



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 96
din 27 februarie 2020

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire BAZIN DIDACTIC DE ÎNOT” – din Municipiul Zalău, str. Făgetului nr.39, Județul Sălaj” din municipiul Zalău, Județul Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.12275 din 25.02.2020;

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;

Adresa Companiei Naționale de Investiții SA nr.1865 din 18.02.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 11416 din 18.02.2016 – privind luarea în evidență "C.N.I." S.A., în vederea includerii în Lista sinteza a solicitării Municipiul Zalău nr 7525 din 04.02.2016 pentru realizarea obiectivului de investiții *Construire bazin de înot didactic în Municipiul Zalău, Județul Sălaj – proiect pilot* și, adresa CNI nr. 6883 din 13 mai 2016 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 33730 din 16 mai 2016, privind realizarea obiectivului de investiții *Construire bazin de înot tip polo în Municipiul Zalău, Județul Sălaj – proiect pilot*;

Prevederile OG nr.16/2014 pentru modificarea și completarea OG nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. SA;

În temeiul art.108 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.129 alin.2 lit.c și d și alin.6 lit.a, alin.7 lit.f și art.139 alin.3 lit. g, art.196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Zalău, Cartier Dumbrava Nord, str. Făgetului, nr.39, Județul Sălaj, aflat în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 14.934 mp, (**conform PAD anexă la prezenta HCL**), identificat potrivit Cărții funciare nr. 66424 Zalău, nr. cadastral 66424, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire BAZIN DIDACTIC DE ÎNOT” – din Municipiul Zalău, str. Făgetului nr.39, Județul Sălaj”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finantării de către Consiliul Local al Municipiului Zalău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (rețea electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Zalău se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Zalău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 144 din 16.05.2016.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția administrație publică locală,
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Urbanism
- „C.N.I.” – S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Claudia Ardelean", written below the printed name.

Anexa la HCL nr. 96/27.02.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:4000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral

66424

Suprafata masurata a imobilului (mp)
14.934

Adresa Imobilului

Mun. Zalău, Str. Răzvanului, nr. 39, jud. Sălaj

Nr. Carte Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Zalău-Intravilan

N-635558

N-635558

E-350689

E-351369

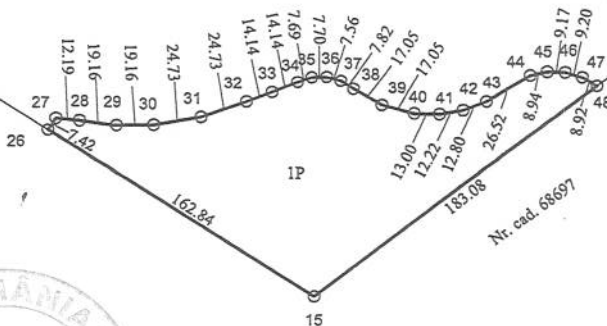
Nr. cad. 65186

Proprietari particulari

Nr. cad. 66425

Nr. cad. 66423

Nr. cad. 68692



Anexa la HCL Nr. 96
din 27.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR ZALAJ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN

N-634888

N-634888

E-350689

E-351369

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	14934	Teren intravilan
Total:	-	14934	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14934 mp
Suprafata din act = 14943 mp

Executant: ZAHARIE TUDOR PAUL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 19.05.2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 03. IUN. 2016

Stampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara SALAJ
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau

Nr.cerere	17661
Ziua	26
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Fagetului, nr. 39

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66424	14.934	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
10643 / 30.03.2016		
Act normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU, domeniu public	pozitie transcrisa din CF 65467/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 18801 din 17/06/2015;
16989 / 20.05.2016		
Inscris sub semnatura privata nr. CERERE, din 20.05.2016, emis de PRIMARIA ZALAU		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in baza Hotararii nr. 1068/20.10.2010 emis de Guvernul Romaniei si documentatie cadastrala cu incheierea nr. 505/11.01.2012, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



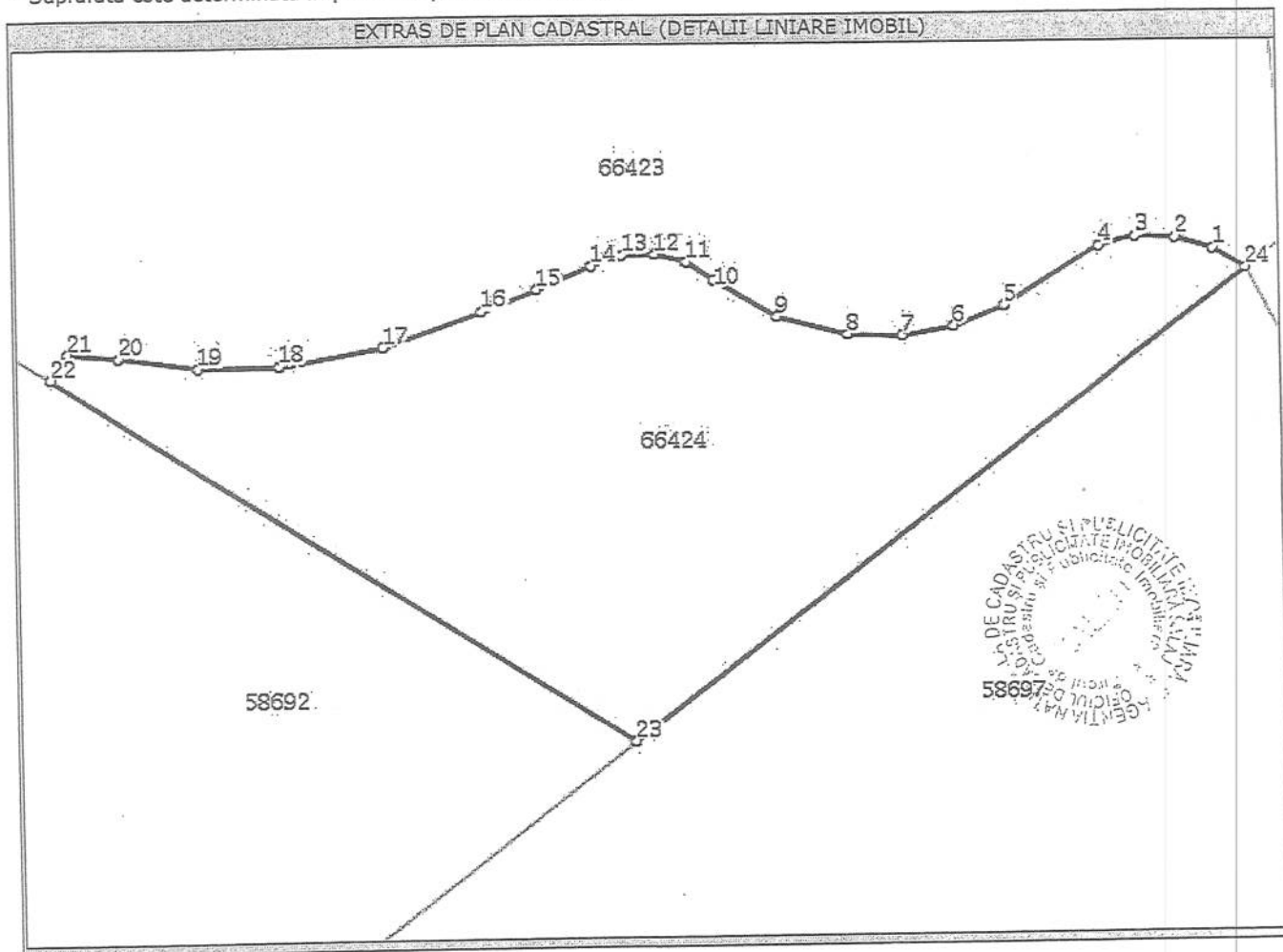
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Fagetului, nr. 39

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66424	14.934	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	14.934	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,195
3	4	8,939
5	6	12,798
7	8	13,0
9	10	17,051
11	12	7,56
13	14	7,686
15	16	14,14
17	18	24,726
19	20	19,161
21	22	7,422
23	24	183,082

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	9,171
4	5	26,522
6	7	12,22
8	9	17,051
10	11	7,821
12	13	7,696
14	15	14,141
16	17	24,726
18	19	19,161
20	21	12,192
22	23	162,835
24	1	8,915

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. SJ156881/26-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
15/06/2016

Asistent-registrador,
CRISTINA COMAN

(parafă și semnătură)

Referent,

Zaharie Ioana Simona

Referent,
(parafă și semnătură)

Data eliberării,

___/___/___

