



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 99

din 27 februarie 2020

privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe Scala din Municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul și raportul de specialitate nr. **12689** din **26.02.2020** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Devizul general, faza PT**, aferent obiectivului de investiții **Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe Scala din Municipiul Zalău** la valoarea totală a investiției de **2.145.719,50 lei cu TVA**, din care construcții montaj **1.746.882,67 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălajel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

OBIECTIV:
Proiectant:

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Scala, din Municipiul Zalau
Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 1

al obiectivului de investitii

la HCL nr. 99/27.02.2020

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Scala, din Municipiul Zalau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.923,00	3.595,37	22.518,37
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.831,00	1.677,89	10.508,89
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.939,00	1.318,41	8.257,41

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Scala, din Municipiul Zalau

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.892,00	359,48	2.251,48
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.092,00	1.917,48	12.009,48
TOTAL CAPITOL 3		52.023,00	9.884,37	61.907,37
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.393.074,06	264.684,08	1.657.758,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63.633,27	12.090,32	75.723,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162.850,00	30.941,50	193.791,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.619.557,33	307.715,90	1.927.273,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.011,29	3.992,15	25.003,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.261,29	2.139,65	13.400,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.750,00	1.852,50	11.602,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.234,00	20.374,46	127.608,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		131.545,29	24.993,61	156.538,90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.803.125,62	342.593,88	2.145.719,50
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.467.968,62	278.914,05	1.746.882,67

BD 7

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Scala, din Municipiul Zalău

Pag 3

1

2

3

4

5

1 euro = 4,5744 lei

Data
27.05.2019

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalău

Intocmit
Dr. Ing. Naghiu George



Devizul general este parte componenta a DALI.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Anexa 1 la HCL Nr. 99
din 27.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Balazs



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean