



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr.194

din 24 iunie 2021

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea intabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 5 mp, identificat cu număr cadastral 73165, cu sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Făgetului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.36016 din 27.05.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, cu sarcini, identificat cu numărul cadastral 73165 necesar asigurării tramei drumului public **str. Făgetului** și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public, întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.36013 din 27.05.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.622 din 07.04.2021 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasul CF nr.73165 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea **intabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău** asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă, în suprafață de 5 **mp, identificat cu nr.cadastral 73165, notat în Cartea Funciară nr.73165 Zalău**, cu sarcini (*Întăbulat, drept de servitute în suprafață totală de 130 mp. în favoarea imobilului cu nr. cadastral 6565 din CF nr. 6381/N*), necesar asigurării tramei drumului public strada **Făgetului** cu privire la care proprietarii acestuia Irimeș Vasile și Irimeș Mariana, au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.622 din 07.04.2021.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73165 Zalău nr. cadastral 73165 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad-Catalin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

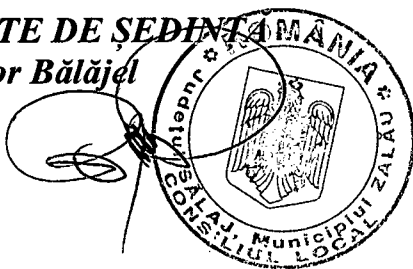
Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73165 Zalău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73165	5	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15422 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 621, din 07/04/2021 emis de Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciara 73165 a imobilului cu numărul cadastral 73165 / UAT Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51468 înscris în cartea funciara 51468;	A1
15423 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. declarație nr. 622, din 07/04/2021 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	în baza actului notarial mai sus menționat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, se radiază dreptul de proprietate înscris sub B.2,	A1

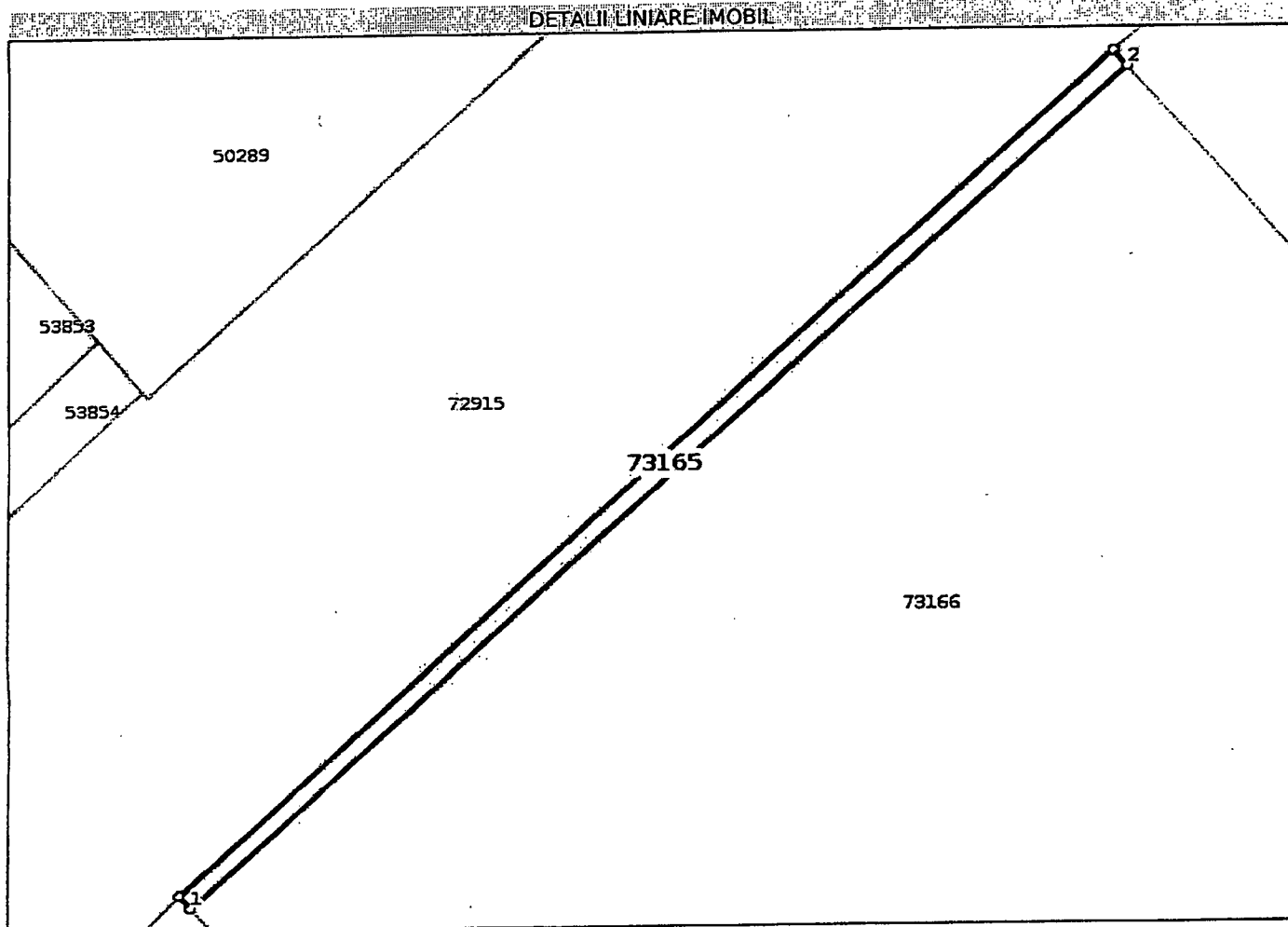
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15422 / 07/04/2021		
Act nr. 1402/2008;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE în suprafață totală de 130 mp (lățimea de 4 m iar lungimea de 32,55 m) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 6565 din CF 6381/N	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51468/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 20586 din 18/07/2008; (provenita din conversia CF 6380/N)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73165	5	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.515
2	3	0.302
3	4	18.517
4	1	0.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace

birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice p
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate su
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.260425/07-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul
publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

15-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Semnat digital
de Elvira Grec

Elvira

(parafa și semnătura)

Grec

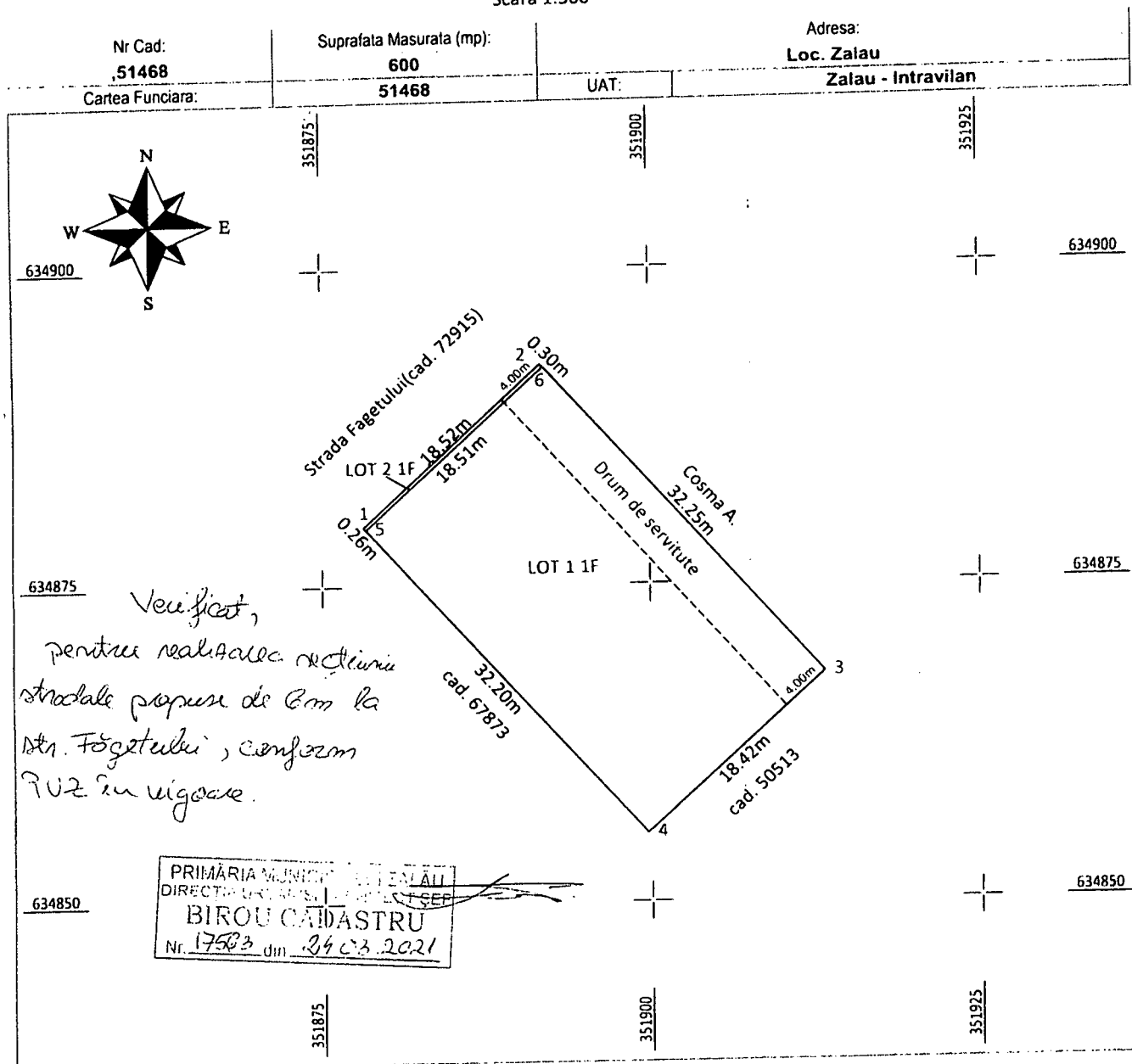
18:56:08
+03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
51468	51468	600	Teren intravilan.(600 mp faneata)
Total		600	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73166	595	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.(595 mp faneata)
LOT-2	73165	5	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.(5 mp faneata)
Total:		600	

BOGDAN VLAD - Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:51:36 +02'00'

CATALIN

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta pozitiilor cu realitatea din teren.

Data: martie/2021

Inspector

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Date: 2021.04.05 11:17:35 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 13099/2021

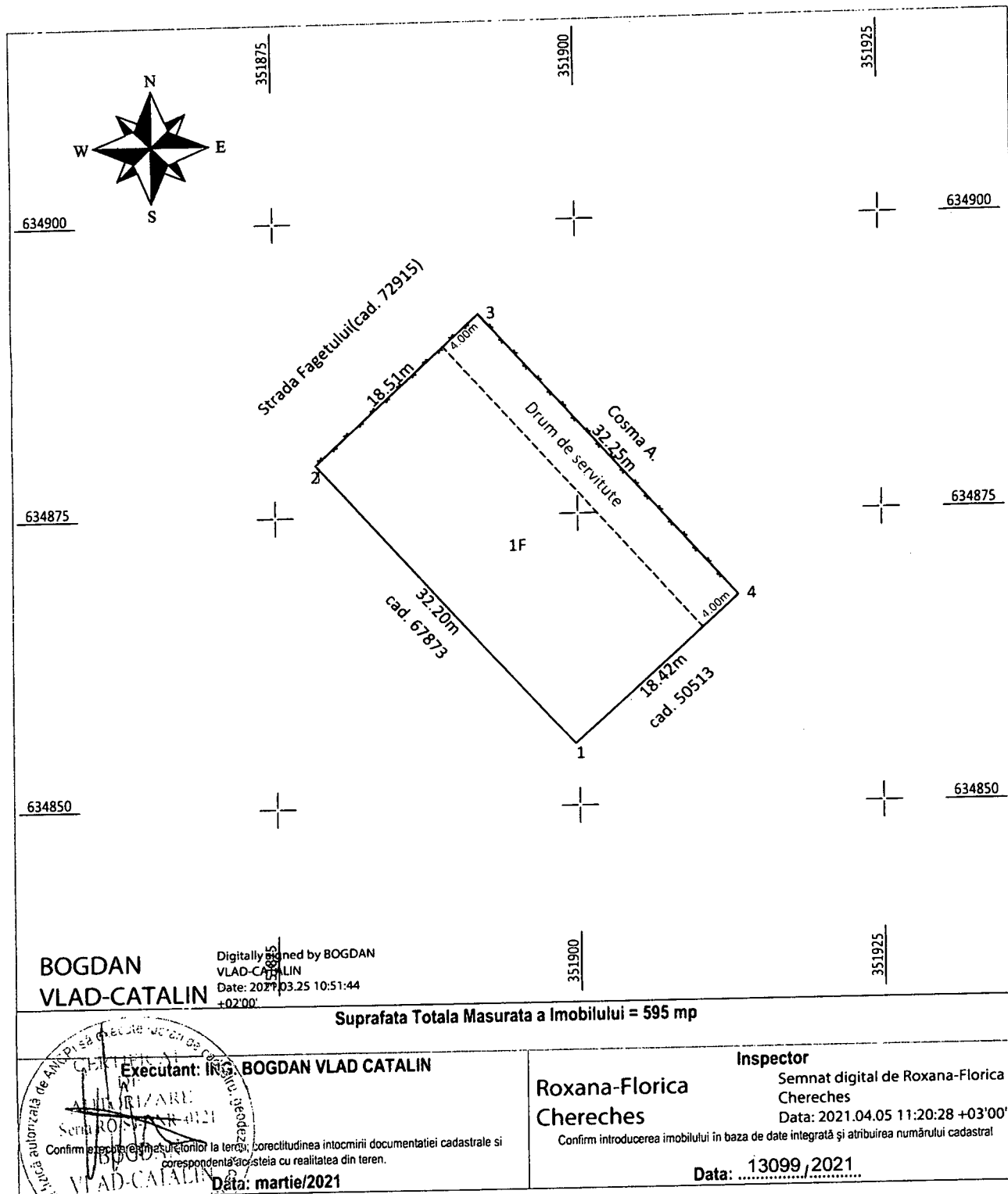
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73166	595	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	595		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.
Total:		595mp		



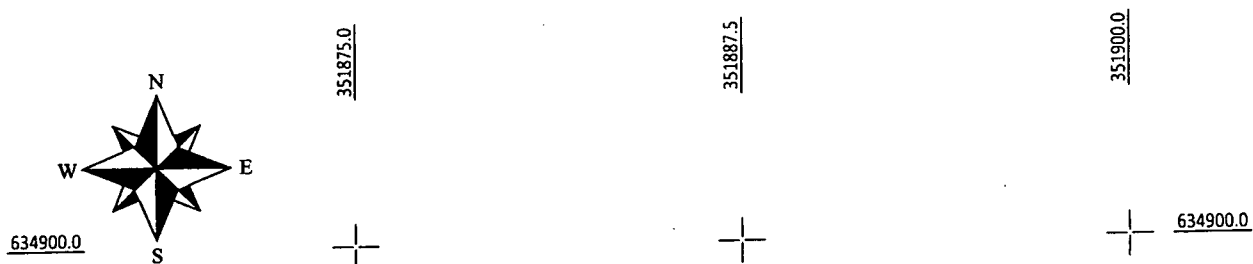
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

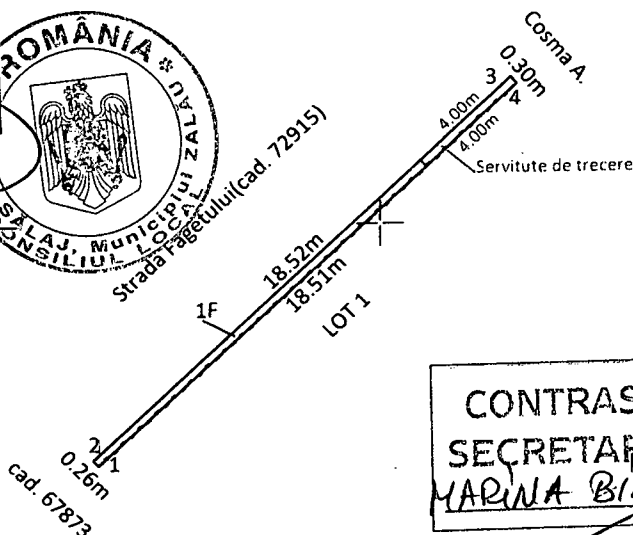
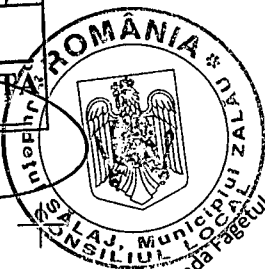
Nr Cad: 73165	Suprafata Masurata (mp): 5	Adresa: Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	5		Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.
Total:		5mp		



Anexa 1 la HCL Nr. 194
din 29.06.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR BALAJ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA TAZACHIS

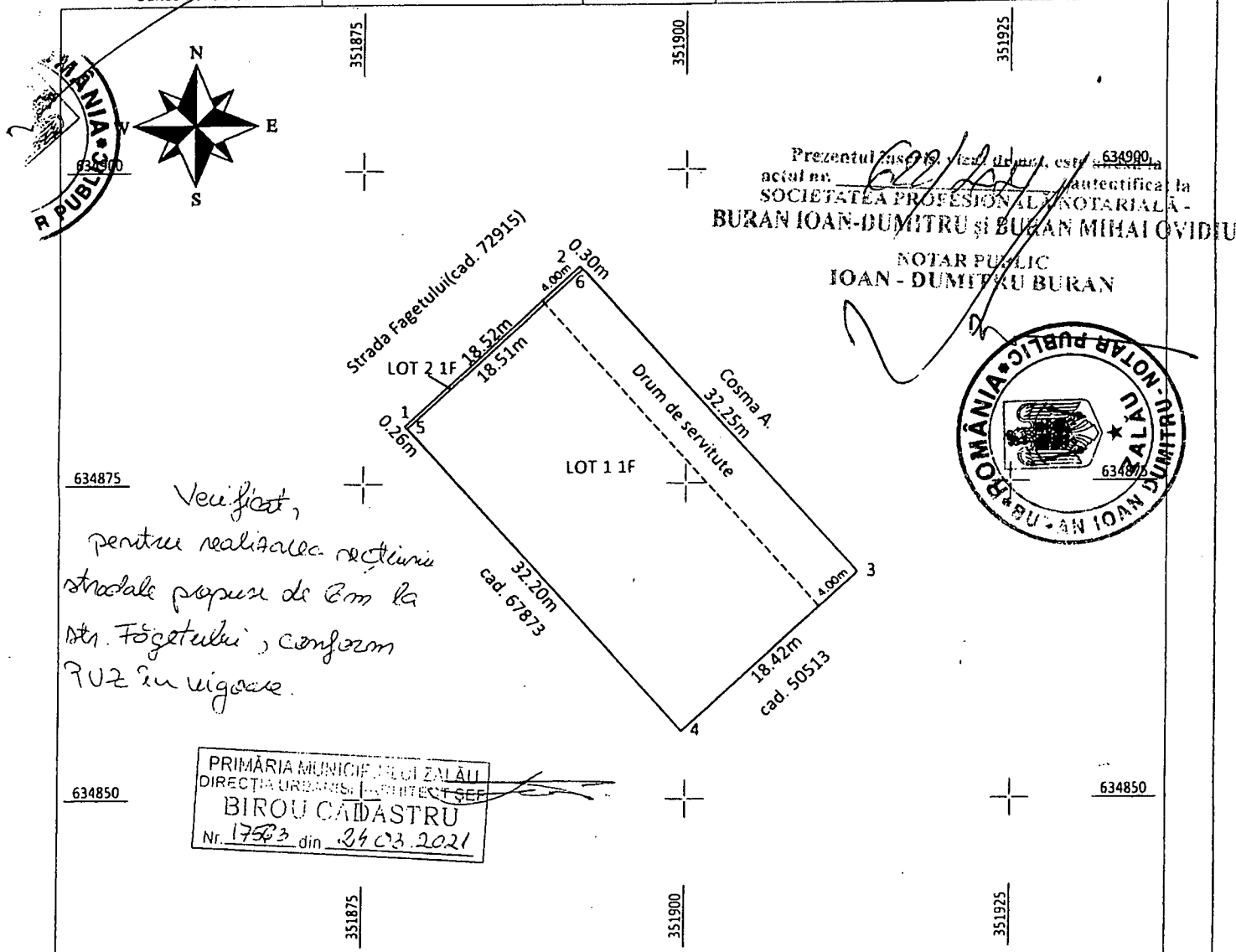
BOGDAN VLAD CATALIN
Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.29 10:51:52 +02'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 5 mp	
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Inspector: Roxana-Florica Chereches Semnat digital de Roxana-Florica Chereches Data: 2021.04.05 11:20:08 +03'00' Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 13099/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad: 51468	Suprafata Masurata (mp): 600	Adresa: Loc. Zalau
Cartea Funciara:	51468	UAT: Zalau - Intravilan



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
51468	51468	600	Teren intravilan.(600 mp faneata)
Total		600	

SITUATIA PROPUASA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73166	595	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.(595 mp faneata)
LOT-2	73165	5	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.(5 mp faneata)
Total:		600	

BOGDAN VLAD-CATALIN

Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:51:36 +02'00'

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Confirm executarea planului de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: martie/2021

Inspector

Roxana-Florica Chereches

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.04.05 11:17:35 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 13099, 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	13099
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei IRIMEȘ VASILE
 Domiciliul Loc. Zalău,

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13099** din data **25-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 51468 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73165** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 5 mp;
- 2) **73166** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 595 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-04-2021.

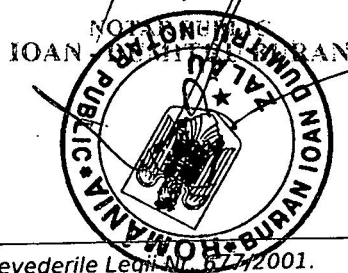
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Roxana CHERECHES

Roxana-Florica
 Chereches

Semnat digital de Roxana-
 Florica Chereches
 Data: 2021.04.05 11:24:02
 +03'00'

Prezentul îndosărit, însoțit de noi, este anexă la
 actul nr. _____, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	13099
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51468 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 6380/N

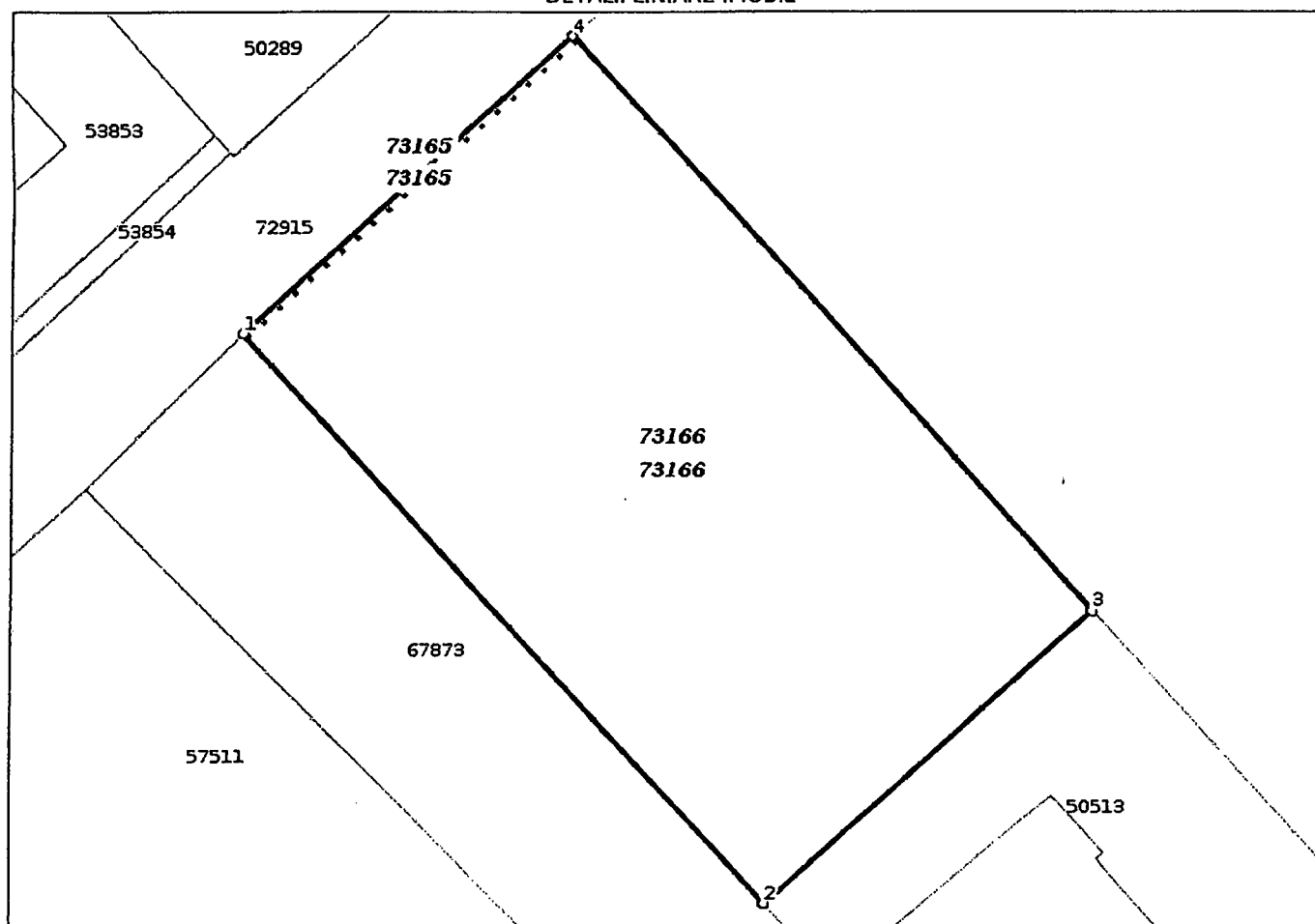
Nr. cadastral vechi: 3564

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51468	600	teren intravilan

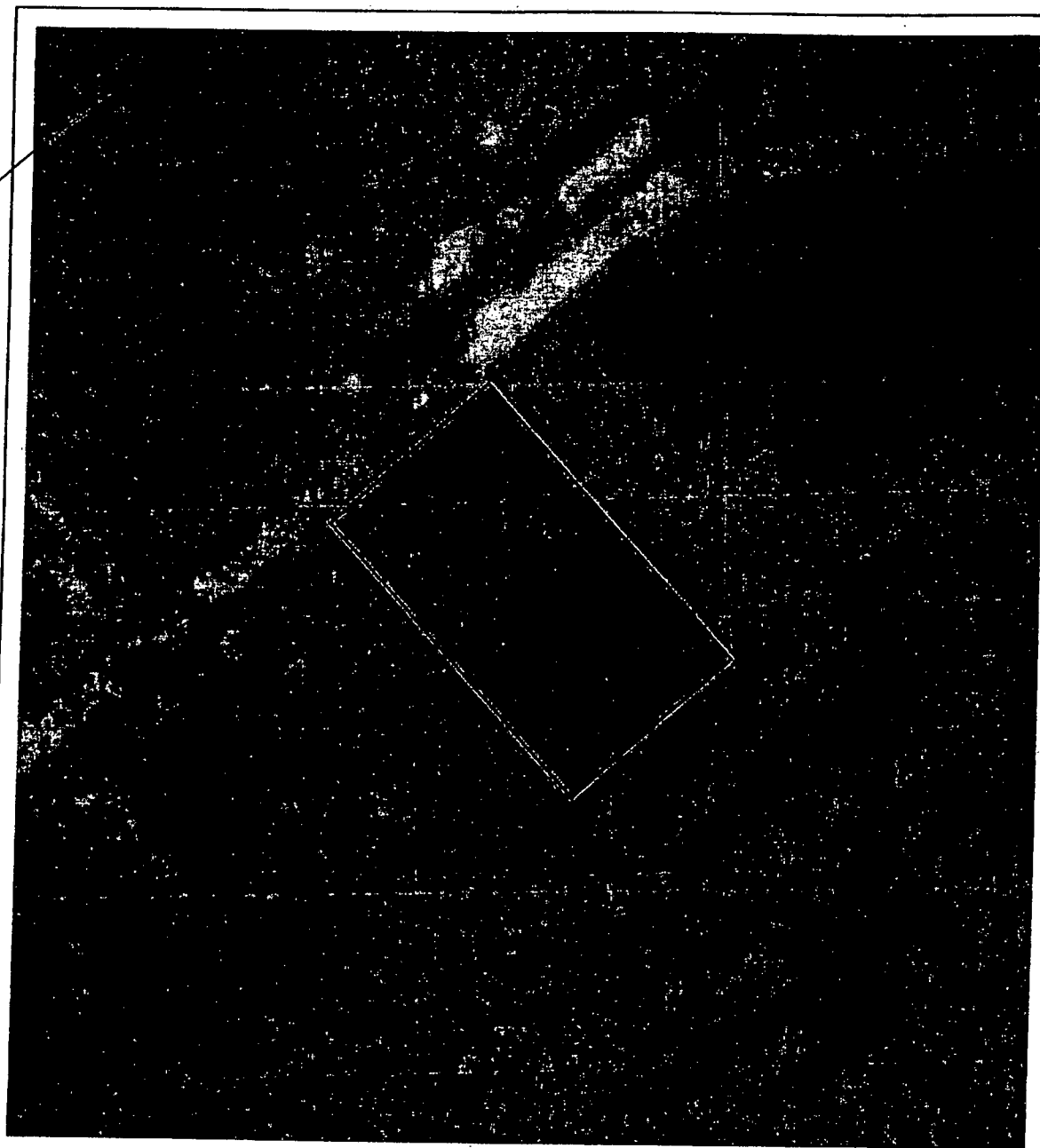
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul înscris, încheiat în conformitate cu legea la
 data nr. 621/2021
 SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Prezentul înscris, vizat de noi, este anexă la
actul nr. 624/2021, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	-			teren intravilan
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	32.45
2	3	18.421
3	4	32.55
4	1	18.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13099	25.03.2021	05.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13099 înregistrată la data de 25.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73165	5	Loc. Zalău, Jud. Salaj
2	73166	595	Loc. Zalău, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

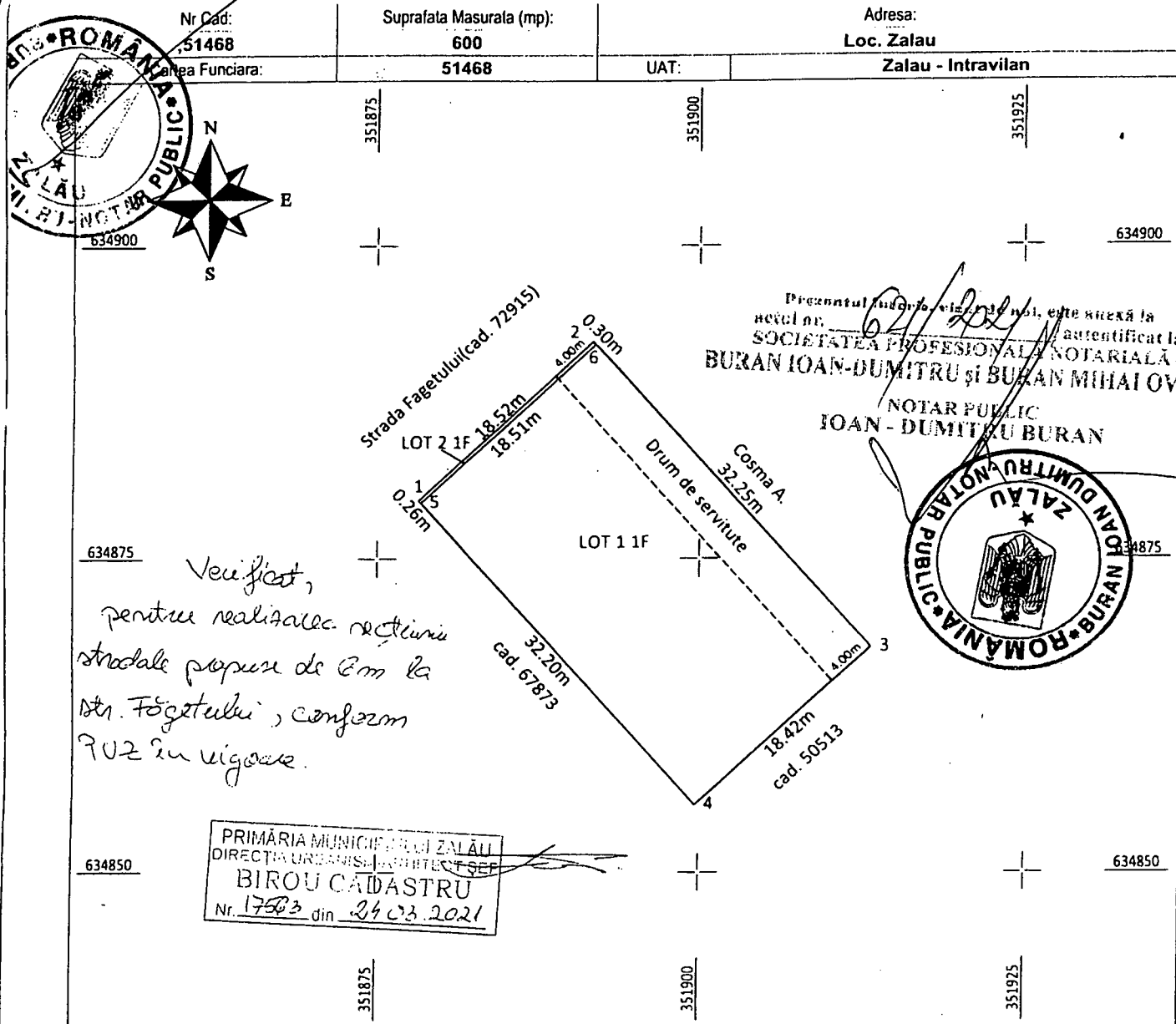
Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana CHERECHESRoxana-Florica
CherechesSemnat digital de Roxana-Florica
Chereches
Data: 2021.04.05 11:25:10 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:500



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
51468	51468	600	Teren intravilan.(600 mp faneata)
Total		600	

SITUATIA PROPUISA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73166	595	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.(595 mp faneata)
LOT-2	73165	5	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.(5 mp faneata)
Total:		600	

BOGDAN VLAD-CATALIN
Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:51:36 +02'00'

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a bunului imobil, corectarea incontinutii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: martie/2021

Inspector

Semnat digital de Roxana-Florica Chereches
Roxana-Florica Chereches
Data: 2021.04.05 11:17:35 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 13099, 2021

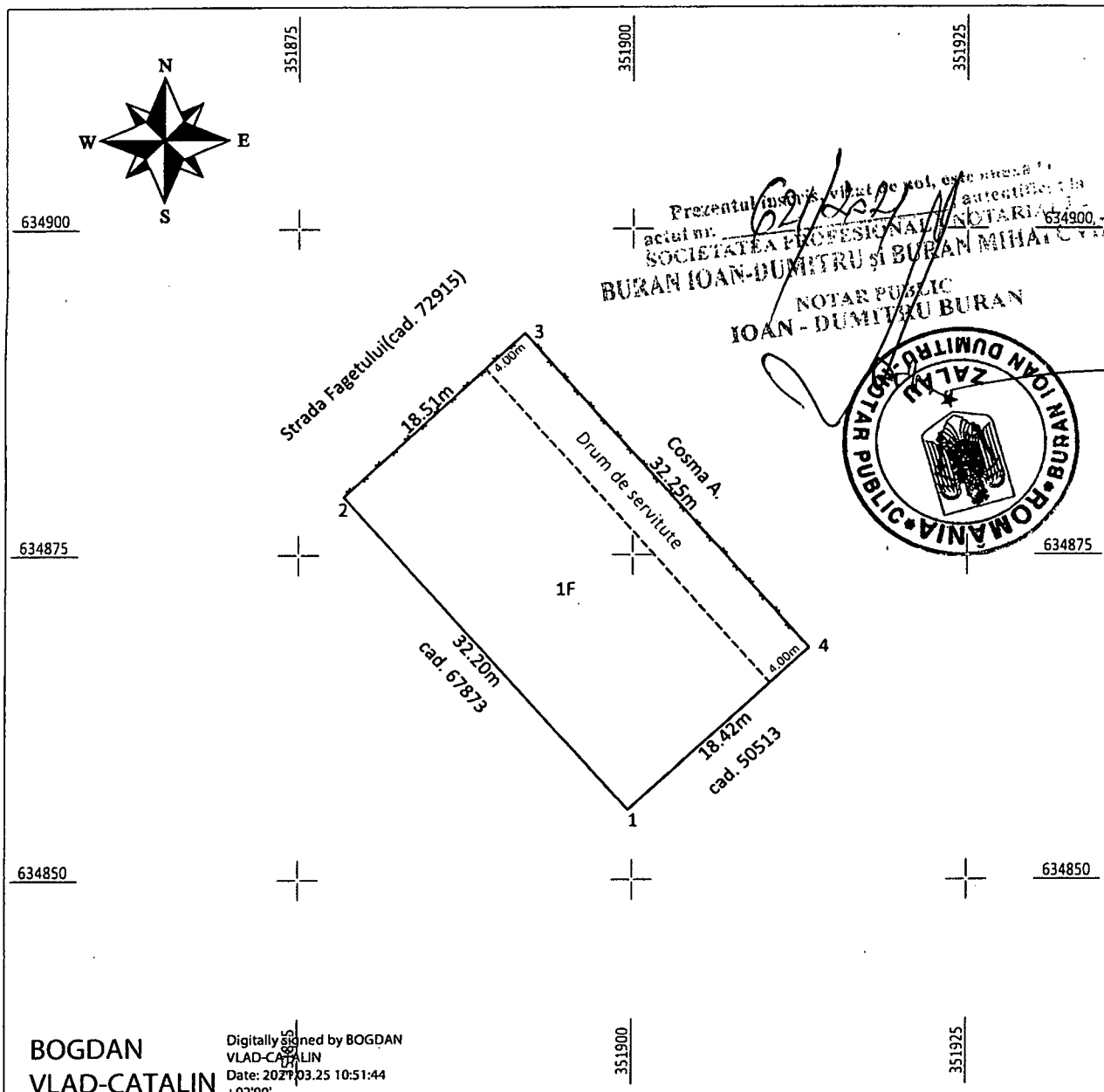
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73166	595	Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	F	595		Teren intravilan partial imprejuiuit cu gard de sarma.
Total:		595mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 595 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirmarea executantului la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Inspector Roxana-Florica Chereches Semnat digital de Roxana-Florica Chereches Data: 2021.04.05 11:20:28 +03'00' Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 13099/2021
---	--