



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 107 din 25 martie 2021

*privind actualizarea chiriei și prelungirea contractului de constituire a dreptului de
superficie asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp,
în favoarea SC Sepal Comerț SRL*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Zalău nr. 11532 din 23.02.2021 și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Administrație Publică și al Direcției Economice nr. 11534 din 23.02.2021;

- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 9764 din 16.02.2021 formulată de SC Sepal Comerț SRL;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat cu încheierea nr. 2524 din data de 15.04.2013 și Actul Adițional autentificat cu încheierea nr. 2430 din 06.09.2016;

- Copia CF nr. 50209 Zalău;

- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată, privind Codul civil;

- În baza art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Prolungirea Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat cu încheierea nr. 2524/15.04.2013 și modificat prin Actul adițional autentificat cu încheierea nr. 2430/06.09.2016, asupra imobilului teren în suprafață de 232 mp, în favoarea SC Sepal Comerț SRL, situat pe b-dul. Mihai Viteazu, nr. 60, identificat în CF nr. 50209 Zalău, nr. cadastral 50209, în vederea exploatarea construcțiilor proprietatea societății comerciale Sepal Comerț, pe o perioadă determinată de 1 an, respectiv de la data de 16.04.2021 până la data de 15.04.2022.

Art.2. (1) Actualizarea chiriei pentru exercitarea dreptului de suprafață, astfel:

Beneficiarul dreptului de suprafață datorează proprietarului Municipiul Zalău, pentru folosința acestui imobil, suma de 5,00 lei/mp/an, respectiv 1160,00 lei/an.

(2) Plata prestației se va efectua de către beneficiarul dreptului de suprafață trimestrial, până cel târziu în ultima zi a primei luni din trimestru, pentru a cărui trimestru se datorează plata.

(3) Neplata la termen a acestei prestații va atrage calcularea și datorarea de majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(4) În cazul în care prezentul contract se va prelungi, valoarea prestației va fi actualizată de către proprietar, până cel târziu în data de 25 a lunii ianuarie a fiecărui an prin aplicarea **indiciului de inflație stabilit de I.N.S.**, părțile stabilind de comun acord că pentru noul cuantum rezultat prin această actualizare nu se va mai încheia un act adițional, ci va fi comunicat prin transmiterea unei notificări în termen de 5 zile lucrătoare de la data indexării.”

Art.3. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.4. Taxele aferente încheierii în formă autentică a actului adițional la contractul de suprafață și cele privind înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina societății comerciale Sepal Comerț SRL.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și Direcția Administrație Publică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- SC Sepal Comerț SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR BĂLĂJEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARINA BIANCA FAZACĂȘ