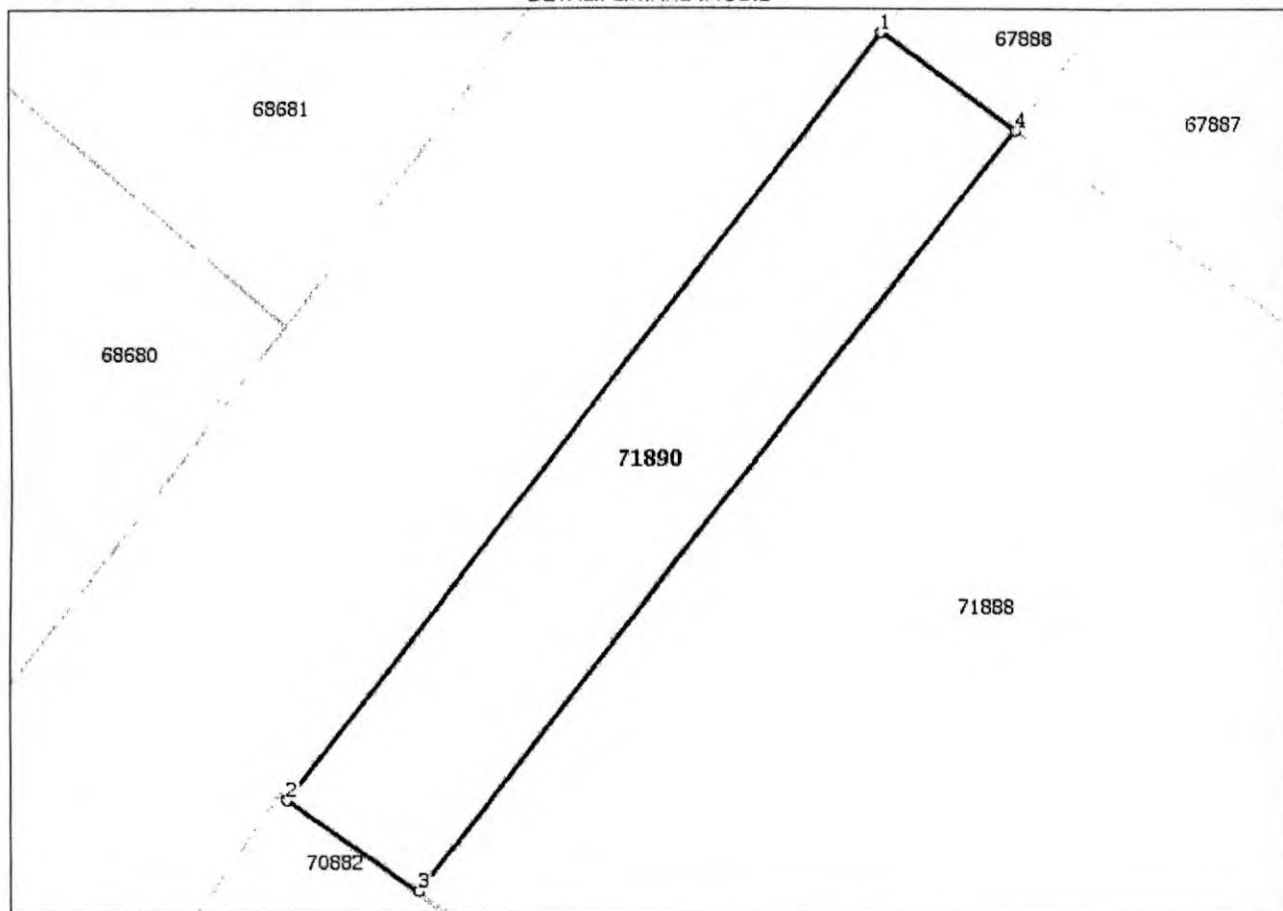
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71890	94	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.828
2	3	3.911
3	4	23.787
4	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/12/2020, 10:18