



HOTĂRÂREA nr. 97
din 27 februarie 2020

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire bază sportivă TIP 1, str. Făgetului, nr. 41, municipiul Zalău, Județul Sălaj” din municipiul Zalău, Județul Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.12272 din 25.02.2020;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Prevederile OG nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea OG nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. SA;

În temeiul art.108 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.129 alin.2 lit.c și d și alin.6 lit.a, alin.7 lit.f și art.139 alin.3 lit. g, art.196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Zalău, str. Făgetului, nr.41, Județul Sălaj, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 19.171 mp din totalul de 32.793 mp (**conform PAD anexă la prezenta HCL**) identificat în Cartea Funciară nr. 66425 Zalău, nr. cadastral 66425, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, str. Făgetului, nr. 41, Municipiul Zalău, Județul Sălaj”

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al Municipiului Zalău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (rețea electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Zalău se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Zalău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 269 din 19.09.2019.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică locală,
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Urbanism
- „C.N.I.” – S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text above.

Anexa la HCL nr 97/27.02.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:4000

Anexa nr. 1.35

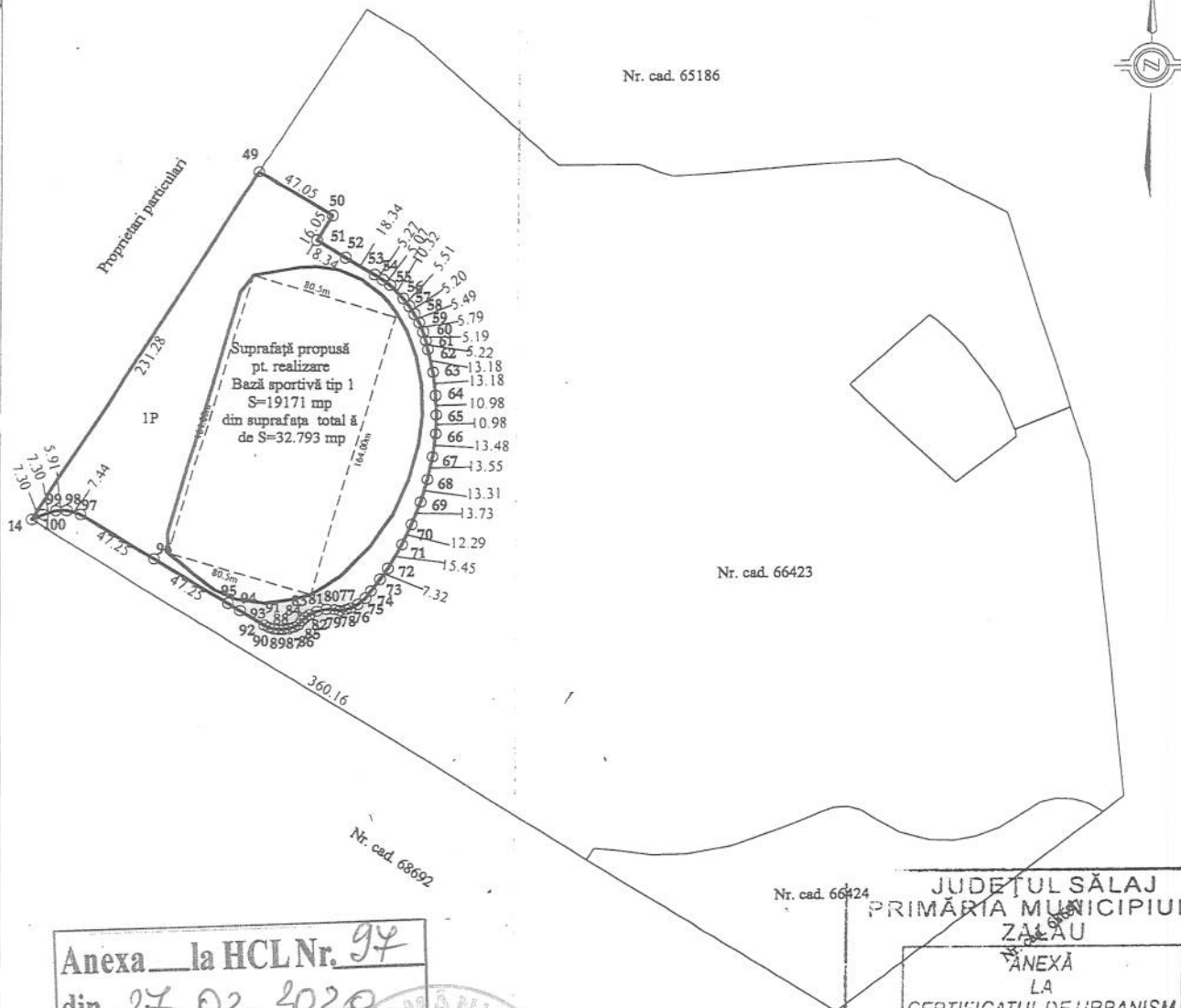
Nr. cadastral 66425	Suprafata masurata a imobilului (mp) 32.793	Adresa Imobilului Mun. Zalau, str. Fagetului, nr. 41, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara 66425		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zalau-Intravilan

N-635558

N-635558

E-350689

E-351369



Nr. cad. 65186

Nr. cad. 66423

Nr. cad. 68692

Nr. cad. 66424

Anexa la HCL Nr. 97
din 27.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
ICODOR BALAJEC

JUDETUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1219 din 15. OCT. 2019

Arhitect șef

N-634888

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEANU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	32.793	Teren intravilan
Total:	-	32.793	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total:			
Suprafata totala masurata a imobilului = 32.793 mp Suprafata din act = 32.793 mp			

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66425 Zalău

Nr. cerere	34826
Ziua	29
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072764150

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str Fagetului, Nr. 41, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66425	32.793	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10643 / 30/03/2016		
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României (și documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65467/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 18801 din 17/06/2015;	
16992 / 20/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 20/05/2016 emis de Primăria Zalău;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în baza hotărârii nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală, cu înch.nr. 505/11.01.2012,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU	

C. Partea III. SARCINI .

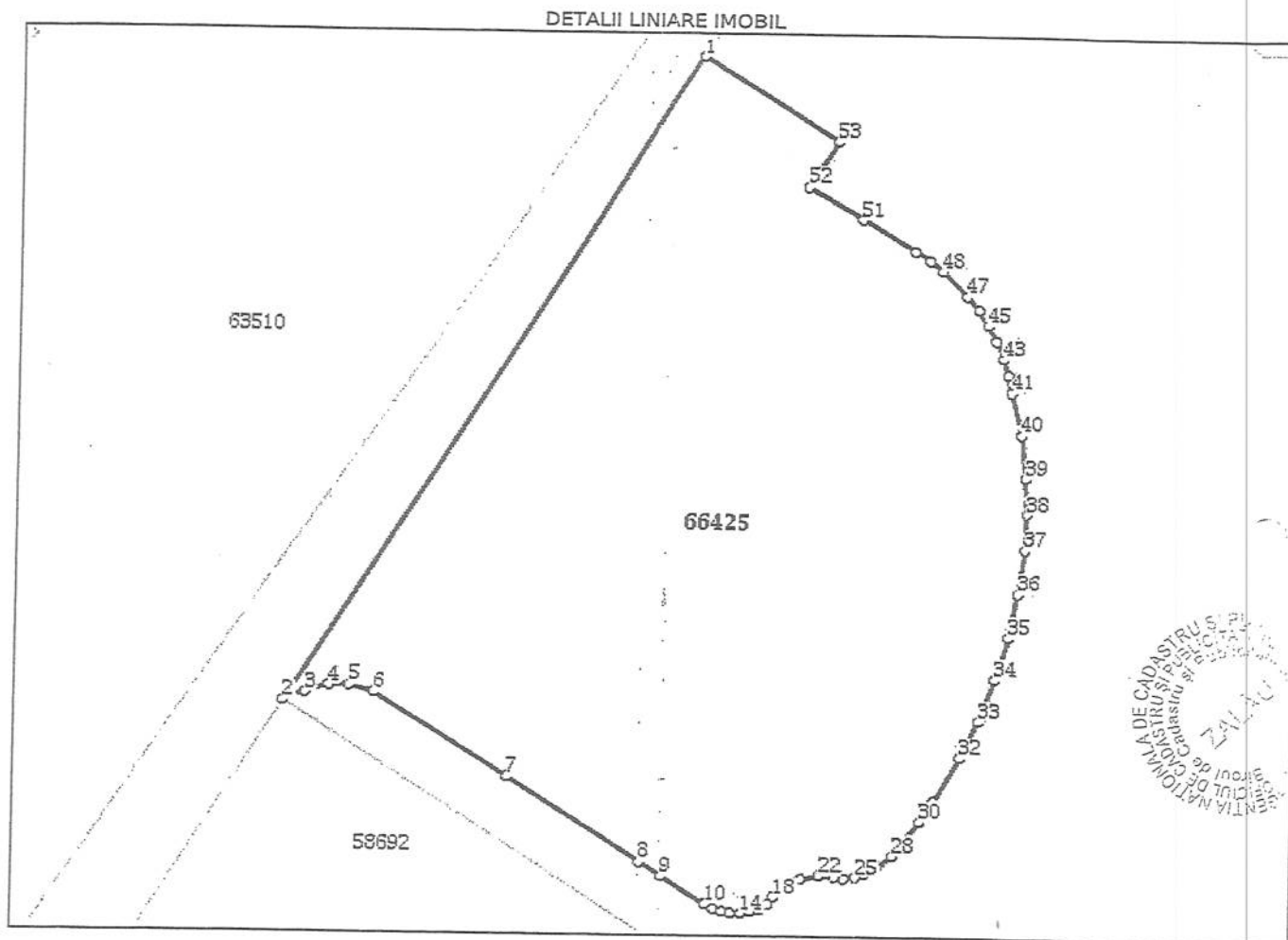
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66425	32.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	32.793	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	231.276	2	3	6.773	3	4	7.303
4	5	5.912	5	6	7.441	6	7	47.252
7	8	47.253	8	9	7.975	9	10	15.591
10	11	2.823	11	12	2.785	12	13	2.675
13	14	2.86	14	15	2.85	15	16	2.823
16	17	2.656	17	18	2.74	18	19	2.886
19	20	2.72	20	21	4.258	21	22	5.28
22	23	4.566	23	24	2.744	24	25	3.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.557
28	29	5.056
31	32	15.449
34	35	13.311
37	38	10.979
40	41	13.179
43	44	5.789
46	47	5.507
49	50	5.271
52	53	16.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	4.421
29	30	8.131
32	33	12.291
35	36	13.553
38	39	10.979
41	42	5.217
44	45	5.49
47	48	10.324
50	51	18.343
53	1	47.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	5.474
30	31	7.324
33	34	13.726
36	37	13.484
39	40	13.179
42	43	5.192
45	46	5.201
48	49	5.066
51	52	18.342

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/08/2019, 13:52

ROȘCA DORINA