



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 76 din 20 februarie 2020

privind abrogarea punctului 20.4 din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 377 /2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 și modificarea Contractelor de administrare nr.60618/13.11.2014, respectiv nr.30669/03.07.2012 – încheiate între Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură – Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: - Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8807 din 12.02.2020;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău;
- Contractele de administrare nr. 60618/13.11.2014 și nr. 30669 din 03.07.2012 încheiate între Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură – Zalău
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 377 din 16 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2020;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(7) lit. a) și d), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă punctul 20.4. din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 377 din 16 decembrie 2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2020, ce reglementează tarifele ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor administrate de Casa Municipală de Cultură Zalău, respectiv: „20.4. Pentru activitățile organizate de instituțiile aflate în subordinea Consiliului Local / unități de învățământ, se va acorda o reducere de 50% din tarifele de mai sus.”

Art. 2. Modificarea Contractului de administrare nr. 60618 din 13.11.2014 încheiat între Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură – Zalău, ce are ca obiect transmiterea în administrarea Casei Municipale spațiile în suprafață de 936,60 mp, situate în corpul B și C din Clădirea Transilvania, imobil situat în Piața Iuliu Maniu nr. 4-6, clasat ca Monument Istoric, grupa valorică B, cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-2m-B-04992, cu teren aferent în suprafață de 606,66 mp, în scopul desfășurării activităților de interes public ale instituției, prin încheierea unui act adițional, după cum urmează:

2.1. Se modifică art. 21 din contractul de administrare, urmând a avea următorul conținut:

”art. 21 Administratorul va putea să închirieze spații din imobilul care face obiectul prezentului contract către terțe persoane fizice sau juridice, respectând tariful ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor administrate de Casa Municipală de Cultură Zalău, prevăzute în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare la acea dată.”

2.2. Se modifică conținutul art. 21¹ din contractul de administrare, urmând a avea următorul cuprins:

" art. 21¹ Administratorul, cu acordul prealabil al proprietarului, va pune la dispoziție spațiile din imobilul care face obiectul prezentului contract, în mod gratuit, în scopul organizării evenimentelor, spectacolelor, a unor festivități, în scopul promovării unor proiecte de interes public, a tradițiilor, personalităților și culturii locale (ex: Festivalul Internațional de Teatru "Virgil Flonda" Zalău), și a evenimentelor organizate în scop caritabil, organizatorilor:

- instituții publice;
- instituții aflate în subordinea Consiliului Local;
- persoane juridice sau persoane fizice;
- unități de învățământ."

Art. 3. Modificarea Contractului de administrare nr. 30669 din 03.07.2012 încheiat între Municipiul Zalău și Casa Municipală de Cultură – Zalău, ce are ca obiect transmiterea în administrarea **Casei Municipale, imobilul situat pe str. 22 decembrie 1989 nr. 3, proprietatea privată a Municipiului Zalău**, compus din clădire cu terenul aferent de 1677 mp, (imobilul ce s-a numit inițial „Clubul Tineretului”), pentru sediul administrativ al Casei Municipale de cultură, în scopul desfășurării activităților de interes public ale instituției, prin încheierea unui act adițional, după cum urmează:

3.1. Se modifică art. 23 din contractul de administrare, urmând a avea următorul conținut:

"art. 23 Administratorul va putea să închirieze spații din imobilul care face obiectul prezentului contract către terțe persoane fizice sau juridice, respectând tariful ce constituie nivelul minim de închiriere a spațiilor administrate de Casa Municipală de Cultură Zalău, prevăzute în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare la acea dată."

3.2. Se modifică conținutul art. 23¹ din contractul de administrare, urmând a avea următorul cuprins:

"art. 23¹ Administratorul, cu acordul prealabil al proprietarului, va pune la dispoziție spațiile din imobilul care face obiectul prezentului contract, în mod gratuit, în scopul organizării evenimentelor, spectacolelor, a unor festivități, în scopul promovării unor proiecte de interes public, a tradițiilor, personalităților și culturii locale (ex: Festivalul Internațional de Teatru "Virgil Flonda" Zalău), și a evenimentelor organizate în scop caritabil, organizatorilor:

- instituții publice;
- instituții aflate în subordinea Consiliului Local;
- persoane juridice sau persoane fizice;
- unități de învățământ."

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Zalău să aprobe solicitările privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a sălilor de spectacol aflate în administrarea Casei Municipale de Cultură – Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică;
- Casa Municipală de Cultură Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Bălăjeș



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Claudia Ardelean