



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 158 din 27 mai 2021

***privind închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România –
Organizația Județeană Sălaj a spațiului în suprafață totală de 43,66 mp,
situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9,
în vederea desfășurării de activități politice***

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 28828 din 28.04.2021 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică nr. 28832 din 28.04.2021;

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 26838 din 21.04.2021 formulată de U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj;

- Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

- Văzând prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile art. 26 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 334/2006 *** Republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

- În conformitate cu dispozițiile art. 4 și art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 41 din 18 februarie 2021 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT-Municipiul Zalău;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 394 din 23 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2021;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 297 alin.(1) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Închirierea prin atribuire directă în favoarea U.D.M.R. România – Organizația Județeană Sălaj a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, identificat în CF 53611, nr. cadastral 53611-C1, clasat ca monument

istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-21009, situat la etaj, compus dintr-o încăpere cu o suprafață totală de **43,66 mp**, din care suprafața utilă de 34,40 mp și 9,26 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces, sala centralei termice), având o valoare de inventar de **209.663,50 lei** și teren aferent în suprafață de **65,92 mp cu o valoare de inventar de 42.111,68 lei**, cu destinația de **sediu** în vederea desfășurării de activități politice, pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

Art.2. Tariful de închiriere este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL 394 din 23 decembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa II, punctul 1.11 "Sedii partide politice și cabinete parlamentari".

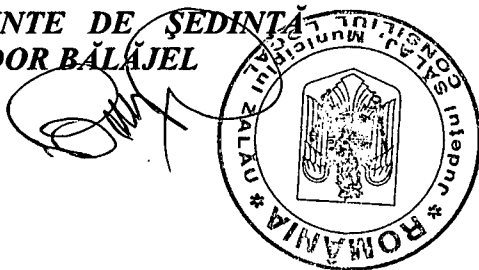
Art.3. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția Tehnică,
- Direcția Economică;
- Uniunea Democrată Maghiară din România – UDMR Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACAȘ