



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 164

din 27 mai 2021

privind aprobarea valorii taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale pentru blocurile de locuințe P40 și D111

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.32786 din 17.05.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr. 32787 din 17.05.2021;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.361 din 23 noiembrie 2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică;

Prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 39 din 18.02.2021, art.9(1);

Prevederile art. 13[^]1 alin.1 și art. 14 (5) din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 486 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând taxa de reabilitare care se vor achita de proprietarii din blocurile P40 și D111, după cum urmează:

- **Bloc P40** din Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr. 8 – conform **Anexei 1.1 parte integrantă din prezenta hotărâre**
- **Bloc D111** din Zalău, str. Gheorghe Doja nr. 89 – conform **Anexei 1.2 parte integrantă din prezenta hotărâre,**

în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

Art.2.(1) Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și

a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1” – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 39 din 18 februarie 2021.

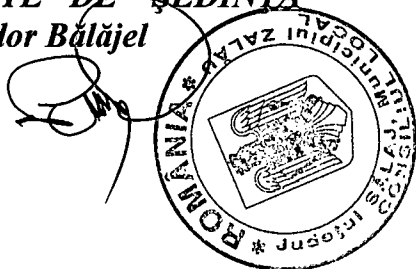
(2) Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. Calculul sumelor pentru fiecare apartament a fost făcut în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Asociațiile de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marina Bianca Fazacaș

ANEXA 1.1 LA HCL nr. 164/27.05.2021

Asociația de Proprietari Bloc P40

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 8

Codul fiscal: 36767870

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL P40 din Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)

TOTAL 1.274.958,74 lei

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total:

305292.00 lei

Din care: Cheltuieli pentru locuințe

305292.00 lei

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație

0 lei

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart. m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
1	1		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
2	2		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
3	3		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
4	4		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
5	5		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
6	6		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
7	7		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
8	8		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
9	9		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
10	10		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
11	11		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
12	12		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
13	13		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
14	14		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
15	15		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
16	16		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
17	17		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
18	18		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
19	19		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
20	20		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
21	21		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
22	22		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
23	23		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
24	24		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
25	25		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
26	26		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
27	27		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
28	28		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84

29	29		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
30	30		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
31	31		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
32	32		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
33	33		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
34	34		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
35	35		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
36	36		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
37	37		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
38	38		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
39	39		30.82	1.96	4927.59	1050.54	5978.13
40	40		41.48	2.64	6631.95	1413.90	8045.84
Total			1573.92	100.00	251643.00	53649.00	305292.00

Anexa 1.1 la HCL Nr. 164
din 27.05.2021
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bălăj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Fagaces

ANEXA 1.2 LA HCL nr 164/27.05.2021

Asociația de Proprietari Bloc D111

Str. Gheorghe Doja, nr. 89

Codul fiscal: 37346101

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL D111 din Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 89

VALOAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și nepr.)

TOTAL 541444,31 lei

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)
de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)
și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total:

127553.00 lei

Din care: Cheltuieli pentru locuințe

127553.00 lei

Cheltuieli pt. spații cu alta destinație

0 lei

Nr. Crt.	Nr. Apt.	Proprietarii (nume și prenume)	Suprafață a utilă apart. m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total apartament
1	1		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
2	2		65.00	7.92	7800.00	2298.59	10098.59
3	3		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
4	4		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
5	5		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
6	6		65.00	7.92	7800.00	2298.59	10098.59
7	7		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
8	8		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
9	9		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
10	10		65.00	7.92	7800.00	2298.59	10098.59
11	11		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
12	12		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
13	13		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
14	14		65.00	7.92	7800.00	2298.59	10098.59
15	15		51.00	6.21	6120.00	1803.51	7923.51
Total			821	100.00	98520	29033.00	127553.00

Anexa 1.2 la HCL Nr. 164
din 27.05.2021
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Radu Balafel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mariana Bianca Popescu