



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 84 din 27 februarie 2020

*privind regularizarea taxei de reabilitare termică ce urmează a fi achitată
de către proprietarii din Blocurile de locuințe D4 și D30-32 ca urmare a finalizării lucrărilor de
reabilitare termică*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul comun de aprobare și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 9720 din 13.02.2020 însoțit de către asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe D4 și D30-32, precum și Avizele comisiilor de specialitate,

-HCL nr. 361/23.11.2017 privind aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1–Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, APEL DE PROIECTE nr. POR/2016/3/3.1/A/1"–2014-2020, HCL nr. 18/25.01.2018 modificată și completată prin HCL nr.129/26.04.2018 prin care s-a aprobat taxele de reabilitare termică pentru proiectele finanțate din fonduri europene prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3-pentru blocurile de locuințe D4 și D30-32 din Municipiul Zalău;

-Prevederile art. 486 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Prevederile art. 13'1 alin.1 și art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Necesitatea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile D4 și D30-32 din Zalău;

-Centralizatorul final al cheltuielilor și Bugetul final pentru realitarea termică a blocurilor de locuințe D4 și D30-32 întocmite de către Direcția tehnică și Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul Primăriei Municipiului Zalău și Procesul verbal de recepție pe cantități de lucrări întocmit pentru fiecare apartament în parte și cuantificarea, în baza acestor procese verbale, a sumelor ce reprezintă cheltuielile individuale eligibile și neeligibile pentru fiecare apartament;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c), și art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă valoarea finală a taxei de reabilitare termică, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Zalău pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe Bloc D4 din Zalău, str. G-ral Ion Dragalina nr.29 și Bloc D30-32 din Zalău, str. Gh. Doja nr. 30 respectiv 32, care au fost reabilitate termic în cadrul programului finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3 "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în

clădirile publice, și în sectorul locuințelor”- Operațiunea A “Clădiri rezidențiale” precum și regularizarea sumelor de plată/de recuperat de la proprietarii de apartamente, pe fiecare proprietar în parte, conform **ANEXELOR 1.1 și 1.2** la prezenta hotărâre, astfel:

a) Pentru bloc **D4** din Zalău, str. G-ral Ion Dragalina nr. 29 - conform **Anexei 1.1**

b) Pentru bloc **D30-32** din Zalău, str. Gh. Doja nr. 30 respectiv 32— conform **Anexei 1.2**

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică tuturor proprietarilor persoane fizice și juridice de către Direcția Patrimoniu prin intermediul Asociațiilor de proprietari, precum și prin afișare la avizierul/ușa principală a blocului de locuințe.

Președintele asociației de proprietari va informa de îndată proprietarii asupra conținutului prezentei hotărâri, potrivit obligațiilor asumate prin contractul de mandat.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe A, B, 2A, 2C și B35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**
Claudia Ardelean

Anexa 1.1 la HCL nr. 84 Din data de 27.02.2020
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc D4 - Zalău, Str. G-ral Dragalina, nr. 29

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tamplarie mp geam	Cheltuieli comune	Cheltuieli individuale	Total de plata
1	1		73.9	5.92	8.07	4701.17	958.50	5659.67
2	2		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
3	3		65.28	5.23	0.203	4153.23	24.09	4177.32
4	4		65.28	5.23	11.742	4153.23	1395.07	5548.30
5	5		65.28	5.23	11.952	4153.23	1419.74	5572.98
6	6		65.28	5.23	2.462	4153.23	292.20	4445.43
7	7		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
8	8		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
9	9		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
10	10		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
11	11		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
12	12		65.28	5.23	12.69	4153.23	1507.46	5660.69
13	13		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
14	14		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
15	15		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
16	16		65.28	5.23	8.828	4153.23	1049.26	5202.49
17	17		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
18	18		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
19	19		65.28	5.23		4153.23	0.00	4153.23
		TOTAL	1248.94	100		79459.36	6646.30	86105.67

Anexa 1.1 la HCL Nr. 84
 din 27.02.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Todor Balazs



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Direcția Patrimoniu
 Director executiv
 Alexandru Pura

Direcția Tehnică
 Director executiv
 Dănuț-Cosmin Curea

Serviciu MP
 Șef serviciu
 Ramona Butcovan

Birou Asoc. Proprietari
 Șef birou
 Simona Ciulea

Asociația de Proprietari GD29 Bloc D4
 Președinte
 Guset Vasile

Anexa 1.2 la HCL nr. 84 Din data de 27.02. 2020
CALCUL FINAL/ REGULARIZARE TAXA DE REABILITARE TERMICĂ
 Bloc D30-32- Zalău, Str. Gh. Doja, nr. 30/32

Nr. Crt	Nr. Apart	Proprietar/i (nume si prenume)	Suprafața utilă apart m2	Cota-parte din proprietate comună (%)	Tamplarie mp geam	Tamplari e mp usa	Cheltuieli comune elig si neelig 25%	Chelt individuale 25%	Total de plata
1	AP.2/BL D30		54.36	2.19			3841.04	0.00	3841.04
2	AP3/BL D30		77.81	3.13	9.40		5490.29	1113.90	6604.19
3	AP4/BL D30		73.16	2.95	21.27		5173.68	2520.66	7694.34
4	AP5/BL D30		74.34	2.99			5244.77	0.00	5244.77
5	AP6/BL D30		77.81	3.13	20.95	1.73	5490.29	2759.37	8249.66
6	AP7/BL D30		73.16	2.95	1.18		5173.68	139.82	5313.50
7	AP8/BL D30		74.34	2.99	8.95		5244.77	1060.55	6305.32
8	AP9/BL D30		77.81	3.13	10.59		5490.29	1254.92	6745.21
9	AP10/BL D30		73.16	2.95	21.78		5173.68	2580.74	7754.41
10	AP11/BL D30		74.34	2.99	21.41		5244.77	2537.25	7782.02
11	AP12/BL D30		77.81	3.13	9.43		5490.29	1117.55	6607.84
12	AP13/BL D30		77.81	3.13	17.41		5490.29	2063.24	7553.53
13	AP14/BL D30		74.34	2.99	9.40		5244.77	1113.90	6358.67

14	AP15/BL D30		77.81	3.13	18.03		5490.29	2136.62	7626.91
15	AP16/BL D30		73.16	2.95	9.57		5173.68	1134.07	6307.75
16	AP17/BL D30		74.34	2.99	16.12		5244.77	1910.79	7155.56
17	AP3/BL D32		74.34	2.99	17.19		4873.71	2037.10	6910.81
18	AP4/BL D32		73.15	2.95	8.44		4808.51	1000.22	5808.73
19	AP5/BL D32		77.81	3.13	8.24		5101.92	976.44	6078.36
20	AP6/BL D32		74.34	2.99	7.56		4873.71	891.13	5764.84
21	AP7/BL D32		73.15	2.95	21.37		4808.51	2532.44	7340.95
22	AP8/BL D32		77.81	3.13	18.96		5101.92	2245.58	7347.49
23	AP9/BL D32		74.34	2.99			4873.71	0.00	4873.71
24	AP10/BL D32		73.15	2.95			4808.51	0.00	4808.51
25	AP11/BL D32		77.81	3.13	17.50		5101.92	2073.84	7175.75
26	AP12/BL D32		74.34	2.99			4873.71	0.00	4873.71
27	AP13/BL D32		73.15	2.95			4808.51	0.00	4808.51
28	AP14/BL D32		77.81	3.13	7.85		5101.92	930.25	6032.17
29	AP15/BL D32		74.34	2.99	17.92		4873.71	2123.56	6997.27
30	AP16/BL D32		73.15	2.95	10.64		4808.51	1260.49	6069.00

31	AP17/BL D32		77.81	3.13	18.69		5101.92	2214.64	7316.56
		TOTAL LOCUINȚE	2312.06	93.07			157622.06	41729.06	199351.11

Spatiu cu alta destinatie

1	AP1/BLD30	CONSILIUL CONCURENTEI	60	2.42			17408.70		17408.70
2	AP1 A/BLD32	DENTIMED TEAM SRL	111.8	4.51			29405.29		29405.29
		TOTAL SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE	171.8	6.93			46813.99		46813.99
		TOTAL GENERAL	2483.86	100			204436.05		246165.10

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Alexandru Pura

Serviciu MP
Șef serviciu
Ramona Butcovan

Asociația de Proprietari Bloc D3-32
Președinte
Carmen Cherde



Direcția Tehnică
Director executiv
Dănuț-Cosmin Curea

Birou Asoc. Proprietari
Șef birou
Simona Ciulea

Anexa 12 la HCL Nr. 84
din 27.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Botăgel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean