



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 219

din 29 iulie 2021

privind scoaterea definitivă din fondul forestier și trecerea din proprietatea publică a Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local în proprietatea publică a Statului Român, a unor terenuri situate în extravilanul Municipiului Zalău, necesare realizării lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B Mihăiești – Suplacu de Barcău" din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 49104/15.07.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Arhitectului Șef nr. 49106/15.07.2021;

- Înștiințarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr. 43166 din 27.05.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 36414 din 28.05.2021;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- H.G. nr. 739/2019 privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea";

- H.G. nr. 282/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Secțiunea 3B Mihăiești - Suplacu de Barcău din cadrul obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea", pe raza localităților Sânpaul din județul Cluj și Zimbor, Sânmihaiu Almașului, Românași, Treznea și Zalău din județul Sălaj";

- CF nr. 72606 Zalău și CF nr. 72607 Zalău, H.G. nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj;

- Adresele Municipiului Zalău nr. 38614 din 08.06.2021 și nr. 43363 din 24.06.2021 privind actualizarea Listei ce cuprinde imobilele proprietate publică a UAT Zalău;

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 48755 din 14.07.2021 formulată de Cornel&Cornel Topoexim SRL;

- prevederile art. 3.1.7. din Cap.III.Obligațiile părților - 3.1.Obligațiile Ocolului Silvic Stejarul Zalău din Contractul de prestări servicii silvice nr. 61678 din 10.12.2009;

- dispozițiile art. 14 și ale art. 28 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- art. 5 alin.(4) lit. b) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- dispozițiile art. 36 alin.(1) și art. 44 din Legea nr. 46/2008 *** Republicată Codul silvic;

- În baza 129 alin.(2) lit. c), 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286, art. 287, art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Emiterea **Acordului** privind scoaterea definitivă din fondul forestier, respectiv defrișarea suprafeței de **61.189 mp** fond forestier, proprietatea publică a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cad. 64246 (respectiv nr. cad. 72606 -NOU și nr. cad.72607 -NOU rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 64246) pentru realizarea obiectivului de investiții de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", Secțiunea 3B Mihaiești-Suplacu de Barcău", identificate conform **ANEXEI NR. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. Trecerea din domeniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român, a imobilelor, terenuri situate în extravilanul Municipiului Zalău, în suprafață totală de **64.605 mp**, libere de sarcini, în vederea realizării obiectivului de investiții "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea Secțiunea 3B Mihăiești - Suplacu de Barcău", de către Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

Imobilele ce fac obiectul transmiterii din domeniul public al Municipiului Zalău în domeniul public al Statului Român sunt identificate în **ANEXA NR. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3. Masa lemnoasă rezultată în urma defrișării vegetației forestiere de pe terenul forestier proprietatea Municipiului Zalău, afectat de culoarul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea Secțiunea 3B Mihăiești - Suplacu de Barcău", revine proprietarului, respectiv Municipiului Zalău, urmând a fi valorificată conform Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 715/05.10.2017.

Art.4. Imobilul identificat cu nr. cad 64224 Zalău (nr. cad NOU 73342 Zalău) la parcela 79 din **Lista** imobilelor proprietatea publică a UAT Zalău are categoria de folosință *Drum auto forestier*, drumul fiind modernizat ca urmare a implementării proiectului „Modernizarea și extinderea rețelei de drumuri auto forestiere din Municipiul Zalău” finanțat din fonduri europene (AFIR) pentru partea eligibilă, iar pentru partea neeligibilă a proiectului, de la bugetul local, receptionat cu Procesul verbal de recepție nr. 61679 din 03.11.2020, aflat în exploatare. În acest sens se impune asigurarea de către expropriator a unei soluții tehnice care să nu împiedice utilizarea segmentului de drum forestier afectat de

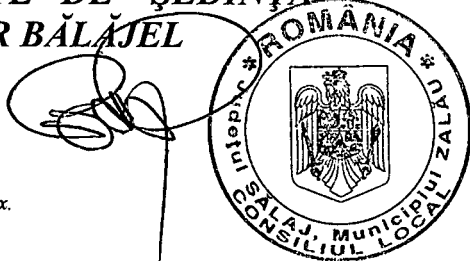
coridorul de expropriere, dată fiind obligația Municipiului Zalău potrivit Contractului de finanțare nr.C0430F000011763300058/12.10.2017 încheiat cu AFIR, de a asigura continuitatea exploatarei drumului forestier.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu, Arhitectul Șef și Ocolul Silvic Stejarul Zalău.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Direcția Tehnică; Direcția Economică;
- Direcția administrație publică;
- Ocolul Silvic Stejarul Zalău;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL

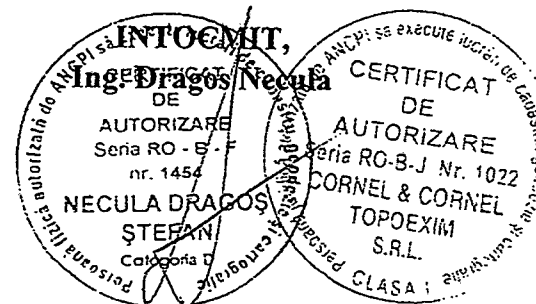


DAP-SJ/LLN 6Ex.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ

ANEXA 1

NR. CRT.	DIRECTIA SILVICA / OCOLUL SILVIC	UNITATEA DE PRODUCTIE (U.P.)	UNITATEA AMENAJISTICA (U.A.)	SUPRAFATA (mp)	TIP PROPRIETATE
1	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	45 B	5104	publica
2	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	45 C	5595	publica
3	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	43 B	7910	publica
4	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	44 C	668	publica
5	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	43 C	997	publica
6	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	30 E	8249	publica
7	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	30 A	7423	publica
8	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	30 H	7828	publica
9	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	30 F	9507	publica
10	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	30 G	4448	publica
11	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	25 A	2357	publica
12	ZALAU/STEJARUL	I Zalau	45 C	1103	publica
TOTAL=				61189	



Anexa 1 la HCL Nr. 219
din 29. 07. 2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balazs

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Tazac



Anexa nr. 2 la HCL nr. 219/29.07.2021

Privind imobilele terenuri care trec din proprietatea publică a Municipiului Zalău și administrarea Consiliului Local în proprietatea publică a Statului Român, terenuri situate în extravilanul Municipiului Zalău, necesare realizării lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 3B- Mihăești-Suplacu de Barcău " din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea "

Nr. crt.	Nr. poziție Anexa public	Nr. Tarla	Categ. de folosință	Intravilan/ Extravilan	CF/nr. Cadastral/nr. document de proprietate	Proprietar Teren	Suprafața totală (mp)	Supraf. transmisa	Suprafata teren silvic mp
1	1	T29	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.223,00	78,00	78,00
2	2	T29	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.223,00	260,00	260,00

3	3	T29	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.222,00	120,00	120,00
4	4	T29	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.223,00	3.273,00	3.273,00
5	5	T29	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.223,00	36.081,00	36.081,00
6	16	29	De	Extravilan	HG 966/2002 poz.896	Municipiul Zalău	107,00	107,00	

7	21	T29	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.223,00	9.575,00	9.575,00
8	34	T30	De	Extravilan	Hg 966/2002, poz.895	Municipiul Zalău	799,00	799,00	
9	51/1	T30	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.223,00	1.103,00	1.103,00
10	75	T30	De	Extravilan	HG 966/2002, poz.895 nr.2	Municipiul Zalău	680,00	621,00	
11	76	T30	Pd	Extravilan	CF 72606 Zalău, nr.cad.72606 si CF 72607 Zalău, nr.cad.72607 rezultate din dezmembrarea CF 64246	Municipiul Zalău	8.272.223,00	10.699,00	10.699,00

12	80	T27	De	Extravilan	HG 966/2002 poz.896 nr.3	Municipiul Zalău	240,00	240,00	
13	87	27	De	Extravilan	HG 966/2002 poz.896 nr.3	Municipiul Zalău	40,00	40,00	
14	123/1	27	De	Extravilan	HG 966/2002 poz.896 nr.3	Municipiul Zalău	273,00	273,00	
15	144, 144/1	27	De	Extravilan	HG 966/2002 poz. nr.896/2	Municipiul Zalău	1.146,00	1.146,00	
16	151	27	De	Extravilan	HG 966/2002 poz. nr.896/3	Municipiul Zalău	192,00	190,00	
Total								64.605,00	61.189,00

Anexa 2 la HCL Nr. 219
din 29.07.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ieodor Bătaș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Tăbăraș

LISTA cuprinzând imobilele proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale, care sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Brașov - Tg. Mures - Cluj - Oradea, Secțiunea Mihalcești-Suplacu de Barcău km 0+000 - km 80+054, pe teritoriul localităților Săpău din județul Cluj și localităților Zimbor, Sânmihailu Almașului, Românași, Treznea, Zalău, Meseșeni de Jos, Crasna, Boghiș, Nușfalău, Ip și Marca din județul Sălaj"

Nr. Crt.	Nr. Poziție Anexa public	Județ	Unitatea Administrativ Teritorială	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte Funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de teren silvic care face obiectul Scoaterii din Fondul Forestier aferente lucrării de utilitate publică „Autostrada Brașov - Tg. Mures - Cluj - Oradea” (mp)	Suprafața scoasă deja din Fondul Forestier (mp) (suprapunere cu Șoseaua de centură a Municipiului Zalău)	Suprafața ocupată (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T29	-	extravilan	78	-	78
2	2	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T29	-	extravilan	260	-	260
3	3	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T29	-	extravilan	120	-	120
4	4	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T29	-	extravilan	3,273	-	3,273
5	5	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T29	-	extravilan	36,081	2,762	38,843
6	16	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	107	DE	-	-	T29	-	extravilan	-	-	107
7	21	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T29	-	extravilan	9,575	-	9,575
8	34	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	799	DE	-	-	T30	-	extravilan	-	-	799
9	51/1	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T30	-	extravilan	1,103	-	1,103
10	75	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	680	DE	-	-	T30	-	extravilan	-	-	621
11	76	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	8,320,726	PD	64246	64246	T30	-	extravilan	10,699	927	11,626
12	79	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	14,900	DE (drum auto forestier)	64224	64224	T30	-	extravilan	3,381	668	4,049
13	80	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	240	DE	-	-	T27	-	extravilan	-	-	240
14	87	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	40	DE	-	-	T27	-	extravilan	-	-	40
15	123/1	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	273	DE	-	-	T27	-	extravilan	-	-	273
16	144, 144/1	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	1,146	DE	-	-	T27	-	extravilan	-	-	1,146
18	151	Sălaj	Zalău	-	MUNICIPIUL ZALAU	192	DE	-	-	T27	-	extravilan	-	-	190
TOTAL=													64,570	4,357	72,343

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM - PROIECT ȘEF
BIROUL CADASTRU
Nr. 14.07.2021



EXECUTANT:
S.C. CORNELA CORNEL TOPOEXIM S.R.L.

