



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 86

din 27 februarie 2020

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă Bisericii Penticostale "Noua Speranță" a terenului în suprafață de 576 mp identificat în Cartea Funciară nr. 70510 Zalău, situat în municipiul Zalău, str. General Ion Dragalina, adiacent construcțiilor existente, în vederea extinderii acestora cu o parcare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 6282 din 03.02.2020;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;

-Adresa nr. 45780/23.07.2018, respectiv adresa nr. 2652/16.01.2020 a Bisericii Penticostale "Noua Speranță";

-Certificatul de urbanism nr. 38 din 14.01.2020, Extrasul de carte funciară nr. 70510 Zalău; Extrasul de carte funciară nr. 65576 Zalău; Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 10406/17.02.2020;

-Prevederile art. 13 alin. (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Prevederile art. 108, 306, 307, 362, 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-În temeiul dispozițiilor art. 129. alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea concesiunii prin atribuire directă, în favoarea Bisericii Penticostale "Noua Speranță", a terenului în suprafață de 576 mp, proprietate privată a Municipiului Zalău, identificat în CF nr. 70510 Zalău, nr. cadastral 70510, situat în municipiul Zalău, str. General Ion Dragalina, adiacent imobilului teren cu construcția – Biserica Penticostală nr. 2, (identificat în CF 65576 Zalău cu nr. cad. 7423 top 1825/b/1/1/b/1), în scopul extinderii construcțiilor existente cu o parcare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.2. Durata concesiunii terenului va fi de 49 de ani.

Art.3. Prețul concesiunii – redevență, va fi de 155 lei/mp, rezultând o valoare totală de 89.280,00 lei, iar redevența se va achita în rate egale trimestriale, eșalonate pe o perioadă de 25 ani de la semnarea contractului de concesiune.

Prețul concesiunii - redevență va fi indexată anual cu indicele de inflație aferent anului precedent, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Sumele anuale vor fi plătite pe baza facturilor emise trimestrial, iar termenele de plată sunt: 31 ianuarie pentru trim. I, 30 aprilie pentru trim. II, 31 iulie pentru trim. III și 31 octombrie pentru trim IV.

Pentru neplata la termen a ratelor trimestriale se datorează majorări de întârziere în cuantum de 2%, majorări ce se vor calcula până la data plății efective a sumei datorate.

Regularizările ca urmare a indexării debitului cu indicele de inflație la 31 decembrie a anului precedent se vor face până la data de 15 martie a fiecărui an pentru anul precedent. Diferența stabilită astfel se va achita până la aceeași dată, după care se va proceda la calcularea majorărilor de întârziere.

Art.4. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către *concesionar*.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; Direcția tehnică;
- Biserica Penticostală "Noua Speranță".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Claudia Ardelean



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70510 Zalau

Nr. cerere	53424
Ziua	18
Luna	12
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70510	576	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura de N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25358 / 28/06/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a incheierii de respingere nr. 21925 din 04.06.2019, din 28/06/2019 emis de persoana autorizata Rat Emilian Isai; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 47929, din 26/06/2019 emis de Municipiul Zalau; Act Administrativ nr. hotararea nr. 71, din 28/03/2019 emis de Municipiul Zalau, documentatia cadastrala; Act Administrativ nr. aviz de legalitate nr. 3202, din 09/04/2019 emis de Institutia Prefectului Judetului Salaj;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) MUNICIPIUL ZALĂU , CIF:4291786, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

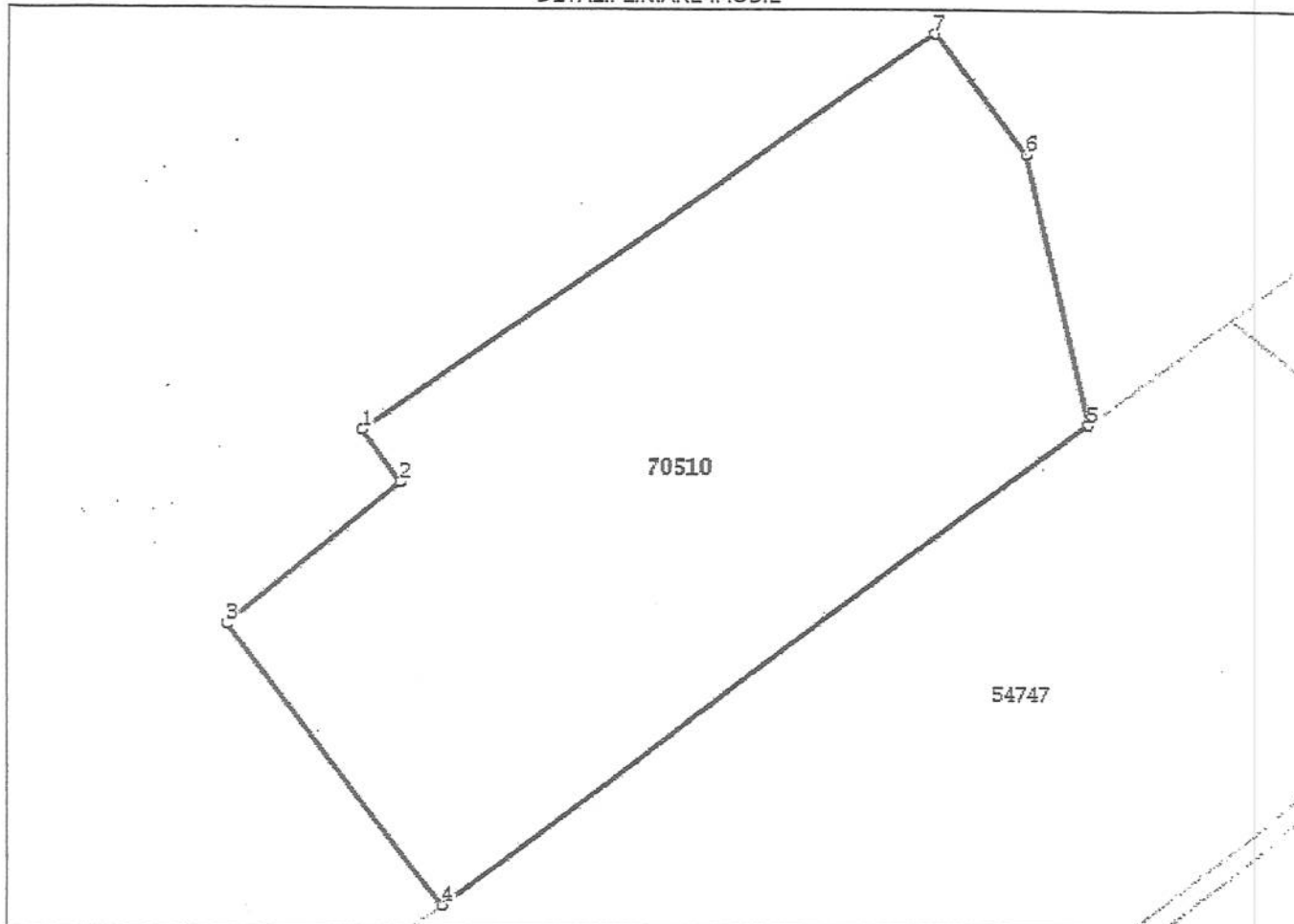


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70510	576	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura de N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	-	-	-	Teren CURTI CONSTRUCȚII intravilan .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.644
2	3	9.052
3	4	14.289
4	5	32.333
5	6	11.304
6	7	6.001



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	27.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2019, 12:53

MUREȘAN TEODORA



