



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

**HOTĂRÂREA nr. 170
din 27 mai 2021**

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 6 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.32372 din 14.05.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind emiterea acordului necesar înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, a imobilului - teren intravilan, fără sarcini, identificat cu numărul cadastral 73163 necesar asigurării tramei drumului public str. Brașovului și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public, întocmit de Direcția Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr.32371 din 14.05.2021;

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.640 din 09.04.2021 și Încheierea nr. 28 din 10.05.2001 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Extrasul CF nr.73163 Zalău;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.562 alin.2, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă – Parcela "S. Meteo". Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, în suprafață de **6 mp, identificat cu nr.cadastral 73163, notat în Cartea Funciară nr.73163 Zalău**, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Brașovului cu privire la care proprietarii acestuia Irimeș Vasile și Irimeș Mariana au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 640 din 09.04.2021 și Încheierea nr. 28 din 10.05.2001.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.73163 Zalău nr. cadastral 73163 – (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de topograf autorizat Bogdan Vlad - Catalin) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

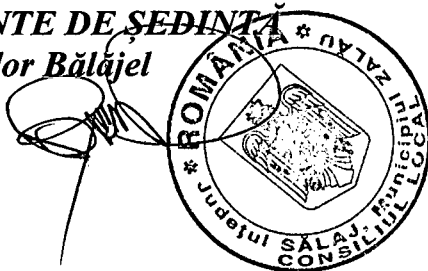
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef,
- Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Marina Bianca Fazacaș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr Cad: 73163 Cartea Funciara	Suprafata Masurata (mp): 6	Adresa: Loc. Zalau Zalau - Intravilan
	UAT:	

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	6		Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total:		6mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 6 mp		Semnata digital de-Claudiu-Gabriel Balog
Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 13066, 25.03.2021	Data: 2021.04.05 09:13:37 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73163 Zalau

Nr. cerere	15898
Ziua	12
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102883923



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73163	6	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma - Parcela "S. Meteo". Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15898 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. declaratie nr. 640, din 09/04/2021 emis de notar public Buran Ioan Dumitru;		
B4	In baza actului notarial mai sus mentionat , ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 , se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

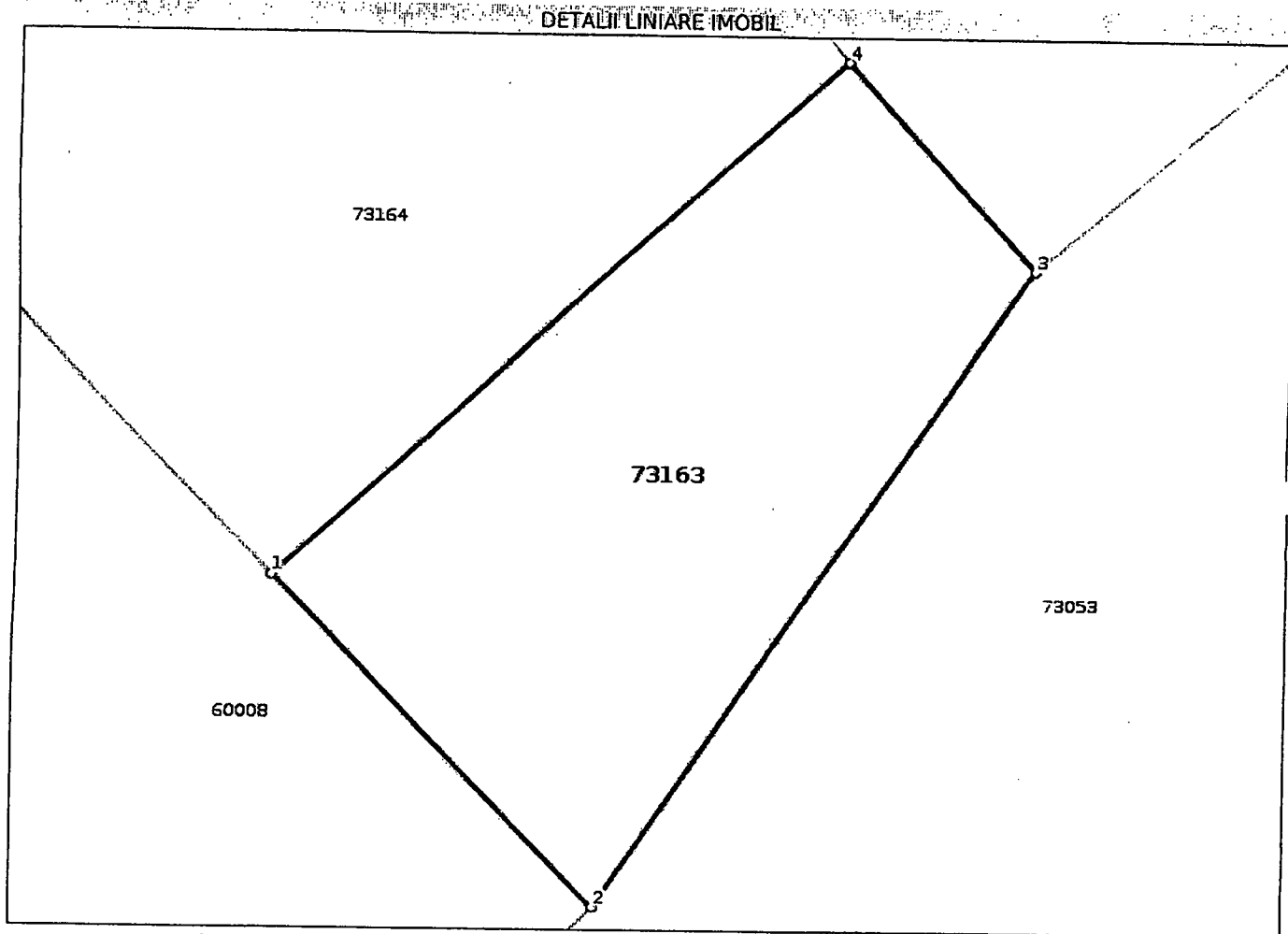
4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73163	6	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma - Parcela "S. Meteo". Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	-	-	-	Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.044
2	3	3.422
3	4	1.247
4	1	3.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.260440/09-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mariana COZMA

Cozma

(parafa și semnătura)

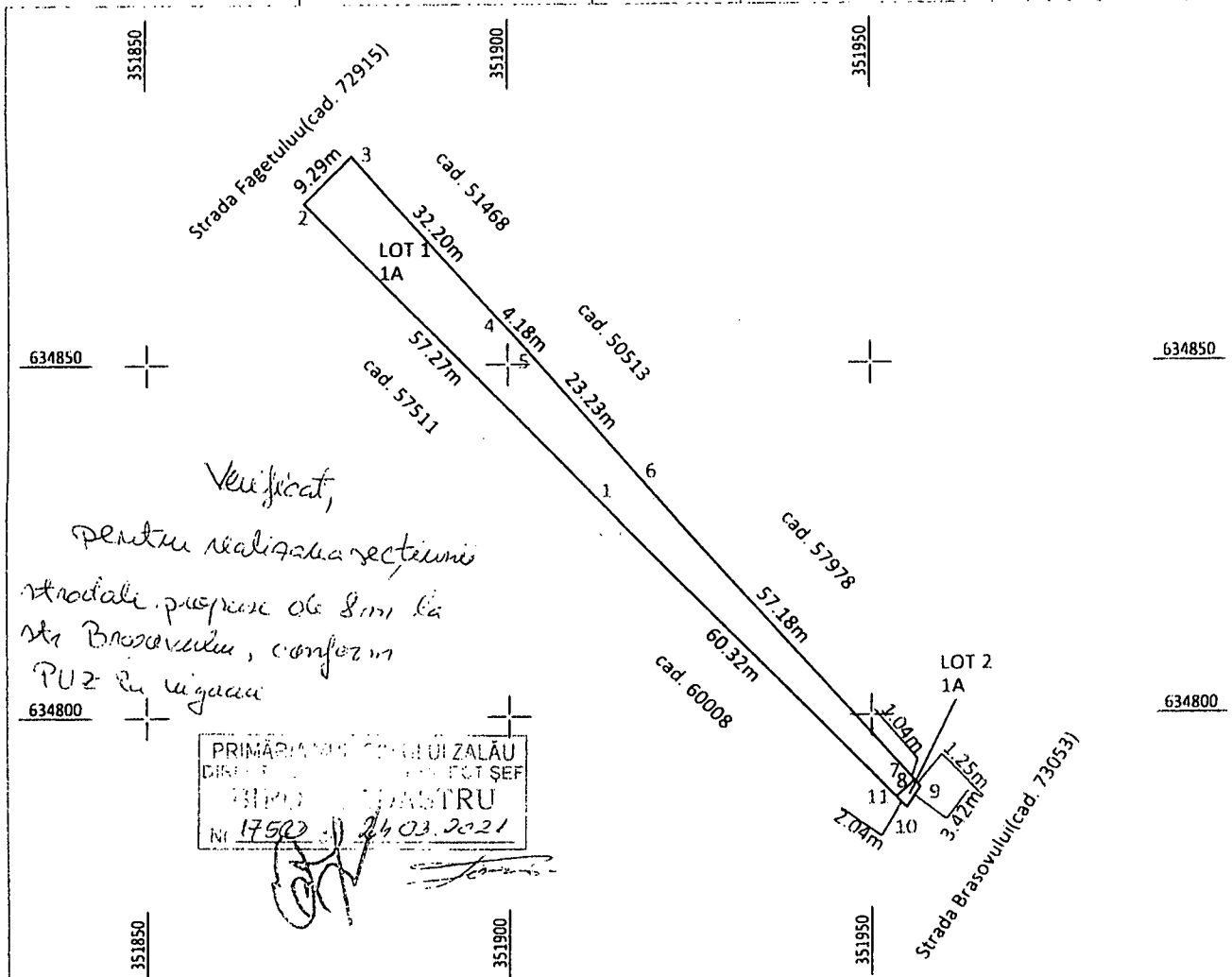
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:1000

Nr Cad: **67873** Suprafata Masurata (mp): **756** Adresa: **Loc. Zalău**
Cartea Funciara: **67873** UAT: **Zalău - Intravilan**



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
67873	67873	756	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan împrejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (756 mp arabil)

Total 756

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73164	750	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (750 mp arabil)
LOT-2	73163	6	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (6 mp arabil)

Total: 756

BOGDAN VLAD-CATALIN

Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:37:53 +02'00'

Executant: **ING. BOGDAN VLAD CATALIN**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Data: martie/2021

Inspector

Semnat digital de

Claudiu-Gabriel

Balog

Data: 2021.04.05

09:12:25 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 13066 / 25.03.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

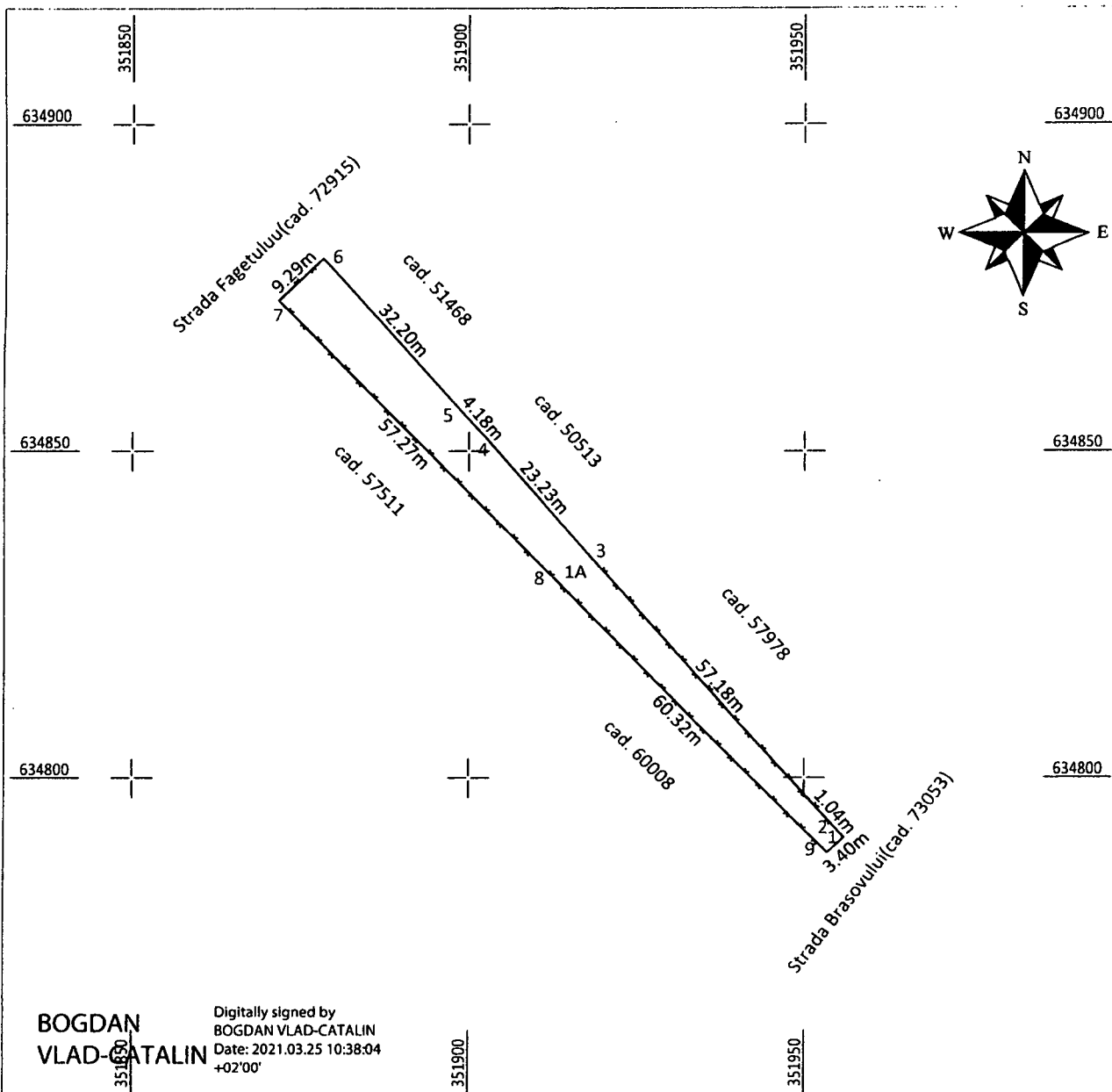
Scara 1:1000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73164	750	Loc. Zalau
Cartea Funciara		Zalau - Intravilan
	UAT:	

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	750		Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Total: 750mp



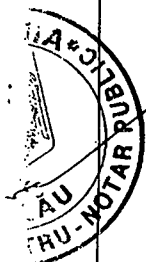
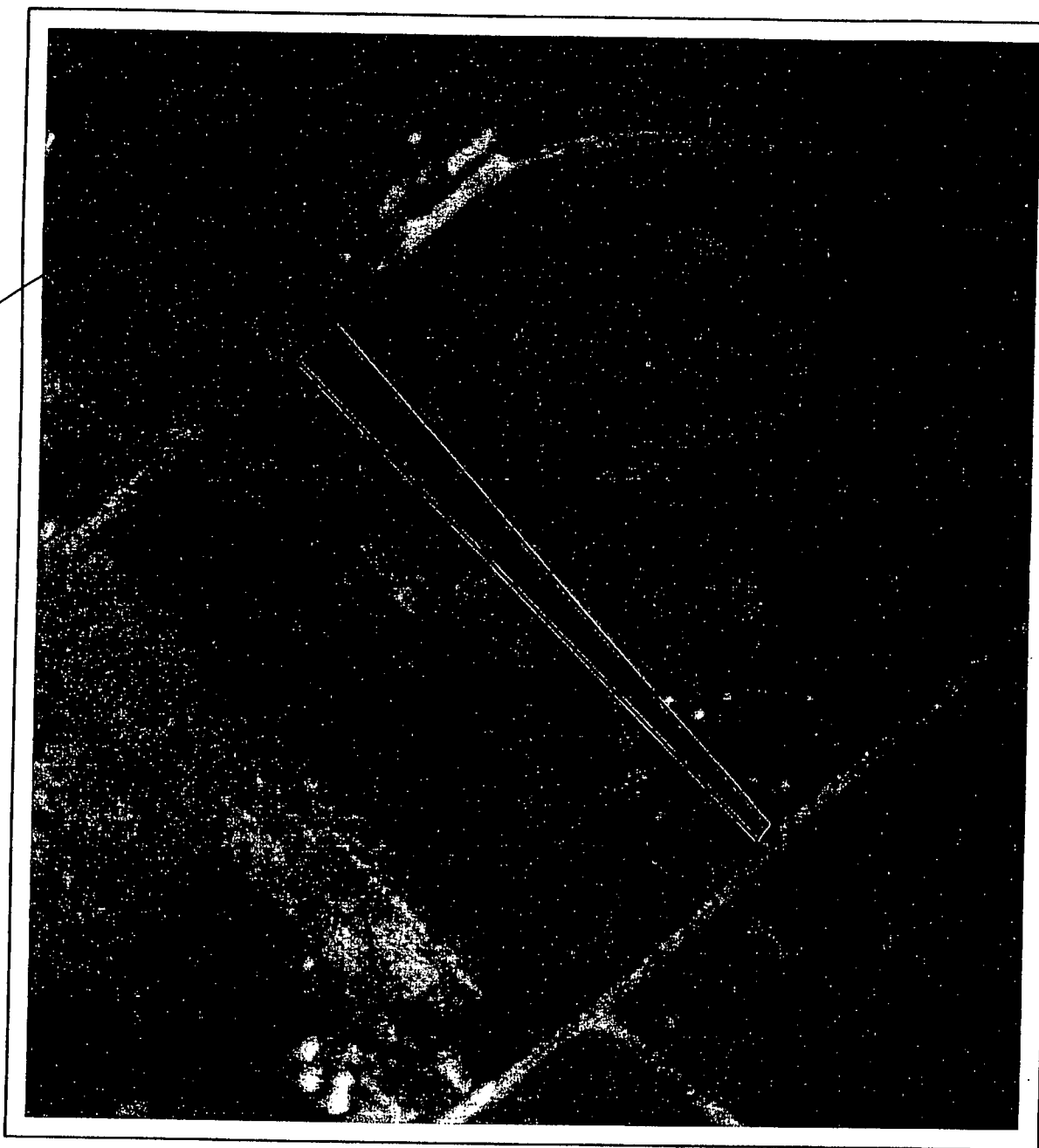
BOGDAN
VLAD-CATALIN

Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:38:04
+02'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 750 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirm executarea planului la teren, corespundenta intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Inspector Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Data: 2021.04.0. 09:13:02 +03'00 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 13066/ 25.03.2021
---	---

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Prezentul document, vizat de noi, este anexă la
rețut nr. 639/2021, autentificat în
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR
IOAN-DUMITRU



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	756			teren intravilan
TOTAL:			756			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.359
2	3	3.422
3	4	59.462
4	5	27.412
5	6	32.45
6	7	9.301
7	1	57.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13066	25.03.2021	05.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13066 înregistrată la data de 25.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73163	6	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	73164	750	Loc. Zalau, Jud. Salaj

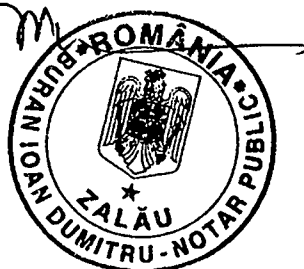
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Claudiu Balog

Prezentul extras / vizat de noi, este anexă la
 actul nr. 633/2021, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU
 NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU BURAN



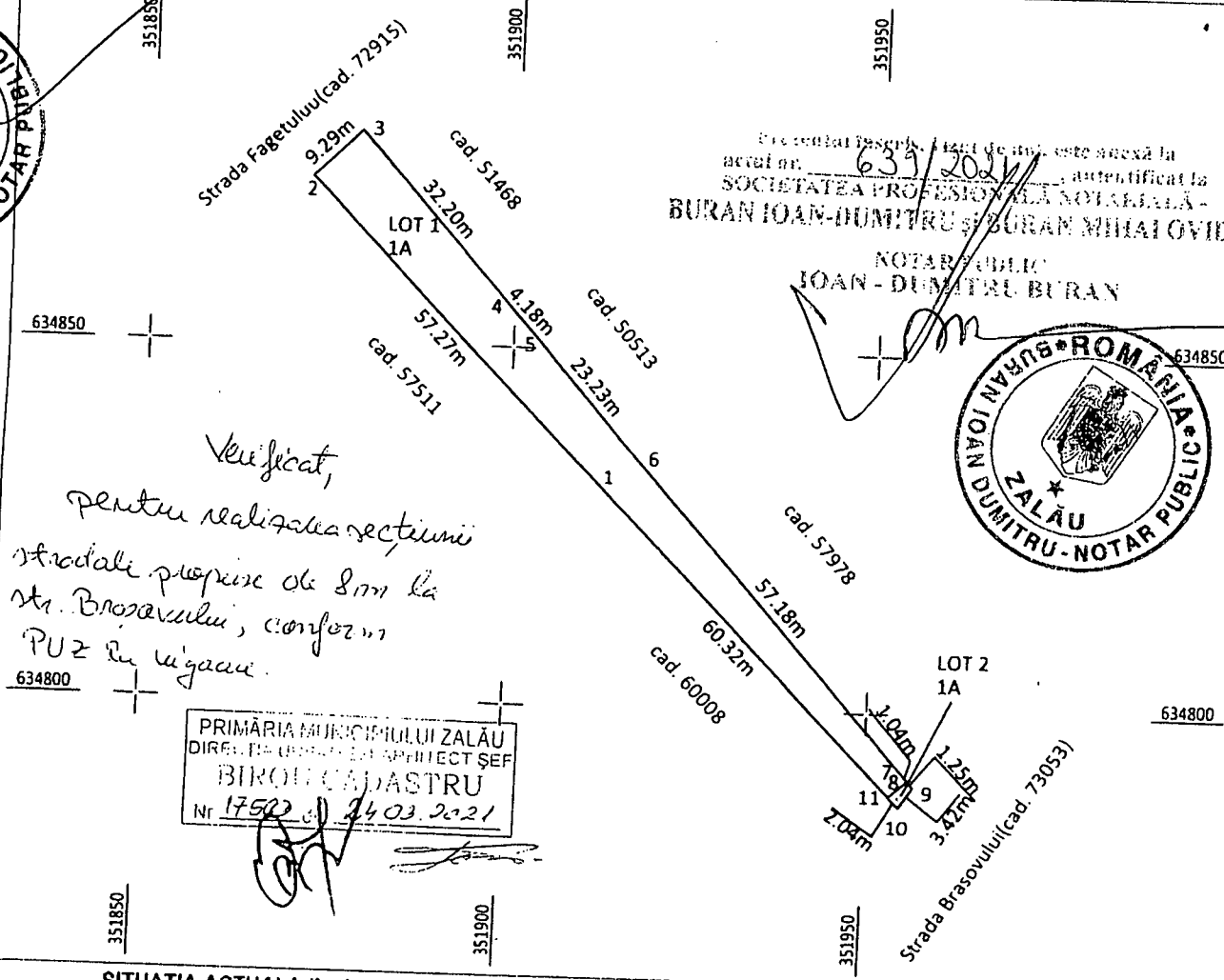
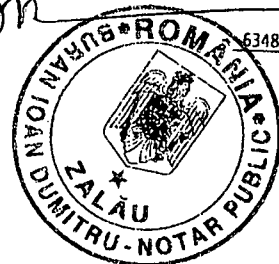
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

Scara 1:1000

Nr Cad: 67873 Suprafata Masurata (mp): 756 Adresa: Loc. Zalau
Cartea Funciara: 67873 UAT: Zalau - Intravilan



Prezentul descrie / este anexat la actul nr. 633/2021 autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU SI BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU BURAN



Verificat,
pentru realizarea sectiunii
stradale propuse de 8m la
str. Brasovului, conform
PUZ in vigoare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISMULUI SI PROIECT ȘEF
BIROUL CADASTRU
Nr. 17502 din 24.03.2021

SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
67873	67873	756	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (756 mp arabil)
Total		756	

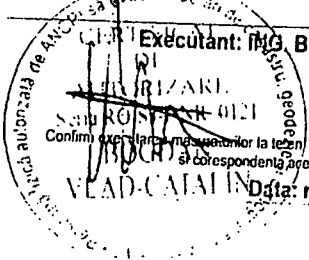
SITUATIA PROPUISA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	73164	750	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (750 mp arabil)
LOT-2	73163	6	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. (6 mp arabil)
Total:		756	

BOGDAN VLAD-CATALIN

Digitally signed by BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:37:53 +02'00'

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN



Confirmă exactitatea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: martie/2021

Inspector

Semnat digital de
Claudiu-Gabriel
Balog
Data: 2021.04.05
09:12:25 +03'00'

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 13066 / 25.03.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73163	6	Loc. Zalău
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

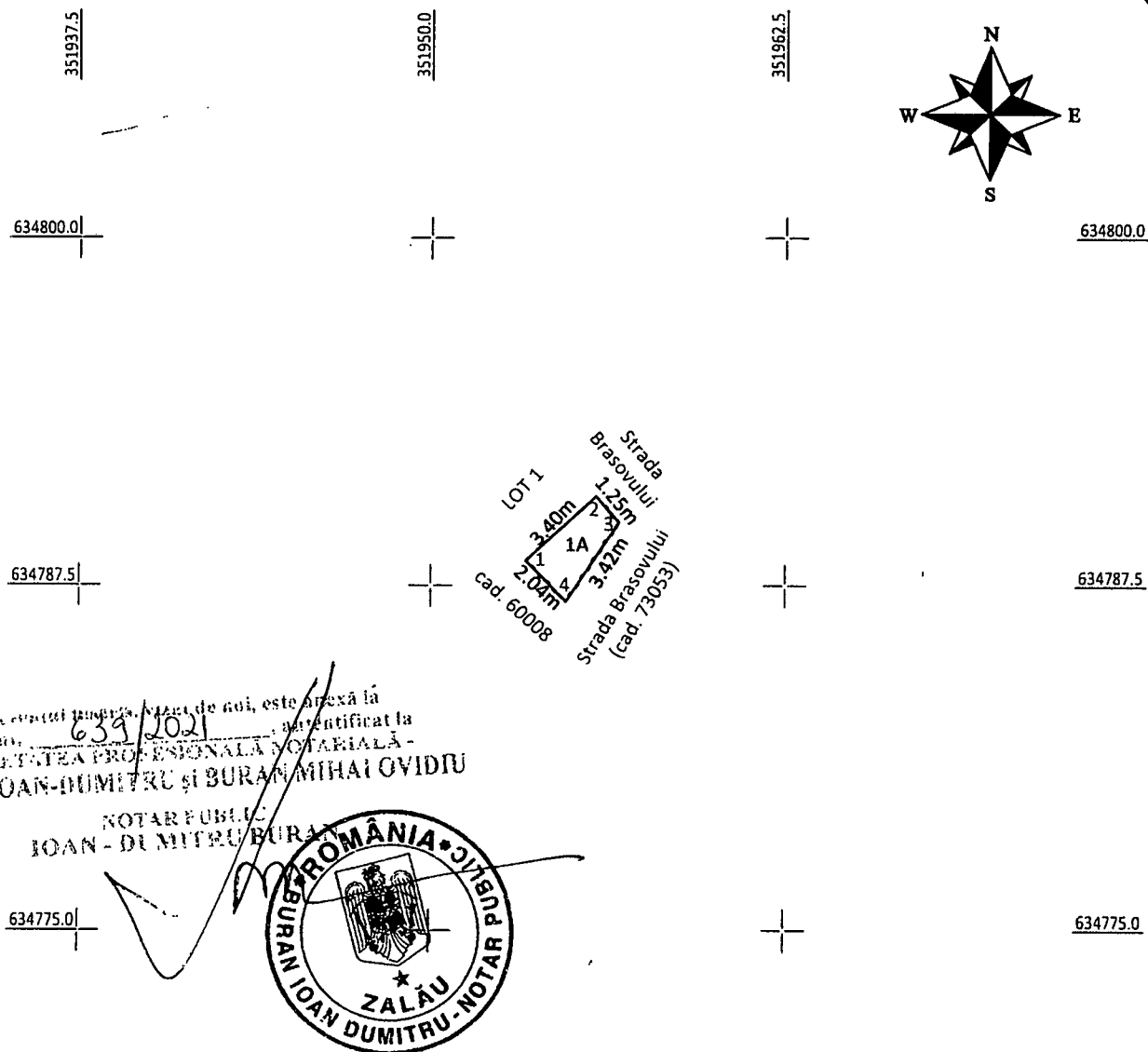
A: Date Referitoare la Teren

Nr Folosinta Suprafata Valoare

Descriere

1	A	6	Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
---	---	---	--

Total: 6mp



În conținutul acestui plan, vizat de noi, este anexă la actul nr. 639/2021, autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAIL OVIDIU

NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN

BOGDAN
VLAD-CATALIN

Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25
10:38:11 +02'00'

Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 6 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 13066/25.03.2021
---	---

Semnat digital
de Claudiu-
Gabriel Balog
Data: 2021.04.1
09:13:37 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

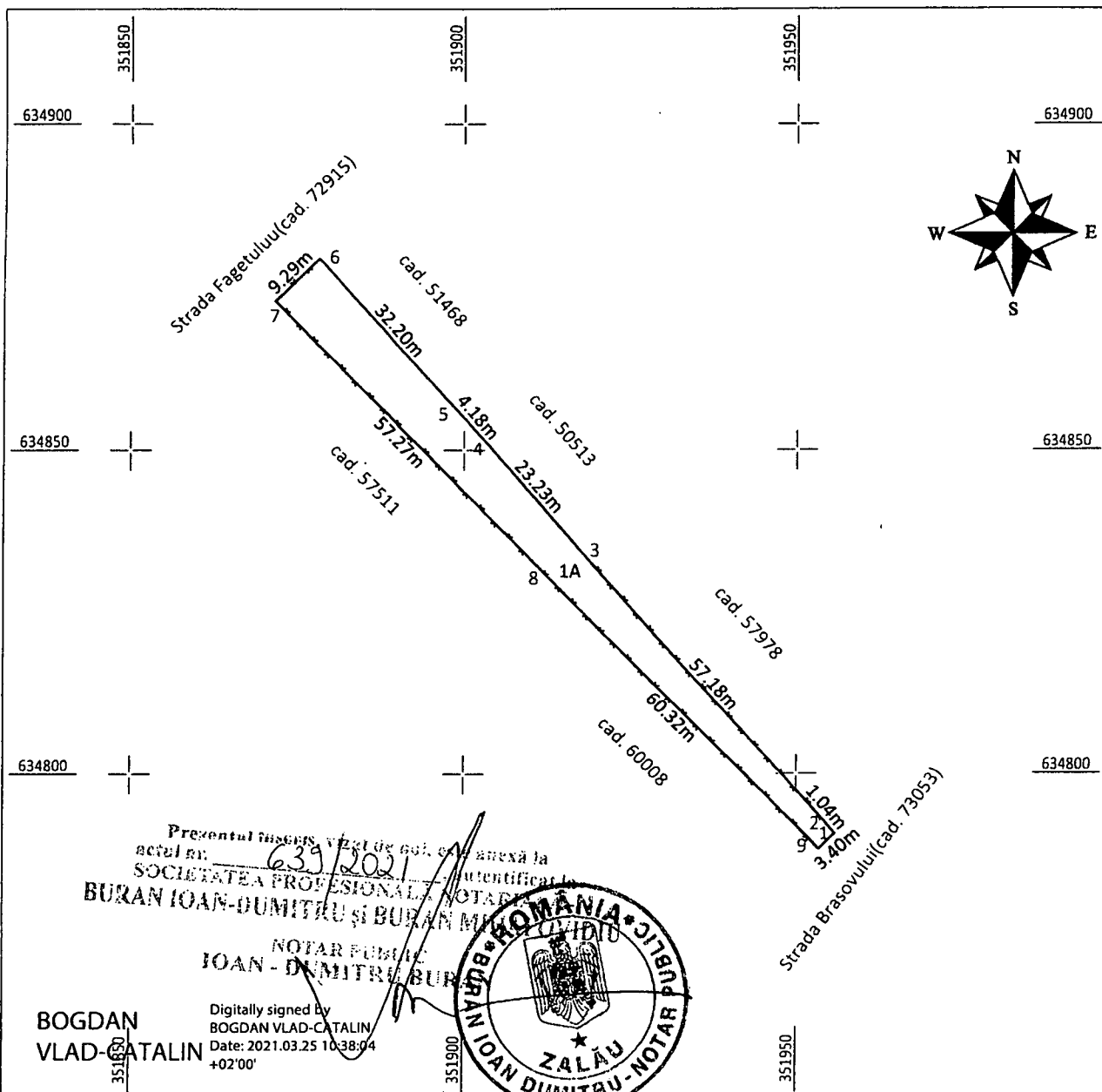
Scara 1:1000

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
73164	750	Loc. Zalau
Cartea Funciara	UAT:	Zalau - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	A	750		Parcela "S. Meteo" - teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Total: 750mp



Prezentul insert, vizat de noi, este anexă la actul nr. 639/2021 autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAELA NOTAR PUBLIC IOAN-DUMITRU BURAN

BOGDAN VLAD-CATALIN

Digitally signed by
BOGDAN VLAD-CATALIN
Date: 2021.03.25 10:38:04
+02'00'



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 750 mp

Executant: ING. BOGDAN VLAD CATALIN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data: martie/2021	Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog Data: 2021.04.01 09:13:02 +03'00 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 13066/ 25.03.2021
---	---