



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 171

din 27 mai 2021

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarele Hăncilă-Dull Maria-Gertrud și Borzáși-Dull Anna

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr.29.150 din 04.05.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.29.152 din 04.05.2021, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3868 din 23.12.2020 a notarului public Crecan Flavia-Monica și Extrasul CF nr.72488 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a, art. 291 alin. 3 lit.a și alin.5 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.*Se acceptă donația cu sarcini, oferită de proprietarele Hăncilă-Dull Maria-Gertrud și Borzáși-Dull Anna (în CF Borzași Anna) prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3868 din 23.12.2020, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr.72488 Zalău cu nr. cadastral 72488.*

Art.2.Având în vedere natura sarcinii (drept de servitute, servitute de trecere) și scopul donației, se acceptă donația cu drepturile de servitute de trecere înscrise asupra acestui imobil.

Art.3. Imobilul teren care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului CF nr.72488 Zalău, nr. Cadastral 72488 (CF vechi 70967) - (Anexa - Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Danciu Vlad-Gabriel) - care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Imobilul teren identificat în Extrasul CF nr.72488 Zalău este în fapt, conform verificării la fața locului, urmând a se radia din Cartea Funciară această notare.

Art.5. Valoarea declarată a terenului donat este de 14.594,70 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Brașovului.

Art.6. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilului în vederea donării acestuia și pentru încheierea în formă autentică, respectiv, înscrierea în CF a donației se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

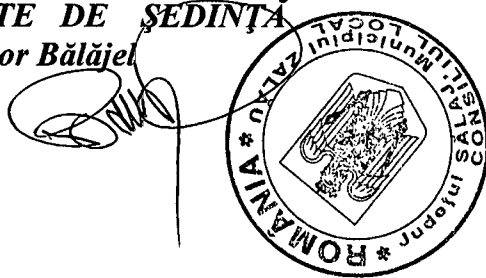
Art.8. Direcția Patrimoniu, după înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Zalău asupra terenului acceptat cu titlu de donație potrivit art.1 va efectua toate demersurile legale în sensul cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism, Direcția Administrație Publică (Serviciul Fond Funciar)
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjeș



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72488 Zalău

Nr. cerere	38526
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089762372



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70967

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72488	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38526 / 06/11/2020		
Act nr. certificat de mostenitor suplimentar nr. 89/2001 înregistrat la cf, din 16/11/2001 emis de notar public , încheierea 141/20455/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) HÂNCILĂ - DULL MARIA GERTRUD	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6182 din 16/11/2001;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) BORZAȘI ANNA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6182 din 16/11/2001;	
Act nr. act de dezmembrare 1482, din 19/04/2004 emis de notar public;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe nr top 1908/4/1/2/1/2, 1908/4/1/2/2/2, 1908/4/1/2/3/2, 1908/4/1/2/4/2, 1908/4/1/2/5/2, 1908/4/1/2/6/2, 1908/4/1/2/7/2, 1908/4/1/2/8/2, 1908/4/1/2/9/2, 1908/4/1/2/10/2 in favorul nr top 1908/4/1/2/7/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1804 din 02/03/2004;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38526 / 06/11/2020		
Act nr. act de dezmembrare nr. 1482, din 19/04/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe nr top 1908/4/1/2/1/2, top 1908/4/1/2/2/2, nr top 1908/4/1/2/3/2, nr top 1908/4/1/2/4/2, nr top 1908/4/1/2/5/2, nr top 1908/4/1/2/6/2, nr top 1908/4/1/2/7/2, nr top 1908/4/1/2/8/2, nr top 1908/4/1/2/9/2, nr top 1908/4/1/2/10/2 in favoarea top 1908/4/1/2/7/1, 1908/4/1/2/8/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1804 din 02/03/2004;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1492, din 19/02/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C2	dreptul de servitute de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/1/1 care se transcrie in cf 9383 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1805 din 03/03/2004;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3118, din 19/04/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C3	dreptul de servitute de sub C1 pentru imobilul cu top 1908/4/1/2/8/1 din cf 9583 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3574 din 06/06/2004;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2834/2004 inregistrat la cf, din 07/09/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C4	servitutea de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/7/1 din Cf 9775	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6397 din 07/09/2004;</i>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2739/2004 inregistrat la cf, din 06/09/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C5	servitutea de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/4/1, 1908/4/1/2/5/1 si top 1908/4/1/2/6/1 din Cf 9799	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6365 din 06/09/2004;</i>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3390/2004 inregistrat la cf, din 23/09/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C6	servitutea de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/2/1, 1908/4/1/2/3/1, 1908/4/1/2/7/3 din CF 9810	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6965 din 23/09/2004;</i>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2989/2004 inregistrat la cf, din 09/02/2006 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C7	se mentine sarcina dreptului de servitute de sub C1 in favoarea nr top 1908/4/1/2/9/1, 1908/4/1/2/9/3, 1908/4/1/2/10/1 , 1908/4/1/2/10/3 din CF 7895	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1729 din 09/02/2006;</i>		

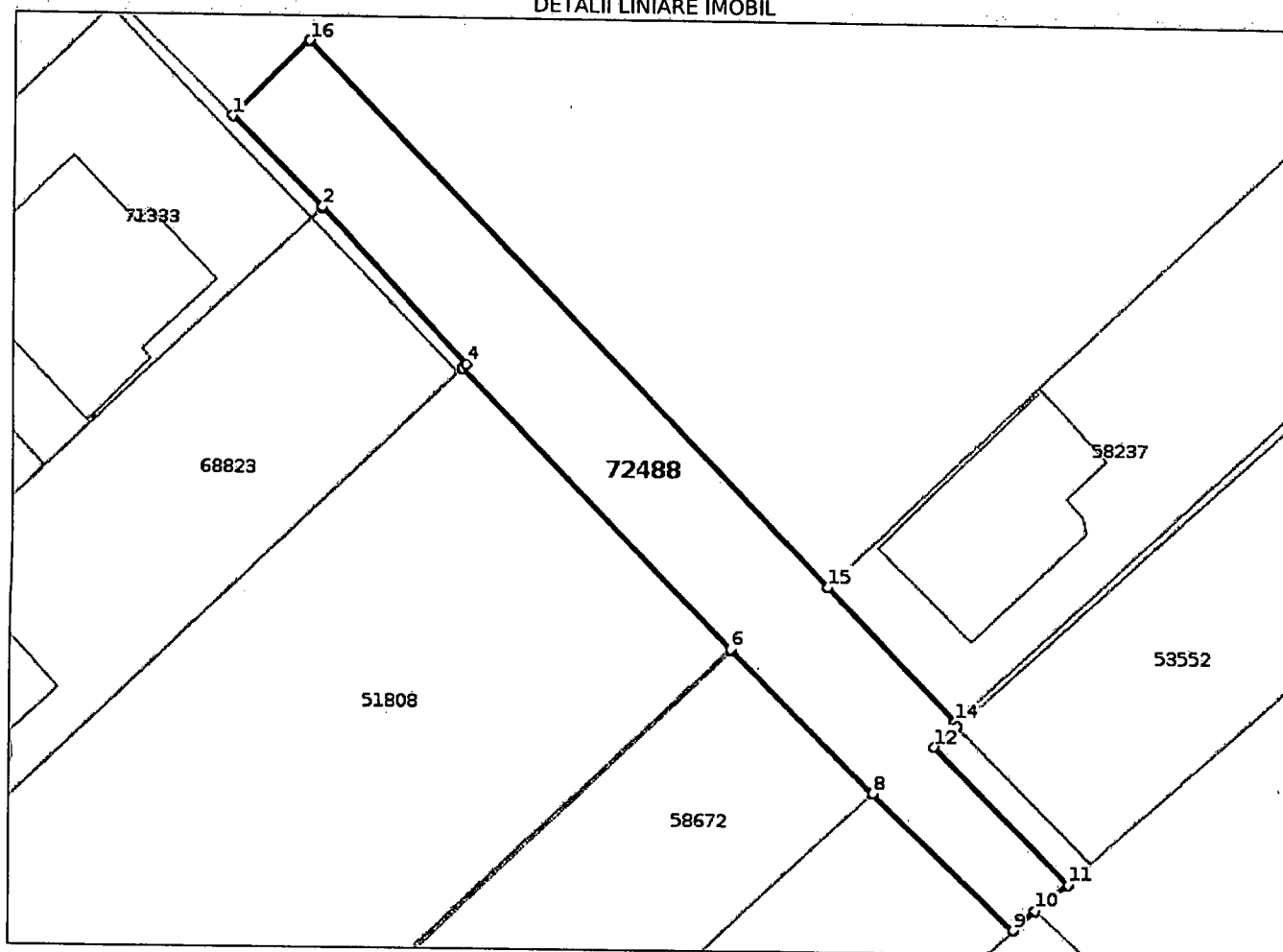
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72488	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	500	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.294
2	3	0.014
3	4	13.829
4	5	0.373
5	6	25.144
6	7	0.082

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.043
8	9	12.764
9	10	1.92
10	11	2.711
11	12	12.499
12	13	2.001
13	14	0.311
14	15	12.003
15	16	48.78
16	1	6.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/05-11-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

Elvira Semnat digital
(parafa și semnătură) de Elvira Grec
2020.11.17
13:19:41
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	38526
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72488 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

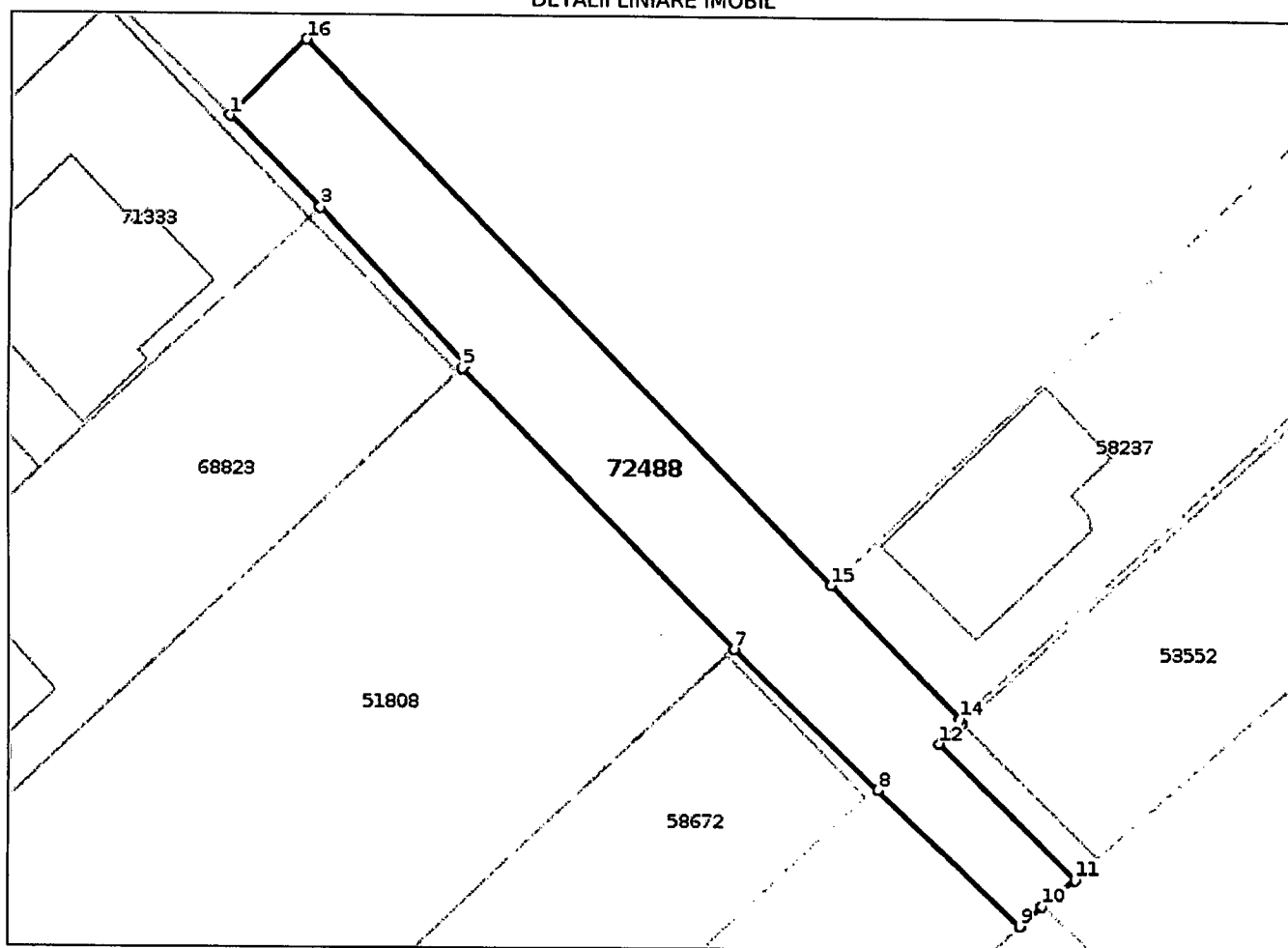
Nr. CF vechi: 70967

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
72488	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	500			Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din sarma
	TOTAL:		500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.294
2	3	0.014
3	4	13.829
4	5	0.373
5	6	25.144
6	7	0.082
7	8	13.043
8	9	12.764
9	10	1.92
10	11	2.711
11	12	12.499
12	13	2.001
13	14	0.311
14	15	12.003
15	16	48.78
16	1	6.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 13-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

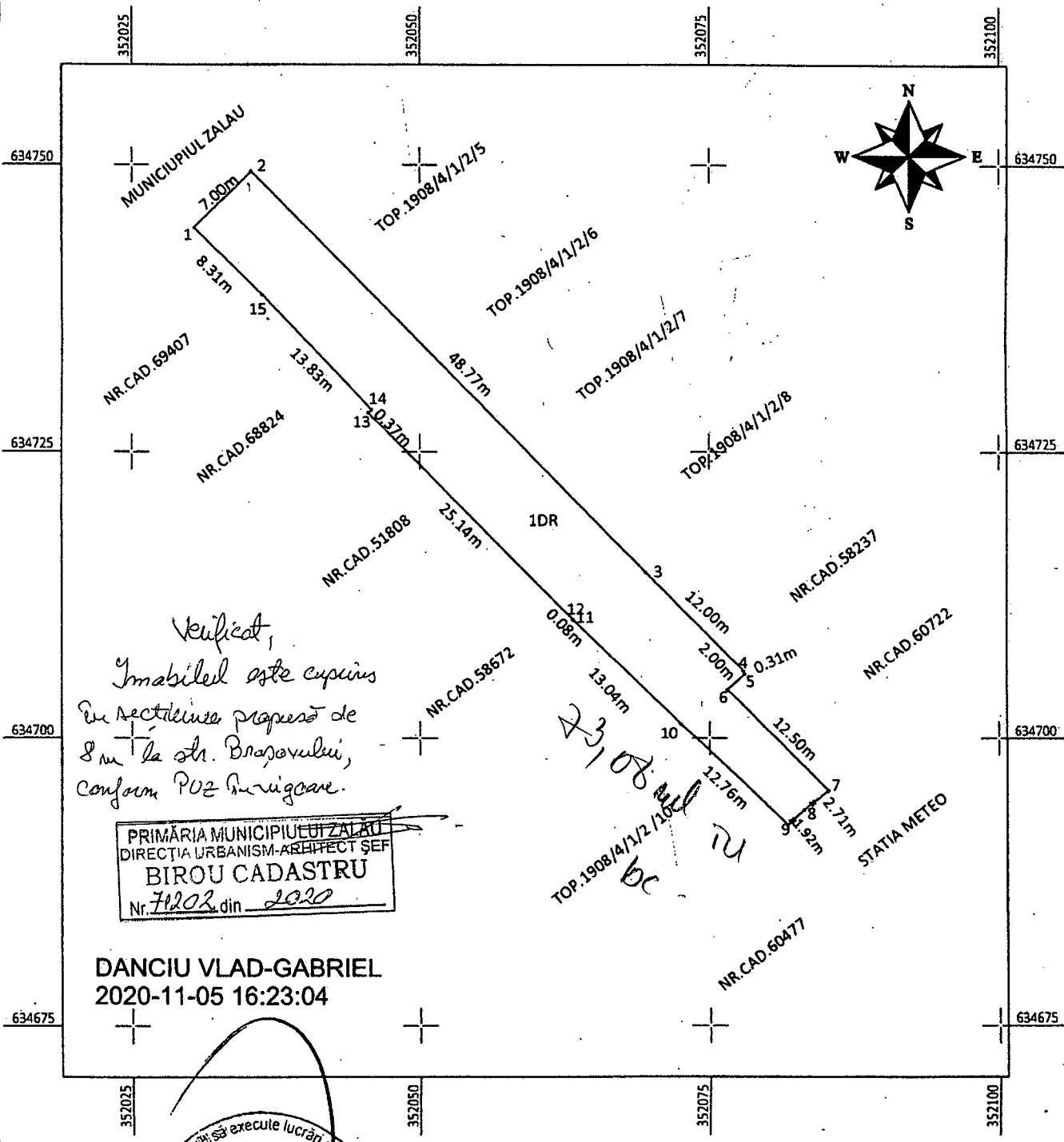
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
72488	500	Jud.Salaj,Mun.Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	.Dr	500	0	teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
Total:		500mp		



CERTIFICAT Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 500 mp Suprafata din Act = 500 mp Executant: DANCIU VLAD GABRIEL Seria RO-S-F Nr. 0125 DANCIU S. VLAD GABRIEL Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 10 August 2020		Inspector Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2020.11.13 12:38:47 40250 38526/13.11.2020
--	--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 72488 Zalău

Nr. cerere	44282
Ziua	23
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100091064489



Adresa la
notar public
Nr. 38526/2011/2020
CRECAN Flavia Monica

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
44282 / 23.12.2020	CRECAN Flavia Monica	07.01.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 70967

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72488	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

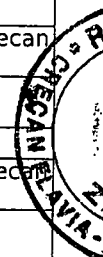
B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte		Referințe
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
38526 / 06/11/2020		
Act nr. certificat de moștenitor suplimentar nr. 89/2001 înregistrat la cf, din 16/11/2001 emis de notar public încheierea 141/20455/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HÂNCILĂ - DULL MARIA GERTRUD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6182 din 16/11/2001;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORZAȘI ANNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6182 din 16/11/2001;</i>	A1
Act nr. act de dezmembrare 1482, din 19/04/2004 emis de notar public;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe nr top 1908/4/1/2/1/2, 1908/4/1/2/2/2, 1908/4/1/2/3/2, 1908/4/1/2/4/2, 1908/4/1/2/5/2, 1908/4/1/2/6/2, 1908/4/1/2/7/2, 1908/4/1/2/8/2, 1908/4/1/2/9/2, 1908/4/1/2/10/2 in favorul nr top 1908/4/1/2/7/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1804 din 02/03/2004;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38526 / 06/11/2020		
Act nr. act de dezmembrare nr. 1482, din 19/04/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe nr top 1908/4/1/2/1/2, top 1908/4/1/2/2/2, nr top 1908/4/1/2/3/2, nr top 1908/4/1/2/4/2, nr top 1908/4/1/2/5/2, nr top 1908/4/1/2/6/2, nr top 1908/4/1/2/7/2, nr top 1908/4/1/2/8/2, nr top 1908/4/1/2/9/2, nr top 1908/4/1/2/10/2 in favoarea top 1908/4/1/2/7/1, 1908/4/1/2/8/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1804 din 02/03/2004;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1492, din 19/02/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C2	dreptul de servitute de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/1/1 care se transcrie in cf 9383 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1805 din 03/03/2004;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3118, din 19/04/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	dreptul de servitute de sub C1 pentru imobilul cu top 1908/4/1/2/8/1 din cf 9583 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3574 din 06/06/2004;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2834/2004 înregistrat la cf, din 07/09/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C4	servitutea de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/7/1 din Cf 9775 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6397 din 07/09/2004;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2739/2004 înregistrat la cf, din 06/09/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C5	servitutea de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/4/1, 1908/4/1/2/5/1 si top 1908/4/1/2/6/1 din Cf 9799 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6365 din 06/09/2004;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3390/2004 înregistrat la cf, din 23/09/2004 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C6	servitutea de sub C1 se mentine in favorul top 1908/4/1/2/2/1, 1908/4/1/2/3/1, 1908/4/1/2/7/3 din CF 9810 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6965 din 23/09/2004;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2989/2004 înregistrat la cf, din 09/02/2006 emis de notar public Crecan Ioan Gheorghe;		
C7	se mentine sarcina dreptului de servitute de sub C1 in favoarea nr top 1908/4/1/2/9/1, 1908/4/1/2/9/3, 1908/4/1/2/10/1 , 1908/4/1/2/10/3 din CF 7895 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70967/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 1729 din 09/02/2006;</i>	A1



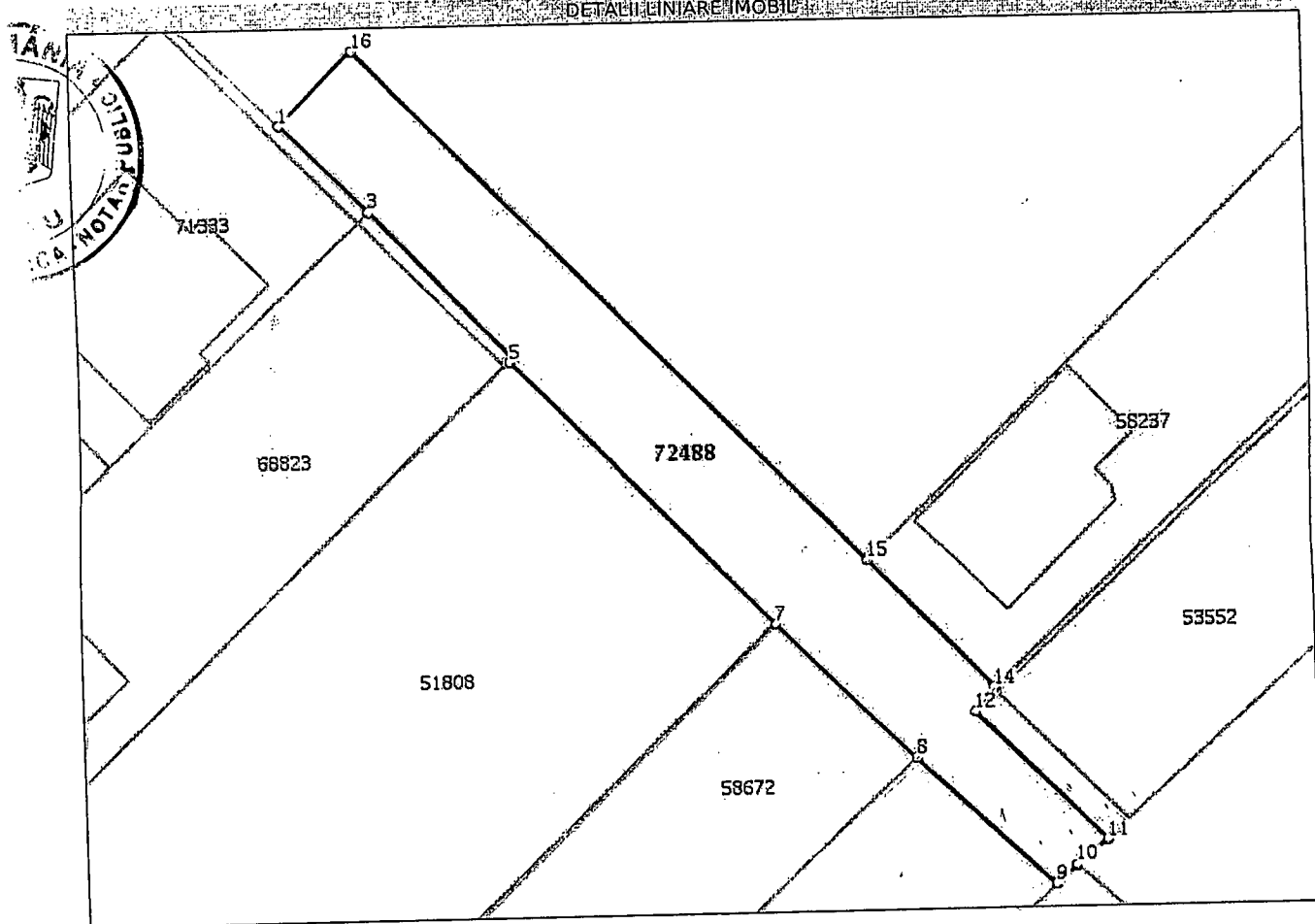
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72488	500	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	500	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.294
2	3	0.014
3	4	13.829
4	5	0.373
5	6	25.144
6	7	0.082

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.043
8	9	12.764
9	10	1.92
10	11	2.711
11	12	12.499
12	13	2.001
13	14	0.311
14	15	12.003
15	16	48.78
16	1	6.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/12/2020, 12:53

Scala 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
72488	500	Jud.Salaj,Mun.Zalau	
Cartea Funciara		UAT:	Zalau - Intravilan

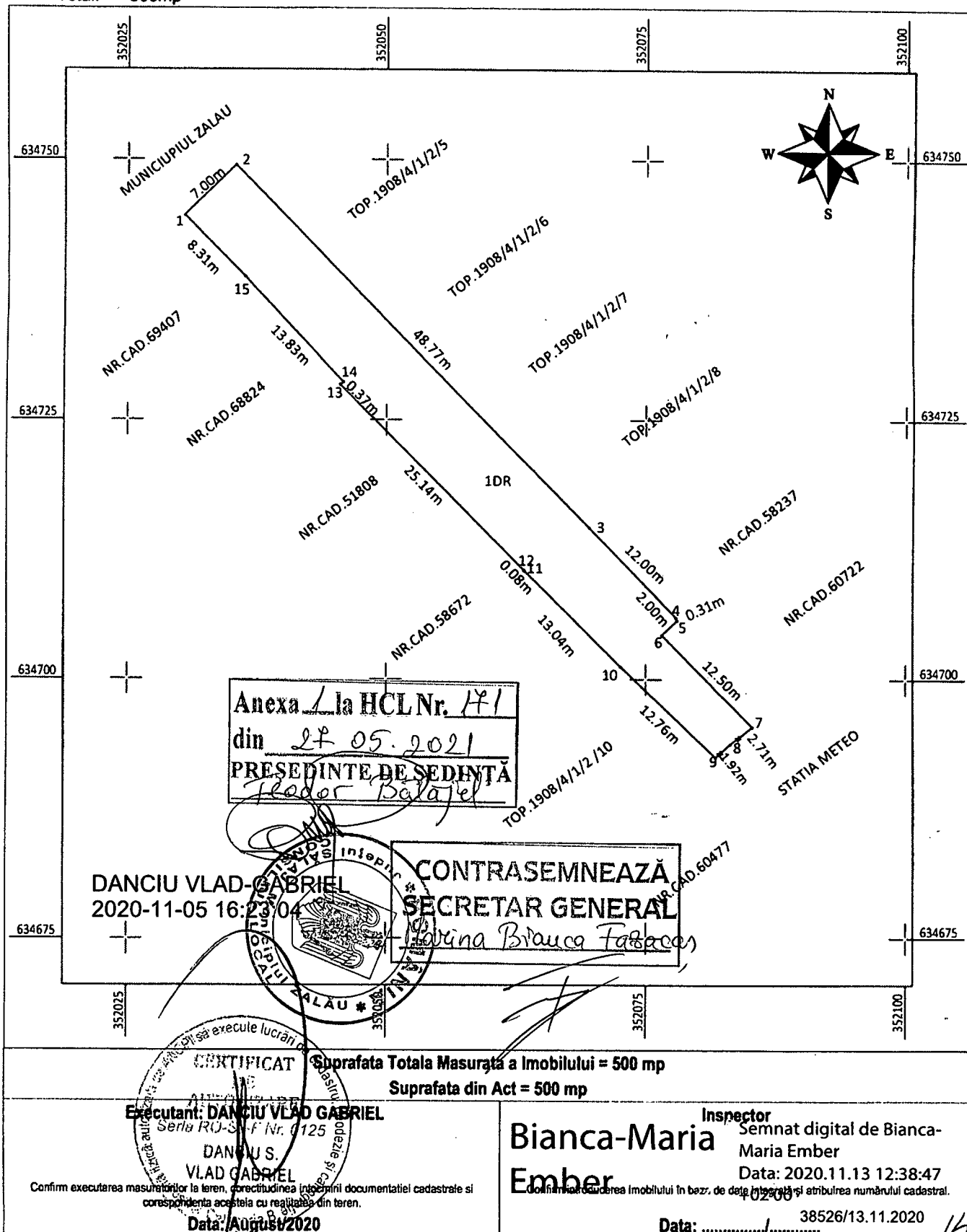
A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Descrizione

1	Dr	500	0	teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
---	----	-----	---	--

Total: 500mp





MEMORIU TEHNIC

privind dezmembrarea si întăbularea terenului extravilan din localitatea Zalău, înscris în C.F. nr. 7895, nr. topo: 1908/4/1/2/1, 1908/4/1/2/2, 1908/4/1/2/3, 1908/4/1/2/4, 1908/4/1/2/5, 1908/4/1/2/6, 1908/4/1/2/7, 1908/4/1/2/8, 1908/4/1/2/9, 1908/4/1/2/10,

BENEFICIARI: Hancila Dull Maria Gertrud, Borzasi Anna, din loc. Zalău,

EXECUTANT : Puho Gheorghe, autorizatia nr. 038

ACT DE BAZA : Extras c.f.

Act notarial ce se va întocmi.

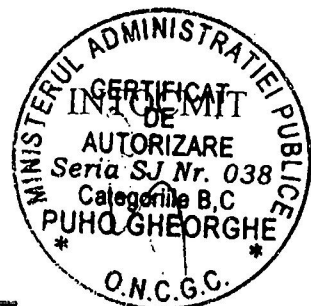
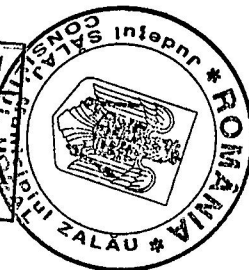
IDENTIFICARE: Terenul respectiv se regăsește în parcelele cu nr. topo 1908/4/1/2/1, 1908/4/1/2/2, 1908/4/1/2/3, 1908/4/1/2/4, 1908/4/1/2/5, 1908/4/1/2/6, 1908/4/1/2/7, 1908/4/1/2/8, 1908/4/1/2/9, 1908/4/1/2/10, din C.F. nr. 7895, a loc. Zalău.

DEZMEMBRARE: S-a executat dezmembrarea suprafetelor, conform tabloului de dezmembrare.

În baza actelor depuse propun următoarele:

1. Dezmembrarea suprafetei din parcelele cu nr. topo: 1908/4/1/2/1, 1908/4/1/2/2, 1908/4/1/2/3, 1908/4/1/2/4, 1908/4/1/2/5, 1908/4/1/2/6, 1908/4/1/2/7, 1908/4/1/2/8, 1908/4/1/2/9, 1908/4/1/2/10, conform schitei si tabloului de dezmembrare.
2. Întocmirea actului de dezmembrare de un Notar Public.

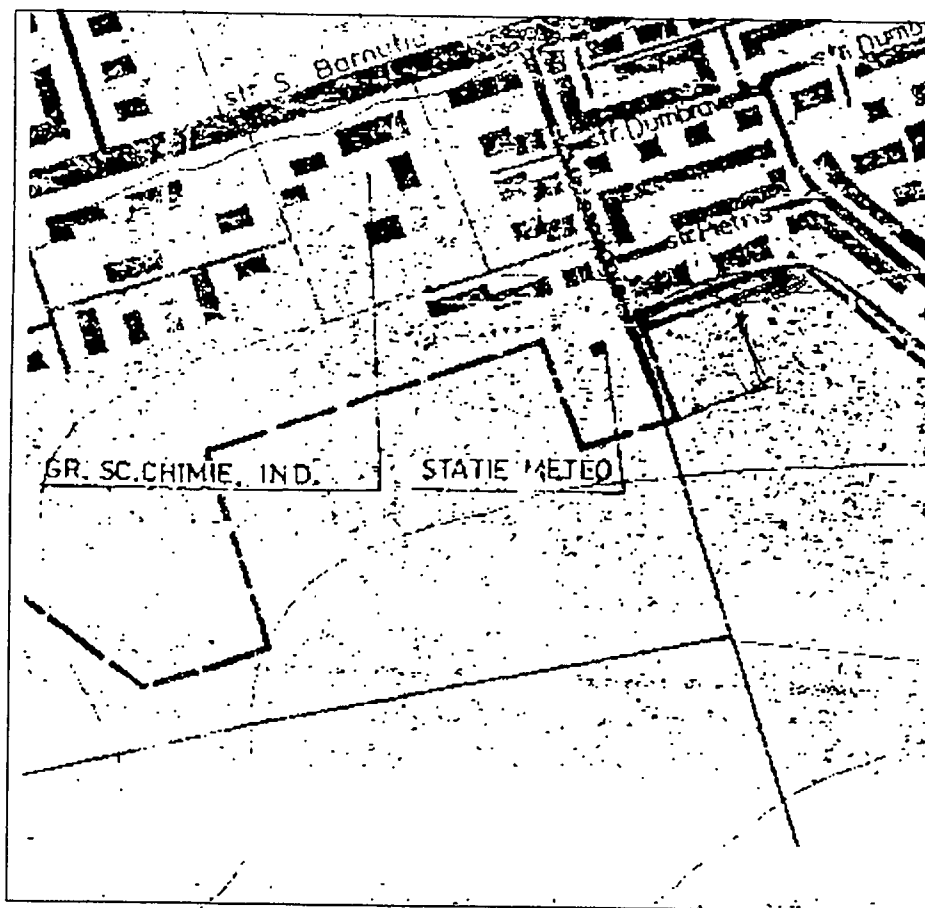
Anexa 1 la HCL Nr. 41
din 27.05.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fabaces

PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

AL TERENULUI EXTRAVILAN DIN LOC. ZALĂU, INSCRIS IN C.F. NR. 7895, NR TOPO:1908/4/1/2



Anexa 1 la HCL Nr. 171
din 27.05.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA

03 Pădur Batagiu

ZONA STUDIATĂ:



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Marina Băduca Fălcuș



ROMANIA



Biroul de carte funciara
Judecatoria Zalau Salaj
Nr. Anul 2004 Luna:2 Ziua:11

ACHITAT TAXA DE FISCALITATE DE TRECERE IN
VALOARE DE 17000 LEI CU
CHIBRUTUL NR. 76350/11/2004
SAU DE LUNA DE 17000 LEI
DATA 11/02/2004 SEMNATURA



Extras de carte funciara

Cartea funciara cu nr. 7895

Localitatea Zalau

Partea I - Imobilul

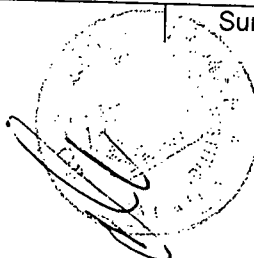
Nr. cadastral al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea in Ha/mp.	Observatii
A+2 1908/4/1/2/1	TEREN EXTRAVILAN	1424MP	
A+3 1908/4/1/2/2	TEREN EXTRAVILAN	1399MP	
A+4 1908/4/1/2/3	TEREN EXTRAVILAN	1374MP	
A+5 1908/4/1/2/4	TEREN EXTRAVILAN	1350MP	
A+6 1908/4/1/2/5	TEREN EXTRAVILAN	1325MP	
A+7 1908/4/1/2/6	TEREN EXTRAVILAN	1300MP	
A+8 1908/4/1/2/7	TEREN EXTRAVILAN	1275MP	
A+9 1908/4/1/2/8	TEREN EXTRAVILAN	1237MP	
A+10 1908/4/1/2/9	TEREN EXTRAVILAN	1212MP	
A+11 1908/4/1/2/10	TEREN EXTRAVILAN	1068MP	
A+14 1908/4/1/2/13	TEREN EXTRAVILAN	668MP	
A+15 1908/4/1/2/14	TEREN EXTRAVILAN	969MP	

Partea a II-a Proprietatea

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2.5 3.6	HANCILA DULL MARIA GERTRUD cu 1/2 BORZASI ANNA cu 1/2 prin mostenire inch nr 6182/2001 6183/2001	

Partea a -III-a Sarcini

Nr.	Inscrieri privitoare la sarcini	Suma	Observatii
-----	---------------------------------	------	------------



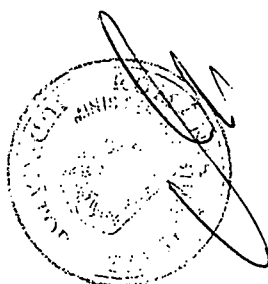
crt.		lei bani	
	Nu are.		

Certific ca prezenta copie-extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din coala de carte funciara originala pastrata de aceasta judecatorie.

VALABIL 24 ORE

Data 02/11/2004

Conducator de carte funciara,



TABLOUL

pentru dezmembrarea terenului extravilan din loc. Zalău, înscris în C.F. nr. 7895,
nr. topo: 1908/4/1/2/1, 1908/4/1/2/2, 1908/4/1/2/3, 1908/4/1/2/4, 1908/4/1/2/5,
1908/4/1/2/6, 1908/4/1/2/7, 1908/4/1/2/8, 1908/4/1/2/9, 1908/4/1/2/10,

SITUATIA JURIDICĂ A TERENULUI

ACTUALĂ					PROPUȘĂ			
Nr. c.f.	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari
7895	1908/4/1/2/1	Teren extravilan	1424	Hancila Dull Maria Gertrud, Borzasi Anna	1908/4/1/2/1/1	Teren extravilan	617	Hancila Dull Maria Gertrud, Borzasi Anna
	1908/4/1/2/2	Teren extravilan	1399		1908/4/1/2/1/2	Teren extravilan	50	
	1908/4/1/2/3	Teren extravilan	1374		1908/4/1/2/1/3	Teren extravilan	757	
	1908/4/1/2/4	Teren extravilan	1350		1908/4/1/2/2/1	Teren extravilan	602	
	1908/4/1/2/5	Teren extravilan	1325		1908/4/1/2/2/2	Teren extravilan	50	
	1908/4/1/2/6	Teren extravilan	1300		1908/4/1/2/2/3	Teren extravilan	747	
	1908/4/1/2/7	Teren extravilan	1275		1908/4/1/2/3/1	Teren extravilan	587	
	1908/4/1/2/8	Teren extravilan	1237		1908/4/1/2/3/2	Teren extravilan	50	
	1908/4/1/2/9	Teren extravilan	1212		1908/4/1/2/3/3	Teren extravilan	737	
	1908/4/1/2/10	Teren extravilan	1068		1908/4/1/2/4/1	Teren extravilan	573	
					1908/4/1/2/4/2	Teren extravilan	50	
					1908/4/1/2/4/3	Teren extravilan	727	
					1908/4/1/2/5/1	Teren extravilan	558	
					1908/4/1/2/5/2	Teren extravilan	50	
					1908/4/1/2/5/3	Teren extravilan	717	
					1908/4/1/2/6/1	Teren extravilan	543	
					1908/4/1/2/6/2	Teren extravilan	50	
					1908/4/1/2/6/3	Teren extravilan	707	
					1908/4/1/2/7/1	Teren extravilan	528	
					1908/4/1/2/7/2	Teren extravilan	50	
					1908/4/1/2/7/3	Teren extravilan	697	
					1908/4/1/2/8/1	Teren extravilan	500	
					1908/4/1/2/8/2	Teren extravilan	50	
					1908/4/1/2/8/3	Teren extravilan	687	
					1908/4/1/2/9/1	Teren extravilan	485	
					1908/4/1/2/9/2	Teren extravilan	50	
					1908/4/1/2/9/3	Teren extravilan	677	
					1908/4/1/2/10/1	Teren extravilan	351	
					1908/4/1/2/10/2	Teren extravilan	50	
					1908/4/1/2/10/3	Teren extravilan	667	

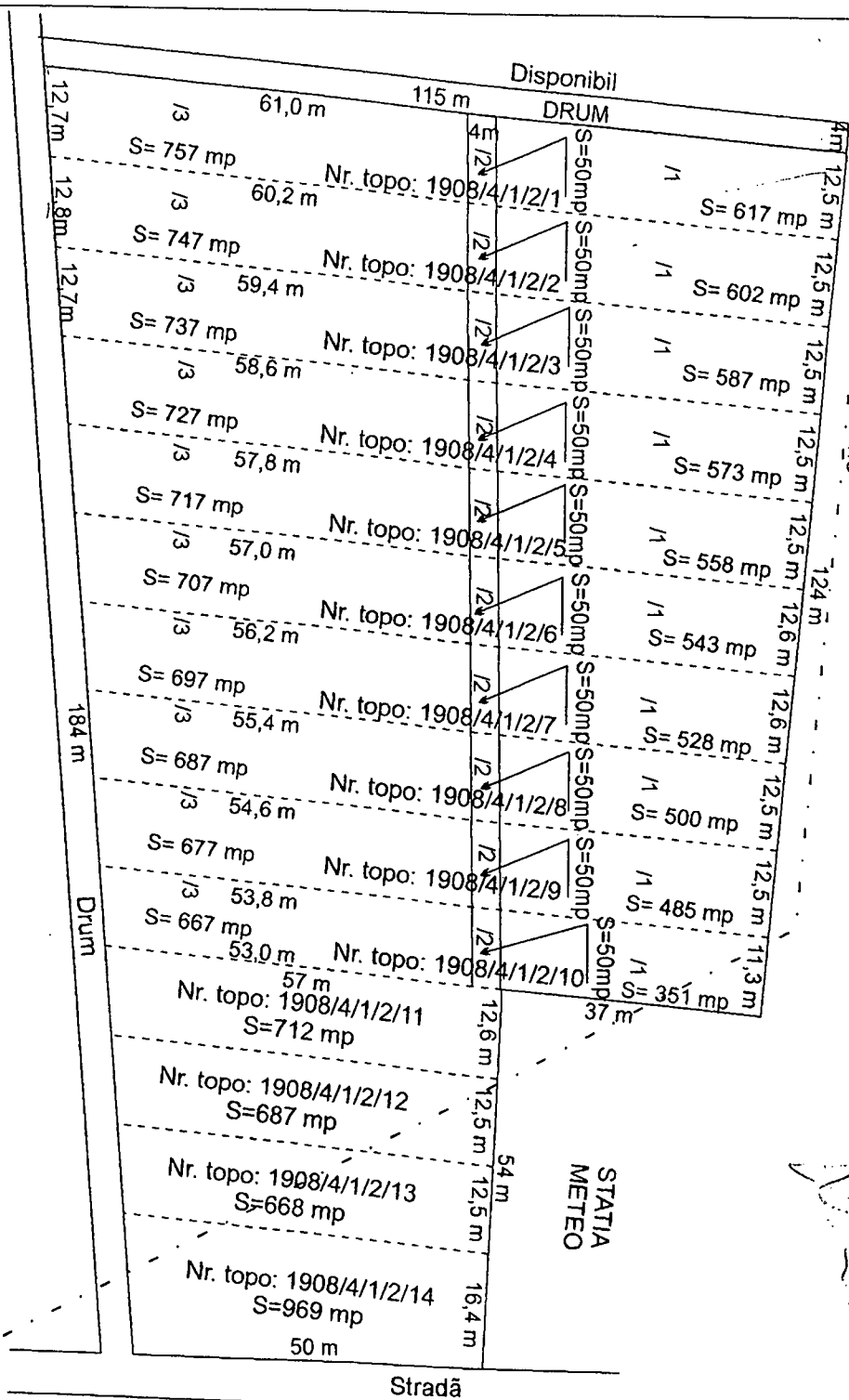


SCHITA

de dezmembrare a terenului extravilan din loc. Zalău, înscris în C.F. nr. 7895, nr. topo: 1908/4/1/2

Scara: 1 : 1000

Linie de înălță tensiune



* PE PARCELELE CU NR. TOPO: 1908/4/1/2/1/2, 1908/4/1/2/2/2, 1908/4/1/2/3/2, 1908/4/1/2/4/2, 1908/4/1/2/5/2, 1908/4/1/2/6/2, 1908/4/1/2/7/2, 1908/4/1/2/8/2, 1908/4/1/2/9/2, 1908/4/1/2/10/2 SE VA CONSTITUI DREPT DE SERVITUTE IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. TOPO: 1908/4/1/2/1/1, 1908/4/1/2/2/1, 1908/4/1/2/3/1, 1908/4/1/2/4/1, 1908/4/1/2/5/1, 1908/4/1/2/6/1, 1908/4/1/2/7/1, 1908/4/1/2/8/1, 1908/4/1/2/9/1, 1908/4/1/2/10/1

MEDALION C.F.

1909	
1908/1	1908/2
	1908/3
	1908/4/1
	1/2

