



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 222 din 29 iulie 2021

privind constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului - teren aferent str. Fabricii, în suprafață totală de 16 mp, proprietatea publică a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.47802 din 12.07.2021 al Primarului municipiului Zalău și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.47803 din 12.07.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Cererea nr. 43172/24.06.2021 a Societății Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Zalău; Planul de încadrare în zonă și Planul de situație;
- Certificatul de urbanism nr. 634/08.06.2021;
- Prevederile art. 12-14 din Legea nr. 123/2012- Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin.(6), lit. a), art. 139 alin. (3) , lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România SA, asupra imobilului teren intravilan aferent str. Fabricii, în suprafață totală de 16 mp, **proprietatea publică** a Municipiului Zalău, pe care se vor amplasa construcțiile și instalațiile care fac obiectul lucrării de investiții „*Creșterea siguranței în alimentare, modernizare LES 20kV, LES 0,4 kV str. Fabricii Zalău și reglementare consumatori alimentari din PT Mase Plastice*” astfel:

- 4 mp reprezentând teren ocupat de 4 buc. firidă E3-4 și E2-4, (1 mp x 4buc.=4mp),
- 2 mp reprezentând teren ocupat de 4 buc BMPT (0.5 mp x 4buc.=2 mp),
- 10 mp reprezentând teren ocupat de 10 buc. cămine de tragere fibră optică (1mp x 10 buc.=10 mp).

(2) Amplasamentul pentru care se constituie dreptul de uz și servitute de trecere se identifică conform Planului de situație care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se-ncredințează Direcția Patrimoniu să procedeze la încheierea convenției prin care se vor stabili condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor de uz și servitute de trecere, Societatea Distribuție Energie Electrică România SA, are obligația de a asigura degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

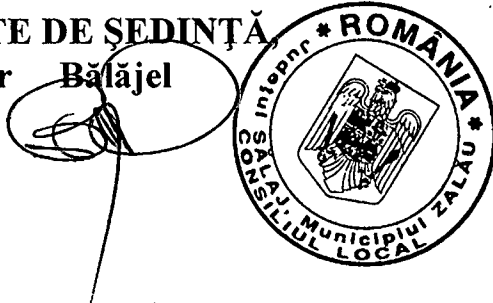
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Distribuție Energie Electrică România SA, Distribuție Energie

Electrică România SA Cluj Napoca - Sucursala Zalău ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș**

MEMORIU TEHNIC

A. Piese scrise

1. Date generale

1.1 Denumirea lucrării: Creșterea siguranței în alimentare, modernizare LES 20 kV, LES 0,4 kV str. Fabricii Zalău și reglementare consumatori alimentati din PTZ Mase Plastice

1.2 Amplasament: Municipiul Zalău, str. Fabricii, județul Sălaj.

1.3 Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Zalău

1.4 Elaborator documentație: Distribuție Energie Electrică România – Serviciul Proiectare Zalău

1.5 Faza de elaborare: Studiu de fezabilitate

1.6 Termen de punere în funcțiune: Semestrul I, 2022.

1.7 Necesitatea și oportunitatea lucrării

În Municipiul Zalău, pe strada Fabricii există un post de transformare în cladire zidită – PTZ Mase Plastice amplasat pe domeniul privat. Cladirea postului este într-o stare avansată de uzură, în sala de echipamente și în sala Trafo + TDR sunt infiltrații de apă. Întrerupătoarele și separatoarele de 20 kV sunt vechi și nu prezintă siguranță în exploatare. LES 20 kV care alimentează postul de transformare sunt cu hartie uleiată, instalate în 1973, cu un număr mare de manșoane și sunt pozate atât în domeniul public cât și în domeniul privat. În aceste condiții se dorește dezafectarea PTZ Mase Plastice, preluarea consumatorilor din PTAb Ceramica, reglementarea LES 0,4 kV și LES 20 kV de pe strada Fabricii și introducerea de cablu cu fibră optică între posturile de transformare de pe strada Fabricii.

2. Soluția propusă

Pentru remedierea deficiențelor din instalația de distribuție a energiei electrice din zonă se vor efectua următoarele lucrări

- Demontarea echipamentelor din PTZ Mase plastice
- Demontarea BMPT-urilor de pe cladirea PTZ Mase plastice
- Demontare BMPT de pe cladirea PTZ Moara Griu
- Montarea unor noi BMPT la limita de proprietate pentru alimentarea celor 4 consumatori
- Realizarea unui LES 0,4 kV pe str. Fabricii între PTAb Ceramica și PTZ Baza de Recepție din care să fie preluați consumatorii alimentați în prezent din PTZ Mase plastice
- Preluarea consumatorului alimentat din PTZ Moara Grau din LES 0,4 kV str. Fabricii
- Buclarea LES 0,4 kV PTAb Ceramica –PTZ Baza de Recepție cu LEA 0,4 kV str. Fabricii
- Montarea unui LES 0,4 kV între PTAb Sere Flori și PTAb Ceramica
- Realizarea unui LES 20 kV între PTAb Ceramica și PA Stejarul
- Montarea unei celule de linie în PTAb Ceramica (de același tip cu cele existente)

Anexa 1 la HCL Nr. 228
din 29.07.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel Băieș
SECRETAR GENERAL
Mădălina Bîmbaș
Municipiul Zalău

- Montarea unui LES 20 KV între PTAb Fabricii și PTAb Ceramica pentru realizarea unei bucle între federele Mol-Stejarul și ITA-IVV
- Amplasarea în domeniul public al unei porțiuni din LES 20 KV PTAb Ceramica – PTZ Moara de Porumb pozată în prezent în domeniul privat
- Montarea 3 firide de distribuție tip E 3-4 și a unei firide de distribuție tip E2-4
- Montarea fibra optică pe traseul PA Stejarul – PTAb Ceramica – PTAb Sere Flori – PTAb Fabricii pentru introducerea în SCADA a posturilor PTAb Ceramica, PTAb Sere Flori și PTAb Fabricii
- Montare fibra optică pe traseul PA Stejarul-PTZ Baza de recepție

2.1 Descrierea amplasamentului

Toate lucrările proiectate se vor realiza conform planului de situație atasat în Municipiul Zalău pe strada Fabricii.

3. Suprafete de teren ocupate

3.1 Regimul juridic

Lucrările prevăzute a se realiza se află în intravilanul Municipiului Zalău în domeniul public aflat în administrarea Primăriei Zalău și pe domeniul privat (pozarea coloanei LES 0,4 KV între blocul de masură și tabloul de abonament, pentru alimentarea consumatorilor)

3.2 Regimul economic

În perioada de execuție a lucrărilor se vor ocupa după cum urmează:

Suprafața de teren ocupată temporar (pe perioada execuției lucrării) este:

- Pozare LES 20 KV, LES 0,4 KV și fibra optică S temp = 1.315 m x 1 m = 1.315 mp

Suprafața de teren ocupată definitiv este:

- 3 firide E3-4 și o firidă E2-4 (4x1 mp = 4 mp), 4 BMPT (4x0,5 mp = 2 mp), 10 camine de tragere fibra optică (10x1 mp = 10 mp) S def = 4 mp + 2 mp + 10 mp = 16 mp

3.3 Regimul tehnic

Se vor respecta gabaritele pe orizontală și verticală față de sol, clădiri și alte instalații sau construcții, conform normativelor în vigoare.

4. Protecția factorilor de mediu

La realizarea lucrărilor prevăzute în prezenta lucrare se va respecta Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

După terminarea execuției lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător. Terenul afectat de lucrări se va aduce la starea inițială prin executarea lucrărilor de refaceri pavafe și zone verzi.

Instalațiile proiectate nu produc noxe și nu sunt poluante.

B. Piese desenate

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație – proiectat

Șef Proiect,
ing. Buhatel Paul

Proiectant,
ing. Florin Tirlea



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 634 din 08.06.2021

**În Scopul: CREȘTEREA SIGURANȚEI ÎN ALIMENTARE, MODERNIZARE LES 20KV, LES 0,4 KV STR. FABRICII ȘI
REGLEMENTARE CONSUMATORI ALIMENTAȚII DIN PT MASE PLASTICE**

Ca urmare a cererii-nr.-34478 din 21.05.2021 adresată de **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A.- SUCURSALA ZALĂU**, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal bulevardul Mihai Viteazul nr. 79 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal Str. Fabricii nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă conform P.U.G. 2010 Zalău; Plan de situație;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010, Prelungit termenul de valabilitate cu Hotărârea Consiliului Local Zalău nr. 161/15.05.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este constituit din teren proprietatea Municipiului Zalău - domeniul public și este situat în intravilanul Municipiului Zalău.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. 2010 Zalău - Zonă unități industriale/de depozitare existente (UID1), Zonă căi de comunicație rutieră (CC1); Imobilul se află în zona "B" de impozitare fiscală a Municipiului Zalău;

3. REGIMUL TEHNIC:

Zonă unități industriale/de depozitare existente (UID1) - Funcțiunea dominantă: activități economice cu caracter industrial, servicii productive de depozitare și transport; Funcțiuni complementare: circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară; Zonă căi de comunicație rutieră (CC1) - Funcțiunea dominantă: circulația / staționarea rutieră. Funcțiuni complementare: construcții și instalații aferente drumurilor publice, conducte de alimentare cu apă și de canalizare, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen; Se solicită certificat de urbanism pentru lucrarea: Creșterea siguranței în alimentare, modernizare LES 20kv, LES 0,4 kv str. fabricii și reglementare consumatori alimentații din PT Mase Plastice.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

**CREȘTEREA SIGURANȚEI ÎN ALIMENTARE, MODERNIZARE LES 20KV, LES 0,4 KV STR. FABRICII ȘI
REGLEMENTARE CONSUMATORI ALIMENTAȚII DIN PT MASE PLASTICE**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ ☒ ☐

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

Aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public; Acord comisia de avizări pentru domeniul public; Deviz conform H.G. nr. 907/2016; Plan de situație cu ridicările topografice, cu limitele de proprietate (pentru identificarea domeniului public), vizat de O.C.P.L.; Se va înștiința Primăria la începerea lucrărilor, conform art. 26, alin. (1), lit. g) din Legea 50/1991 republicată, neînștiințarea constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1000 lei;

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acordul administratorului de rețea;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator conform H.G. nr. 925/1995;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, loc. Zalău, str. Parcului, nr. 2

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă Autorizație de Construire; Taxă formular; Taxă O.E.;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ionel CHINUL ZALĂU

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaș

ARHITECT ȘEF,
arh. Vlad Andrei Petre

ȘEF SERVICIU,
ing. Terezia Găvră

Achitat taxa de 18,00 lei conform OP nr. 490 din 21.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Crina Pășcuță

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

SECRETAR GENERAL,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

L.S.

ȘEF SERVICIU,

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Str.FABRICII

PTAb
Fabricii

PTAb Sere Flori

B-dul M.VITEAZUL

Str.FABRICII

PTAb
Ceramica

PA
Stejarul

PTZ Belimo

PTZ Baza de Receptie

B-dul M.VITEAZUL

Str.T.VLADIMIRESCU

Str.FABRICII

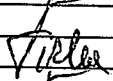
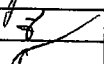
Str.POROLISSUM

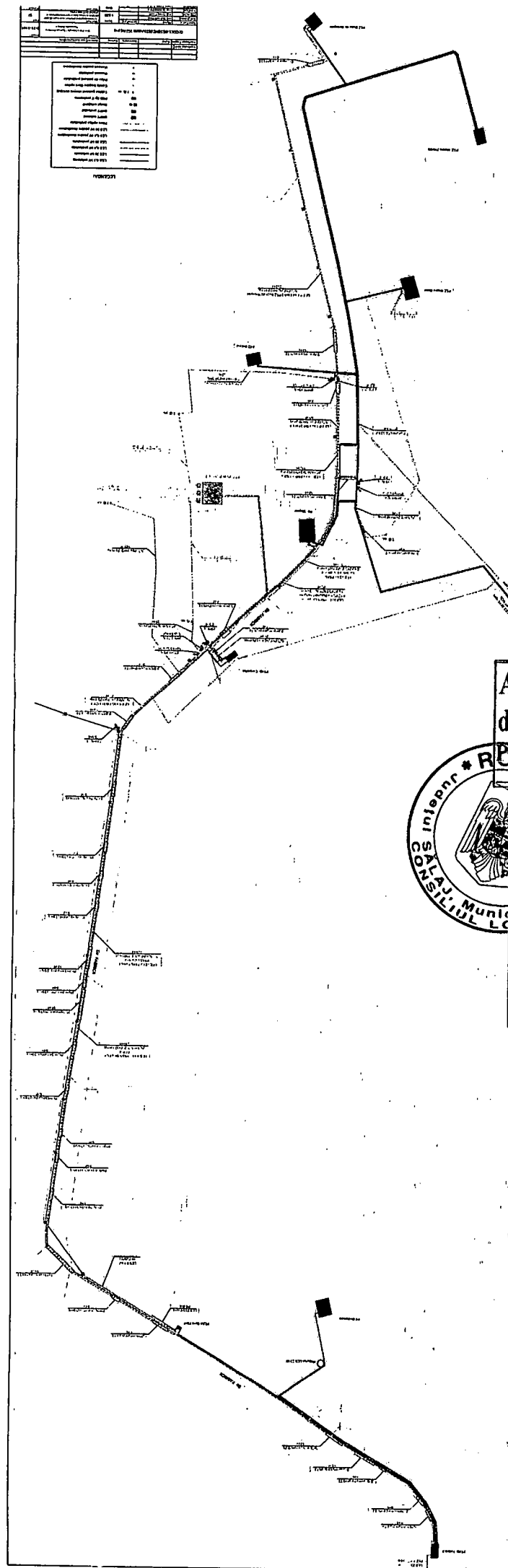
Anexa 1 la HCL Nr.222
din 29.07.2021
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Radu Pataj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fozoc

— Retele electrice proiectate

Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
 Distribuție Energie Electrică România Sucursala Zalău Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Zalău Str. Mihai Viteazul Nr. 79, 450099, Zalău, Jud. Sălaj Tel: +40 260 605 702 Fax: +40 260 605 704 office.zalau@distrie-energie.ro C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14319574 R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 331/59/2002 www.distrie-energie.ro				Beneficiar: Distribuție Energie Electrica Romania - Sucursala Zalau -	Proiect nr. I-21-6469
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	
Sef proiect	ing. Buhatel Paul		1:5000	Cresterea sigurantei in alimentare, modernizare LES	
Proiectat	ing. Tirlea Florin			20 kV, LES 0,4 kV str.Fabricii, Zalau si reglementare	
Verificat	ing. Buhatel Paul			consumatori alimentati din PT Mase Plastice	
Desenat	tehn.Torge Angela		Data: 06. 2021	Titlu Plansa:	
Aprobat	ing. Buhatel Paul			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				Faza: SF	
				Plansa nr: 1.	



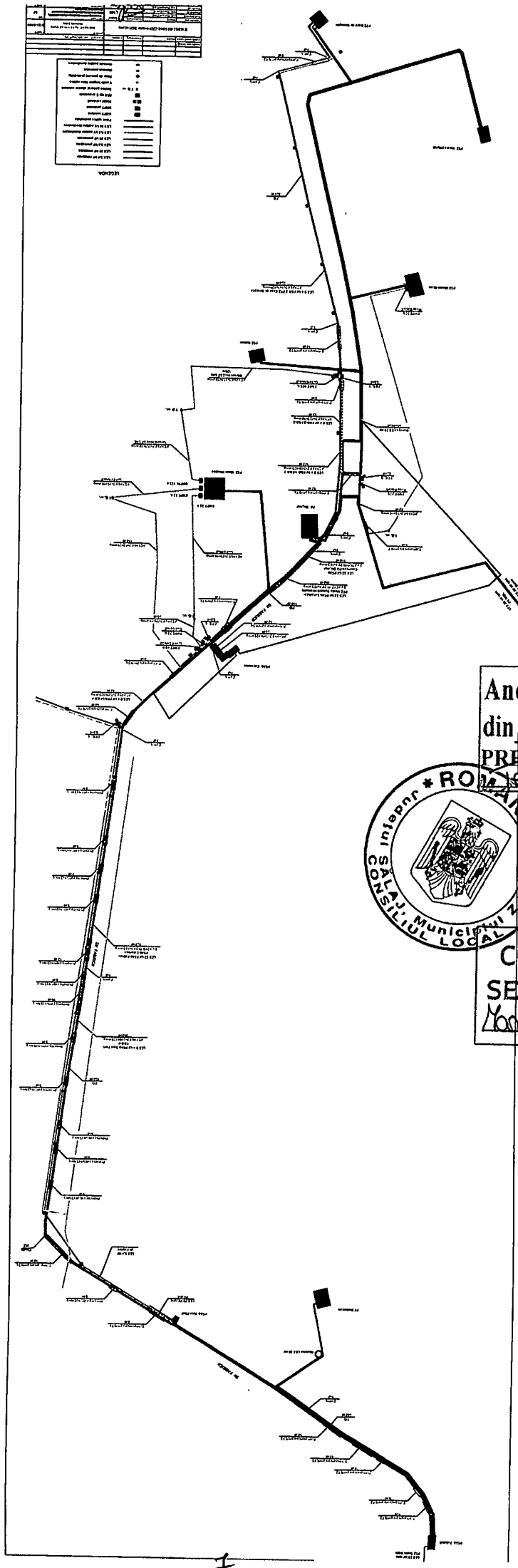
Anexa 1 la HCL Nr. 222
din 29.07.2021

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Maria Biana Todor

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Anexa 1 la HCL Nr. 222
din 29.07.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Andrei Holăcel



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Maria Bianca Fozacos

[Handwritten signature]