



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 125
din 15 aprilie 2021

privind modificarea titularului contractului de concesiune nr. 22346 din data de
25.07.2005

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21947 din 05.04.2021 al Primarului municipiului Zalău;

Raportul de specialitate privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea titularului contractului de concesiune nr. 22346 din data de 25.07.2005, întocmit de Direcția Patrimoniu sub nr. 21950 din 05.04.2021;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Contractul de concesiune nr. 22346 din 25.07.2005 cu actul adițional nr.1 din 08.05.2019, încheiat între Municipiul Zalău și S.C. DAVEX CHIȘ S.N.C.;

Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 19800 din 26.03.2021 prin care domnul Horincar Valentin - Cristian, în calitate de administrator al S.C. DECOR AMBIPROD S.R.L. solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului identificat în CF nr. 72841, nr. cad. 72841 (CF vechi 1073/N, nr.cad.vechi 3135), concesionat în baza contractului de concesiune nr. 22346/25.07.2005 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. DAVEX CHIȘ S.N.C., în urma achiziționării construcției edificată pe terenul concesionat;

Contractul de vânzare – cumpărare, autentificat prin încheierea de autentificare nr. 118 din 11 martie 2021 la Biroul Individual Notarial Hodiș Adriana - Georgeta, încheiat între S.C. DAVEX CHIȘ S.N.C, în calitate de vânzătoare și S.C. DECOR AMBIPROD S.R.L. în calitate de cumpărător;

Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În temeiul art. 108 lit.b, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, art. 136 alin.3, alin.8 lit.b, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 (1) lit.a, și art. 297 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea titularului contractului de concesiune nr. 22346 din 25.07.2005 încheiat între Municipiul Zalău și S.C. Davex Chiș S.N.C., în sensul transmiterii concesiunii terenului identificat în CF 72841 Zalău, nr.cadastral 72841, situat în Zalău, Alea Astrei, nr.1, adiacent ap.81 și ap.82 din blocul G160, teren proprietatea Statului Român, în favoarea S.C. DECOR AMBIPROD S.R.L., actualul proprietar al construcției

edificate pe terenul concesionat, care va prelua toate drepturile și obligațiile din contractul de concesiune.

Art.2 Modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 22346 din 25.07.2005 la cap.II *Obiectul contractului de concesiune* art.2.1., în sensul modificării suprafeței concesionate în favoarea S.C. DECOR AMBIPROD S.R.L., de la 13,50 mp la 14 mp (datorită conversiei din cartea funciară) care va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului constă în cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 14 mp, proprietatea Statului Român, identificat în CF nr. 72841, nr. cadastral 72841, teren situat în Zalău, Aleea Astrei, nr.1, adiacent spațiului comercial existent la parterul blocului G160, ap.81 și 82, pe care este edificată construcția având nr. cadastral 72841 – C1“.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. DECOR AMBIPROD S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Marina Bianca Fazacaș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marina Bianca Fazacaș.