



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 81 din 27 februarie 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente specifice din DALI, actualizată, pentru obiectivul de investiții “Pietonizare strada Unirii”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul și Raportul de specialitate nr. 12277/25.02.2020 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF cu elemente specifice din DALI, actualizată, aferentă obiectivului de investiții: “Pietonizare strada Unirii” la valoarea totală a investiției de **15.326.455,43 lei, cu TVA**, din care, construcții montaj **13.418.453,12 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza SF cu elemente specifice din DALI, actualizată, propusă a fi realizată pentru obiectivul de investiții: “Pietonizare strada Unirii”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu aprobarea prezentei hotărâri se abrogă HCL 408/29.11.2018.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean**

SC PROEXCO SRL, Oradea
CUI RO17801909, J05/1593/2005
tel. 0359.467.273, e-mail: office@proexco.ro

DEVIZ GENERAL
(conform HG907/2016)

ANEXA 1
LA HCL 81 / 27.02.2020

PIETONIZARE STRADA UNIRII

data intocmirii: mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	184,970.06	35,144.31	220,114.37
TOTAL CAPITOL 1		184,970.06	35,144.31	220,114.37
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Utilitati	16,537.50	3,142.13	19,679.63
TOTAL CAPITOL 2		16,537.50	3,142.13	19,679.63
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1. Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8	Asistenta tehnica	111,648.55	21,213.23	132,861.78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-

3.8.2. Dirigenție de șantier	109,648.55	20,833.23	130,481.78
TOTAL CAPITOL 3	170,648.55	32,423.23	203,071.78
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1 Construcții și instalații	10,964,854.91	2,083,322.43	13,048,177.34
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,900.00	3,021.00	18,921.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5 Dotări	183,300.00	34,827.00	218,127.00
4.6 Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	11,164,054.91	2,121,170.43	13,285,225.34
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	164,472.82	31,249.84	195,722.66
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	109,648.55	20,833.23	130,481.78
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	54,824.27	10,416.61	65,240.88
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului 0,6 %	65,789.12	-	65,789.12
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	54,824.27	-	54,824.27
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	10,964.85	-	10,964.85
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,116,405.49	212,117.04	1,328,522.53
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 5	1,353,667.43	244,696.88	1,598,364.31
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.10 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.20 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	12,889,878.45	2,436,576.98	15,326,455.43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,276,011.02	2,142,442.10	13,418,453.12

Proiectant:
SC PROEXCO SRL

Anexa 1 la HCL Nr. 81
din 27.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
Teodor Bolajek



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Abolean



s.c. PRO EX CO s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea: PIETONIZARE STRADA UNIRII
Proiect nr.: 50/2018
Faza : S.F. / D.A.L.I.

ANEXA 2
LA HCL 81 / 27.02.2020

*Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii
"PIETONIZARE STRADA UNIRII", amplasat in Județul SALAJ; Municipiul ZALAU;
Piața 1 Decembrie 1918 - Str. Unirii – Piața Iuliu Maniu si descrierea sumara a investitiei*

I. Principalii indicatori tehnico-economici

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii:

Valoarea totala a investitiei: 15.326.455,43 lei, cu TVA inclus,

Din care C+M: 13.418.453,12 lei, cu TVA inclus.

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta capacitate fizice:

Pietonizare Str. Unirii, intre Piata 1 Decembrie 1918 si Primaria Municipiului Zalau;

Modernizare Piata 1 Decembrie 1918;

Modernizare Piata Iuliu Maniu;

Amenajare Pasaj intre Str. Unirii si B-dul. M. Viteazul,

Creare legatura pietonala intre Str. Unirii si B-dul. M. Viteazul,

Amenajare curte CN Silvania / Muzeul de Istorie si Arta.

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stability in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:

Conform devizelor cu valori.

D. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 18 luni.

E. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii si durata estimate de executie este de 24 luni.

F. Strategia de exploatare / operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Prin realizarea lucrarilor propuse in acest proiect, nu se creaza noi locuri de munca.

Exploatarea si intretinerea se va face de catre personalul existent.

II. Descrierea sumara a investitiei

În cadrul proiectului s-a studiat dezvoltarea zonei centrale a Municipiului Zalău.

Se dorește modernizarea zonei cuprinsa între Instituția Prefectului Județului Sălaj și Casa de Cultură a Sindicatelor (Piața 1 Decembrie 1918), continuandu-se pe Strada Unirii spre Primăria Municipiului Zalău și Clădirea Transilvania (Piața Iuliu Maniu). Zona centrală se dorește să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă, un spațiu de odihnă atât activă cât și pasivă, care să ofere și posibilitatea desfășurării unor adunări publice cu ocazia unor diferite evenimente sau sărbători.

Pentru reducerea aglomerației de persoane, se mai propune o legătură pietonală pietonale între Str. Unirii și B-dul M. Viteazul, din dreptul clădirii ASIROM, pe lângă accesul de serviciu al Școlii Generale Simion Barnutiu.



S.C. PRO EX CO S.R.L.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea: PIETONIZARE STRADA UNIRII
Proiect nr.: 50/2018
Faza : S.F. / D.A.L.I.

Deasemenea se propune modernizarea pasajului pietonal existent intre Str. Unirii si B-dul M. Viteazul, prin refacerea pavajului si acoperirea acestuia cu vele solare cu rol de umbrire si protectie impotriva intemperiilor.

Pavajul pietonal propus va fi executat din pavele din beton vibropresate, de diferite nuante de gri si galben. Pavajul va fi delimitat de celelalte zone (zone verzi, trotuare) prin borduri. Apele pluviale sunt colectate cu ajutorul unor rigole, care apoi vor fi directionata spre sistemul de canalizare pluvial, existent in zona.

In zona studiata exista mai multe monumente sau statui. Acestea nu fac obiectul acestei lucrari, iar prin lucrarile propuse acestea nu vor fi defavorizate.

Pietele si zonele pietonale nou create vor fi dotate cu mobilier urban: banci, cosuri de gunoi, rastele pentru biciclete, cismele pentru baut apa si corpuri de iluminat public.

De asemenea se propune plantarea unor arbori alesi si pozitionati in asa maniera incat sa nu afecteze fondul construit existent.

Suprafata totala studiata (afectata de interventii) = 29.433,00 mp (100,00%).

Suprafata pavj propusa = 20.530,00 mp (69,75%)

- Suprafata Circulatie Pietonala = 18.194,00 mp (61,81%)

- Suprafata Pasaj = 770,00 mp (2,61%)

- Suprafata Parcari = 590,00 mp (2,02%)

Suprafata asfaltata propusa = 5.262,00 mp (17,88%)

- Suprafata Circulatie Auto = 3.756,00 mp (12,76%)

- Suprafata Statie de Autobuz = 110,00 mp (0,38%)

- Suprafata Parcari = 1.641,00 mp (4,74%)

Suprafata verde propusa = 3.641,00 mp

Copaci propusi:

Catalpa Bignonioides - 35 buc.

Carpinus Betulus - 36 buc.

Copaci mentinuti - 19 buc.

Cosuri de gunoi - 87 buc.

Banca cu spatar - 64 buc. (55 buc - Piața Iuliu Maniu; 9 buc. - Curte CN Silvania).

Locuri de parcare propuse: 79.

Rastel de biciclete - 80 locuri.

Interventiile propuse vor respecta prevederile P.U.Z. Zona Centrala.

Anexa 2 la HCL Nr. 81

din 27.02.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA

Răzvan Bălojel

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Claudia Hedelean

Intocmit:

Arh. Vlad Apostol

SC PROEXCO SRL

