



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.195

din 24 iunie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 34 mp, identificat cu număr cadastral 72801, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.38441 din 07.06.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral **72801** necesar asigurării tramei drumului public **str. Tipografilor** și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public, întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.38416 din 07.06.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1818 din 26.05.2021 a notarului public Crecan Flavia - Monica și Extrasul CF nr.72801 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan împrejmuit parțial cu gard din metal și plasă de sârmă, în suprafață de 34 mp, identificat cu nr.cadastral 72801, notat în Cartea Funciară nr.72801 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor cu privire la care proprietarul acestuia **MEZEI BUILDING SRL** a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1818 din 26.05.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.72801 Zalău nr. cadastral 72801 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Szoke Lorant-Attila) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălășel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

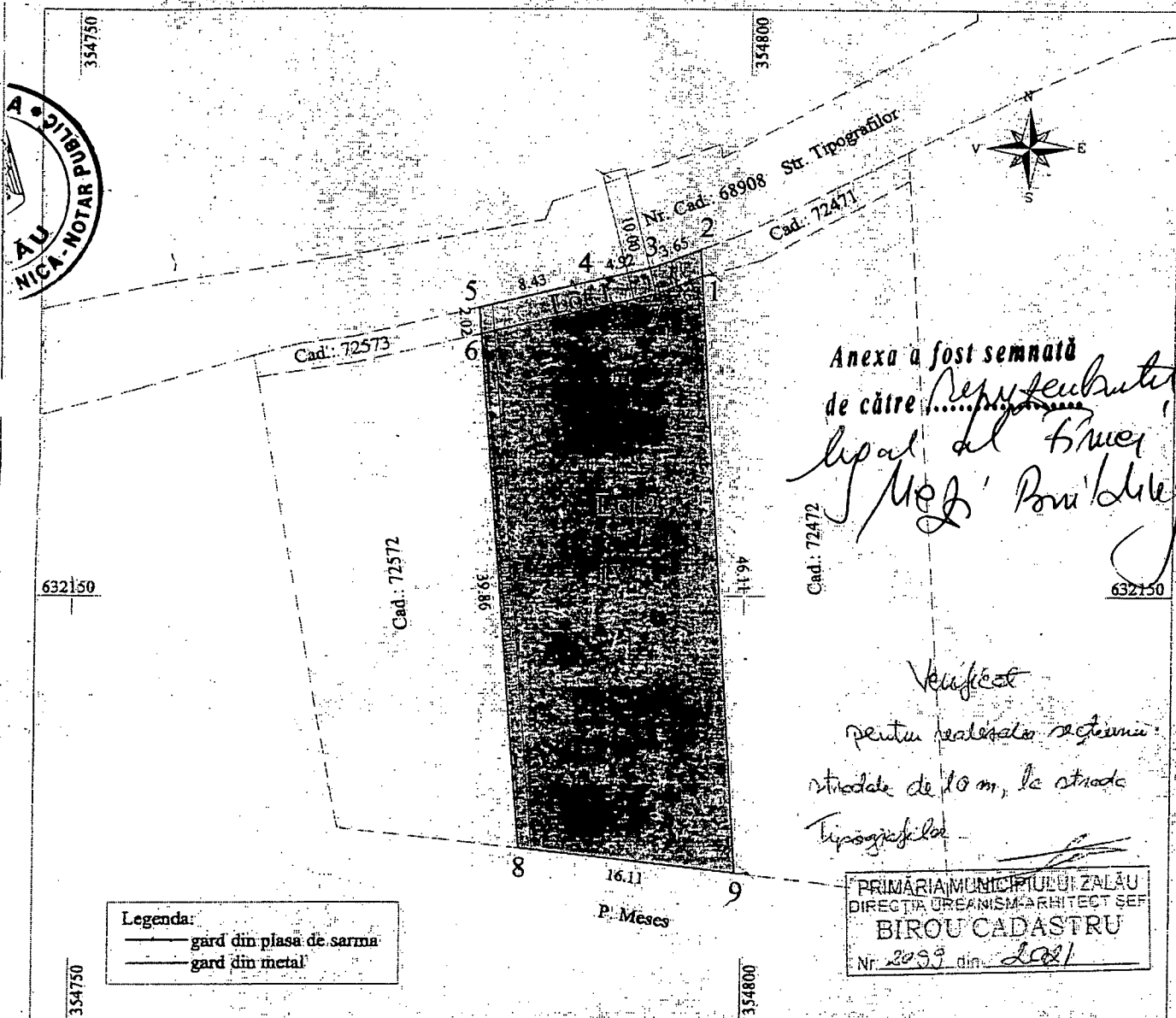
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72071	727	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	72071	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72071	727	V	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma	1	72801	34	V	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma
				2	72802	693	V	Teren intravilan neimprejmuit
Total	727					727		

Executant: PFA Szoke Lóránt Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 11.01.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Roxana-Florica Chereches
Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.01.29 09:59:34 +0200

Semnatura si parafa
Data: 23.11/29.01.2021

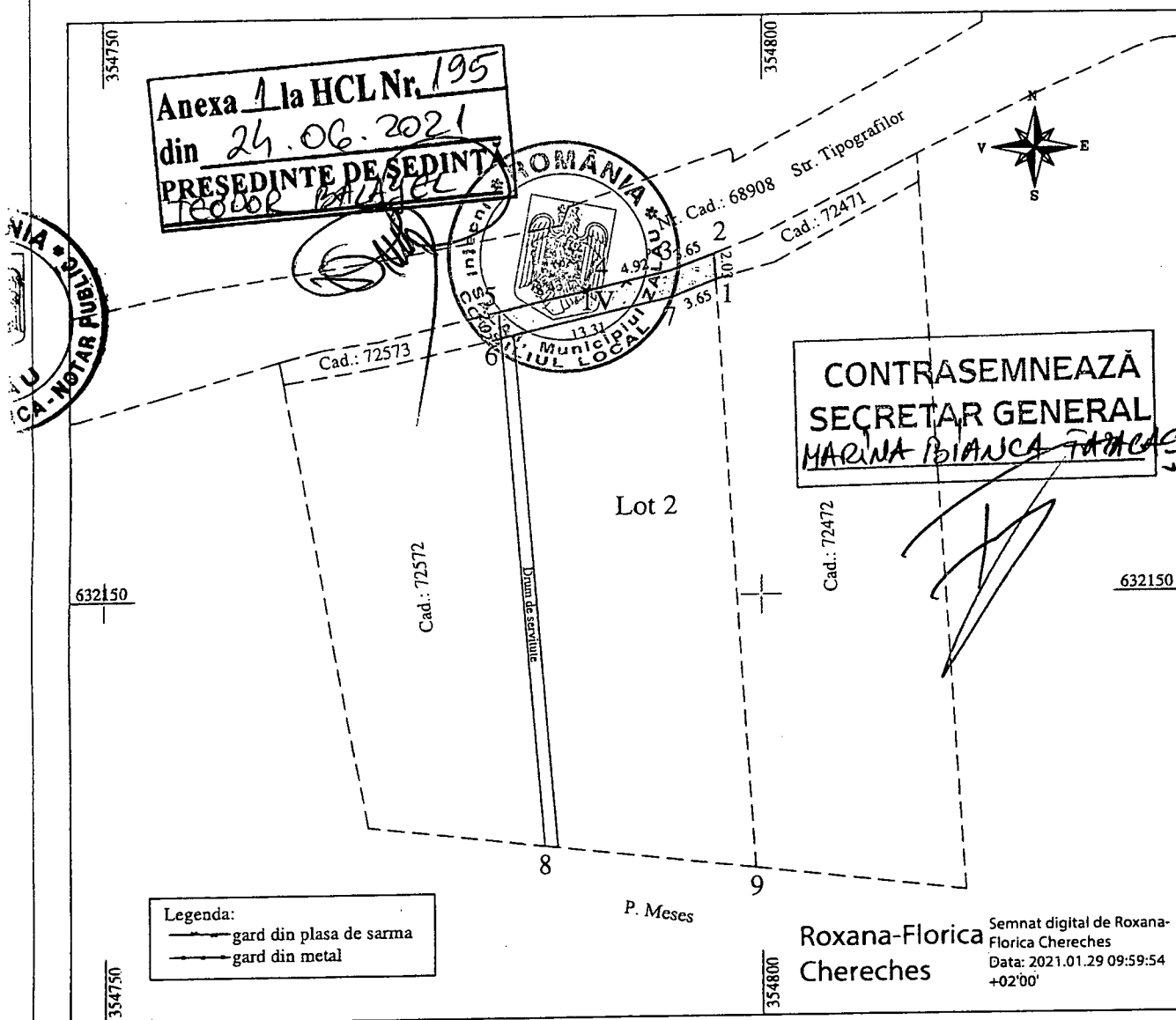
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72801	34	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	V	34	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma
Total		34	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 34 mp

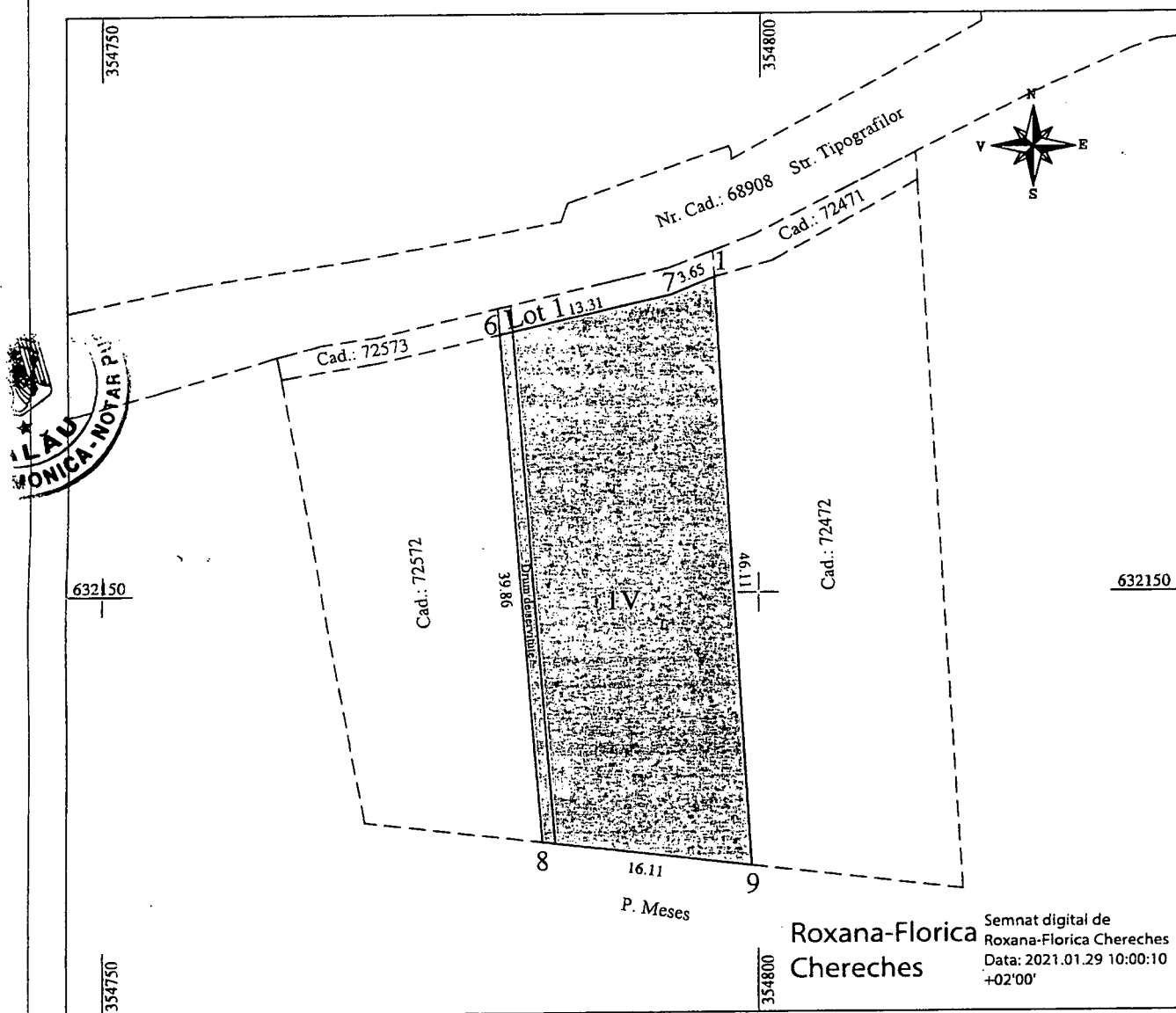
Executant PFA Szoke Lorant Attila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.01.2021	SZOKE LORANT-ATTILA Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2021-01-20 11:04:21	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI 2311/29.01.2021
---	---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72802	693	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Roxana-Florica Chereches

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.01.29 10:00:10 +02'00'

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	V	693	Teren intravilan neimprejmuit
Total		693	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata din masuratori = 693 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 11.01.2021

SZOKE
LORANT-ATTILA
Date: 2021-01-20 11:04:38

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI 2311/29.01.2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MEZEI BUILDING SRL
Domiciliul Loc. Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2311** din data **20-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 72071 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72801** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 34 mp;
- 2) **72802** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 693 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana CHERECHES

Nr. cerere	2311
Ziua	20
Luna	01
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 72071 / UAT Zalău

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

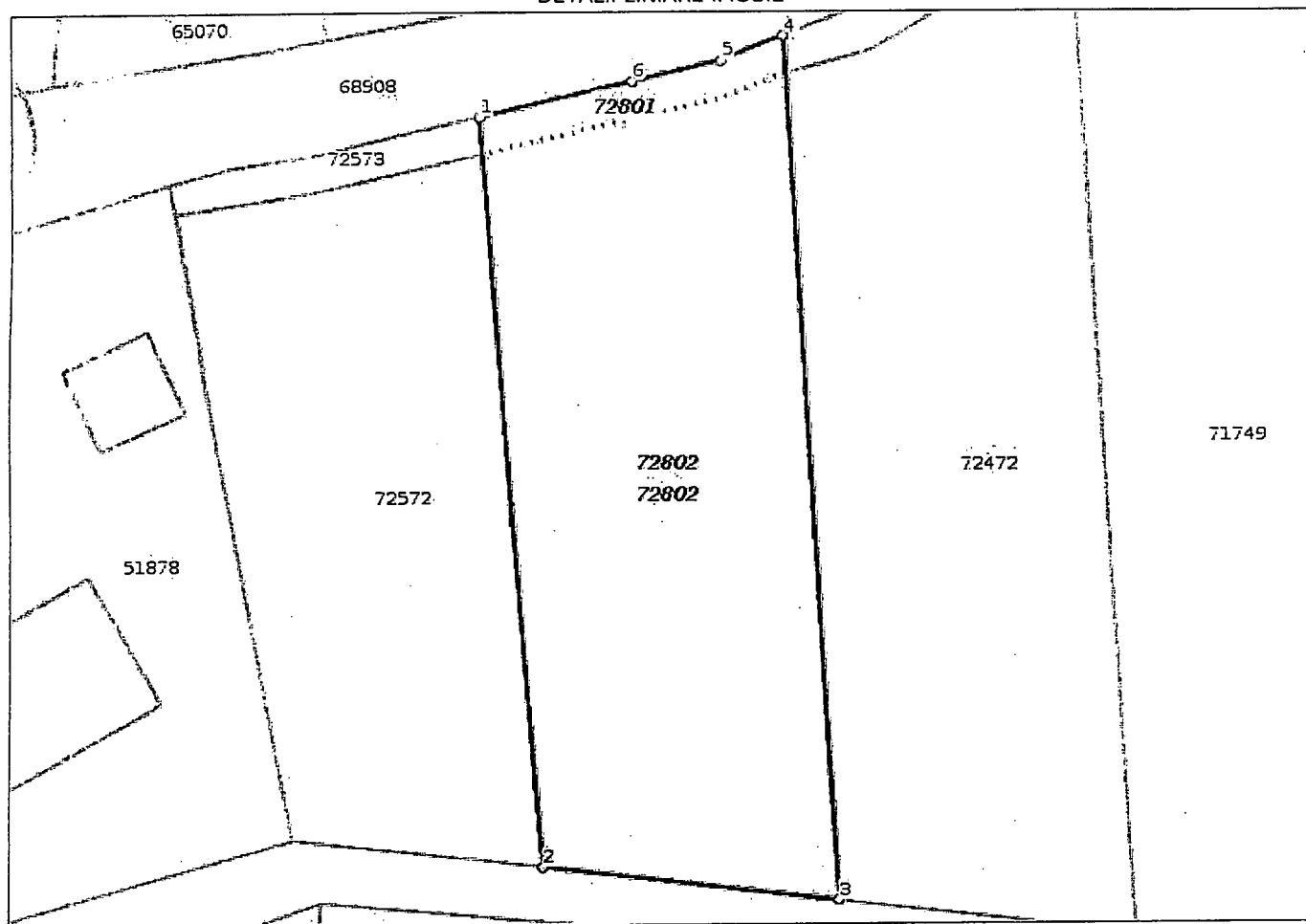
Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
72071	727	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	DA	727			
	TOTAL:		727			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	41.883
2	3	16.105
3	4	48.138
4	5	3.646
5	6	4.918
6	1	8.425

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2311	20.01.2021	29.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2311 înregistrată la data de 20.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72801	34	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	72802	693	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-01-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

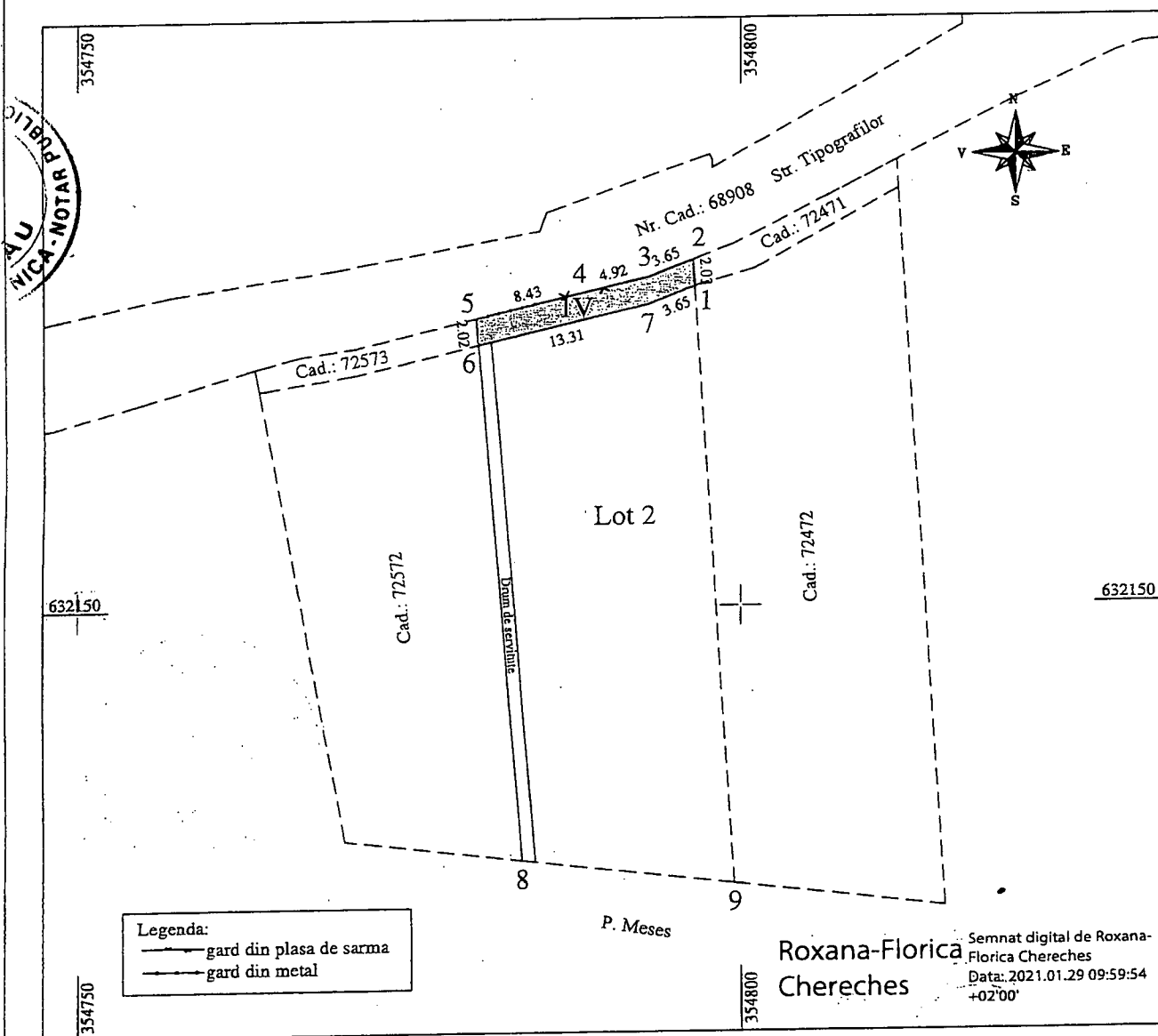
Roxana CHERECHES

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72801	34	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	V	34	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma
Total		34	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 34 mp

Executant PFA Szoke Lorant Atila Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.01.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI 2311/29.01.2021
--	--



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 72071 Zalău

Anexa la actul autentic	Nr. <u>72071/2021</u>
Notar Public	CRECAN Flavia Monica

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
10937 / 12.03.2021	CRECAN Flavia Monica	25.03.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Ort	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72071	727	Teren împrejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39609 / 17/11/2020	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3486, din 16/11/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEZEI BUILDING SRL, CIF:36029067
	A1
4255 / 29/01/2021	
Act Administrativ nr. 2311, din 20/01/2021 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;	
B7	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cad 72071.
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25988 / 11/08/2020	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2432, din 10/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pietonal pe o lungime de 41,88 m și o lățime de 1 m in favoarea imobilului cu nr.cadastral 72059 in scris in CF 72059
	A1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2021, 10:50



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72801 Zalau



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72801	34	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3486, din 16/11/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEZEI BUILDING SRL , CIF:36029067	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 39609 din 17/11/2020;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2432, din 10/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pietonal pe o lungime de 41,88 m și o lățime de 1 m in favoarea imobilului cu nr.cadastral 72059 inscris in CF 72059	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 11/08/2020;		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	3.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislație.

Stampila BCPI 2311/29.01.2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72802 Zalău

Nr. cerere **22198**
Ziua **24**
Luna **05**
Anul **2021**

Cod verificare
100104554856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72802	693	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3486, din 16/11/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MEZEI BUILDING SRL , CIF:36029067	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 39609 din 17/11/2020;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2432, din 10/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pietonal pe o lungime de 41,88 m și o lățime de 1 m in favoarea imobilului cu nr.cadastral 72059 inscris in CF 72059	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 11/08/2020;		

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 20:02

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.805
8	1	1.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stéreo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 755 RON, -Chitanța externă nr.250963/16-11-2020 în suma de 755, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

Mariana Cozma

Cozma

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



24

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72059 Zalau

Nr. cerere	39606
Ziua	17
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090045748



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72059	450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25703 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2385, din 06/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciara 72059 a imobilului cu numărul cadastral 72059/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71761 înscris în cartea funciara 71761;	A1
25988 / 11/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2432, din 10/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonal pe o lungime de 41,88 m și o lățime de 1 m asupra imobilului cu nr.cadastral 72071 înscris în CF 72071	A1
39606 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 3486, din 16/11/2020 emis de notar public Crecan Flavia Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MEZEI BUILDING SRL, CIF:36029067		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.257523/12-03-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
18-03-2021

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



24

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72801 Zalau

Nr. cerere	23008
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021
Cod verificare 100104676536	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72801	34	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23008 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. Declarație autenticată cu nr. 1818, din 26/05/2021 emis de notar public Crecan Flavia-Monica;		
B4	In baza actului mai sus mentionat, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate de sub B2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

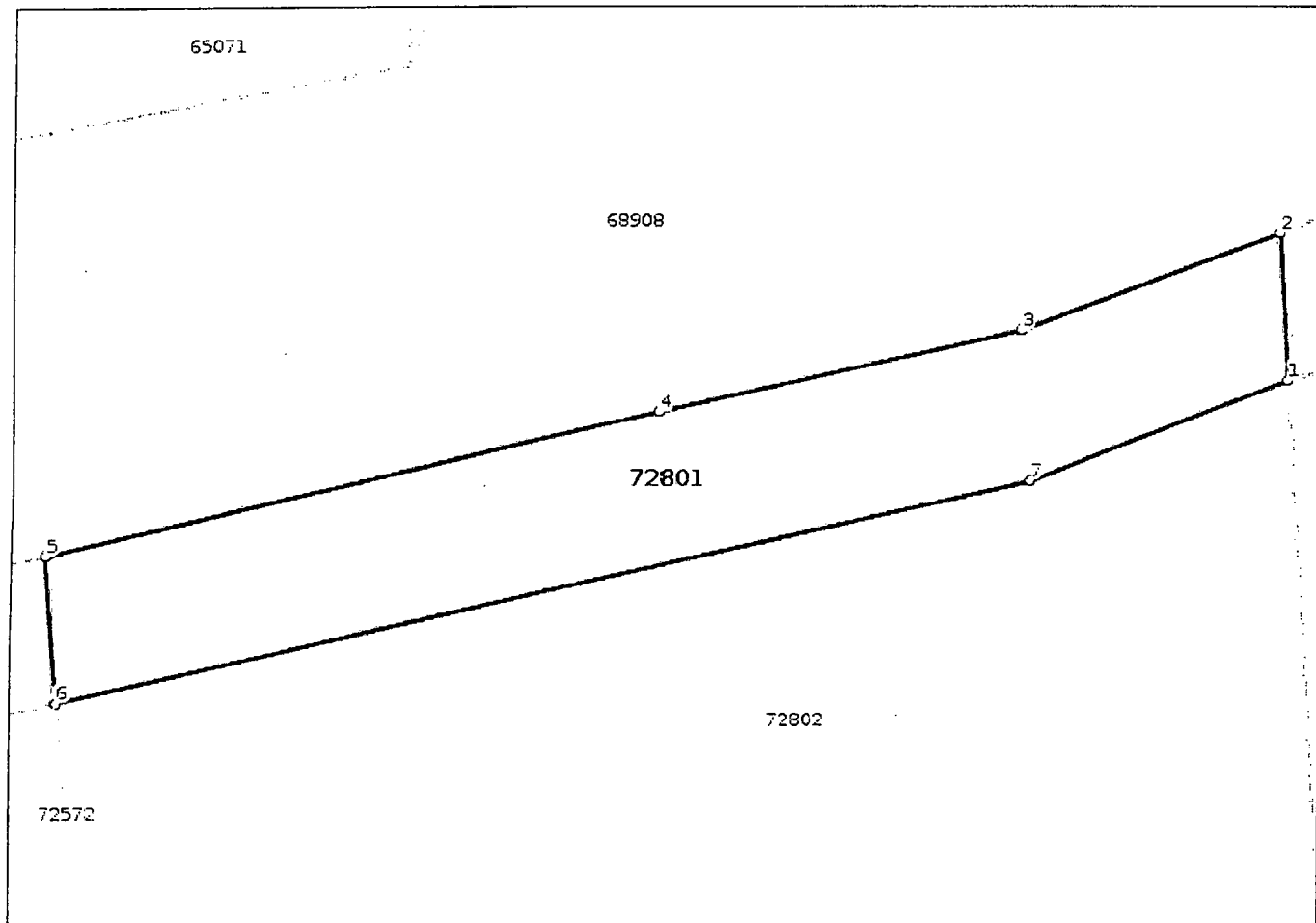
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea 1**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72801	34	Teren împrejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.026
2	3	3.646
3	4	4.918
4	5	8.425
5	6	2.02
6	7	13.308

8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	3.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Chitanta externa nr.263459/26-05-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr. 263460/26-05-2021 în suma de 75, Chitanta externa nr.263506/02-06-2021 în suma de 15, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

02-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc
Ioana-Maria
Baidoc
Semnat digital de Ioana-Maria
Baidoc
Data: 2021.06.02 11:42:02 +0300

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100104676536

Incheiere Nr. 23008 / 27-05-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Dosarul nr. 23008 / 27-05-2021

INCHEIERE Nr. 23008**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** Ioana-Maria Baidoc

Asupra cererii introduse de MEZEI ATTILA domiciliat în Loc. Zalău, Str 22 Decembrie 1918, Nr. 117, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.Declaratie autentificata cu nr. 1818/26-05-2021 emis de notar public Crecan Flavia-Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 150 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.263459/26-05-2021 în suma de 60, Chitanta externa nr.263460/26-05-2021 în suma de 75, Chitanta externa nr.263506/02-06-2021 în suma de 15 pentru serviciul având codul 241

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72801, înscris în cartea funciara 72801 UAT Zalău având proprietarii: MEZEI BUILDING SRL în cota de 1/1 de sub B.2;
- În baza actului mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate de sub B2. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 72801 UAT Zalău;
- Se radiază dreptul de servitute înscris sub C1. asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 72801 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MEZEI BUILDING SRL

MUNICIPIUL ZALAU

CRECAN FLAVIA MONICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

02-06-2021

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

Asistent Registrator,

Ioana-Maria Baidoc

Ioana-Maria
BaidocSemnat digital de
Ioana-Maria Baidoc
Data: 2021.06.02
11:42:52 +03'00'

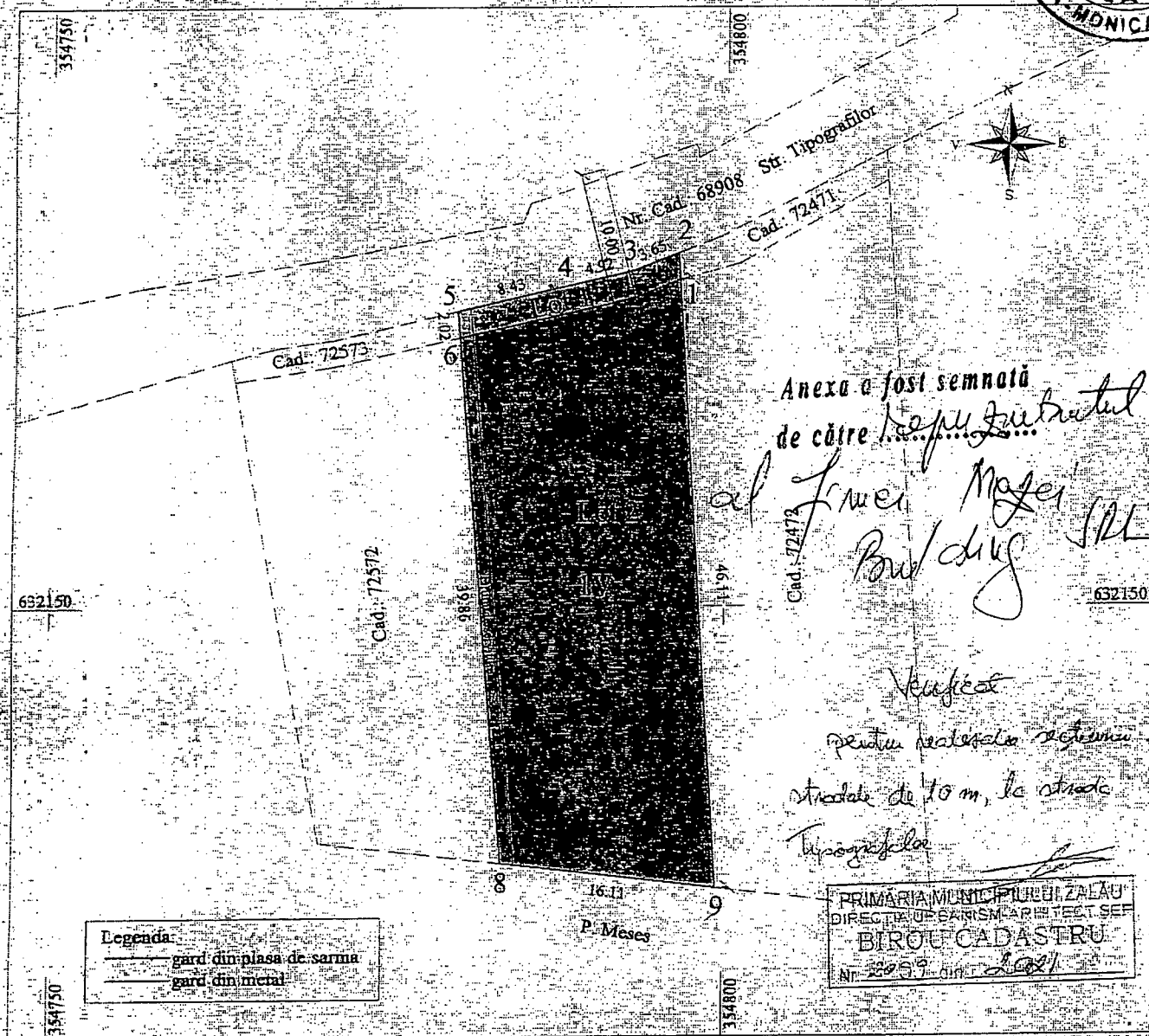
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72071	727	jud ^o Salaj, UAT: Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	72071	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU



Anexa a fost semnată
de către Reprezentantul legal
al Fmei Mager
Building SRL

Verificat
pentru feleștea de teren
strada de 10 m, la strada
Tipografilor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA DE SAȚISMACI EȘTE ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 2059 din 2021

Legenda:
gard din plasa de sarma
gard din metal

Dezlipire mobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72071	727	V	Teren intravilan imprejmuit parțial cu gard din metal si plasa de sarma	1	72801	34	V	Teren intravilan imprejmuit parțial cu gard din metal si plasa de sarma
				2	72802	693	V	Teren intravilan neimprejmuit
Total	727					727		

Executant PFA SZOKE Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SI-F.N. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11-01-2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Roxana-Florica Chereches

Stampila BCPI

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021-01-29
09:59:34 +0200

Semnatura si parafa

Data

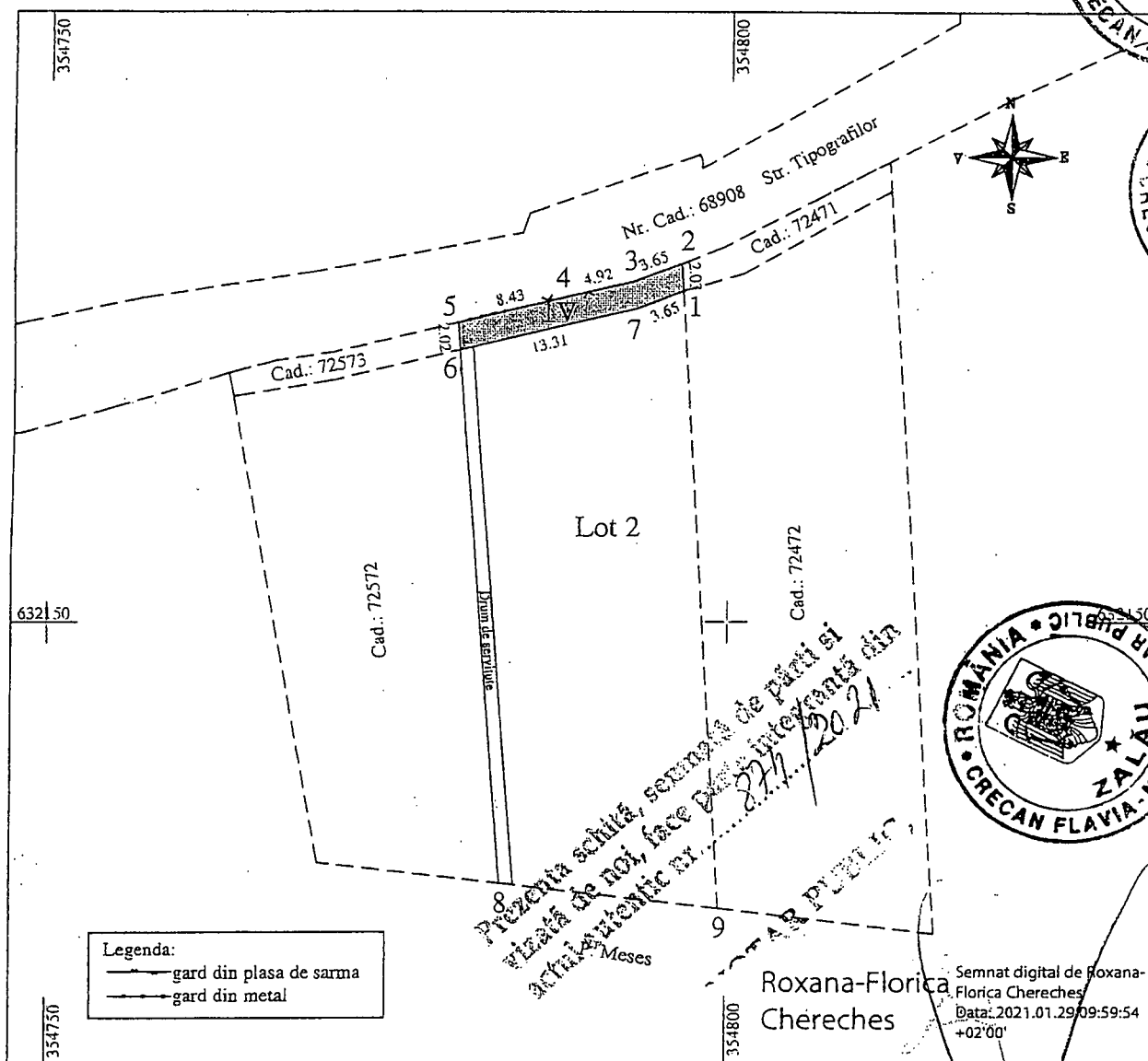
2021/29-01-2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72801	34	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Legenda:

- gard din plasa de sarma
- gard din metal

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	V	34	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma
Total		34	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Desinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata din masuratori = 34 mp

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SJ-F Nr. 0032

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 11.01.2021

SZOKE Lorant Attila
T-A
2021-01-20 11:04:21

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI 2311/29.01.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	2311
Ziua	20
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MEZEI BUILDING SRL
Domiciliul Loc. Zalău, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2311** din data **20-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 72071 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72801** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 34 mp;
- 2) **72802** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 693 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 29-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana CHERECHES



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	2311
Ziua	20
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil număr cadastral 72071 / UAT Zalau

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

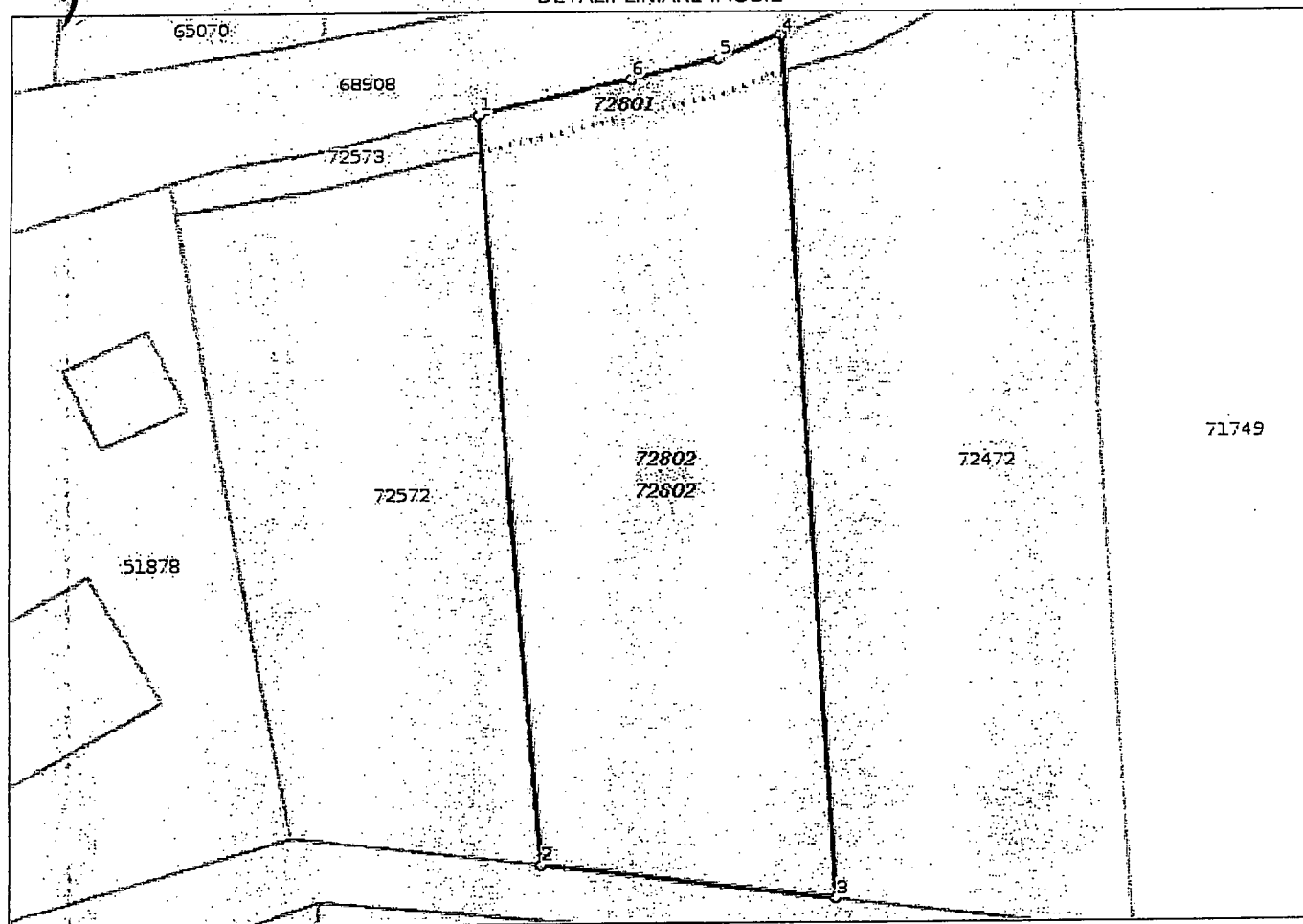
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

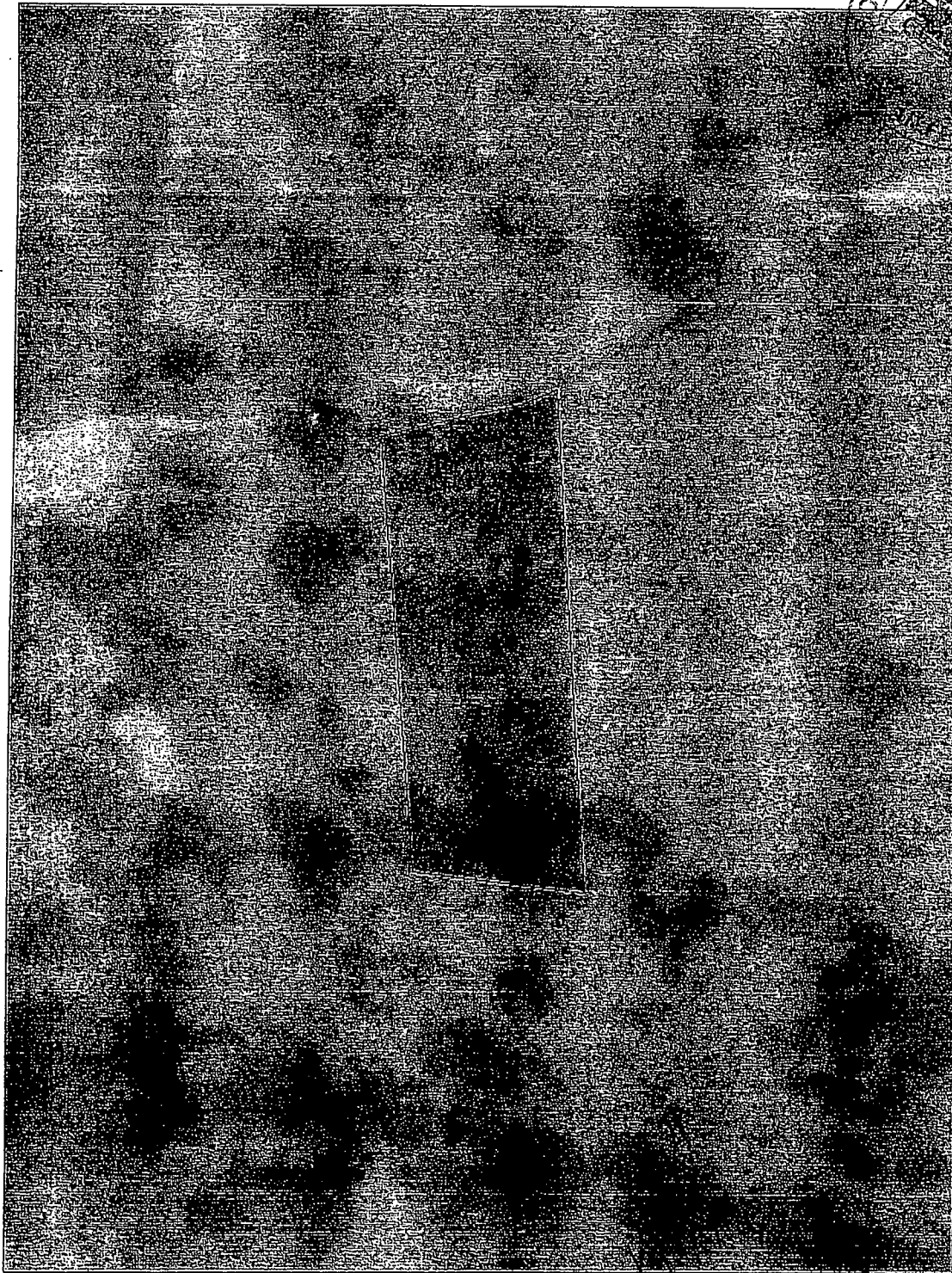
Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
72071	727	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Prezenta achită, semn
vizată de noi, face
actul autentic nr. 87



17

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	DA	727			
	TOTAL:		727			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.883
2	3	16.105
3	4	48.138
4	5	3.646
5	6	4.918
6	1	8.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2311	20.01.2021	29.01.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2311 înregistrată la data de 20.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	72801	34	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	72802	693	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SALAJ la data: 29-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana CHERECHES

18



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72801 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72801	34	Teren imprejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3486, din 16/11/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MEZEI BUILDING SRL , CIF:36029067	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 39609 din 17/11/2020;		

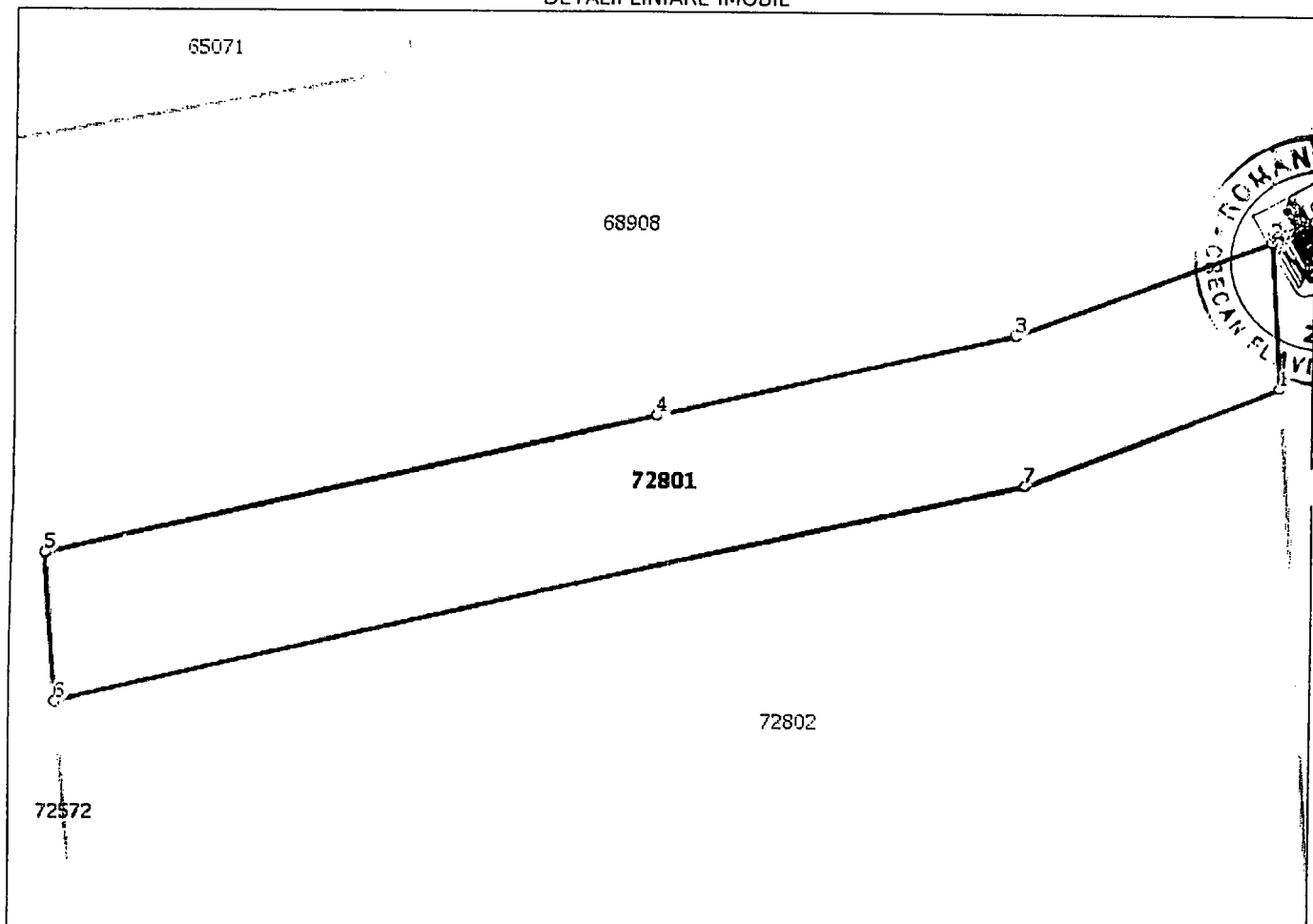
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2432, din 10/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pietonal pe o lungime de 41,88 m și o lățime de 1 m in favoarea imobilului cu nr.cadastral 72059 inscris in CF 72059	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 11/08/2020;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72801	34	Teren împrejmuit partial cu gard din metal si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.026
2	3	3.646
3	4	4.918
4	5	8.425
5	6	2.02
6	7	13.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	3.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 20:02

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72802 Zalău

Nr. cerere	11049
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099178868	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72802	693	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3486, din 16/11/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEZEI BUILDING SRL , CIF:36029067	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 39609 din 17/11/2020;		

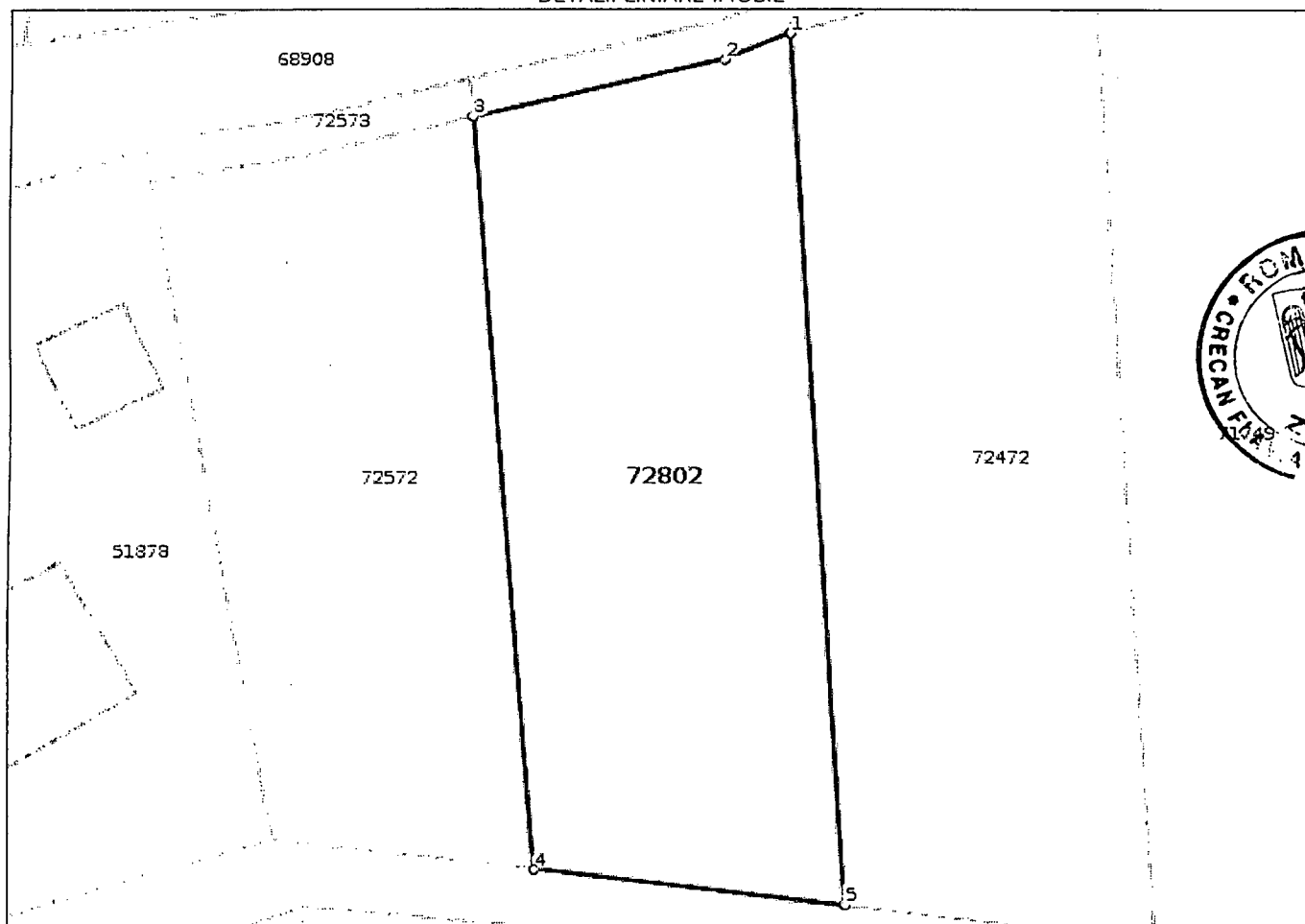
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11049 / 15/03/2021		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2432, din 10/08/2020 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonal pe o lungime de 41,88 m și o lățime de 1 m in favoarea imobilului cu nr.cadastral 72059 inscris in CF 72059	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72071/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 11/08/2020;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72802	693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.651
2	3	13.308
3	4	39.863
4	5	16.105
5	1	46.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

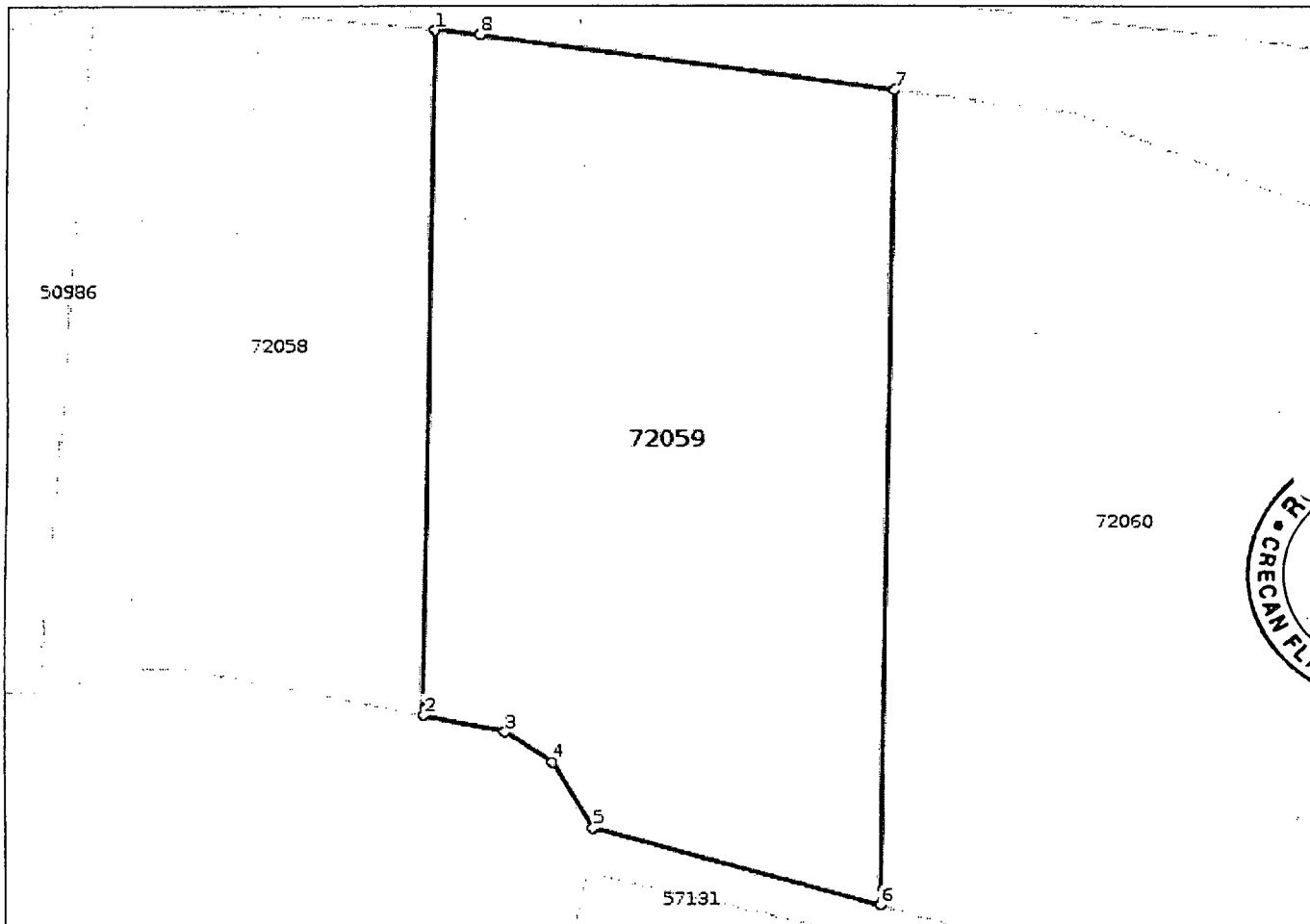
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72059	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.822
2	3	2.971
3	4	2.009
4	5	2.791
5	6	10.536
6	7	29.549

26