



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 181

din 24 iunie 2021

***privind aprobarea modalității de recuperare a sumelor aferente obținerii
Avizului/Autorizației de securitate la incendiu de la proprietarii spațiilor cu altă
destinație, amplasate la parterul și etajul blocului "Scala"***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 34235/21.05.2021, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Economice nr. 34236/21.05.2021 și Avizele comisiilor de specialitate,

Hotărârea Consiliului Local nr. 23/08.02.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 309/10.11.2016 de aprobare a documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții " Reabilitarea modernizarea, dotarea și extinderea cinematografului Scala din municipiul Zalău, județul Sălaj";

În baza art. 129 (14), art. 136 (3) și (8), art.139 (1), art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea modalității de recuperare a sumelor aferente obținerii Avizului/Autorizației de securitate la incendiu de la fiecare proprietar al spațiilor cu altă destinație amplasate la parterul și etajul blocului "Scala, respectiv în rate lunare, în funcție de mărimea sumei de achitat, dar care să nu depășească 500/lei/lună/proprietar astfel:

Nr. Crt.	AP	Extras CF	PROPRIETAR	SUPRAF.	SUMA	Rata lună	Nr. rate
1	37	Sc. A - CF 50944-C1, CF ind. 50944-C1-U5	SC DELIAS DELUXE SRL	445.98	17130.53	475.85	36.00
2	66	Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U9	FULOP BARTA MARK - (UZUFRUCT VIAGER)	138	5300.71	441.73	12.00
3	71	Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U4	IGIENA SOC.COOP. MESTESUGAREASCA ZALAU	231	8872.94	369.71	24.00
4	70/1	Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U32	CROMATIC COM PREST SRL	70.15	2694.53	449.09	6.00

5	68/a/1 67/1 66/A/2 68/A/2 67/2	Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U8 Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U31 Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U24 Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U25 Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U26	ALFA SOFTWARE SA	346.31	13302.11	369.50	36.00
6	70/2	Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U5	HAS CRISTINA	13	499.34	499.34	1.00
7	69	Sc. B - CF 50306-C1, CF ind. 50306-C1-U27	ALCOM GENERAL SA	134.66	5172.42	431.04	12.00
			TOTAL	1379.1	52972.58		

Art.2. Încheierea unei conventii de plată cu fiecare proprietar al spațiilor cu altă destinație amplasate la parterul și etajul blocului "Scala" conform **ANEXEI 1** la prezenta hotărâre

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- proprietarii nominalizați la art. 1;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

Anexa 1 la HCL nr. 181/24.06.2021

CONVENȚIE DE PLATĂ
Încheiată azi _____

Art.1 Părțile

1. Municipiul Zalău cu sediul în Piața Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610550, fax. 661869 reprezentat prin Nicolae Fazakas – Viceprimar, ec. Mariana Cuibuș - Director Executiv Direcția Economică și Alexandru Pura – Director Executiv Direcția Patrimoniu, în calitate de **creditor**

și

2. Proprietar, cu domiciliul _____ având CUI/CNP _____, proprietar al spațiului cu altă destinație, situat în Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr. 2, ap. _____ în calitate de **debitor**.

Având în vedere:

- Hotărârea de Consiliu Local nr. _____ din _____ recuperarea sumelor aferente obținerii Avizului/Autorizației de securitate la incendiu de la proprietarii spațiilor cu altă destinație, amplasate la parterul și etajul blocului "Scala"

- Notificarea nr. _____ din _____ privind suma aferentă obținerii Avizului/Autorizației de securitate la incendiu pentru întreg imobilul, și solicitarea în scris a acordului

- Acordul proprietarului înregistrat sub nr. _____ din _____

Art.2 Obiectul convenției și modalitatea de plată

a) Obiectul prezentei convenții îl reprezintă restituirea eșalonată sau integrală de către debitor, a sumei de _____, reprezentând suma de plată ce revine debitorului pentru cheltuielile efectuate de Municipiul Zalău, în scopul obținerii Avizului/Autorizației de securitate la incendiu în imobilul – bloc de locuințe Scala, aferentă spațiului pe care acesta îl deține în calitate de proprietar – menționat la art.1 pct. 2, pe o perioadă de _____ luni/lună, conform următorului grafic de plăți:

Nr. Crt.	Luna/An	Suma	Scadența (ultima zi a lunii în curs)
1			
2			
...			
36			

b) Plata ratelor datorate va fi achitată lunar, pe baza facturii emisă de către Municipiul Zalău prin Direcția Patrimoniu, până cel târziu în ultima zi a lunii în curs, prin virament în contul **RO76TREZ5615006XXX000186** deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, cod fiscal 4291786 sau în numerar la Casieria unității;

c) În cazul în care debitorul nu achită rata la termenul scadent (ultima zi a lunii în curs), va suporta majorările de întârziere calculate la suma datorată, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale.

Art.3 Durata convenției

Prezenta convenție se încheie pe o perioadă de _____ (MAXIM 36 LUNI) și este valabilă începând cu data de până la restituirea integrală de către debitor a creanței datorate conform art.2 lit.a).

Art.4 Drepturile și obligațiile părților

a) Debitorul este de acord și își asumă angajamentul ferm de a suporta integral suma stabilită în sarcina sa conform art. 2, aferentă obținerii Avizului/Autorizației de securitate la incendiu;

b) Debitorul se obligă să plătească, rata stabilită în sarcina sa, **lunar**, la termenul scadent, conform graficului de plăți stipulat la art.2 lit. a);

c) În cazul nerespectării scadențelor de plată, se vor calcula majorări de întârziere conform art.2 lit.c);

d) Municipiul Zalău se obligă să urmărească modul de încasare și evidențiere a stingerii sumelor datorate de către debitor;

e) Pentru neplata la termen Municipiul Zalău va proceda la o notificare prealabilă comunicată debitorului.

Art.5 Încetarea convenției

Prezenta convenție de plată încetează în oricare din următoarele cazuri:

a) de drept, la termenul stipulat la art.3 "Durata convenției", dacă debitul este achitat integral;

b) prin plata integrală a întregii sume datorate de către debit, chiar și înainte de termen.

Art.6. Litigii

a) Eventualele litigii privind recuperarea sumelor neachitate la termen vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente. În acest sens dacă debitorul nu achită trei rate consecutive creditorul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată cu o prealabilă notificare în vederea recuperării sumelor datorate.

Prezenta convenție s-a întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CREDITOR

DEBITOR

Anexa 1 la HCL Nr. B1
din 24.06.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Băleșel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Korina Bianca Fozacoi

A large, stylized handwritten signature is written below the Debitor's stamp.