



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 85 din 27 februarie 2020

privind aprobarea taxei de reabilitare termică a blocului de locuințe P15 finanțată din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul comun de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr. 11831 din 24.02.2020;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-HCL nr. 361/23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020,

-Prevederile art. 486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Prevederile art. 13'1 alin.1 și art. 14 din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul P15 din Zalău;

-Centralizatorul cheltuielilor și Bugetul pentru realitarea termică a blocului de locuințe P15 întocmit în comun de către Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu;

-Prevederile din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 Operațiunea A Clădiri rezidențiale, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

În baza art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, și art. 139 alin. 3 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă taxa de reabilitare termică a blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău, str. Pictor Ioan Sima nr. 35, prevăzută în **Anexa nr.1**, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție ce revine proprietarilor.

Art.2. Modul de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică stabilită conform art.1 este cel prevăzut în Procedura de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1" – 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 361 din 23 noiembrie 2017.

Art.3.Sumele stabilite în Anexa 1 vor fi plătite după cum urmează: primele 3 rate în valoare de câte 600 lei, iar diferența rămasă se va împărți în 21 de rate egale, prima scadență de plată fiind 31 martie 2020 (conform art. 9(1) din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului local nr. 361/2017).

Art.4.Taxa de reabilitare stabilită conform art. 1 a fost calculată în funcție de valoarea contractului de lucrări semnat cu constructorul, inclusiv eventuale cheltuieli diverse și neprevăzute. Calculul sumelor pentru fiecare apartament s-a efectuat în funcție de suprafața utilă a apartamentului, iar la terminarea lucrărilor aceste sume se vor recalcula și regulariza în funcție de valoarea cheltuielilor cu lucrările comune și de valoarea lucrărilor individuale efectuate la fiecare apartament.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociației de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

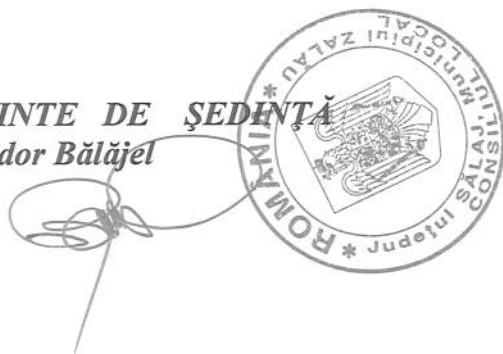
Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Asociația de proprietari Bloc P15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

ANEXA 1 LA HCL nr. 85/27.02.2020

Asociația de Proprietari Bloc P15

str. Pictor Ioan Sima, nr. 35

Codul fiscal: 35266677

TAXA DE REABILITARE CE REVINE PROPRIETARILOR DIN BLOCUL P15 din Zalău, Str. Pictor Ioan Sima, nr. 35

VALOAREA LUCRĂRIILOR DE REABILITARE după contractarea lucrărilor de execuție (inclusiv Diverse și neprevăzute)- TOTAL lei **719690.90**

Lucrările sunt co-finanțate astfel:

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și de la bugetul de stat (60% din cheltuielile eligibile)

de la bugetul local al Municipiului Zalău (15% din cheltuielile eligibile+ 75% din cheltuielile neeligibile)

și din fondurile asociației de proprietari (25% din cheltuielile eligibile+ 25% din cheltuielile neeligibile)

Cheltuielile asociației de proprietari total: **174191 lei**

Din care: Cheltuieli pentru locuinte **174191 lei**

Cheltuieli pt. spatii cu alta destinatie **0 lei**

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL apartament
1	1		79.3	6.357	8088.57	2983.72	11072.30
2	2		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
3	3		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
4	4		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
5	5		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
6	6		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
7	7		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
8	8		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
9	9		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
10	10		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
11	11		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
12	12		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
13	13		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15

14	14		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
15	15		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
16	16		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
17	17		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
18	18		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
19	19		64.9	5.202	6619.97	2442.18	9062.15
		TOTAL	1247.5	100	127248.00	46943.00	174191.00

Anexa 1 la HCL Nr. 85
din 27.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Teodor Balafu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Adilean