



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 77

Din 20 februarie 2020

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea întabulării dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan și extravilan de 930 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Morii și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8947 din 12.02.2020, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu Încheierea de autentificare nr.3423 din 19.12.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe și Extrasul CF nr.71254 Zalău;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se emite acordul în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 930 mp* identificat cu *nr. cadastral 71254 din CF 71254 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Morii*, cu privire la care proprietara acestuia *Dan Ariana-Claudia* a renunțat la dreptul de proprietate conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.3423 din 19.12.2019.

Art.2. Imobilul teren este identificat potrivit Extrasului CF nr.71254 Zalău – (Anexa – Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului) - **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.4. Această hotărâre se emite în scopul întabulării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.5. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.6. *Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după întabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului*

Zalău va face toate demersurile legale necesare cuprinderii imobilului în inventarul bunurilor din domeniul public și atestării acestui inventar de Consiliul Local al Municipiului Zalău, prin hotărâre, potrivit prevederilor Codului Administrativ (art.289 din OUG nr.57/2019).

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietara

imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Teodor Bălăjel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

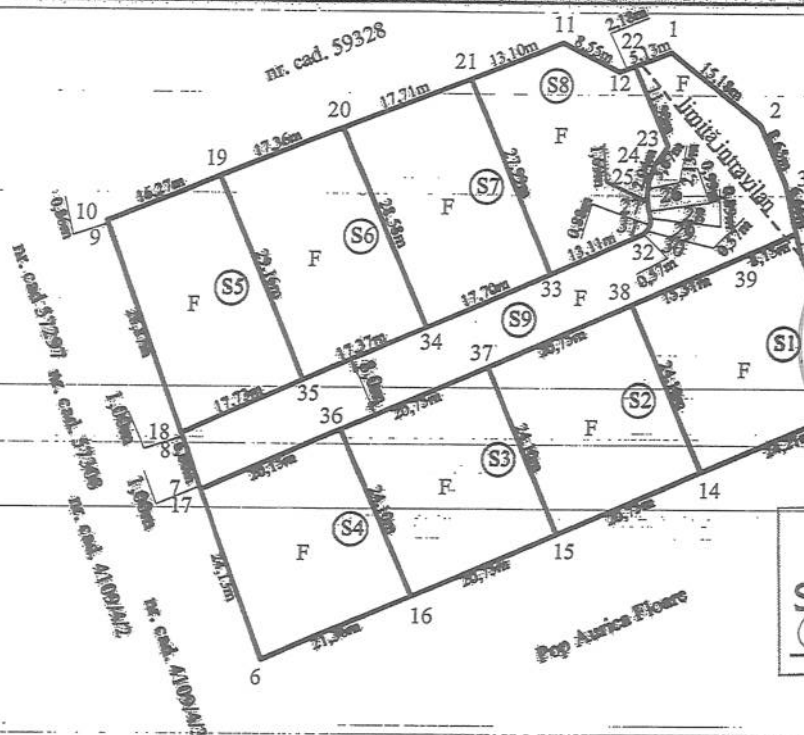
intravilan și extravilan

scara 1:1000

Dan Ariana-Claudia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
69087	5000mp	Loc. Zalău, str. Morii, jud. Sălaj

Cartea Funciară nr.	69087	UAT	Zalău
---------------------	-------	-----	-------



Anexat la HCL Nr. 77
din 20.02.2020
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Claudia Ardeleanu

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

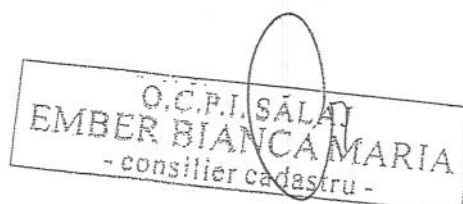
SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA PROPUȘĂ (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
69087	5000mp	F = 4849mp intravilan F = 151mp - extravilan	Teren intravilan și extravilan	71246	567mp	F (S1)	Teren intravilan
				71247	500mp	F (S2)	Teren intravilan
				71248	500mp	F (S3)	Teren intravilan
				71249	500mp	F (S4)	Teren intravilan
				71250	500mp	F (S5)	Teren intravilan
				71251	501mp	F (S6)	Teren intravilan
				71252	501mp	F (S7)	Teren intravilan
				71253	501mp	F (S8)	Teren intravilan
				71254	930mp	F = 779mp - intravilan F = 151mp - extravilan	Teren intravilan și extravilan
Total	1000mp				5000mp		

Executant: Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data 50725/2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan și extravilan

scara 1:1000

Dan Ariana-Claudia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
71254	930mp	Loc. Zalău, str. Morii, jud. Sălaj
Cartea Funciară nr.	UAT	Zalău

353920

630140

Anexa 1 la HCL Nr. 77
din 20.02.2020
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudia Belar



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Inventar de coordonate

1.	Y=630137.589	X=354014.012
2.	Y=630128.131	X=354025.892
3.	Y=630120.256	X=354029.460
13.	Y=630113.786	X=354031.053
39.	Y=630110.519	X=354023.582
38.	Y=630104.383	X=354009.553
37.	Y=630096.067	X=353990.542
36.	Y=630087.751	X=353971.527
17.	Y=630079.674	X=353953.062
7.	Y=630080.610	X=353952.707
8.	Y=630086.220	X=353950.580
18.	Y=630087.154	X=353950.226
35.	Y=630094.259	X=353966.469
34.	Y=630101.219	X=353982.381
33.	Y=630108.312	X=353998.598
32.	Y=630113.565	X=354010.608
31.	Y=630113.873	X=354011.088
30.	Y=630114.304	X=354011.461
29.	Y=630115.128	X=354011.762
28.	Y=630116.010	X=354011.678
27.	Y=630116.962	X=354011.417
26.	Y=630118.638	X=354011.218
25.	Y=630120.759	X=354011.418
24.	Y=630122.694	X=354012.073
23.	Y=630125.207	X=354013.834
22.	Y=630135.745	X=354009.225

S9 = 930mp
354060

630050

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1.	F	779mp	Teren intravilan și extravilan fără împrejmuire
2.	F	151mp	
Total		930mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

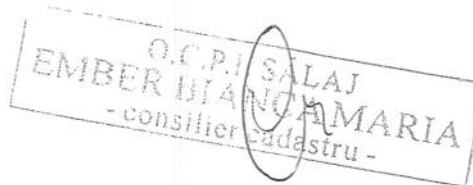
Suprafața totală măsurată a imobilului = 930mp

Executant: Ureche Ioan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data: 03.12.2019

Data

50725 / 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71254 Zalău

Nr. cerere	5989
Ziua	14
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079210411

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zalău, Str Morii, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71254	930	Teren neimprejmuit; Teren intravilan si extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53688 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. TP Nr. 1223/113438, din 27/07/2015 emis de Comisia Judeteana Salaj , documentatie cadastrala;		
B2	imobilul se afla sub incidenta legii 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69087/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 22393 din 13/06/2018;		
53690 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr. 3423, din 19/12/2019 emis de N.P. Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat		

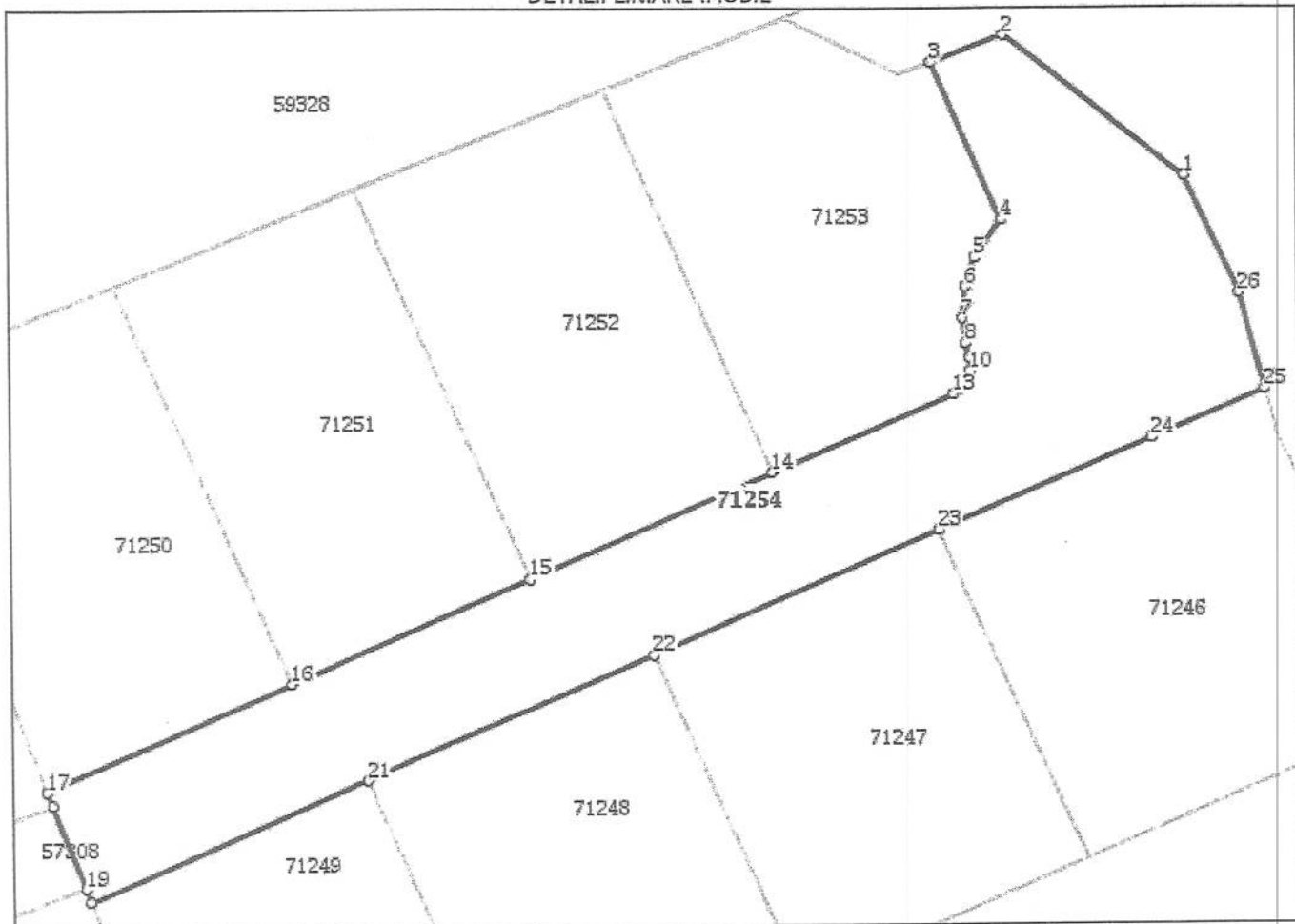
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71254	930	Teren intravilan si extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	779	S20-T33	619/1	-	
2	faneata	NU	151	S20-T33	619/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.185
3	4	11.502
5	6	2.043
7	8	1.688
9	10	0.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.13
4	5	3.069
6	7	2.13
8	9	0.987
10	11	0.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	0.57	12	13	0.57
13	14	13.109	14	15	17.7
15	16	17.368	16	17	17.729
17	18	0.999	18	19	6.0
19	20	1.001	20	21	20.154
21	22	20.754	22	23	20.75
23	24	15.312	24	25	8.154
25	26	6.663	26	1	8.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2020, 10:11