

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 78

Din 20 februarie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 32 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8983 din 12.02.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3459 din 03.12.2019 a notarului public Majer Gabriela și Extrasul CF nr.71107 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 32 mp* identificat cu *nr. cadastral 71107 din CF 71107 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Tipografilor*, cu privire la care proprietarii acestuia *Bandi Evelin-Otilia și soțul Bandi Peter-Lorand* au renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.3459 din 03.12.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71107 Zalău – (Anexa 11 – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului*

Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjeș



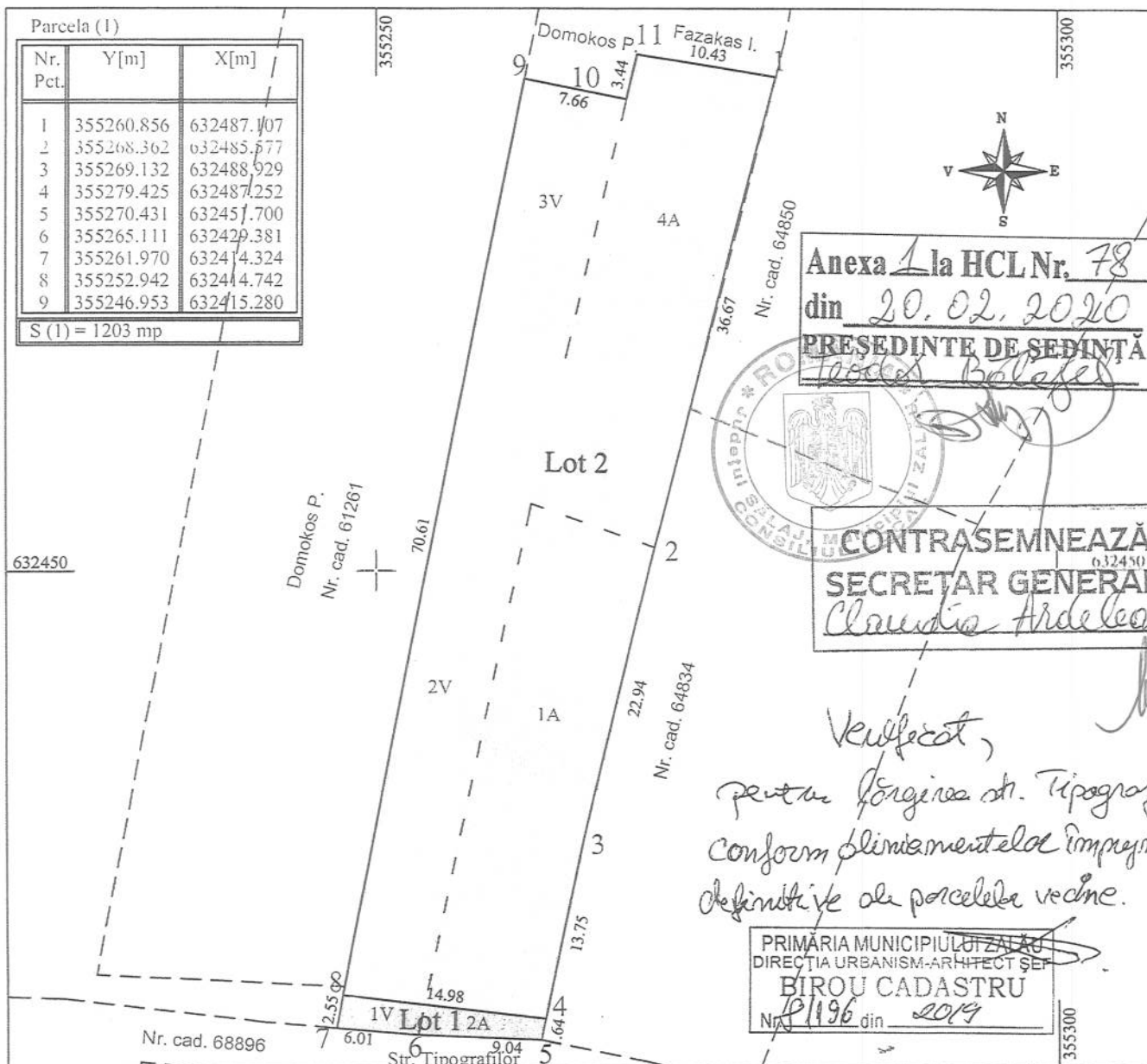
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1203	jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau. "Simandi"
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Destinatie	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot.	Destinatie	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70187	I	360	A	Teren intravilan neimprejmuit	71107	Lot 1	I	14	V	Teren intravilan neimprejmuit
	I	451	V	Teren intravilan neimprejmuit			I	18	A	
	E	142	V	Neimprejmuit						
	E	250	A	Neimprejmuit						
Total		1203						1203		

Executant ing. Szoke Lorant Attila

Confirm executarea masurarii terenului si
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 07.11.2019

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

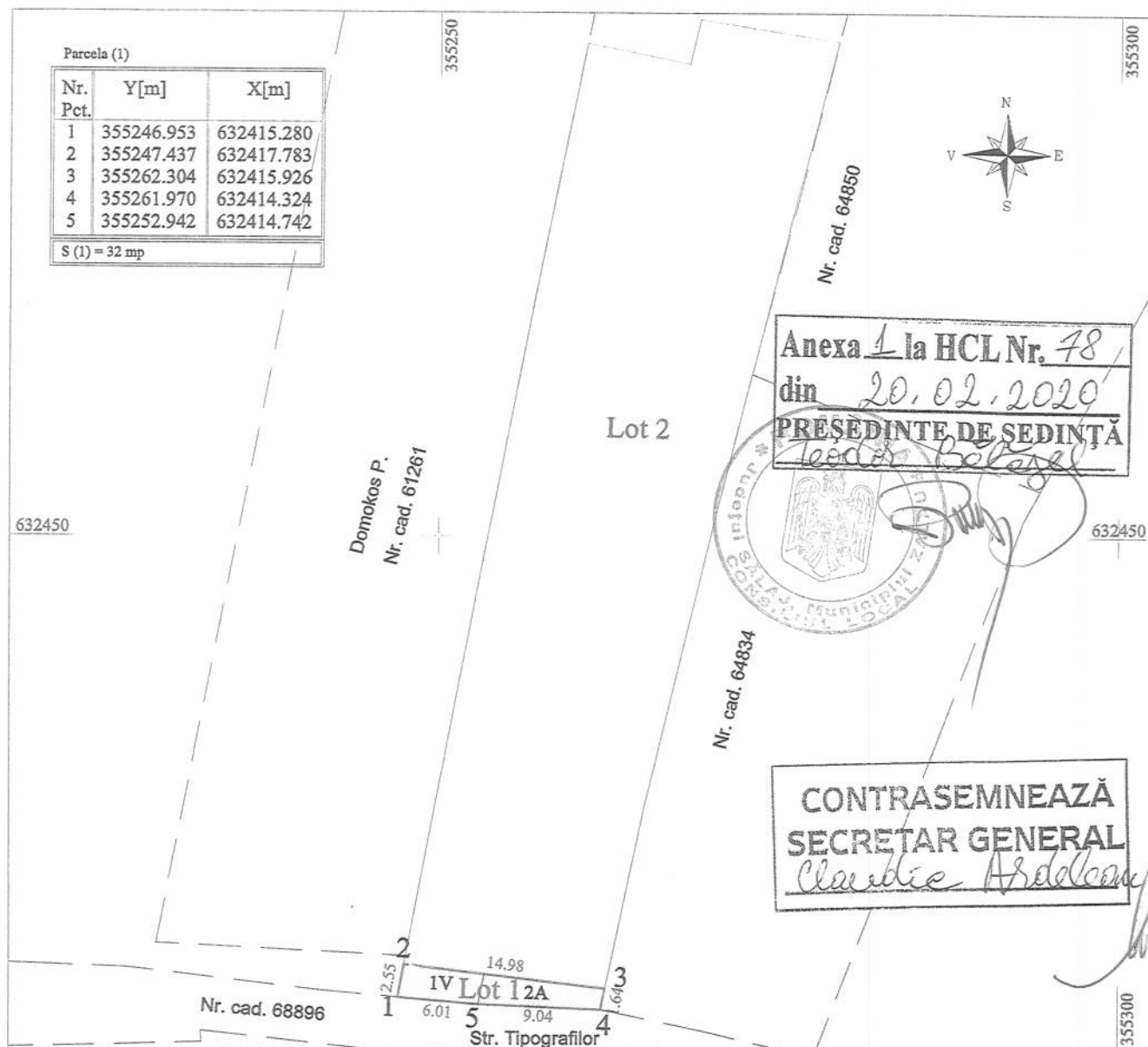
Semnatura si paraula
Data: 18.11.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:500

Nr.cadastral 71407	Suprafata masurata a imobilului (mp) 32	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT. Zalau, loc. Zalau. "Simandi"
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	V	14	Teren intravilan neimprejmuit
2	A	18	
Total		32	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 32 mp

Executant: Ing. Szoke Lorant Attila

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral - tehnician cadastru -

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

68228/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71107 Zalău

Nr. cerere	50652
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71107	32	Teren neimprejmuț; „Simandi”

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50652 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr.3459, din 03/12/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU , CIF:4291786, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

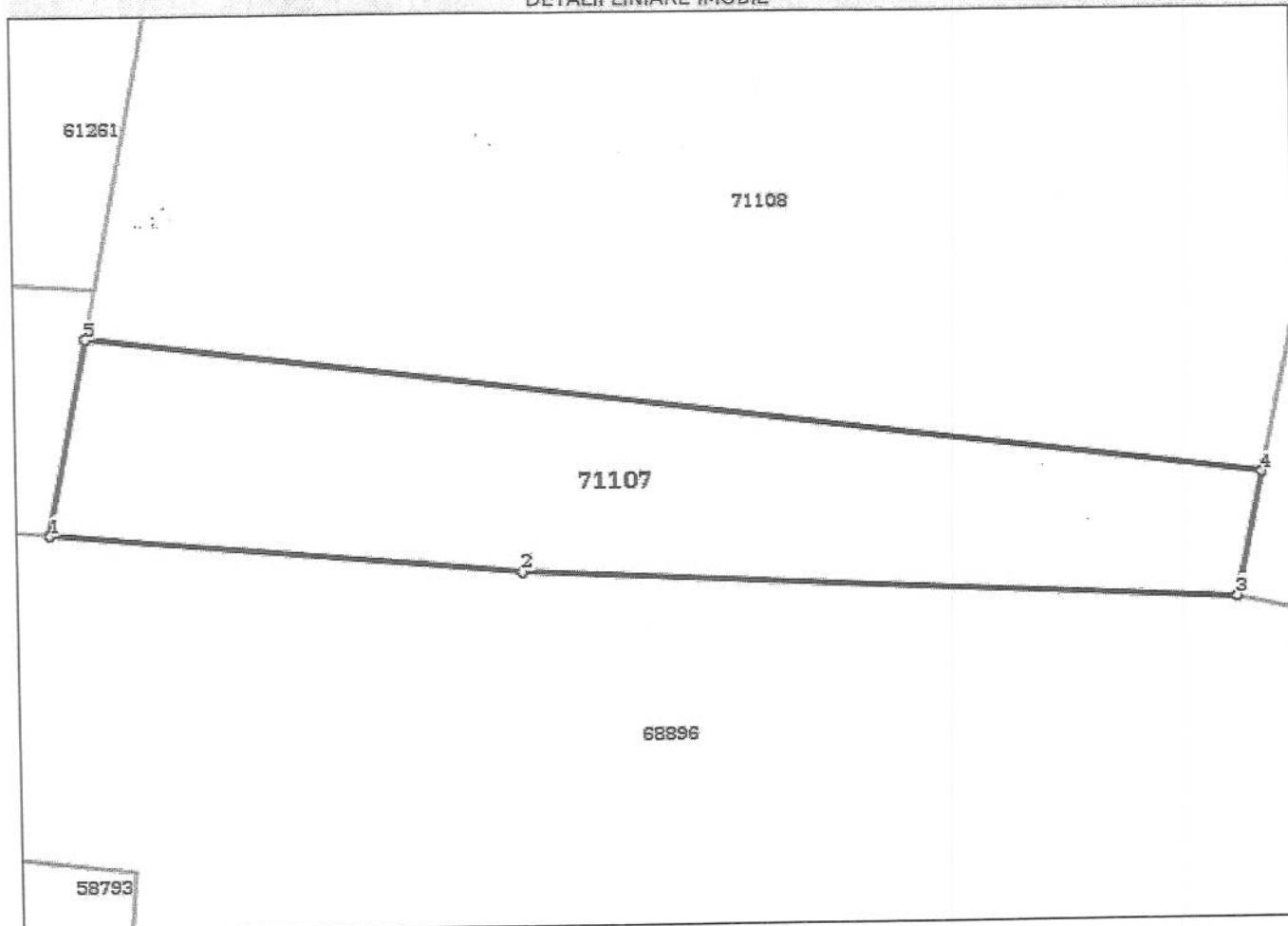


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71107	32	„Simandi”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	14	-	-	-	NEIMPREJMUIT
2	arabil	DA	18	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.014
2	3	9.038
3	4	1.636
4	5	14.983
5	1	2.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.229476/03-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

09-12-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘCA DORINA

(parafa și semnătura)



100077223405

Incheiere Nr. 50649 / 03-12-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 50649 / 03-12-2019

INCHEIERE Nr. 50649**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de BANDI EVELIN-OTILIA domiciliat în Loc. Zalău, Jud. Salaj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
- Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr. 3458/03-12-2019 emis de NP Majer Gabriela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 229475/03-12-2019 în suma de 120
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70187, înscris în cartea funciara 70187 UAT Zalău având proprietari: BANDI PETER-LORAND, BANDI EVELIN-OTILIA în cota de 483/1203 de sub B.2, BANDI EVELIN-OTILIA, BANDI PETER-LORAND în cota de 720/1203 de sub B.4;

- Se înființează cartea funciara 71107 a imobilului cu numărul cadastral 71107/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70187 înscris în cartea funciara 70187; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 71107 UAT Zalău;

- Se sistează cf. 70187 a imobilului cu nr. cad. 70187/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

~- nr.cad.71107\cf.71107;

~- nr.cad.71108\cf.71108;

asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 70187 UAT Zalău;

- Se înființează cartea funciara 71108 a imobilului cu numărul cadastral 71108/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70187 înscris în cartea funciara 70187; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 71108 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

BANDI PETER-LORAND

BANDI EVELIN-OTILIA

MAJER GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-12-2019

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.